

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "Маунтин Парадайс Инвест" АДСИЦ за четвърто тримесечие на 2014 година

**I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**

**„МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ** е дружество, регистрирано по закона за дружествата със специална инвестиционна цел и получи лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност през 2008 г. Предмет на дейност-*инвестиране на паричните средства набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти/секюритизация на недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им*

Регистрационните параметри на дружеството са:

|   |   |
|---|---|
| <b>Регистрационен капитал</b>           | „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е регистрирано с минималния изискуем капитал съгласно ЗДСИЦ-500 000 лева, като впоследствие капитала е бил увеличен с 2 000 лева. Към настоящия момент капитала на „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е 502 000 лева.  |
| <b>Капитал в края на първата година</b> | 500 000 лева.   |
| <b>Брой акции</b>                       | 502 000 броя поименни, безналични, обикновени, свободно прехвърляеми акции. Номиналната стойност на една акция е 1 лев. Всяка акция дава на притежателя си правото на един глас в Общото събрание на акционерите, правото на един ликвидационен дял и правото да получава дивидент при разпределянето на печалба. |
| <b>Тип:</b>                             | Дружество със специална инвестиционна цел   |
| <b>Регистрационни данни:</b>            | „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е регистрирано в Търговския регистър, БУЛСТАТ: 200057149, със седалище и адрес на управление: България, област София (столица), община Столична, гр. София 1407, район „Лозенец“, ул. Орел 8  |

Поради отнемането на лиценза на дружеството, с решение на КФН от РГ-05-1456-24 от 05.12.2012 година, то е лишено от възможността да извършва сделки характерни за ДСИЦ.

**II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.**

„МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички публични компании и стопански субекти в сектора на недвижимите имоти, а именно конюнктура на пазара и по-конкретно на пазара на

ваканционни имоти и търговски площи, ликвидността на инвестициите, сравнително ниска заетост на инвестиционните имоти. Очакванията на дружеството са, влиянието на тези рискове да не е съществено, тъй като пазарът на ваканционни имоти в луксозния сегмент с добро разположение става все по-динамичен и ликвиден, а пазарните отношения в сектора са стимулирани чрез нови инвеститори от Русия и Китай.

### III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

За периода на четвърто тримесечие на 2014 г. няма сключени сделки между „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АД СИЦ и свързани с него лица.

Дата: 22. 01.2015 г  
гр. София



**ПРЕСТАВЛЯВАЩ „ТУРИНФО“:**  
**МАТЕЙ ПЕТКОВ МАНЧЕВ**  
*/трите имена и подпис/*