

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,

_____, с ЕГН: _____, притежаващ л.к. №: _____, издадена на _____ год. от МВР - _____, с постоянен адрес : гр. _____, ул. _____, представляващ

_____, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление: гр. _____, ул. _____ № _____, в качеството на облигационер, притежаващ _____ (_____) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN код BG2100006191 с емитент ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията под ЕИК 102192707, седалище и адрес на управление : гр. Бургас, ул. Рилска № 9, ет. 1,

На основание чл. 100х от ЗППЦК, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

_____, с ЕГН: _____, с ЛК № _____, издадена на _____ г. от МВР - _____, с постоянен адрес: гр. _____, _____, _____, СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

да представлява _____ на общото събрание на облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100006191 с емитент ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 102192707, което ще се проведе на 18.09.2023г., в 10:00 часа на адрес гр. Бургас, ул. Рилска № 9, ет. 1, а при липса на кворум на тази дата, ще се проведе на 02.10.2023г. от 10:00 часа на същото място при същия дневен ред и да гласува **с всички притежавани** от _____ обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN код BG2100006191 с емитент ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 102192707, съгласно указания по-долу начин :

Точка първа: Вземане на решение за обезпечаване на емисията облигации с присвоен ISIN код BG2100006191, издадени от ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, с първа по ред ипотека върху недвижими имоти.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите по емисия необезпечени облигации с ISIN код BG2100006191, издадени на 03.04.2019г. от ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 102192707, дава своето изрично съгласие ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 102192707 да учреди като обезпечение по облигационната емисия първа по ред ипотека в полза на Довереника на облигационерите върху следните недвижими имоти, собственост на емитента:

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.4503.284 по КК на гр. Варна и изградената в него гаражно – складова база находящи се в гр. Варна, район Владислав Варненчик, с.о. "Балъм Дере" № 284. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри поземленият имот е с площ 5048 кв. м., едноетажна сграда с идентификатор 10135.4503.284.1 е със застроена площ 774 кв. м., едноетажна сграда с идентификатор 10135.4503.284.2 е със застроена площ 36 кв. м., едноетажна сграда с идентификатор 10135.4503.284.3 е със застроена площ 16 кв. м., а едноетажна сграда с идентификатор 10135.4503.284.4 е със застроена площ 52 кв. м.

2. Поземлен имот находящ се в гр. Варна, район Вл. Варненчик, ЗПЗ, с идентификатор 10135.4510.835 с площ 4 023 кв.м съгласно кадастралната карта и кадастралните

регистри, в едно с изградените в него складово-ремонтна едноетажна сграда със застроена площ 463 кв. м. с идентификатор 10135.4510.835.2 и търговска четириетажна сграда с подземен етаж със застроена площ 1270 кв. м. с идентификатор 10135.4510.835.1.

За облигациите ще бъдат прилагани съответно разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа относно обезпечаване на публична емисия облигации.

Начин на гласуване: за / против/ по своя преценка

Точка втора: Вземане на решение за промяна в лихвения процент на облигационната емисия.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложените от емитента ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД промени в условията на облигационния заем, а именно: след падежна дата 03.10.2023 г. лихвеният процент по облигациите се променя на плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.25 % (125 базисни точки), но общо не по-малко от 2.50 % и не повече от 6.00 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 125 базисни точки (1.25%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 6.00% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 2.50%, се прилага минималната стойност от 2.50% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая.

Начин на гласуване: за / против/ по своя преценка

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване - против, по своя преценка, въздържал се, пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени съгласно чл.223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

Дата:2023 г.

гр.....

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: