

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ОРГАХИМ АД, РУСЕ ЗА 2011 г.

Уважаеми Акционери,

УС на Орграхим АД изготви настоящия доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал. (7) от ЗППЦК и приложение №10 към чл. 32, ал. (1), т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информацията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

I. Развитие, резултати от дейността и състояние на дружеството през 2011 г.

1. Обща информация

Орграхим АД е най-големият производител в България на бои, лакове, лепила и смоли, и единствения производител на фталов анхидрид. Дружеството притежава 12 търговски марки, в това число "Фасаген", "Алутин", "Балкид", "Рувипласт", "Винакол", "Хамелекон", "Protecta", "Mefisto", "Леко", "Благо", "Интерин" и "Еманел".

Основните пазари на продукцията са България, Турция, Гърция, Румъния, Египет, страни от Централна Европа, Близкия Изток и бившите Съветски републики.

Пазарът на бои, лакове и лепила се характеризира с голяма конкуренция от над 50 български производители, редица чуждестранни производители и множество малки гаражни производства. Пазарът на бои, лакове и лепила може да бъде сегментиран по следния начин: индустриален сегмент и потребителски сегмент. Факторите, които влияят върху растежа и развитието на тези пазарни сегменти до голяма степен определят продажбите на Орграхим АД. Наблюдава се промяна в структурата на продажбите за потребителския и индустриалния пазар. Докато преди десетина година 70% от продажбите на бои, лакове и лепила са били реализирани на индустриалния пазар и съответно около 30% на консуматорския пазар, то в момента съотношението е 40% към 60%.

Орграхим държи значителна част от вътрешния пазар на бои и лакове. Тъй като пазарът на бои, лакове и лепила е изключително конкурентен и предпочитанията на потребителите са променливи, гъвкавостта на компанията по отношение на навременното реагиране на промените е от решаващо значение за запазването и разширяването на съществуващия пазарен дял.

Планираната маркетингова стратегия на Орграхим АД се базира на детайлна преценка на всички съществени особености на пазара. Приоритетните области при развитието на продуктите са потребителските предпочитания по отношение на специфични качества, цветовете, дизайна на опаковките и чувствителността към съответния продукт. Орграхим ще продължи да провежда започнатата дългосрочна маркетингова стратегия и рекламна кампания. Приоритет се дава на инвестиране в изследвания на пазара, мониторинг на възприемането на продуктите на Орграхим АД от клиентите и реакция на конкуренцията.

2. Резултати от дейността и финансово състояние

Дружеството използва възможността за обратното финансиране от търговските банки, като е първокласен клиент за обслужващите го банки.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Важни фактори за класифицирането на дружеството като клиент от първостепенно значение са оборота, ограничения размер на просрочените и лошите вземания на дружеството, както и постигнатите договорености за разсрочени плащания към доставчици.

Резултатите за 2011 година са представени в Отчета за всеобхватния доход и Баланса на дружеството.

По отношение на показателите за ликвидност Оргахим АД показва много добри годишни резултати:

Ликвидност	2011	2010	Норма
Обща	0.95	1.10	1.50 - 2.00
Бърза	0.50	0.52	1.00
Незабавна	0.04	0.07	0.50
Абсолютна	0.04	0.07	0.25
Ефективност	2011	2010	
Ефективност на разходите	1.01	1.03	
Ефективност на приходите	0.99	0.97	
Автономност	2011	2010	
Финансова	2.22	3.19	
Задлъжнялост	0.69	0.48	

Приходите от дейността на дружеството за 2011 г. са 105,821 хил. лв. и са се увеличили с 14,491 хил. лв. или с 16% спрямо 2010 г.

Приходи от дейността	2011	2010
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Износ на продукция	71,165	56,242
Вътрешен пазар – продажби на продукция	27,715	28,482
Продажба на стоки	5,106	3,849
Продажба на услуги	1,046	1,359
Други продажби	789	1,398
Общо	105,821	91,330

Компанията реализира продукцията си както на вътрешния, така и на международния пазар. Делът на износа за текущата година представлява 67% от общите продажби.

Дружеството има обособени 3 бизнес сегмента:

1. Анхидриди – компонент за производство на смоли;
2. Бои и смоли със следните подкомпоненти:
 - Смоли – компонент за производство на бои,
 - Бои – производство на различни видове бои;
 - Индустриални покрития – пътна маркировка и други продукти ориентирани към индустрията;
 - Автопродукти – предимно дистрибуция на автобои и други от Поликолар.
3. Други – продажби на стоки, материали и други.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Оргахим използва външни източници за доставка на ортоксилол, основната суровина за производство на фталов анхидрид, които утежняват себестойността и намаляват конкурентноспособността и печалбата.

През 2011 г. цените на суровините, използвани от дружеството, продължиха да нарастват. На пазара се забелязва липса на суровини, тъй като повечето от европейските производители на суровини намаляват производствения си капацитет.

Цените на продаваните суровини и материали са изключително чувствителни на международните борсови котировки, като разликата суровина - краен продукт е много динамична.

Продажбите на компанията основно могат да се разграничат в две направления: продажби на готови продукти и продажби на суровини и полуфабрикати за химическата индустрия.

Основни пазари за суровините и полуфабрикатите са Турция, Румъния, Северна Африка, страни от Близкия Изток и Централна Европа. В тези страни Оргахим е изградил пазарни позиции на утвърден български производител.

Ценовата политика, предприета от дружеството в началото на 2011 год. стимулира търговците с атрактивната си премиална схема, като успява да запази интересите на дребния търговец. Определянето на цените на изделията е в пряка зависимост от пазара и неговите покупателни възможности.

Нетната загуба на дружеството за 2011 год. е 238 хил. лв. /2010 г.: печалба в размер на 1,412 хил. лв./.

Дружеството се финансира със собствени средства, но използва и външни източници на финансиране. Дружеството има отпуснати кредити от Уникредит Булбанк АД – инвестиционен кредит в размер на 1,635,900 евро за реструктуриране на задълженията на Оргахим АД към Агенцията за държавни вземания по Закона за уреждане на несъбираемите кредити (ЗУНК); инвестиционен кредит в размер на 314,427 евро; инвестиционен кредит в размер на 779,133 евро и комбиниран банков кредит (кредитна линия и кредит под условие) с размер на 6,5 млн. евро; от ОББ АД – овърдрафт в размер на 2 млн. евро; от Сити Банк АД – овърдрафт в размер на 3 млн. евро и от Сосиете Женерали Експресбанк АД - овърдрафт в размер на 2,000 млн. евро.

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутно-курсен риск - Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Това излага Дружеството на валутно-курсен риск, както и при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от лева и евро. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутно-курсния риск.

Лихвен риск - Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на лихвения риск.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Кредитен риск – Дружеството има политика, която осигурява продажбата на продукти и услуги да се извършва на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството има политика, ограничаваща сумата на кредитната експозиция към всеки един клиент. Паричните транзакции са ограничени до финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск – Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и възможността за финансиране с подходящо количество кредити.

3. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Оргахим АД е изготвен към 31.12.2011 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 28.02.2012 г. и е приет от Управителния съвет на 02.03.2012 г.

Годишният финансов отчет е одобрен от Надзорния съвет на 21.03.2012 г.

Управителният съвет на дружеството реши да прекрати дейността на Деко Профешънъл Сървисис ЕООД и да интегрира дейността и дистрибуцията на марката Деко Профешънъл в Оргахим АД. По този начин марката Деко Профешънъл ще се възползва от пазарния потенциал на дружеството майка. От 03.01.2012 Г. служителите на Деко Профешънъл Сървисис ЕООД са прехвърлени в Оргахим АД.

На 11.01.2012 г. в 21 часа е възникнал пожар в цеха за Смоли на Оргахим АД. Разследването все още продължава. Няма пострадали работници. Не е отчетено замърсяване на въздуха над града. Аварията е локализирана само в цех Смоли. Сградата и оборудването са частично унищожени, както и материални запаси, складирани в цеха във връзка с текущото производство. Останалите производствени мощности не са засегнати и функционират нормално.

Компанията е застрахована срещу пожар и съответно прекъсване на бизнеса.

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 23.01.2012 г. взе решение да упълномощи Управителния съвет и изпълнителния директор по чл. 114, ал. (1) от ЗППЦК да продължат с една година срока на сключените договори между Оргахим АД и Поликолор АД и между Оргахим АД и Дунав Транс ЕООД, Русе във връзка с чл. 114, ал. (1) от ЗППЦК.

На 25.01.2012 г. са вписани промени в УС на дружеството: Акиле Анджело Бардели е освободен от УС и на негово място е избран Александър Александров Димитров.

На основание чл. 154, ал. (1) от ЗППЦК и чл. 36, ал. (1) от Наредба № 13, е публикувано търгово предложение от Уайтбийм Холдингс Лимитед, Тайдал Уейв Трейдинг Лимитед и Поликолор АД по чл. 149а от ЗППЦК за закупуване акциите на останалите акционери на Оргахим АД. Търговите предложители са подписали споразумение за следване на обща политика по управление на Оргахим АД, чрез съвместно упражняване на притежаваните права на глас. Целта на предложителите е да увеличат своя дял в дружеството до 100% и да делистват компанията. Бъдещата дейност на Предложителите няма да бъде значително засегната от търговото предложение. Търговото предложение е публикувано във в-к Телеграф на 18.03.2012 г. и във в-к Капитал Дейли на 19.03.2012 г.

Дружеството не може надеждно да оцени други събития или риск, които да окажат значително влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността му.

4. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Целите на Оргахим АД са значително повишаване на производствения капацитет, запазване на основните производства на дружеството и свързаните с тях работни места; пускане на пазара на нови продукти; оптимизация на разходите за материали.

В резултат на световната икономическа криза различни индустрии и сектори в българската икономика започнаха в началото на 2009 г. да отбелязват спад, включително строителство, сделки с недвижими имоти и т.н., което поражда значителна несигурност и рискове за тяхното развитие в обозримо бъдеще.

5. Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

През 2011 год. дружеството разработи и пушна на пазара следните нови продукти:

- 1) **MAESTRO АЛКИДЕН ЕМАЙЛЛАК** - Алкиден емайллак за дървени и метални повърхности. Предназначение: за боядисване на дограми, дървени и метални врати, парапети, огради и други; декоративна защита на дървени и метални повърхности.
- 2) **МАЕСТРО БОЯ ЗА БАНИ И КУХНИ** - Вододисперсионна боя с акрилатен съполимер във водна фаза. Предназначение: - Вътрешно боядисване на стени над цоклите (които не се обливат с вода) и тавани във влажни помещения (бани); в битови помещения: кухни, килери, перилни помещения, избени помещения; помещения в хранително-вкусовата промишленост; - Вътрешно боядисване на стени и тавани в сухи помещения на болници, детски градини, домове за стари хора и др.
- 3) **МАЕСТРО ЕКСТЕРИОР** - Фасадна вододисперсионна боя с акрилатен съполимер във водна фаза. Предназначение: Ново боядисване и възстановяване; Защита и декорация на фасади.
- 4) **CASA BELLA АЛКИДНА СУПЕР БЯЛА** - Алкидна боя за дървени повърхности. Предназначение: Боядисване на дограми, дървени врати, парапети, огради и др.; декоративна защита на дървени повърхности.
- 5) Боя за хоризонтална пътна маркировка Нормал W - Водоразредима боя за асфалтови и бетонови покрития. Предназначение: За хоризонтална маркировка на републиканската пътна мрежа, паркинги, детски и спортни площадки с асфалтови и бетонни настилки. Отговаря на специалните изисквания на пътното строителство.

6. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Информация по чл. 187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало собствени акции през 2011 год.

Дружеството не притежава собствени акции.

Информация по чл. 247 от Търговския закон

Членовете на Управителния съвет не получават възнаграждения за дейността си. По решение на Общото събрание на акционерите членовете на Надзорния съвет получават 800 лв. месечно. Възнагражденията, получени общо през годината са в размер на 28,800 лв.

През 2011 година членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството не са търгували с акции от капитала на дружеството и не притежават такива.

Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството нямат специални права за придобиване на акции на дружеството.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Информация за участието на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет в управлението на други дружества като прокуристи, управители или членове на съвети, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество или участието им в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници:

Управителен съвет:

- Мариус Кристиан Вакароиу – управител на Дунав Транс ЕООД, Русе;
- Мариус Акиле Бардели – генерален изпълнителен директор на Поликолор АД, управител на Деко профешънъл сървисиз ЕООД, Букурещ, Деко профешънъл сървисиз ЕООД, Русе и Дунав Транс ЕООД, Русе;
- Кристина Спатариу – управител на Деко профешънъл сървисиз ЕООД, Букурещ, Деко профешънъл сървисиз ЕООД, Русе и Дунав Транс ЕООД, Русе;
- Живко Минков – не;
- Марин Маринов – не.

Надзорен съвет:

- Уайтбийм Холдингс Лимитид, Малта, представлявано от Йон Александър Флореску – председател на Борда на директорите Поликолор АД, Букурещ;
- Кармен Сегете – член на борда на Поликолор АД, Нью Юръп Кепитъл АД, Букурещ, Уайтбийм Холдингс Лимитид, Малта; Тайдъл Уейв Трейдинг Лимитид, Кипър;
- Ирена Матеева Комитова - Изпълнителен директор на Агро Аква АД, София; притежава 50 % от Криейтив Солюшънс ООД, София.

Нямаме сключени договори по чл. 240б от Търговския Закон.

Дъщерни дружества на дружеството са:

- 1) Деко каса ЕООД, Грузия, с адрес: гр. Тбилиси, ул. Джикия 5 и с предмет на дейност: производство, търговия с химически продукти и други услуги. Размер на капитала -172 лв.;
- 2) Деко профешънъл сървисиз ЕООД, Русе. Дружеството е със седалище гр. Русе, адрес на управление: бул. Трети март 21 и с предмет на дейност: строителство, търговия и всякаква друга дейност, незабранена от закон. Размер на капитала – 1,000,000 лв.;
- 3) Дунав транс ЕООД, Русе. Дружеството е със седалище гр. Русе, адрес на управление: бул. Трети март 21 и с предмет на дейност транспорт, спедиция и всяка друга дейност, незабранена със закон. Размер на капитала - 1,700,000 лв.

Оргахим – Поликолор ЕООД, Украйна, с адрес: гр. Чернивци, район Първи май, ул. Пчилки 5, 100% собственост на Оргахим АД беше продадено на 05.10.2011 г.

Информация по чл. 100н, ал.7 от ЗППЦК

Корпоративното управление на Оргахим АД се осъществява в съответствие с изискванията на законите в Република България, регулиращи стопанско-икономическа дейност на дружеството, включително и дейността му по създаването и поддържането на ефективни взаимоотношения между ръководството на дружеството, акционерите и всички лица, които не са акционери, но имат интерес от икономическия просперитет на дружеството.

Оргахим АД декларира, че дружеството е приело и прилага разпоредбите на националния кодекс за корпоративно управление на Българска фондова борса АД.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

През 2011 г. стриктно се съблюдаваха и спазваха законовите изисквания. Дружеството има Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление съгласно изискванията на чл.94, ал.1 от ЗППЦК.

За 2011 г. ръководството на Оргахим АД отчита изпълнение на задачите в Програмата в съответствие със стандартите за добро корпоративно управление. Имаме разработени процедури за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление – процедура N 1 за защита правата на акционерите; процедура N 2 за равнопоставеност на акционерите; процедура N 3 за разкриване на информация; процедура N 4 за отговорности на ръководството и процедура за разработване и приемане на финансови отчети.

В корпоративния сайт на дружеството (www.orgachim.bg) акционерите и потенциални инвеститори могат да намерят необходимата им корпоративна информация – акции, акционери в дружеството, решения на общото събрание на акционерите, финансова информация, програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и процедурите към нея, както и телефон и имейл адрес за връзка с директора за връзки с инвеститорите.

Дъщерното дружество Деко Профешънъл Сървисис ЕООД има своя интернет страница - www.deko-professional.bg, предназначена специално за серията продукти – Deko Professional. Сайтът е специално предназначен за професионалистите в строителния и интериорния дизайн и за клиентите, които предпочитат качествената продукция на доказания български производител. В уебсайта клиентите могат да намерят информация за всички продукти на компанията с марката Deko Professional, както и нагледно представяне на начина на полагане, придружено с много практична информация, фирмени гаранции и сертификати за качество. Като уникален за българското уеб пространство може да се отбележи количествения калкулатор, който изчислява в реално време необходимото количество от желаня продукт и цената му.

Оргахим АД поддържа дългосрочни договори с Централен депозитар за водене и обслужване на акционерната книга, с БФБ – София АД за регистриране и търговия на емисията акции на дружеството.

Утвърден е ред за редовно провеждане на заседанията на управителните и контролни органи. Ако за заседанията има изготвени писмени материали, те се предоставят на членовете на управителните органи най-малко 5 /пет/ дни предварително, с което се гарантира, че те разполагат с необходимата информация по обсъжданите въпроси, за да могат да вземат мотивирано решение. Това изискване е включено в правилата за работа на управителните и контролни органи. Създаден е ред за подробно протоколиране и съхраняване на официалните протоколи от заседанията на управителните и контролни органи на дружеството.

Управителните органи на дружеството гарантират равнопоставеност на всички акционери при достъпа до разрешената от закона информация. Периодично актуализираме информацията на сайта на дружеството за акционери и инвеститори – търговия с акциите на дружеството; решения на общите събрания на акционерите; информация за членовете на УС и НС; финансови и оперативни резултати на дружеството; важни новини и др.

Дружеството активизира дейността си за проучване на международната практика и опит в областта на корпоративното управление и следи тенденциите за развитие в тази област, за да може да отговаря на новите изисквания.

Смятаме, че дейността на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството през 2011 г. е била в съответствие с международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

и отчитаме изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на дружеството заедно с процедурите, които са неразделна част от нея. След направената преценка на програмата Управителният съвет смята, че програмата е ефективна и може да служи на дружеството.

II Допълнителна информация за дружеството, съгласно IVа на Приложение 10 на Наредба N 2 от 15.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продажби по категории продукти	2011		2010	
	<i>хил. лв.</i>	%	<i>хил. лв.</i>	%
Бои и лакове	52,315	49.44%	43,916	48.08%
Анхидриди	25,413	24.02%	29,185	31.96%
Други	28,093	26.55%	18,229	19.96%
Общо:	105,821	100%	91,330	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Продажби по категории дейности

	2011		2010	
	<i>хил. лв.</i>	%	<i>хил. лв.</i>	%
Продукция	98,880	93.44%	84,724	92.77%
Услуги	5,106	4.83%	3,849	4.21%
Стоки	1,046	0.99%	1,359	1.49%
Други	789	0.74%	1,398	1.53%
Общо:	105,821	100%	91,330	100%

Продажби по пазари

	2011		2010	
	<i>хил. лв.</i>	%	<i>хил. лв.</i>	%
Вътрешен пазар	32,739	30.94%	35,088	38.42%
Външен пазар	73,082	69.06%	56,242	61.58%
Общо:	105,821	100%	91,330	100%

ОРГАХИМ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Продажби по държави

	2011		2010	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Румъния	39,046	36.90%	35,088	38.42%
България	32,739	30.94%	29,860	32.69%
Турция	22,500	21.26%	21,688	23.75%
Други държави	11,536	10.90%	4,694	5.14%
Общо:	105,821	100%	91,330	100%

3. Информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Фирмата работи с над 300 доставчици на суровини и опаковки. За голяма част от суровините имаме одобрени по повече от трима доставчици.

Информация за най-големите доставчици: в хил. лева и % от всички доставки:

Доставчик	2011	
	хил. лв.	%
PROCHEMA - АВСТРИЯ	28,543	28.02%
HUNTSTMAN GB	4,574	4.49%
ROMPETROL RAFINARE SA	4,120	4.04%

Всички други доставчици имат по-малко от 4% от общите доставки.

4. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Не са сключени такива сделки

5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките и характера на свързаността.

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 04.02.2011 г. взе решение да упълномощи Управителния съвет и генералния изпълнителен директор по чл. 114, ал. (1) да продължат с една година сключените договори между Оргахим АД и Поликолор АД; Оргахим АД и Деко Профешънъл Сървисиз ЕООД - Русе; Оргахим АД и Деко Профешънъл Сървисиз ЕООД - Букурещ и между Оргахим АД и Дунав Транс ЕООД - Русе за 2010 година.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Информация за сключените сделки със свързани лица по чл. 33, ал. (3) от Наредба N 2/17.09.2007 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Оргакхим АД предоставя редовно информация за извършените сделки съгласно чл. 114, ал. (1) от ЗППЦК по договорите със свързаните й лица. Към 31.12.2011 г. са изпратени следните писма до КФН, БФБ и обществеността чрез електронните системи съответно E-register, и Extri и X3News:

Първо тримесечие

E 375-И-002/11.01.2011
E 375-И-005/04.02.2011
E 375-И-008/07.03.2011
E 375-И-011/30.03.2011

Второ тримесечие

E 375-И-012/30.03.2011
E 375-И-013/07.04.2011
E 375-И-014/29.04.2011
E 375-И-019/08.06.2011

Трето тримесечие

E 375-И-021/01.07.2011
E 375-И-023/25.07.2011
E 375-И-026/18.08.2011
E 375-И-030/26.09.2011

Четвърто тримесечие

E375-И-030/29.09.2011
E375-И-032/17.10.2011
E375-И-035/14.11.2011
E375-И-041/09.12.2011

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството инвестира в създаване на дъщерни дружества в чужбина и в България:

- Деко каса ЕООД, Грузия, с адрес: гр. Тбилиси, ул. Джикия 5 и с предмет на дейност: производство, търговия с химически продукти и други услуги. Размер на капитала -172 лв.;
- Деко профешънъл сървисиз ЕООД, Русе. Дружеството е със седалище гр. Русе, адрес на управление: бул. Трети март 21 и с предмет на дейност: строителство, търговия и всякаква друга дейност, незабранена от закон. Размер на капитала – 1,000,000 лв.;
- Дунав транс ЕООД, Русе. Дружеството е със седалище гр. Русе, адрес на управление: бул. Трети март 21 и с предмет на дейност транспорт, спедиция и всяка друга дейност, незабранена със закон. Размер на капитала - 1,700,000 лв.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:

- Договор за банков инвестиционен кредит в размер на 1,6 млн. евро с Уникредит Булбанк АД за реструктуриране на задълженията на Оргакхим АД към Агенцията за държавни вземания по Закона за уреждане на несъбираемите кредити (ЗУНК);

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

- Договор за банков инвестиционен кредит в размер на 314,427 евро с Уникредит Булбанк АД;
- Договор за банков инвестиционен кредит в размер на 779,133 евро с Уникредит Булбанк АД;
- Договор за банков комбиниран кредит (револвиращ и кредит под условие) в размер на 6,5 млн. евро с Уникредит Булбанк АД;
- Договор за банков овърдрафт в размер на 2 млн. евро с ОББ АД;
- Договор за банков овърдрафт в размер на 3 млн. евро със Сити Банк АД;
- Договор за банков овърдрафт в размер на 2 млн. евро със Сосиете Женерали Експресбанк АД.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството няма сключени договори за заем в качеството му на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикуваните прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството няма проблеми при посрещане на задълженията си, както в средносрочен, така и в дългосрочен аспект.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестициите на дружеството през 2011 г. са финансирани със собствени и заемни средства. По този начин се поддържа ликвидност за нормално функциониране на дружеството.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не са настъпвали промени в основните принципи за управление на дружеството и на неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Дружеството не хеджира валутния риск.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.

Оргехим АД е с двустепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

През м. ноември са направени следните промени за Оргехим АД, Русе: За изпълнителен директор и представляващ дружеството е вписан Мариус-Кристиан Вакароу, а г-н Акиле Анджело Бардели е освободен. Г-н Мариус-Кристиан Вакароу е вписан и за член на УС.

Управителен съвет към 31 декември 2011 г.

1. Мариус-Кристиан Вакароу - председател
2. Кристина Спатару
3. Живко Любенов Минков
4. Марин Колев Маринов
5. Акиле Анджело Бардели

Надзорен съвет към 31 декември 2011 г.

1. Уайтбийм Холдингс Лимитид, Малта, представлявано от Йон Александър Флореску - председател
2. Ирена Матеева Комитова
3. Кармен Сегете

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролни органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- получени суми и непарични възнаграждения;
- условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството не са получавали непарични възнаграждения, нямат условни или разсрочени възнаграждения.

Не се дължат никакви суми за обезщетения при пенсиониране и други подобни.

18. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно.

Няма такива дела.

20. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

ОРГАХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Директор за връзки на дружеството е Ирена Кирилова Мицова, назначена на тази длъжност на 01.08.2002 г.

Адрес за кореспонденция:

Оргахим АД, Русе
Бул. Трети март 21
Русе 7000
Тел. 082/886375
e-mail: irena.mitsova@orgachim.bg

Промени в цената на акциите на дружеството:

През 2011 година с акциите на дружеството са сключени 4,542 сделки с общо 77,484 акции при средна цена от 87.01 лв. за брой.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса - София, на официален пазар, Сегмент В. Дружеството ни е включено при изчисляване на индексите BG 40 и BGTR 30 на Българска фондова борса.

Оргахим АД е включено и в новия регионален индекс на Dow Jones Stoxx Eastern Europe Total Market Index, който включва 513 компании от Източна Европа /16 публични компании от България/ и покрива приблизително 95% от free-float пазарната капитализация на публичните компании от 18 страни в региона.

Анализ и разяснение на информацията относно Оргахим АД по Приложение N 11 към чл. 32, ал. (1), т. 4 от Наредба N 2 от 15.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информацията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа:

Информацията по Приложение N 11 е представена според Устава на дружеството, а за неуредените в Устава въпроси се прилага действащото в Република България законодателство. Капиталът на дружеството е в размер на 502,815 лв. /петстотин и две хиляди осемстотин и петнадесет/ лева, разпределен в 502,815 /петстотин и две хиляди осемстотин и петнадесет/ броя безналични акции с номинална стойност по 1 /един/ лев всяка една. Акциите са поименни и неделими. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Дружеството издава безналични поименни акции при условията на действащото законодателство. Дружеството може да придобива собствени акции, както и да изкупува собствени акции при условията на действащото законодателство. Не съществуват ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на дружеството, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството: Уайтбийм Холдингс Лимитед, Малта, с адрес на управление: апартамент 1, ул. Сър Бартоло 17, Та'Ксбиекс – 64,54 % от капитала на дружеството; пряко притежаване на акциите; Тайдъл Уейв Трейдинг Лимитид, Кипър, с адрес на управление: Кириаку Матси, 16, ИЙГЪЛ ХАУЗ ет. 10, Агиои Омолонитес, п.к. 1082, Никозия, Кипър, притежава пряко 17,17 % от капитала на дружеството; Поликолор АД, Букурещ, регистрирана в Търговския регистър под номер J40/205/1991, фискален код номер 326318, с адрес на управление в Букурещ, бул. Теодор Палади 51, сектор 3, притежава пряко 10,76% от капитала на дружеството. В дружеството няма акционери със специални контролни права. Няма специална система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите,

ОРГАХИМ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството; определя броя, избира и освобождава членовете на Надзорния съвет и определя възнаграждението им. Надзорният съвет на дружеството назначава и освобождава членовете на Управителния съвет и определя възнаграждението им. Правомощията на Управителния съвет и Надзорния съвет са описани в Устава на дружеството.

По-важни PR събития към 31 декември 2011 г.

Във връзка с 110 години от основаването си Оргахим АД стартира инициатива за реставриране на 110 паметника.

Изпълнителният директор на Оргахим АД, Акиле Бардели получи грамота и почетен плакет за принос в развитието на икономиката и активна подкрепа на спорта в Русе. Отличията бяха връчени лично от кмета на града инж. Божидар Йотов.

Оргахим АД проведе ден на отворените врати на 8 октомври 2011 г. Денят на отворените врати беше организиран с помощта на организацията "Responsible care".

Изпълнителен директор:
/Мариус Вакароу/

28.02.2012 г.

