

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Маунтин Парадайс Инвест“ АДСИЦ за трето тримесечие на 2014 година

**I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**

**„МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ** е дружество, регистрирано по закона за дружествата със специална инвестиционна цел и получи лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност през 2008 г. Предмет на дейност-инвестиране на паричните средства набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти/секюритизация на недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им

Регистрационните параметри на дружеството са:

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Регистрационен капитал</u>           | „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е регистрирано с минималния изискуем капитал съгласно ЗДСИЦ-500 000 лева, като впоследствие капитала е бил увеличен с 2 000 лева. Към настоящия момент капитала на „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е 502 000 лева.                                                                |
| <u>Капитал в края на първата година</u> | 500 000 лева.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>Брой акции</u>                       | 502 000 броя поименни, безналични, обикновени, свободно прехвърляеми акции. Номиналната стойност на една акция е 1 лев. Всяка акция дава на притежателя си правото на един глас в Общото събрание на акционерите, правото на един ликвидационен дял и правото да получава дивидент при разпределянето на печалба. |
| <u>Тип:</u>                             | Дружество със специална инвестиционна цел                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>Регистрационни данни:</u>            | „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е регистрирано в Търговския регистър, <b>БУЛСТАТ: 200057149</b> , със седалище и адрес на управление: България, област София (столица), община Столична, гр. София 1407, район „Лозенец“, ул. Орел 8                                                                              |

Поради отнемането на лиценза на дружеството, с решение на КФН от РГ-05-1456-24 от 05.12.2012 година, то е лишено от възможността да извършва сделки характерни за ДСИЦ.

**II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.**

„МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АДСИЦ е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички публични компании и стопански субекти в сектора на недвижимите имоти, а именно конюнктура на пазара и по-конкретно на пазара на

ваканционни имоти и търговски площи, ликвидността на инвестициите, сравнително ниска заетост на инвестиционните имоти. Очакванията на дружеството са, влиянието на тези рискове да не е съществено, тъй като пазарът на ваканционни имоти в луксозния сегмент с добро разположение става все по-динамичен и ликвиден, а пазарните отношения в сектора са стимулирани чрез нови инвеститори от Русия и Китай.

### **III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.**

За периода на трето тримесечие на 2014 г. няма сключени сделки между „МАУНТИН ПАРАДАЙС ИНВЕСТ“ АД СИЦ и свързани с него лица.

Дата: 28.10.2014  
гр. София

**ПРЕСТАВЛЯВАЩ „ТУРИНФО“:**  
**МАТЕЙ ПЕТКОВ МАНЧЕВ**

*/трите имена и подпис/*