

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.

МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 30.06.2026 г.

Активи	Реф.	30.06.2026 г. хил. евро	31.12.2025 г. хил. евро
Нетекущи активи			
Земи	4	25	25
Машины, съоръжения и оборудване	3	7 566	4
Права върху собственост		0	2
Инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност	9	31 058	31 058
Инвестиции в дъщерни предприятия неконсолидирани, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	5	15 959	15 959
Инвестиции в асоциирани предприятия отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	6	4 073	4 073
Инвестиции в съвместно контролирани предприятия отчитани по метода на собствения капитал	6	2 176	2 228
Положителна репутация		4 860	4 860
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	7	338	338
Търговски и други вземания	8	0	0
Общо нетекущи активи		66 055	58 547
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	8 069	8 252
Финансови активи	11	3	3
Парични средства	12	101	382
Общо текущи активи		8 173	8 637
Общо активи		74 228	67 184
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	6 743	6 727
Други резерви	13	10 448	10 448
Неразпределена печалба или натрупана загуба		17 497	18 338
Неконтролиращо участие		1 010	1 006
Общо собствен капитал за собственици на дружеството		35 698	36 519
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	14	10 988	10 999
Задължения по получени банкови заеми	14	8 982	703
Общо нетекущи пасиви		19 970	11 702
Текущи пасиви			
Задължения за лихви по облигационни заеми	14	110	1 141
Търговски и други задължения	15	18 450	17 822
Общо текущи пасиви		18 560	18 963
Общо пасиви		38 530	30 665
Общо собствен капитал и пасиви		74 228	67 184

Подбраните пояснителни приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от този междинен консолидиран финансов отчет.

Съставител:

Илиана Манолова

Дата: 20.08.2026 г.

Изпълнителен директор:

Димитър Янков

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.

МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Реф.	30.06.2026 г. хил. евро	30.06.2025 г. хил. евро
Разходи за материали и външни услуги	17	(7 777)	(79)
Разходи за персонала	18	(45)	(28)
Разходи за амортизации		(65)	(1)
Други разходи	21	(145)	(70)
Брутна Печалба/(Загуба)		(8 032)	(178)
Приходи от услуги		61	-
Други приходи	16	7 625	-
		-	-
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(346)	(178)
Финансови приходи	19	136	188
Финансови разходи	20	(559)	(520)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(423)	(332)
Дял от нетната печалба на съвместни предприятия, отчетан по метода на собствения капитал (нетно от данъци)		(52)	546
Печалба/(Загуба) преди данъци		(821)	36
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		(821)	36
Разход за данък върху печалбата		-	-
Печалба/(Загуба) за периода		(821)	36
Акционери на Дружеството		(825)	36
Неконтролиращо участие		4	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		(821)	36
Акционери на Дружеството		(825)	36
Неконтролиращо участие		4	-
Печалба/(Загуба) на акция в лева		(0,25)	0,01

*Подбраните пояснителни приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от този междинен консолидиран финансов отчет.*Съставител:
Илиана МаноловаИзпълнителен директор:
Димитър Янков

Дата: 20.08.2026 г.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.****МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

хил. евро	Акционерен капитал	Други резерви	Печалба (Загуба)	Общо	Неконтролиращо участие	Общо
Салдо на 01 януари 2025 година	6 727	10 448	17 441	34 616	1	34 617
Изкупени собствени акции/продажба/			-	-		-
Текущ финансов резултат	-	-	36	36	-	36
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	36	36	-	36
Други изменения	-		-	-		-
Салдо на 30 юни 2025 година	6 727	10 448	17 477	34 652	1	34 653
Салдо на 01 януари 2026 година	6 727	10 448	18 338	35 513	1 006	36 519
Увеличение на капитала чрез емитиране на нови акции	-	-	-	-	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	(825)	(825)	-	(825)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(825)	(825)	-	(825)
Други изменения	16	-	(16)	-	4	4
Салдо на 30 юни 2026 година	6 743	10 448	17 497	34 688	1 010	35 698

Подбраните пояснителни приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от този междинен консолидиран финансов отчет.

Съставител:
Илиана Манолова

Изпълнителен директор:
Димитър Янков

Дата: 20.08.2026 г.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.

МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	30.06.2026 г. хил. евро	30.06.2025 г. хил. евро
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления клиенти и други дебитори	1 992	4 921
Плащания към доставчици и други кредитори	(9 416)	(3 098)
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(40)	(25)
Платени/възстановени данъци	753	2
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(77)	-
Други плащания	(209)	(30)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(6 997)	1 770
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по придобиване на инвестиционни имоти	-	(311)
Плащания във връзка с придобиване на участие в дъщерно предприятие	-	-
Възстановени предоставени заеми	-	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	27
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(284)
Парични потоци от финансовата дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	-	-
Получени заеми	9 272	38
Плащания по получени заеми	(2 556)	(1 544)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	-
Нетни парични потоци от финансовата дейност	6 716	(1 506)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода	(281)	(20)
Парични средства в началото на периода	382	88
Пари и парични еквиваленти в края на периода	101	68

*Подбраните пояснителни приложения на страници от 5 до 16 са неразделна част от този междинен консолидиран финансов отчет.*Съставител:
Илиана МаноловаИзпълнителен директор:
Димитър Янков

Дата: 20.08.2026 г.

1. Предмет на дейност

Дружество - майка

Черноморски Холдинг АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Предметът на дейност включва: извършване на собствена производствена и търговска дейност, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за ползване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Седалището и адресът на управление на дружеството-майка са както следва: гр. Бургас 8000, ул. „Рилска” № 9, ет.1.

Акциите на дружеството-майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, поради което то е със статут на публично дружество. Със свое решение Комисията по финансов надзор на България е вписала дружеството-майка в регистъра на публичните дружества.

Капиталът на „ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД е в размер на 6 742 749.30 евро /шест милиона седемстотин четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и девет, 0,30 евро/, разпределени в 3 289 146 / три милиона двеста осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и шест/ броя обикновени, безналични, поименни акции с номинал 2,05 (две цяло нула пет) евро

Черноморски холдинг АД е с едностепенна система на управление. Към 30 юни 2026 г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съветът на директорите:

- Димитър Чернев Янков;
- Илиана Николова Манолова;
- Маргарита Кирова Христова;

Дружеството-майка се представлява и управлява от Димитър Чернев Янков – Изпълнителен директор.

Към 30 юни 2026 г. капиталът на Дружеството е разпределен между юридически и физически лица. С над 5 % участие в капитала са следните дружества:

Астер 2000 ЕООД- 14,64%

УПФ СЪГЛАСИЕ -6,96%

УПФ ЦКБ-СИЛА -6,96 %

Към 30 юни 2026 г. в дружеството-майка има едно лице, назначено на трудов договор.

Към 30 юни 2026 г. . собствеността върху дружеството-майка е разпределена между множество акционери, предимно физически лица.

Дъщерни дружества

Дъщерните дружества и дружеството майка нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

Групата се състои от дружество-майка Черноморски Холдинг АД и описаните по долу дъщерни дружества

Към 30 юни 2026 г. предприятието майка се определя, като инвестиционно предприятие по смисъла на МСФО 10, тъй като отговаря на условията заложиени в пар. 27, а именно:

а) получава финансиране от един или повече инвеститори с цел предоставяне на тези инвеститори услуги по управление на инвестиции;

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

б) поема ангажимент пред инвеститорите, че неговата стопанска цел е инвестиране на средства единствено за постигане на възвръщаемост от увеличаването на стойността на капитала, от дохода от инвестиции, или и от двете; както и

в) измерва и оценява резултатността на почти всички свои инвестиции на базата на справедливата стойност.

На основание пар. ВЗБ от МСФО 10 дъщерното предприятие „НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС“ АД, „Странд БГ“ ЕООД, НИФ-Самоков ЕООД, Черноморски пропъртис ЕООД, Апатит ЕООД, МСЕ Камено-2 ЕООД и „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД се консолидира в съответствие с пар. 32 от МСФО 10, а инвестициите във всяко друго дъщерно предприятие в индивидуалния и консолидиран финансов отчет се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно МСФО 9 и МСС 27.

На таблицата по-долу са всички участия в дъщерни, съвместно контролирани асоциирани предприятия с които предприятието притежава преки или косвени участия:

Име на предприятието	ЕИК	Участие	Вид свързаност	Собственик
ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД	102192707	-	Предприятие майка	-
НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД	831832631	100.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС ООД	203342769	90.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 90%
СТРАНД БГ ЕООД	207491080	100,00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
ЧЕРНОМОРСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД	208284371	100,00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
МСЕ КАМЕНО-2 ЕООД	207929664	100.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
НИФ-САМОКОВ ЕООД	206740696	100.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 100%
АПАТИТ ЕООД	208017530	100,00%	Дъщерно предприятие консолидира се	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 100%
ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД	124600244	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	103844475	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

ЛЕОМАРА ЕООД	202589040	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%
БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД	131493688	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 100%
РАВДА ТУР ЕООД	131346097	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%
АЙ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	206750936	80%	Дъщерно предприятие не се консолидира	РАВДА ТУР ЕООД-80%
ФИН ИНВЕСТ КЪМПАНИ ООД	130631182	50.00%	Съвместно контролирано предприятие	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 50%
ВАРНА-ПЛОД АД	103106697	38.03%	Асоциирано предприятие	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕАД 38.03%
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД	103814521	38.03%	Асоциирано предприятие	ВАРНА-ПЛОД АД 100%

Неконтролиращо участие

Неконтролиращо участие е онази част от нетните активи и от финансовия резултат за периода, която не принадлежи пряко или косвено на групата.

Съвместни дружества

Съвместно предприятие е такова предприятие или друга форма на предприятие, създадено по силата на договорно споразумение между дружеството–майка, като инвеститор и една или повече други страни, които се заемат с обща стопанска дейност и върху която контролиращите съдружници упражняват съвместен контрол. Съвместен контрол е налице, когато вземането на стратегическите финансови и оперативни решения, свързани със съвместното предприятие, е договорно установено да се приемат със задължително единодушно съгласие между контролиращите съдружници. Последните имат права върху нетните активи на съвместното предприятие. Съвместното предприятие се включва в консолидирания финансов отчет на групата, като се прилага методът на собствения капитал - от датата, на която ефективният съвместен контрол е придобит от контролиращия съдружник и спира да се консолидира чрез този метод от датата, когато съвместното предприятие се трансформира в дъщерно, или от датата, на която се приема, че съвместният контрол е прехвърлен от контролиращия съдружник на трети лица.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. групата има участие в едно съвместно предприятие – Фин инвест къмпани ООД.

2. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Групата прилага изискванията на МСФО 10 - Консолидирани финансови отчети, МСФО 11

Съдържанието на този консолидиран финансов отчет включва **финансов отчет и подбрани пояснителни приложения**. Предназначението на настоящия консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е да предостави навременна информация за първото шестмесечие до изготвянето на окончателния годишен финансов отчет, като актуализира последния пълен комплект консолидиран годишен финансов отчет. Съответно той се концентрира върху нови дейности, събития и обстоятелства и не повтаря вече отчетена информация и следва да се чете заедно с годишният консолидиран финансов отчет на групата. Консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в евро - функционалната валута на дружествата в групата. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди евро, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

Консолидираният финансов отчет към 30.06.2026 г е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

В следващите таблици се обобщават представените от групата отчети за първото шестмесечие.

Изявление	Текущата	Сравнителни
Отчет за финансовото състояние шестмесечие към	30 юни 2026 г.	31 декември 2025 г.
Отчет за всеобхватния доход: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.
Отчет за промени в собствения капитал: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.
Отчет на паричните потоци: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.

Консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 20 август 2026 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Машини и оборудване

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Машини и оборудване	6	4
Общо	6	4

4. Земи

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Земи	25	25
Общо	25	25

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

Представените в консолидирания отчет за финансовото състояние земи, включват придобит от дружеството-майка през 2015 година поземлен имот с площ 3,281 дка, който е оценен по цена на придобиване.

5. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиционното предприятие майка ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД притежава дъщерно предприятие НЕФТОХИМ - ИНВЕСТ ФИНАНС АД , Странд БГ ЕООД, НИФ-Самоков ЕООД, Черноморски Пропъртис ЕООД, Апатит ЕООД, МСЕ Камено-2 ЕООД и Логистичен парк Бургас ЕООД които сами по себе си не са инвестиционно предприятие, но тяхната дейност е да предоставят услуги, свързани с инвестиционната му дейност, поради което прилага изключението на пар. 32 от МСФО 10 да консолидира тези дъщерни предприятия.

	Цена на придобиван е	Размер на участието	Цена на придобиване	Размер на участиет о
	30 юни 2026 ‘000 евро	%	31 декември 2025 ‘000 евро	%
ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС ЕООД	8 743	90,00%	8 743	90,00%
НЕФТОХИМ - ИНВЕСТ ФИНАНС АД	808	99,99%	808	99,99%
СТРАНД БГ ЕООД	10 737	100,00%	10 737	100,00%
НИФ-САМОКОВ ЕООД	3 967	100,00%	3 967	100,00%
Черноморски пропъртис ЕООД	13 316 809	100,00%	- 6 809	100,00%
МСЕ КАМЕНО 2 ЕООД	1 467	100,00%	1 467	100,00%
Апатит ЕООД	3 000	100,00%	3 000	100,00%
Общо	35 531		35 531	

На 31.03.2022 г. ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД закупува 100% от дружествените дялове на „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС“ ЕООД.

На 08.10.2020 г. Черноморски холдинг АД придобива 100 % от акциите на „ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ“ АД (междинно предприятие майка).

През 2023 г. ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД закупува 100% от дружествените дялове на „СТРАНД БГ“ ЕООД.

През 2025 година ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ учредява, чрез апорт „Черноморски Пропъртис“ ЕООД, а Нефтохим-Инвест Финанс АД закупува 100% от капитала на „Апатит“ ЕООД.

През 2025 година ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД закупува 100% от дружествените дялове на „МСЕ КАМЕНО-2“ ЕООД.

Към датата на консолидирания финансов отчет към 30.06.2026 г. участията в дъщерни предприятия, които не се консолидират, а се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата съгл. МСФО 9, са както следва:

Име на предприятието	ЕИК	Участие	Вид на инвестицията и представянето и в консолидирания финансов отчет	Собственик
ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД	124600244	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира оценява се по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	103844475	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира оценява се по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

ЛЕОМАРА ЕООД	202589040	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира оценява се по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%
БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД	131493688	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира оценява се по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 100%
РАВДА ТУР ЕООД	131346097	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира оценява се по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%
АЙ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	206750936	80.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира оценява се по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО	РАВДА ТУР ЕООД 80%

Цената на придобиване на инвестициите неучастващи в консолидацията е 15 959 хил. евро. Възприетата справедлива стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, съгл. пар. Б5.1.2А от МСФО 9. Тъй като е налице широк обхват от възможни оценки на справедливата стойност, цената на придобиване представлява най-добрата приблизителна оценка на справедливата стойност в рамките на този обхват пар. Б5.2.3 МСФО 9.

6. Инвестиции в съвместни и асоциирани предприятия

Име на предприятието	ЕИК	Участие	Участие чрез
ФИН ИНВЕСТ КЪМПАНИ ООД	13063118 2	50.00%	Съвместно контролирано предприятие НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 50%
ВАРНА-ПЛОД АД	10310669 7	38.03%	Асоциирано предприятие СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 38.03%
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД	10381452 1	38.03%	Асоциирано предприятие ВАРНА-ПЛОД АД 100%
ИН КОМЕРС ЕООД	11468578 2	38.03%	Асоциирано предприятие ВАРНА-ПЛОД АД 100%
ЛАГУНА ЕООД	10358503 3	38.03%	Асоциирано предприятие ВАРНА-ПЛОД АД 100%
КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНЕ АД	10300094 6	28.86%	Асоциирано предприятие ЛАГУНА ЕООД 75.90%

През първото шестмесечие на 2026 г. Групата отчита инвестициите в съвместни и асоциирани предприятия по метода на собствения капитал.

Инвестициите в съвместни предприятия включват притежаваните от групата 50% от дяловете на Фин инвест къмпани ООД, които са придобити през месец декември 2019 година.. През март 2020 г. групата участва в увеличението на капитала на съвместното предприятие с 1 738 хил. евро.

Движението на стойността на инвестициите в съвместни предприятия е представено по-долу:

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Дял в измененията на финансовия резултат	438	490
Покупка на дялове, чрез увеличение на капитал	1 738	1 738
Общо	2 176	2 228

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

Инвестициите в асоциирани предприятия възникват след придобиването на контрола на ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД през месец ноември 2020 година, с което притежаваното от него дъщерното предприятие СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД, през 2014 г. е придобило 38.03. % от дяловете на ВАРНА-ПЛОД АД и неговите дъщерни предприятия. Инвестициите се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9. Цената на придобиване на инвестицията е 4 072 хил.евро /7 965 хил. лв./ Възприетата справедлива стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, съгл. пар. Б5.1.2А от МСФО 9. Тъй като е налице широк обхват от възможни оценки на справедливата стойност, цената на придобиване представлява най-добрата приблизителна оценка на справедливата стойност в рамките на този обхват пар. Б5.2.3 МСФО 9.

7. Нетекущи финансови активи

	30.06.2026	31.12.2025
	хил. евро	хил. евро
Борсови капиталови инструменти	1	1
Неборсови капиталови инструменти	337	337
Общо	338	338

Инвестициите на групата в борсови капиталови инструменти са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсови котировки към датата на финансовия отчет.

Инвестициите на групата във финансови инструменти, които не се търгуват на регулиран пазар, се отчита по стойност на придобиване, защото справедливата им стойност не може да бъде надеждно оценена.

8. Нетекущи търговски и други вземания

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Вземания по договори, брутно	-	-
Други	-	-
Общо	-	-

9. Инвестиционни имоти

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Инвестиционни имоти	31 058	31 058
Общо	31 058	31 058

Недвижимите имоти са класифицирани като инвестиционни имоти за групата и са оценени по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 евро
Балансова стойност към 1 януари 2026 г.	-
Инвестиционни имоти	31 058
Новопридобити инвестиционни имоти	-

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

Други изменения

Балансова стойност към 30 юни 2026 г.

31 058

10. Текущи търговски и други вземания

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Вземания от клиенти	555	1 697
Вземания от свързани предприятия	6 030	5 894
Данъци за възстановяване	790	8
Търговски и други вземания	694	653
Общо	8 069	8 252

По силата на сключен договор през 2019 г., дружеството е придобило вземания по договор за заем на стойност 5 666 хил. евро (главница 4 908 хил. евро и начислени лихви 758 хил. евро). Първоначално вземанията са оценени по тяхната цена на придобиване. Към второто тримесечие на 2026 г. вземането е 6 030 хил. евро (главница 4 908 хил. евро и начислени лихви 1 122 хил. евро).

Другите вземания в размер на 694 хил. евро включват; 650 хил. евро вземания по отчетени неустойки по договори с контрагенти, годишна такса по договор с довереник 12 хил. евро, предплатени застраховки 32 хил. евро и 790 хил. евро ддс за възстановяване.

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания на групата се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

11. Финансови активи

	30 юни 2026 г.	31 Декември 2025 г.
	хил. евро	хил. евро
ЕАЗ АД	2	2
Антибиотик АД	1	1
	3	3

Представените в междинния консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2025 г. краткосрочни финансови активи на групата, представляват финансови активи, държани за търгуване, оценени по справедлива стойност през печалбата или загубата, определена на база борсови котировки (където е приложимо) и включват финансови инструменти, държани за търгуване в оборотен портфейл.

12. Паричните средства

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро.
Парични средства в брой	5	5
Парични средства в банкови сметки	96	377
Общо	101	382

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

13. Собствен капитал

13.1 Акционерен капитал

Към 31.12.2025 г. Акционерният капитал на дружеството-майка е в размер на 13 156 584 лв. /тринадесет милиона сто петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и четири лева/, разпределени в 3 289 146 / три милиона двеста осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и шест/ броя обикновени, безналични, поименни акции с номинал 4 (четири) лева.

От 01.01.2026 г. Капиталът на Холдинга е в размер на 6 742 749,30 евро /шест милиона седемстотин четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и девет евро и тридесет евроцента/, разпределен на 3 289 146 /три милиона двеста осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и шест/ обикновени поименни акции с право на един глас с номинална стойност по 2,05 евро /две евро и пет евроцента/ за всяка акция в следствие на превалутиране от левове в евро на капитала на дружеството и номинална стойност на една акция, съгласно чл.32, ал.1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Общото събрание на акционерите проведено на 26.06.2026 г.прие решение за промени в устава на “Черноморски Холдинг” АД, касаеща превалутирането от левове в евро на капитала на дружеството .

Към 30 юни 2026 г. акционерите на дружеството-майка са основно физически лица.

13.2 Резерви

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Резерви	10 448	10 448
Общо	10 448	10 448

14. Задължения по получени заеми

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Банкови заеми	10 013	10 018	8 982	703
Облигация	110	1 141	10 988	10 999
Търговски заеми	1 553	1 525		
Общо балансова стойност	11 676	12 684	19 970	11 702

През 2024 г. дъщерното дружество Нефтохим-Инвест Финанс АД сключва договор за банков кредит за инвестиционни средства в размер на 1 000 хил. евро със срок до 2029 г. Лихвеният процент е променлив, който се формира като сбор от стойността на променлив БЛП плюс надбавка за кредитен риск в размер на 1,7 пункта. Към 30.06.2026 г. задължението е 865 хил.евро , като нетекущата част е 568 хил.евро а текущата част по този договор е 297 хил. евро. През първото тримесечие на 2026 г. дъщерното дружество МСЕ Камено-2 ЕООД сключва договор за банков кредит за инвестиционни средства. Задължението към 30.06.2026 г. е 8 414 хил.евро. През 2025 г. по договор за цесия с несвързано лице дъщерното дружество Нефтохим-инвест финанс АД има задължения по търговски заем в размер на 1 553 хил.евро.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

През месец март 2022 година дружеството сключва договор за банков кредит в размер на 9 715 хил.евро за закупуване на 100% от дружествените дялове на „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД с падеж 2026 г. Договорът е сключен с местна банкова институция при променлив лихвен процент равен на референтен лихвен процент на кредитната институция плюс надбавка от 1.41 %. Текущата част по този договор е 9 716 хил.евро.

През месец март 2023 г.Дружеството сключва облигационен заем при следните условия: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;Обща номинална стойност на облигационния заем: 11 000 000 (единадесет милиона) евро;Обща емисионна стойност на облигационния заем: 11 000 000 (единадесет милиона) евро;Брой облигации: 11 000 (единадесет хиляди); с лихвен процент EURIBOR + 1%, но не по-малко от 2,5% и не повече от 5%.

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Срок на облигационния заем: 9 (девет) години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с четири години гратисен период;

Текущата част от задължението по облигационния заеми към 30 юни 2026 г. са начислени лихви в размер на 110 хил. евро.

Нетекущата част от задължението по облигационния заем към 30 юни 2026 г. представлява главница по облигационни заеми в размер на 11 000 хил. евро., намалена с предплатени такси в размер на 12 хил. евро.

В края на юни 2023 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100004238 на „Черноморски Холдинг“ АД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

15. Краткосрочни търговски и други задължения

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи		
Задължения към доставчици	21	20
Получени аванси	5275	4594
Задължения към персонала и осиг.задължения	6	-
Данъчни задължения	8	122
Други задължения	1574	1543
Текущи търговски задължения	6 884	6 169

Задълженията по получени аванси е по предварителен договор за продажба на дъщерно дружество сключен с местно юридическо лице.

16. Други приходи

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Приходи от услуги	61	-
Разходи за придобиване на активи	7 625	-
Общо	7 686	-

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.****17. Разходи за материали и външни услуги**

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Материали за изграждане на ССЕС	(6117)	-
Разходи за изграждане на ССЕС	(1 508)	-
Охрана	(31)	(23)
Застраховки	(53)	(16)
Консултантски правни услуги	(28)	(12)
Регулаторни и други такси	(7)	(9)
Одиторска услуга	(10)	(9)
Други	(23)	(10)
Общо	(7 777)	(79)

18. Разходи за персонала

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Разходи за заплати	(42)	(27)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(1)
Общо	(45)	(28)

19. Финансовите приходи

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Приходи от лихви	135	165
Нетна печалба от последващи оценки на финансови активи	-	22
Приходи по договор за цесия	-	-
Други	1	1
Общо	136	188

20. Финансови разходи

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Лихви и такси по облигационни заеми	(204)	(277)
Лихви по заеми и кредити	(294)	(223)
Такси и комисионни	(54)	(20)
Други	(7)	-
Общо	(559)	(520)

21. Сделки със свързани лица

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

Свързаните лица, с които групата е била страна по сделки към 30 юни 2025 г. включват ключов управленски персонал и дъщерните предприятия: Нефтохим-Инвест Финанс АД, НИФ-Самоков ЕООД, Апатит ЕООД, Логистичен парк Бургас ИООД, Добруджанска Петролна Компания ЕАД, МСЕ Камено-2 ЕООД и Сранд БГ ЕООД.

21.1 Сделки с дъщерни предприятия

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Приходи от неустойки	-	-
Приходи от лихви	173	181
Разходи за лихви	(67)	(66)
Предоставени заеми	244	3 441
Възстановена сума по предоставен заем	455	-
Върнати получени заеми	94	-

Разчетните взаимоотношения с дъщерните предприятия Добруджанска Петролна Компания ЕАД включват вземания по заеми в размер на 6 030 хил.евро , от Нефтохим-Инвест Финанс АД в размер на 3 543 хил. евро, от НИФ-Самоков в размер на 130 хил.евро, от Странд БГ ЕООД размер на 338 хил.евро, от Апатит ЕООД в размер на 320 хил.евро, от Черноморски пропъртис ЕООД в размер на 44 хил.евро, от МСЕ Камено-2 ЕООД в размер на 393 хил.евро и задължения по заем към Логистичен Парк Бургас ЕООД в размер на 3 695 хил. евро.

21.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Заплати	(28)	(19)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(1)
Общо	(30)	(20)

Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

22. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили други важни събития за дружеството-майка и неговите дъщерни дружества, които да не са оповестени.

Дата: 20.08.2026 г.

Междинен консолидиран доклад за дейността

на „ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД

за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

20 август 2026 г.

I. Обща информация. Акционери и управление

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

„Черноморски холдинг“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания под ЕИК: 102192707, с адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9. Основната дейност на дружество включва: извършване на собствена производствена и търговска дейност, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за ползване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Органите на управление са: Общо събрание на акционерите и избраният от него Съвет на директорите. Общото събрание на акционерите включва акционерите с право на глас. Те участват лично или чрез упълномощен представител. Съветът на директорите на холдинга включва:

- Димитър Чернев Янков – Изпълнителен директор и член на СД;
- Илиана Николова Манолова – член на СД;
- Маргарита Кирова Христова – член на СД;

През периода не е имало промени в състава на управителните органи и представителството на Дружеството.

Към 30 юни 2025 г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството и не се ползват със специални права за придобиването на такива. През отчетния период не са придобивани или прехвърляни акции от капитала на Дружеството, собственост на членовете на Съвета на директорите

Капиталът на „ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД е в размер на 6 742 749.30 евро /шест милиона седемстотин четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и девет, 0,30 евро/, разпределени в 3 289 146 / три милиона двеста осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и шест/ броя обикновени, безналични, поименни акции с номинал 2,05 (две цяло нула пет) евро. Акции са неделими. Акции на дружеството са от един и същи клас и могат да се прехвърлят свободно. Всяка обикновена акция дава на своя притежател право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Към 30 юни 2026 г. капиталът на Дружеството е разпределен между юридически и физически лица. С над 5 % участие в капитала са следните дружества:

Астер 2000 ЕООД- 14,64%

УПФ СЪГЛАСИЕ -6,96%

УПФ ЦКБ-СИЛА -6,96 %

Участие в капитала на други дружества:

„Нефтохим-инвест финанс“ АД

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

„Черноморски холдинг“ АД притежава 99,99% от капитала на „Нефтохим-инвест финанс“ АД. Седалището и адресът на управление на „Нефтохим-инвест финанс“ АД е в гр. Бургас, ул. Рилска 9, ет.1. „Нефтохим-инвест Финанс“ АД е акционерно дружество с основна дейност: Покупка на менителници и записни заповеди, финансов лизинг, придобиване и управление на дялови участия.

„Нефтохим-инвест финанс“ АД е юридическо лице с едностепенна система на управление. Органите на управление са: Общо събрание на акционерите и избраният от него Съвет на директорите. Общото събрание на акционерите включва акционерите с право на глас. Те участват лично или чрез упълномощен представител. Съветът на директорите включва:

- Илиана Николова Манолова – Изпълнителен директор и член на СД
- Любомира Олег Баева – член на СД
- Димитър Чернев Янков – член на СД

През месец декември 2019 г. дъщерното дружество „Нефтохим-инвест Финанс“ АД е придобило 50 % участие в капитала на „Фин инвест къмпани“ ООД, но не осъществява контрол над него.

„ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ” ЕАД

„Черноморски холдинг“ АД притежава 100% от капитала на „Добруджанска Петролна Компания” ЕАД. Седалището и адресът на управление на „Добруджанска Петролна Компания” ЕАД е в гр. Добрич, бул. „Трети март” № 47. „Добруджанска Петролна Компания” ЕАД е акционерно дружество с основна дейност: Търговия с петролни продукти, покупка на стоки и други вещи с цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки.

„Добруджанска Петролна Компания” ЕАД е юридическо лице с едностепенна система на управление. Органите на управление са: Общо събрание на акционерите и избраният от него Съвет на директорите. Общото събрание на акционерите включва акционерите с право на глас. Те участват лично или чрез упълномощен представител. Съветът на директорите включва:

- Димитър Чернев Янков – Изпълнителен директор и член на СД
- Геновева Цветкова Донкова – член на СД
- Янка Йорданова Пенчева – член на СД

„ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС ” ЕООД

„Черноморски холдинг“ АД притежава 100% от капитала на „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД. Седалището и адресът на управление на „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД е в гр. Бургас, ул. Рилска №9. „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД е еднолично дружество с основна дейност: изграждане, управление и развитие на логистични и индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи. „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД е юридическо лице с, което се управлява и представлява от избран от едноличния собственик управител- Любомира Олег Баева.

„Странд БГ ” ЕООД

„Черноморски холдинг“ АД притежава 100% от капитала на „Странд БГ“ ЕООД. Седалището и адресът на управление на „Странд БГ“ ЕООД е в гр. Бургас, ул. Рилска №9. „Странд БГ“ ЕООД е еднолично дружество с основна дейност: придобиване на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и продажба.. „Странд БГ“ ЕООД е юридическо лице с, което се управлява и представлява от избран от едноличния собственик управител- Любомира Олег Баева.

„Черноморски Пропъртис ” ЕООД

„Черноморски холдинг“ АД притежава 100% от капитала на „Черноморски Пропъртис“ ЕООД. Седалището и адресът на управление на „Черноморски пропъртис“ ЕООД е в гр. Бургас, ул. Рилска №9. „Черноморски Пропъртис“ ЕООД е еднолично дружество с основна дейност: придобиване на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и продажба.. Дружеството е юридическо лице с, което се управлява и представлява от избран от едноличния собственик управител- Илиана Николова Манолова.

„МСЕ Камено-2 ” ЕООД

Черноморски холдинг“ АД притежава 100% от капитала на „МСЕ Камено-2“ ЕООД. Седалището и адресът на управление на „МСЕ Камено-2“ ЕООД е в гр. Бургас, ул. Рилска №9. „МСЕ Камено-2“ ЕООД е еднолично дружество с основна дейност: Производство и продажба на електроенергия, добита от възобновяеми енергийни източници, проучване, проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на енергийни съоръжения и обекти. Дружеството е юридическо лице с, което се управлява и представлява от избран от едноличния собственик управител- Жико Петков.

II. Информация за важни събития, настъпили през шестмесечието и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът и неговите дъщерни дружества.

1. Важни събития

1.1 Важни събития за периода от 01 януари 2026 г. до 30 юни 2026 г.

1.2 Влияние на настъпилите събития върху резултатите във финансовия отчет на групата

Основният капитал на „Черноморски холдинг“ АД е в размер на 6 742 749.30 евро /шест милиона седемстотин четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и девет, 0,30 евро/, разпределени в 3 289 146 / три милиона двеста осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и шест/ броя обикновени, безналични, поименни акции с номинал 2,05 (две цяло нула пет) евро. Активите на групата са в размер на 74 228 хил.евро, собственият капитал е 34 688 хил.евро. Финансовият резултат на дружеството към 30.06.2026 г. е загуба в размер на 825 хил.евро.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено групата.

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на групата, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове. Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на групата са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или „Общи“ рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Групата е изложена на лихвен риск тъй като има задължения в качеството си на кредитополучател по договори за банков кредит от 2022 г. Лихвеният процент е формиран от променлив елемент и фиксирана надбавка, но и зададен минимален размер като предвид измененията на променливия елемент, през целия период прилаганите лихвени проценти по заема са били фиксирани. При изменение на променливите елементи от лихвения процент е налице потенциално незначително изменение на нетния финансов резултат и собствения капитал на Дружеството, поради което лихвеният риск за Групата е минимизиран в максимална степен. Групата няма други разчети с променливи лихвени проценти.

Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на групата.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които групата има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за групата е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато групата използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на групата да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността групата да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на групата.

III. Информация за сключените сделки между свързани и/или заинтересовани лица.

Свързаните лица на групата включват ключов управленски персонал, дъщерни дружества и собственици.

Ключовият управленски персонал на дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

• Сделки с дъщерни предприятия и други свързани лица

	30 юни 2026	30 юни 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Приходи от неустойки	-	-
Приходи от лихви	203	200
Разходи за лихви	(37)	(66)
Предоставени заеми	243	3 441
Получени суми по предоставени заеми	379	-

Разчетните взаимоотношения с дъщерните предприятия Добруджанска Петролна Компания ЕАД включват вземания по заеми в размер на 6 029 хил.евро , от Нефтохим-Инвест Финанс АД в размер на 3 543 хил. евро, от НИФ-Самоков в размер на 130 хил.евро, от Странд БГ ЕООД размер на 338 хил.евро, от Апатит ЕООД в размер на 320 хил.евро, от Черноморски пропъртис ЕООД в размер на 44 хил.евро, от МСЕ Камено-2 ЕООД в размер на 393 хил.евро и задължения по заем към Логистичен Парк Бургас ЕООД в размер на 3 695 хил. евро.

Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Разкриване на регулирана информация

През отчетния период Дружеството разкрива регулирана информация чрез Infostock, X3 и eis.fsc.bg.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

Черноморски Холдинг АД публикува вътрешна информация по чл.7 от Регламент (ЕС) 596/2014 относно обстоятелствата настъпили през отчетния период. Тази информация може да бъде намерена на интернет-страницата на Дружеството.
<https://www.blackseaholding.eu>

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

В изпълнение на разпоредбите на чл. 116 г от ЗППЦК има назначен на трудов договор Директор за връзки с инвеститорите Любомира Баева
Адрес за кореспонденция и телефон за контакти:
гр. Бургас, ул.Рилска 9,
телефон: +359 898448869, e-mail: contact@blackseaholding.eu

Важни събития, настъпили в групата, след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили други важни събития за дружеството-майка и неговите дъщерни дружества, които да не са оповестени.

За „Черноморски холдинг“ АД:

Димитър Янков
/Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаната **Илиана Николова Манолова**, в качеството ми на съставител на финансовите отчети на „Черноморски холдинг” АД, гр. Бургас, ул. Рилска № 9, декларирам, че доколкото ми е известно:

- Междинният консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на групата;
- Междинният консолидиран доклад за дейността на „Черноморски холдинг” АД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през шестмесечието с натрупване от началото на финансовата година.

Дата: 20.08.2026 г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4 т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният **Димитър Чернев Янков**, в качеството ми на Изпълнителен директор на „Черноморски холдинг“ АД, гр. Бургас, ул. Рилска № 9, декларирам, че доколкото ми е известно:

- Междинният консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на групата;
- Междинният консолидиран доклад за дейността на „Черноморски холдинг“ АД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през шестмесечието с натрупване от началото на финансовата година.

Дата: 20.08.2026 г.

Декларатор:

**ИНФОРМАЦИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА,
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА, ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.**

През периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е оповестило следната вътрешна информация:

На 30.01.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен индивидуален отчет за финансовото си състояние през четвърто тримесечие на 2025 г.

На 27.02.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността тримесечен консолидиран отчет за финансовото си състояние през четвъртото тримесечие на 2025 г.

На 27.02.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен отчет на емитент на облигации по чл.100е, ал.1, т.2.

На 30.03.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, годишен индивидуален одитиран отчет за финансовото си състояние през 2025 г.

На 28.04.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, годишен консолидиран одитиран отчет за финансовото си състояние през 2025г.

На 29.04.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, уведомление за финансовото си състояние през първо тримесечие на 2026 г.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

На 05.05.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите на 11.06.2026 г. като са приложени и материали за общо събрание на акционерите.

На 29.05.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, уведомление за финансовото си състояние на консолидирана база през първо тримесечие на 2026 г.

На 29.05.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен отчет на емитент на облигации по чл.100е, ал.1, т.2.

На 11.06.2026 г. Черноморски холдинг” АД е представило протокол от 1-ва дата на общо Събрание на акционерите, с което общо събрание на акционерите се отлага за втора дата.

На 26.06.2026 г. Черноморски холдинг” АД е представило протокол от общо събрание на акционерите, проведено на 26.06.2026 г..

На 29.07.2026 г. „Черноморски холдинг” АД е представило пред компетентните органи и обществеността, индивидуален отчет за финансовото си състояние през първо шестмесечие на 2026 г.

След изтичане на отчетния период дружеството не е оповестявало информация.

Дружеството оповестява регулирана информация до компетентните органи и обществеността посредством електронната платформа Инфосток – www.infostock.bg и електронната си страница www.blackseaholding.eu.

20.08.2026 г.

Димитър Янков: _____
/Изпълнителен директор/

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.****Допълнителна информация**

по чл. 12, ал. 1, т. 4

от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

„Черноморски холдинг” АД

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През изтеклия период не са правени промени в счетоводната политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През изтеклия период не е настъпила промяна в мажоритарния собственик на дружеството.

„Черноморски холдинг” АД е холдингово дружество по смисъла на чл. 277 (1) от ТЗ.

В таблицата по-долу са представени всички дъщерни предприятия, в които „Черноморски холдинг“ АД притежава преки или косвени участия:

Име на предприятието	ЕИК	Участие	Вид свързаност	Собственик
ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД	102192707	-	Предприятие майка	-
НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД	831832631	100.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС ООД	203342769	90.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 90%
СТРАНД БГ ЕООД	207491080	100,00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
ЧЕРНОМОРСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД	208284371	100,00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
МСЕ КАМЕНО-2 ЕООД	207929664	100.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
НИФ-САМОКОВ ЕООД	206740696	100.00%	Дъщерно предприятие консолидира се	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 100%
АПАТИТ ЕООД	208017530	100,00%	Дъщерно предприятие консолидира се	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 100%

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2026 г.**

ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД	124600244	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	103844475	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%
ЛЕОМАРА ЕООД	202589040	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%
БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД	131493688	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 100%
РАВДА ТУР ЕООД	131346097	100.00%	Дъщерно предприятие не се консолидира	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%
АЙ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД	206750936	80%	Дъщерно предприятие не се консолидира	РАВДА ТУР ЕООД-80%
ФИН ИНВЕСТ КЪМПАНИ ООД	130631182	50.00%	Съвместно контролирано предприятие	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 50%
ВАРНА-ПЛОД АД	103106697	38.03%	Асоциирано предприятие	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕАД 38.03%
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД	103814521	38.03%	Асоциирано предприятие	ВАРНА-ПЛОД АД 100%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на групата.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Групата не е публикувала прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2026 г.

Към 30.06.2026 г. следните акционери, пряко или непряко притежават 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на „Черноморски Холдинг“ АД;

Астер 2000 ЕООД- 481 442 /14,64%/ права на глас; пряко

УПФ СЪГЛАСИЕ -228 840 /6,96% / права на глас; пряко

УПФ ЦКБ-СИЛА -228 765 /6,96% / права на глас; пряко

6. За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Черноморски холдинг“ АД.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба , както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

Дружеството-майка е предоставило заеми в общ размер на 6 262 хил.евро, при лихвени равнища от 2.5% до 5,5% и падежиращи в периода до края на 2026 г., заеми в общ размер на 3 363 хил. евро при лихвени равнища от 2.5% до 4% и падежиращи в периода до края на 2030 г.

Дъщерните дружества на „Черноморски Холдинг“ АД са предоставили заеми в общ размер на 6 938 хил. евро при лихвени равнища от 3,5%-7% и падежиращи в периода до края на 2026 г.

Предоставените обезпечения са в общ размер на 21 715 хил. евро.

20.08.2026 г.

.....
Димитър Янков

Приложение № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

„Черноморски холдинг“ АД

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Контролът върху „Черноморски холдинг“ АД е изцяло диверсифициран, а именно 64.28 % от капитала на дружеството се управлява от физически лица. Останалият капитал е разпределен между 18 бр. юридически лица с миноритарен дял.

Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е следния:

Съветът на директорите:

- Димитър Чернев Янков;
- Илиана Николова Манолова;
- Маргарита Кирова Христова;

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Чернев Янков – Изпълнителен директор

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През изтеклия период няма сключени съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През изтеклия период не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През изтеклия период не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През изтеклия период не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период не са настъпили други съществени обстоятелства.

9. За емитенти на общински облигации – не е приложимо.

Дата: 21 юли 2026 г.

Изпълнителен директор:
/Димитър Янков/

Съставител:
/Илиана Манолова/