

Годишен самостоятелен финансов отчет
Годишен самостоятелен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор

М КАР ГРУП АД

31 декември 2025 г.

Съдържание

	Страница
Самостоятелен отчет за финансовото състояние	1
Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал	3
Самостоятелен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към самостоятелния финансов отчет	5
Годишен самостоятелен доклад за дейността	-
Декларация за корпоративно управление	-
Декларация по чл. 100н от ЗППЦК от съставителя и представляващите	-
Доклад на независимия одитор	-
Декларация по чл. 100н от ЗППЦК от одиторското дружество	-

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Активи			
Нетекущи актив			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	39 255	39 255
Нетекущи вземания от свързани лица	20	23 844	23 056
Отсрочени данъчни активи	6	8	5
Общо нетекущи активи		63 107	62 316
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	20	182 260	136 866
Търговски и други вземания	7	217	240
Предоставени заеми	8	-	314
Пари и парични еквиваленти	9	419	437
Общо текущи активи		182 896	137 857
Общо активи		246 003	200 173
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	30 456	30 456
Неразпределена печалба		647	189
Текущ финансов резултат		379	531
Общо собствен капитал		31 482	31 176
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	25 969	28 891
Задължения към свързани лица	20	7 020	17 844
Общо нетекущи пасиви		32 989	46 735
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	20	94 932	69 701
Краткосрочни заеми	11	40 831	24 144
Търговски и други задължения	12	45 702	28 397
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	19	20
Задължения за данък върху дохода		48	-
Общо текущи пасиви		181 532	122 262
Общо пасиви		214 521	168 997
Общо собствен капитал и пасиви		246 003	200 173

Съставил: _____
/Галина Търпенова/
Дата: 27.03.2026

Изп. директор: _____
/Асен Атанасов/

Изп. директор: _____
/Йордан Янев/

С одиторски доклад от 27.03.2026 г.:
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител
Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от услуги	19.1	1 876	3 005
Други приходи		42	25
Разходи за персонала	14	(162)	(167)
Разходи за външни услуги	15	(389)	(3 512)
Други разходи	16	(155)	(48)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		1 212	(697)
Финансови приходи	17	5 975	4 448
Финансови разходи	17	(6 763)	(3 223)
Печалба преди данъци		424	528
(Разходи за)/приходи от данъци върху дохода	18	(45)	3
Печалба за годината		379	531
Общо всеобхватен доход за годината		379	531

Съставил: _____
/Галина Търпенова/

Дата: 27.03.2026 г.

Изп. директор: _____
/Асен Атанасов/

Изп. директор: _____
/Йордан Янев/

С одиторски доклад от 27.03.2026 г.:
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител
Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	30 456	720	31 176
Печалба за годината	-	379	379
Общо всеобхватен доход за годината	-	379	379
Други изменения	-	(73)	(73)
Салдо към 31 декември 2025 г.	30 456	1 026	31 482

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	30 456	189	30 645
Печалба за годината	-	531	531
Общо всеобхватен доход за годината	-	531	531
Салдо към 31 декември 2024 г.	30 456	720	31 176

Съставил: _____
/Галина Търпенова/
Дата: 27.03.2026 г.

Изп. директор: _____
/Асен Атанасов/

Изп. директор: _____
/Йордан Янев/

С одиторски доклад от 27.03.2026 г.:
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител
Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

Самостоятелен отчет за паричните потоци

Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 789	1 172
Плащания към доставчици	(1 961)	(722)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(161)	(195)
Плащания за данък върху дохода	(52)	(9)
Плащания на други данъци	(76)	(160)
Други плащания за оперативна дейност, нетно	(165)	(114)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 374	(28)
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми и депозити	(48 059)	(147 329)
Придобиване на дялове в дъщерни предприятия	-	(310)
Постъпления от продажба на вземания	17 936	26 188
Постъпления от предоставени заеми и депозити	4 110	3 415
Получени лихви	23	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(25 990)	(118 036)
Финансова дейност		
Получени заеми и депозити	21 36 817	149 834
Плащания по получени заеми и депозити	21 (11 672)	(30 294)
Плащания на лихви	21 (1 385)	(1 032)
Други плащания за финансова дейност, нетно	(162)	(187)
Нетен паричен поток от финансова дейност	23 598	118 321
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(18)	257
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	437	180
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9 419	437

Съставил: _____
/Галина Търпенова/
Дата: 27.03.2026 г.

Изп. директор: _____
/Асен Атанасов/

Изп. директор: _____
/Йордан Янев/

С одиторски доклад от 27.03.2026 г.:
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител
Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към самостоятелния финансов отчет

1. **Обща информация и предмет на дейност**

М Кар Груп АД е акционерно дружество, учредено като холдинг по смисъла на чл. 227 от Търговския закон с основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български или чуждестранни дружества. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 27 януари 2015 г. с ЕИК 203384266.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, район Връбница, бул. Сливница № 425.

Органи на Дружеството са Общото събрание, състоящо се от всички акционери с право на глас, и Съвет на директорите.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството има едностепенна система за управление – Съвет на директорите, в състав:

- ЮЛИЯН КРЪСТЕВ ЙОРДАНОВ
- ИВАН ТИХОМИРОВ МИТЕВ
- АСЕН ХРИСТОВ АТАНАСОВ
- ВИОЛЕТА ИЛКОВА МАТЕЕВА
- ЙОРДАН ВЛАДИМИРОВ ЯНЕВ
- “ТЕХНО КАПИТАЛ” АД, ЕИК: 202934262, Лице, представляващо юридическото лице – представител Йордан Стефанов Йорданов
- “ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ” АД, ЕИК: 831541734, Лице, представляващо юридическото лице – представител Богиня Гаврилова Маркова

Дружеството се представлява заедно от двамата Изпълнителни директори Асен Христов Атанасов и Йордан Владимир Янев.

Броят на персонала към 31 декември 2025 г. е 6 души (31 декември 2024 г.: 6 души).

Мажоритарен собственик на капитала на Дружеството и крайна компания майка е „Инвест Кепитъл“ АД, чиито инструменти на собствения капитал не се котират на фондова борса.

2. **Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие**

2.1. **Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС**

Самостоятелният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Този финансов отчет е самостоятелен. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия самостоятелен финансов отчет.

Самостоятелният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Самостоятелният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на самостоятелния финансов отчет.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС;

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-съществената информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този самостоятелен финансов отчет, е представена по-долу.

Самостоятелният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към самостоятелния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения самостоятелен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на самостоятелния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Самостоятелният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството представя самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Към 31 декември 2025 г. нито едно от посочените по-горе обстоятелства не е на лице, поради което самостоятелния финансов отчет е представен с един сравним период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В самостоятелния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава приход от дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите самостоятелни финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки, и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.5. Приходи от договори с клиенти

Основните приходи, които Дружеството генерира, са свързани с консултантски и мениджмънт услуги, и финансови приходи.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение, и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в самостоятелния отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.5.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват следните услуги и съответните им съставни задължения за изпълнение:

- Консултантски услуги, които се състоят от едно задължение за изпълнение, а именно консултиране по конкретните договори относно решения по извършваната стопанска и финансова дейност или стратегия на възложителя.

Приходите от консултантски договори се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

4.6. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им, когато например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един, отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.9. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- компютри 2 години
- стопански инвентар 2 години

Разходите за амортизация се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Печалбата или загубата от продажбата на машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.10. Лизинг

4.10.1. Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

4.11. Тестове за обезценка на машини и съоръжения и инвестиции в дъщерни предприятия

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Финансови инструменти

4.12.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.12.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент, представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции, с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други разходи“ в самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.12.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.12.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитно качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората и третата категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството, и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно-претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.12.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки методът на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи, свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на текущите данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на самостоятелния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базирано на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив освен ако съответната трансакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за

възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.18.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

България прие законодателството за данъка върху доходите по втори стълб (Pillar II), което е в сила от 1 януари 2024 г.

Ръководството е направило оценка на приложимостта на изискванията на законодателството за данъка върху доходите по Втория стълб и е заключило, че то не се прилага за Дружеството. В резултат на това не са признати свързани с него текущи или отсрочени данъчни задължения.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.15. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в самостоятелния отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството, при наличие на такива, са представени отделно в самостоятелния отчет за промените в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага други планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството не е начислило разходи за провизия за обезщетение при пенсиониране, тъй като няма служители, които следва да се пенсионира в обозримо бъдеще.

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на самостоятелния финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи, е представена по-долу.

4.19.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.19.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

През 2025 г. е настъпила промяна в групата на М Кар Груп АД, отразена в таблицата по-долу, която включва следните дъщерни дружества:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025	2025	2024	2024
			хил. лв.	% участие	хил. лв.	% участие
М Кар Варна ЕООД	България	Търговия с автомобили	13 837	100%	13 837	100%
М Кар ЕООД	България	Търговия с автомобили	9 932	100%	9 932	100%
М Кар Плевен ЕООД	България	Търговия с автомобили	6 314	100%	6 314	100%
М Кар София ЕООД	България	Търговия с автомобили	6 190	100%	6 240	100%
Експрес Кар ЕООД	България	Търговия с автомобили	649	100%	649	100%
АМ СЪРВИЗИС ООД	България	Търговия с автомобили	40	80.5%	40	80.5%
ВИА Интеркар-2007 ЕООД	България	Търговия с автомобили	43	100%	43	100%
М Кар Клуб ЕООД	България	Управление на имоти	50	100%	-	-
М Лизинг ЕАД	България	Финансов лизинг	2 200	100%	2 200	100%
			39 255		39 255	

През четвърто тримесечие на 2025 г. е извършено преобразуване на дружество М Кар София ЕООД посредством отделяне чрез учредяване по смисъла на чл.262в от Търговския закон, вписано в Търговския регистър на дата 15.10.2025 г., като част от неговото имущество, активи и пасиви се прехвърлят в новосъздаденото дружество М Кар Клуб ЕООД с едноличен собственик на капитала М Кар Груп АД на стойност 50 хил. лв., отделени от капитала на М Кар София ЕООД.

Дружествата са отразени в самостоятелния финансов отчет на М Кар Груп АД по себестойността метод.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Текущи пасиви			
Провизия за начислени задължения	-	(6)	(6)
Задължения по неизплатени доходи на физ. лица	-	(1)	(1)
Пенсионни и други задължения към персонала	(5)	4	(1)
	<u>(5)</u>	<u>(3)</u>	<u>(8)</u>
Отсрочени данъчни активи			
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(5)</u>		<u>(8)</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2024 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(2)	(3)	(5)
	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>	<u>(5)</u>
Отсрочени данъчни активи			
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(2)</u>		<u>(5)</u>

7. Търговски и други вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	14	3
Финансови активи	<u>14</u>	<u>3</u>
Данъчни вземания	-	28
Други вземания	203	209
Нефинансови активи	<u>203</u>	<u>237</u>
Търговски и други вземания	<u>217</u>	<u>240</u>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

8. Предоставени заеми

Към 31.12.2025 г. Дружеството не отчита вземания по предоставени заеми, с изключение на такива към свързани лица, които са представени в съответната точка за вземания от свързани лица.

Към 31.12.2024 г. Дружеството отчита вземане по главница на предоставен заем на стойност 313 хил. лв. и вземане по лихва на предоставен заем на стойност 1 хил. лв. Заемът е бил предоставен при пазарно лихвено равнище и е погасен през 2025 г.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	419	437
Пари и парични еквиваленти	419	437

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена в самостоятелния финансов отчет на Дружеството.

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 304 563 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2025 Брой акции	2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	304 563	304 563
Общ брой акции към 31 декември	304 563	304 563

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2025 Брой акции	31 декември 2025 %	31 декември 2024 Брой акции	31 декември 2024 %
Инвест Кепитъл АД	304 562	100	304 562	100
Химимпорт АД	1	-	1	-
	304 563	100	304 563	100

11. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:				
Облигационен заем	-	16	23 000	22 921
Банкови заеми	3 000	-	2 969	5 970
Търговски заеми	37 831	24 128	-	-
Общо балансова стойност	40 831	24 144	25 969	28 891

11.1. Облигационен заем

През 2024 г. Дружеството е емитирало облигационен заем, като условията по облигационната емисия са следните:

- Размер на облигационния заем – 23 000 хил. лв.
- Валута на облигационния заем – лева
- Брой корпоративни облигации – 23 000 броя
- Емисионна и номинална стойност за 1 брой – 1 000 лв.

- Дата на издаване – 25.06.2024 г.
- Вид на корпоративните облигации – обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми
- Срок – 9 години
- Лихва – 6-месечен EURIBOR + 1.0%, но не по-малко от 2.5% и не повече от 5%
- Период на лихвено плащане – 6 месеца
- Период на главнично плащане – 6 месеца, като първото плащане е на 25.12.2027 г., а последното – на 25.6.2033 г.

От 18.12.2024 г. емисията е регистрирана за търговия на Българска фондова борса с ISIN код BG2100029243 и дружеството е получило борсов код MCGV.

През 2025 г. Дружеството е извършило лихвени плащания по облигационния заем, както следва:

- на 28.07.2025 г. - лихви на стойност 417 109.10 лв.

- на 22.12.2025 г. - лихви на стойност 349 981.23 лв.

11.2. Банкови заеми

През 2025 г. Дружеството е притежава договор за банков кредит за оборотни средства в размер на 6 000 хил. лв. при лихвена база от БЛП на банката плюс надбавка.. Крайният срок за погасяване на кредита е 20.12.2027 г., като главницата по кредита се издължава на 24 последователни равни месечни погасителни вноски, всяка в размер на 250 000 лв., считано от 20.01.2026 г. до 20.12.2027 г. Кредитът е обезпечен със застраховка.

11.3. Търговски заеми

Всички получени търговски заеми са с фиксирани лихвени проценти между 3.5%-7%, съпоставими с пазарните лихвени равнища, и са със срок за издължаване до края на 2026 г. Балансовата стойност на получените заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Търговски и други задължения

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	298	439
Други задължения по договори за цесии	45 160	27 942
Финансови пасиви	45 458	28 381
Задължения за данъци	244	16
Нефинансови пасиви	244	16
Текущи търговски и други задължения	45 702	28 397

Другите задължения по договори за цесии са дължими през 2026 г. и върху тях се дължи лихва. Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Задължения по лизингови договори

Лизингови договори, които не са признати като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори, се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите за 2025 г., свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Краткосрочни лизингови договори	(61)	(65)

14. Възнаграждения на персонала

14.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за заплати	(160)	(166)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(1)
Разходи за персонала	(162)	(167)

14.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Текущи:		
Обезщетения по Кодекса на труда	7	8
Други краткосрочни задължения към персонала	12	12
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	19	20

15. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за наем (пояснение 13)	(61)	(65)
Консултантски услуги	(143)	(2 718)
Нотариални и правни разходи	(110)	(534)
Разходи за реклама	(1)	(155)
Абонаменти	(26)	(16)
Разходи за застраховки	(17)	-
Други	(31)	(24)
	(389)	(3 512)

16. Други разходи

Другите разходи включват:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за непризнат данъчен кредит за ДДС	(145)	(3)
Разходи за такси	(9)	-
Отписани вземания	-	(42)
Командировки	-	(1)
Други разходи	(1)	(2)
	(155)	(48)

17. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	5 884	2 775
Приходи от валутни операции	20	286
Приходи от дивиденди	-	575
Печалба от операции с финансови инструменти	71	812
Финансови приходи	5 975	4 448

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви върху финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	(6 037)	(2 721)
Загуба от операции с финансови инструменти	(58)	(216)
Разходи за валутни операции	(443)	(234)
Други финансови разходи	(225)	(52)
Финансови разходи	(6 763)	(3 223)

18. (Разходи за)/приходи от данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България, в размер на 10% (2024 г.: 10%), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	424	528
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(42)	(53)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(8)	(2)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	2	58
Текущ разход за данъци върху дохода	(48)	-
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	3	3
Общо (разходи за)/приходи от данъци върху дохода	(45)	3

Пояснение 6 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в печалбата или загубата.

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дъщерни дружества, собствениците, ключов управленски персонал и дружества под общ контрол в групата на Инвест Кепитъл АД.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

19.1. Приходи от услуги

Реализираните приходи на Дружеството в размер на 1 876 хил. лв. (2024 г.: 3 005 хил. лв.) са формирани главно по договори за консултантски услуги, съгласно които М Кар Груп АД

консултира възложителите по конкретните договори относно решения по извършваната стопанска и финансова дейност или стратегия на възложителя, управление на човешките ресурси и други въпроси.

19.2. Сделки със собствениците

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми	9 435	36 255
Плащания по получени заеми	(360)	(176)
Разходи за лихви	(1 810)	(536)
Покупки на стоки и услуги	-	(1 150)

19.3. Сделки с дъщерни предприятия

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени услуги		
- Мениджърско управление	1 876	3 005
Приходи от дивиденди	-	575
Постъпления от предоставени заеми и депозити	4 133	2 884
Предоставени заеми	(48 059)	(146 770)
Получени заеми	27 232	15 558
Плащания по получени заеми	(8 202)	(4 215)
Приходи от лихви	5 866	2 733
Приходи от валутни операции по предоставен заем	20	286
Разходи за лихви	(677)	(493)
Покупки на стоки и услуги	-	(1 616)
Валутно-курсови разлики по предоставени заеми	(443)	-
Продажба на вземания от свързани лица	-	8 080

19.4. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми	3 150	11 400
Плащания по получени заеми	(3 110)	-
Разходи за лихви	(2 109)	(39)
Постъпления по валутни сделки	-	24 081
Плащания по валутни сделки	-	(15 700)
Валутно-курсови разлики по валутни сделки	-	(234)

19.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(134)	(137)
Общо възнаграждения	(134)	(137)

20. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи вземания от:		
- предоставени заеми към дъщерни предприятия	23 844	23 056
Общо нетекущи вземания от свързани лица	23 844	23 056
Текущи вземания от:		
- предоставени заеми към дъщерни предприятия	180 810	133 105
- търговски вземания от дъщерни предприятия	875	3 186
- вземания по дивиденди	575	575
Общо текущи вземания от свързани лица	182 260	136 866
Общо вземания от свързани лица	206 104	159 922

Към 31.12.2025 г. вземанията на Дружеството от свързани лица представляват предоставени заеми на дъщерни предприятия, при лихвен процент съпоставим с пазарните лихвени равнища. Вземанията по предоставени заеми са необезпечени, като текущите вземания по заеми (вкл. начислени лихви) падежират през 2026 г., а нетекущите – през 2033 г. Лихвеният процент по предоставения на дъщерно предприятие нетекущ заем е променлив.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи задължения към:		
- получени заеми от дъщерни предприятия	2 876	9 553
- получени заеми от други свързани лица под общ контрол	4 144	8 291
Общо нетекущи задължения към свързани лица	7 020	17 844
Текущи задължения към		
- получени заеми от собственици	37 698	41 886
- търговски задължения към собственици	352	1 863
- получени заеми от дъщерни предприятия	23 081	8 158
- търговски задължения към дъщерни предприятия	4 478	5 140
- получени заеми от свързани лица под общ контрол	29 192	4 253
- търговски задължения към свързани лица под общ контрол	131	8 401
Общо текущи задължения към свързани лица	94 932	69 701
Общо задължения към свързани лица	101 952	87 545

Към 31.12.2025 г. нетекущите задължения към дъщерни дружества и други свързани лица под общ контрол са формирани по договори за получени заеми, при годишен лихвен процент, съпоставим с пазарните лихвени равнища, и краен срок на издължаване през 2027 г.

Към 31.12.2025 г. текущите задължения към собственици, дъщерни дружества и други свързани лица под общ контрол са формирани по договори за получени заеми, при годишен лихвен процент, съпоставим с пазарните лихвени равнища, и краен срок на издължаване през 2026 г.

Задълженията по получени заеми са необезпечени.

Вижте пояснение 4.12 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 24.

24. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството, вижте пояснение 23. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството. Негов приоритет е да осигури краткосрочните и средносрочните парични потоци с цел покриване на текущите си задължения.

24.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно лихвен риск, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

24.1.1. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковия си заеми, издадени облигации и предоставен дългосрочен заем на свързано лице, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюденията на настоящите пазарни условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2025 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Лихвени пасиви в лева (+/- 0.5%)	(169)	169	(169)	169
Лихвени активи в лева (+/- 0.6%)	123	(123)	123	(123)
31 декември 2024 г.	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Лихвени пасиви в лева (+/- 1.2%)	(425)	425	(425)	425
Лихвени активи в лева (+/- 1.5%)	310	(310)	310	(310)

24.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
		хил. лв.	хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	20	206 104	159 922
Търговски и други вземания	7	14	3
Предоставени заеми	8	-	314
Пари и парични еквиваленти	9	419	437
		206 537	160 676

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка не е признавана по отношение на вземанията от свързани лица и краткосрочните финансови активи. Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

24.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите си задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват текущите активи, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали наличните ресурси на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	от 1 до 5 г.	над 5 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	504	44 954	-	-
Заеми	30 151	10 680	14 469	11 500
Задължения към свързани лица	60 078	34 854	7 020	-
Общо	90 733	90 488	21 489	11 500

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	от 1 до 5 г.	над 5 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	449	27 932	-	-
Заеми	2 389	21 755	12 791	16 100
Задължения към свързани лица	10 353	59 108	18 084	-
Общо	13 191	108 795	30 875	16 100

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски вземания са дължими в срок до един месец.

24.4. Анализ на валутния риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството на валутен риск към 31 декември 2025 година и 2024 година. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

31.12.2025 г.	BGN	EUR	GBP	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	419	-	-	419
Нетекущи вземания от свързани лица	23 844	-	-	23 844
Вземания от свързани лица	136 294	37 884	8 082	182 260
Търговски и други вземания	14	-	-	14
Общо активи	160 571	37 884	8 082	206 537
Финансови пасиви				
Дългосрочни заеми	25 969	-	-	25 969
Краткосрочни заеми	31 651	9 180	-	40 831
Нетекущи задължения към свързани лица	7 020	-	-	7 020
Задължения към свързани лица	77 055	9 496	8 381	94 932
Търговски и други задължения	45 458	-	-	45 458
Общо пасиви	187 153	18 676	8 381	214 210

31.12.2024 г.	BGN	EUR	GBP	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	437	-	-	437
Предоставени заеми	314	-	-	314
Нетекущи вземания от свързани лица	23 056	-	-	23 056
Вземания от свързани лица	88 902	39 293	8 671	136 866
Търговски и други вземания	3	-	-	3
Общо активи	112 712	39 293	8 671	160 676
Финансови пасиви				
Дългосрочни заеми	28 891	-	-	28 891
Краткосрочни заеми	15 564	8 580	-	24 144
Нетекущи задължения към свързани лица	17 844	-	-	17 844
Задължения към свързани лица	51 824	9 496	8 381	69 701
Търговски и други задължения	28 381	-	-	28 381
Общо пасиви	142 504	18 076	8 381	168 961

25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствения капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал	31 482	31 176
Общо задължения	214 521	168 997
- Пари и парични еквиваленти	(419)	(437)
Нетен дълг	214 102	168 560
Съотношение на собствен капитал към нетен дълг	1:6.80	1:5.41

26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, освен посочените по-долу:

Превалутиране на регистрирания капитал на Дружеството

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Съгласно чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) вписаният в търговския регистър размер на капитала на търговските дружества, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове. Превалутуирането се извършва служебно от Агенция по вписванията.

На 01.01.2026 г. размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превалутуиран на € 15 572 306.19 (петнадесет милиона петстотин седемдесет и две хиляди триста и шест евро и деветнадесет евроцента), разпределени в 304 563 обикновени, поименни, налични акции, всички с право на глас и с номинална стойност от € 51.13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всяка.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превалутуиран размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Военна операция на САЩ и Израел срещу Иран

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано със стартиралата на 28 февруари 2026 г. съвместна военна операция на САЩ и Израел срещу конфликта в Иран („Операция Eric Fury“), което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Дружеството няма пряка експозиция към Иран, Израел или засегнатите територии в Близкия изток. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на енергийните суровини се очаква допълнително да го усилят.

Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания, като към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

27. Одобрение на самостоятелния финансов отчет

Самостоятелният финансов отчет към 31 декември 2025 г. е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27.03.2026 г.

Самостоятелен доклад за дейността на

М КАР ГРУП АД

за периода
01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

Настоящият самостоятелен доклад за дейността на „М КАР ГРУП АД“ е съставен към 31 декември 2025 г. и е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100о, ал.4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба №2 от 09.11.2021 г.

I. Общи положения

М Кар Груп АД е акционерно дружество, учредено като холдинг по смисъла на чл. 227 от Търговския закон с основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български или чуждестранни дружества. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 27 януари 2015 г. с ЕИК 203384266.

Мажоритарен собственик на капитала на Дружеството и крайна компания-майка е „Инвест Кепитъл“ АД, чиито инструменти на собствения капитал не се котира на Българската фондова борса.

II. Развитие на М Кар Груп АД през периода

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2025	2024
Ефективност на приходите (Общо разходи/Общо приходи)	0.95	0.93
Коефициент на обща ликвидност (текущи активи/текущи пасиви)	1.01	1.13
Коефициент за бърза ликвидност (вземания+финансови средства/текущи пасиви)	1.01	1.13
Коефициент на абсолютна ликвидност (парични средства/текущи пасиви)	0.002	0.004
Коефициент на задлъжнялост (Общо пасиви/собствен капитал)	6.81	5.42
Коефициент на финансова автономност (собствен капитал/Общо пасиви)	0.15	0.18
Коефициент на задълженията към обща сума на активите (Пасиви / активи)	0.87	0.84

Промени в Ръководството на дружеството

През периода няма настъпили промени в управлението на Дружеството.

Органи на Дружеството са Общото събрание, състоящо се от всички акционери с право на глас, и Съвет на директорите.

Дружеството има едностепенна система за управление – Съвет на директорите, в състав:

- ЮЛИЯН КРЪСТЕВ ЙОРДАНОВ
- ИВАН ТИХОМИРОВ МИТЕВ
- АСЕН ХРИСТОВ АТАНАСОВ
- ВИОЛЕТА ИЛКОВА МАТЕЕВА
- ЙОРДАН ВЛАДИМИРОВ ЯНЕВ
- “ТЕХНО КАПИТАЛ” АД, ЕИК: 202934262, Лице, представляващо юридическото лице – представител Йордан Стефанов Йорданов
- “ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ” АД, ЕИК: 831541734, Лица, представляващи юридическото лице – представител Миролуб Панчев Иванов и представител Бистра Цветкова Маринкова

Дружеството се управлява и се представлява заедно от двамата Изпълнителни директори Асен Христов Атанасов и Йордан Владимир Янев.

Участие на членовете на управителни органи в търговски предприятия

Съвета на директорите участва в управлението на следните дружества:

Асен Христов Атанасов – Изпълнителен Директор и член на Съвета на Директорите и на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №425.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него:

Дружество	Заемана длъжност
„Рapid Трейд“ ЕООД	Управител и едноличен собственик
„Агро Билд-1“ ООД	Съдружник
„Кредипорт“ АД	Управител на клонова мрежа
Сдружение „4x4 Клуб Екстрийм“, гр. Пещера	Управляващ
„М Кар Уест“ ЕООД	Управител
„М Рент“ ЕАД	Представител
„М Кар Варна“ ЕООД	Управител
Сдружение Българска Асоциация за Лизинг	Член на УС
„М Кар София“ ЕООД	Управител
„М Лизинг“ ЕАД	Член на СД
„Експрес Кар“ ООД	Управител
„Дару Кар“ ЕАД	Представител
„А Студио Карс“ АД	Представител и член на СД
„М Кар“ ЕООД	Управител
„ВИА ИНТЕРКАР – 2007“ ООД	Управител
„М Кар Плевен“ ООД	Управител
„М Кар Клуб“ ЕООД	Управител

Лицето не извършва друга, съществена за Емитента дейност.

Йордан Владимиров Янев – Изпълнителен Директор и член на Съвета на Директорите и на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №425.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него:

Дружество	Заемана длъжност
„АМ Сървизис“ ООД	Управител
„А Студио Карс“ АД	Представител и член на СД
„Експрес Кар“ ООД	Прокурист
„М Кар София“ ЕООД	Прокурист
„М Кар“ ЕООД	Прокурист
„М Кар Плевен“ ООД	Прокурист
„Фитнес Инвест“ ЕООД	Управител
„М Кар Варна“ ЕООД	Прокурист
„Универсиада“ ЕАД	Член на СД
„ВИА ИНТЕРКАР – 2007“ ООД	Прокурист
„М Кар Уест“ ЕООД	Прокурист
„М Кар Клуб“ ЕООД	Управител

Лицето не извършва друга, съществена за Емитента дейност.

Иван Тихомиров Митев – член на Съвета на Директорите на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №425.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него:

Дружество	Заемана длъжност
„АМ Сървизис“ ООД	Управител
„М Кар Премиум“ ЕООД	Управител
„А Студио Карс“ АД	Представител и член на СД
„Моторуърлд България“ АД	Представител и член на СД
„Консулт Асет Мениджмънт“ АД	Член на СД
„Аквакултури – Зеленка“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала

Лицето не извършва друга, съществена за Емитента дейност.

Виолета Илкова Матеева – член на Съвета на Директорите на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №425.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него: Лицето не извършва друга дейност, извън Емитента.

Юлиан Кръстев Йорданов –член на Съвета на Директорите и на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, бул. „Сливница“ №425.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него:

Дружество	Заемана длъжност
“Дару кар” ЕАД	Член на СД

Лицето не извършва друга, съществена за Емитента дейност.

Инвест Кепитъл АД, ЕИК 831541734 –член на Съвета на Директорите и на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него:

Дружество	Заемана длъжност
“Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт” ЕАД	Член на СД и Едноличен собственик на капитала
“Кепитъл Инвест” ЕАД	Член на СД и Едноличен собственик на капитала
“ЦКБ Груп” ЕАД	Член на НС
“Химимпорт” АД	Член на НС
“Проучване и добив на нефт и газ” АД	Член на НС
“Експерт Снаб” ООД	Съдружник

Лицето не извършва друга, съществена за Емитента дейност.

Бизнес адрес: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него:

Дружество	Заемана длъжност
“Проджект Къмпани 1” АД	Член на СД

Лицето не извършва друга, съществена за Емитента дейност.

Техно Капитал АД, ЕИК 202934262 –член на Съвета на Директорите и на „М Кар Груп“ АД

Бизнес адрес: гр. София, бул. „Брюксел“ №1.

Основни дейности от значение за Емитента, които лицето извършва извън него: Лицето не извършва друга дейност, извън Емитента.

Промени в наименованието и капитала на дружеството

В рамките на 2025 г. няма настъпили промени в наименованието на Дружеството.

Промени в дейността на дружеството

От началото на 2025 г. към момента на съставяне на настоящия годишен самостоятелен доклад за дейността няма промени в дейността на М Кар Груп АД. Основната дейност на Дружеството се състои в придобиване, управление и продажба на участия в български дружества; финансиране на дружества, в които дружеството участва, и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

Няма такива обстоятелства.

Информация за сключени договори в основание на чл. 240б от Търговския закон към 31.12.2025 г.

През отчетния период членовете на СД или свързани с тях лица не са сключвали договори по чл. 240б от ТЗ.

През отчетния период е настъпила промяна в групата на **М Кар Груп АД**, отразена в таблицата по-долу, която включва следните дъщерни дружества:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025		2024	
			участие	участие	участие	участие
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
М Кар Варна ЕООД	България	Търговия с автомобили	13 837	100%	13 837	100%
М Кар ЕООД	България	Търговия с автомобили	9 932	100%	9 932	100%
М Кар Плевен ЕООД	България	Търговия с автомобили	6 314	100%	6 314	100%
М Кар София ЕООД	България	Търговия с автомобили	6 190	100%	6 240	100%
Експрес кар ЕООД	България	Търговия с автомобили	649	100%	649	100%
АМ СЪРВИЗИС ООД	България	Търговия с автомобили	40	80.5%	40	80.5%
ВИА Интеркар-2007 ЕООД	България	Търговия с автомобили	43	100%	43	100%
М Кар Клуб ЕООД	България	Инвестиционни имоти	50	100%	-	-
М Лизинг ЕАД	България	Финансов лизинг	2 200	100%	2 200	100%
			39 255		39 255	

През четвърто тримесечие на 2025 година е извършено преобразуване на дружество „М КАР СОФИЯ“ЕООД посредством отделяне чрез учредяване по смисъла на чл.262в от Търговския закон, вписано в Търговския регистър на дата 15.10.2025 г., като част от неговото имущество, активи и пасиви се прехвърлят в новосъздаденото дружество „М КАР КЛУБ“ ЕООД с едноличен собственик на капитала „М КАР ГРУП“ АД на стойност 50 хиляди лева, отделени от капитала на „М КАР СОФИЯ“ЕООД

Основната дейност на „М Кар Груп“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български или чуждестранни дружества.

„М Кар Варна“ ЕООД с ЕИК 103770587.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул."Владислав Варненчик" № 320.

Основната дейност на М Кар Варна ЕООД се състои в продажба на автомобили и мотоциклети, нови и втора употреба, от марките BMW и MINI, сервизна дейност, търговия с резервни части за автомобили.

„М Кар“ ЕООД с ЕИК 115654640.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление Област Пловдив, Община Марица, с. Труд, ул. "Карловско шосе" № 16.

Основната дейност на М Кар ЕООД е продажба на автомобили и резервни части BMW, сервиз на автомобили BMW. Дейността основно се осъществява в автокомплекс BMW, собственост на Дружеството, в с. Труд, Община Марица, обл. Пловдив.

„М Кар Плевен“ ЕООД с ЕИК 114074410.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ж.к. Дружба, автокомплекс "БМВ".

Основната дейност на „М Кар Плевен“ ЕООД се състои в търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили, главно с марката BMW.

„М Кар София” ЕООД с ЕИК 203645296.

Дружеството е регистрирано в Република България, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Черни връх № 53.

Основната дейност на М Кар София ЕООД се състои в продажба на автомобили нови и втора употреба, от марките BMW, MINI и Rolls Royce, сервизна дейност, търговия с резервни части за автомобили от марките BMW, MINI и ROLLS ROYCE.

През 2018 г. Дружеството разкри основния си, и единствен към момента, шоурум, намиращ се в гр. София, бул. Черни Връх No 53. На посочения адрес се намира Шоурум за нови автомобили, с марките „БМВ” и „МИНИ”, и сервиз на посочените марки. През 2024 г. шоурумът продължи да привлича голям брой нови клиенти, а Дружеството да увеличава дела си на пазара на нови автомобили в района на град София.

„Експрес Кар” ЕООД с ЕИК 130090613.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" № 322.

Основната дейност на „Експрес Кар“ ЕООД се състои в продажба и сервизно обслужване на леки автомобили с марката „Мазда“. Услугите, предоставяни от дружеството, включват ремонтни услуги и обслужване на автомобили.

„АМ Сървизис” ООД с ЕИК 103923937.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Черни връх №53.

Основната дейност на „АМ Сървизис“ ООД се състои в търговия на дребно с части и принадлежности за автомобили.

„ВИА Интеркар-2007” ЕООД с ЕИК 114682522.

Дружество е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ж.к. Дружба 1, Автокомплекс Тойота.

Основната дейност на „ВИА Интеркар-2007” ЕООД се развива в организационно – управленско направление, включващо организиране и осигуряване на условия за осъществяване дейността на дружеството; и стопанско направление, в т.ч. продажба на автомобили „Тойота“, продажба на резервни части, сервизно обслужване и търсене на нови пазари и перспективи в региона.

През 2024 г. „ВИА Интеркар-2007” ЕООД е разредило дивидент на стойност 575 хил. лв. на „М Кар Груп“ АД, който не е изплатен през периода, както и до края на 2025 година.

„М Кар Клуб” ЕООД с ЕИК 208519725.

Дружество е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Черни връх №53.

Основната дейност на „М Кар Клуб” ЕООД се изразява в покупко-продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, инвестиционна и строителна дейност.

„М Лизинг” ЕАД, с ЕИК 131306380.

Дружеството е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх” №53.

„М Лизинг” ЕАД предлага финансов и оперативен лизинг на различни видове активи (превозни средства, оборудване и други активи) на корпоративни клиенти и физически лица.

Дружеството се счита за финансова институция и като такава е регистрирано в специален регистър, поддържан от БНБ, под рег. No BGR00114

Стратегически цели на дъщерните дружества:

- Увеличение на пазарния дял на представляваните от групата марки в България и региона;
- Повишаване на стандартите на обслужване и осигуряване на клиентската удовлетвореност ;
- Привличане на други марки в портфолиото от автомобилни брандове;
- Разширяване на покритието на дилърската мрежа и сервизите на представляваните марки.

За 2025 г. не са поръчвани и не са извършвани важни научни изследвания и разработки.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Сделки със свързани лица

Информация относно сделките, сключени между свързани лица, през четвъртото тримесечие на 2025 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната дейност, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Свързаните лица на Дружеството включват дъщерни дружества, собствениците, ключов управленски персонал и дружества под общ контрол в групата на Инвест Кепитъл АД.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

Сделки със собствениците

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми	9 435	36 255
Плащания по получени заеми	(360)	(176)
Разходи за лихви	(1 810)	(536)
Покупки на стоки и услуги	-	(1 150)

Сделки с дъщерни предприятия

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени услуги		
- Мениджърско управление	1 876	3 005
Приходи от дивиденди	-	575
Постъпления от предоставени заеми и депозити	4 133	2 884
Предоставени заеми	(48 059)	(146 770)
Получени заеми	27 232	15 558
Плащания по получени заеми	(8 202)	(4 215)
Приходи от лихви	5 866	2 733
Приходи от валутни операции по предоставен заем	20	286
Разходи за лихви	(677)	(493)
Покупки на стоки и услуги	-	(1 616)
Валутно-курсови разлики по предоставени заеми	(443)	-
Продажба на вземания от свързани лица	-	8 080

Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми	3 150	11 400
Плащания по получени заеми	(3 110)	-
Разходи за лихви	(2 120)	(39)
Постъпления по валутни сделки	-	24 081
Плащания по валутни сделки	-	(15 700)
Валутно-курсови разлики по валутни сделки	-	(234)

Сделки с ключов управленски персонал

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(134)	(137)
Общо възнаграждения	(134)	(137)

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през следващата финансова година

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от ръководството на Групата . Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, с цел покриване на текущите си задължения.

Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно лихвен риск, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Анализ на валутния риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството на валутен риск към 31 декември 2025 година и 2024 година. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

31.12.2025 г.	BGN	EUR	GBP	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	419	-	-	419
Нетекущи вземания от свързани лица	23 844	-	-	23 844
Вземания от свързани лица	136 294	37 884	8 082	182 260
Търговски и други вземания	14	-	-	14
Общо активи	160 571	37 884	8 082	206 537
Финансови пасиви				
Дългосрочни заеми	25 969	-	-	25 969
Краткосрочни заеми	31 651	9 180	-	40 831
Нетекущи задължения към свързани лица	7 020	-	-	7 020
Задължения към свързани лица	77 055	9 496	8 381	94 932
Търговски и други задължения	45 458	-	-	45 458
Общо пасиви	187 153	18 676	8 381	214 210

31.12.2024 г.	BGN	EUR	GBP	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи				
Пари и парични еквиваленти	437	-	-	437
Предоставени заеми	314	-	-	314
Нетекущи вземания от свързани лица	23 056	-	-	23 056
Вземания от свързани лица	88 902	39 293	8 671	136 866
Търговски и други вземания	3	-	-	3
Общо активи	112 712	39 293	8 671	160 676
Финансови пасиви				
Дългосрочни заеми	28 891	-	-	28 891
Краткосрочни заеми	15 564	8 580	-	24 144
Нетекущи задължения към свързани лица	17 844	-	-	17 844
Задължения към свързани лица	51 824	9 496	8 381	69 701
Търговски и други задължения	28 381	-	-	28 381
Общо пасиви	142 504	18 076	8 381	168 961

Анализ на лихвения риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковия си заеми, издадени облигации и предоставен дългосрочен заем на свързано лице, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюденията на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2025 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Лихвени пасиви в лева (+/- 0.5%)	(169)	169	(169)	169
Лихвени активи в лева (+/- 0.6%)	123	(123)	123	(123)
31 декември 2024 г.				
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Лихвени пасиви в лева (+/- 1.2%)	(425)	425	(425)	425
Лихвени активи в лева (+/- 1.5%)	310	(310)	310	(310)

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания от свързани лица	206 104	159 922
Търговски и други вземания	14	3
Предоставени заеми	-	314
Пари и парични еквиваленти	419	437
	206 537	160 676

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка не е признавана по отношение на вземанията от свързани лица и краткосрочните финансови активи. Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите си задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват текущите активи, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали наличните ресурси на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	от 1 до 5 г.	над 5 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	504	44 954	-	-
Заеми	30 151	10 680	14 649	11 500
Задължения към свързани лица	60 078	34 854	7 020	-
Общо	90 733	90 488	21 489	11 500

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	от 1 до 5 г.	над 5 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	449	27 932	-	-
Заеми	2 389	21 755	12 791	16 100
Задължения към свързани лица	10 353	59 108	18 084	-
Общо	13 191	108 795	30 875	16 100

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски вземания са дължими в срок до един месец.

Анализ на оперативния риск

Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Въпроси, свързани с климата

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Към настоящия момент, М Кар Груп АД не отчита екологични, социални и управленски фактори при вземане на инвестиционни решения. Основната причина е, че дружеството няма достъп до достатъчно надеждни данни, спрямо които да класифицира дадена инвестиция, като устойчива спрямо различните екологични, социални и управленски фактори. В допълнение на това, предвид мащаба на дружеството, разходите за набирането и класифицирането на данни, касаещи екологични, социални и управленски фактори при всяка една инвестиция са непропорционално по-големи от евентуалните бъдещи ползи.

В резултат на извършените проучвания и анализи, Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Определяне на справедливата стойност на финансови активи

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период. Всички пазарно търгувани акции са представени в български лева и са публично търгувани на Българска Фондова борса София. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата. Всички финансови активи на Дружеството, които са публично търгуеми и за които е налице борсова цена, са класифицирани в ниво 1 от йерархията на справедливата стойност. За финансовите активи на Дружеството, класифицирани в ниво 2 и 3, се използват техники за оценяване с помощта на независим оценител. Промените в справедливата им стойност са отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от операции с финансови активи“.

Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг. Групата определя капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представени в отчета за финансовото състояние. Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти. Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Групата .

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Групата е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, освен посочените по-долу:

Превалутиране на регистрирания капитал на Дружеството

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Съгласно чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) вписаният в търговския регистър размер на капитала на търговските дружества, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове. Превалутирането се извършва служебно от Агенция по вписванията.

На 01.01.2026 г. размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превалутиран на € 15 572 306.19 (петнадесет милиона петстотин седемдесет и две хиляди триста и шест евро и деветнадесет евроцента), разпределени в 304 563 обикновени, поименни, налични акции, всички

с право на глас и с номинална стойност от € 51.13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всяка.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превалутиран размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Военна операция на САЩ и Израел срещу Иран

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано със стартиралата на 28 февруари 2026 г. съвместна военна операция на САЩ и Израел срещу с конфликта в Иран („Операция Eric Fury“), което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Дружеството няма пряка експозиция към Иран, Израел или засегнатите територии в Близкия изток. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на енергийните суровини се очаква допълнително да го усилят.

Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания, като към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

Друга информация, съгласно Наредба №2/09.11.2021г. на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на дружеството като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година.

През 2025 г. Дружеството е реализирало общо приходи в размер на 7 893 хил. лв.

Приходи от услуги

Реализираните приходи на Дружеството от услуги в размер на 1 876 хил. лв. (2024 г.: 3 005 хил. лв.) са формирани главно по договори за консултантски услуги, съгласно които М Кар Груп АД консултира възложителите по конкретните договори относно решения по извършваната стопанска и финансова дейност или стратегия на възложителя, управление на човешките ресурси и други въпроси.

Финансови приходи

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	5 884	2 775
Приходи от валутни операции	20	286
Приходи от дивиденди	-	575
Печалба от операции с финансови инструменти	71	812
Финансови приходи	5 975	4 448

През 2025 г. Дружеството отчита и Други приходи в размер на 42 хил. лв. (25 хил. лв. през 2024 г.)

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно.

Дружеството няма производствена дейност. По отношение на информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, моля вижте т.1.

През 2025 г. Дружеството е реализирало над 10% от общите си приходи от следните дружества:

Дружество	Приход 2025	Дял от общите приходи през 2025
	хил. лв.	г. %
М Кар Премиум ЕООД	5 650	72%
М Кар София ЕООД	960	12%
	6 610	84%

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2025 г. Дружеството не е сключвало съществени сделки извън обичайната му дейност В рамките на 2025 г. Дружеството е предоставило и получило заеми, свързани изцяло с основната му дейност и са описани в предназначенията за тях точки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни дружества, както и ключов управленски персонал. Дружеството отчита като вземания от свързани лица разчетите си по предоставени заеми, лихви и възнаграждения по договори за управление с дъщерните предприятия. Транзакции със свързани лица не са извършвани при специални условия. Сделките със свързани лица са оповестени в самостоятелния финансов отчет в пояснение 19.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи. Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейност, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за дружеството.

През годината няма предявени гаранционни и правни иски към дружеството и не са възникнали други условни пасиви за дружеството.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2025 г. е настъпила промяна в групата на М Кар Груп АД и Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025	2025	2024	2024
			'000 лв.	% участие	'000 лв.	% участие
М Кар Варна ЕООД	България	Търговия с автомобили	13 837	100%	13 837	100%
М Кар ЕООД	България	Търговия с автомобили	9 932	100%	9 932	100%
М Кар Плевен ЕООД	България	Търговия с автомобили	6 314	100%	6 314	100%
М Кар София ЕООД	България	Търговия с автомобили	6 190	100%	6 240	100%
Експрес кар ЕООД	България	Търговия с автомобили	649	100%	649	100%
АМ СЪРВИЗИС ООД	България	Търговия с автомобили	40	80.5%	40	80.5%
ВИА Интеркар-2007 ЕООД	България	Търговия с автомобили	43	100%	43	100%
М Кар Клуб ЕООД	България	Инвестиционни имоти	50	100%	-	-
М Лизинг ЕАД	България	Финансов лизинг	2 200	100%	2 200	100%
			39 255		39 255	

През четвърто тримесечие на 2025 година е извършено преобразуване на дружество „М КАР СОФИЯ“ЕООД посредством отделяне чрез учредяване по смисъла на чл.262в от Търговския закон, вписано в Търговския регистър на дата 15.10.2025 г., като част от неговото имущество, активи и пасиви се прехвърлят в новосъздаденото дружество „М КАР КЛУБ“ ЕООД с едноличен собственик на капитала „М КАР ГРУП“ АД на стойност 50 хиляди лева, отделени от капитала на „М КАР СОФИЯ“ЕООД.

Дружествата са отразени в самостоятелния финансов отчет на М Кар Груп АД по себестойността метод.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Подробна информация относно получените от „М Кар Груп“ АД заеми е оповестена в пояснения 11 и 20 от самостоятелния финансов отчет.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Подробна информация относно предоставените от „М Кар Груп“ АД заеми е оповестена в пояснения 8 и 20 от самостоятелния финансов отчет.

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Ръководството на М Кар Груп АД не е публикувало прогнози за постигане на финансови резултати за 2025 г.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството обслужва задълженията си и към този момент не е изправено пред заплаха да не успее да обслужва своите задължения.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството са свързани с постигане на разумна доходност за акционерите при консервативни нива на риск. Реализирането им през 2026 г. ще бъде основно чрез собствени средства от оперативна дейност и привлечен капитал. Възможните промени в структурата на финансиране на инвестиционната дейност са свързани с промените в пазарните условия.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление както на Дружеството, така и на икономическата група, към която то принадлежи.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска следва да се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националният кодекс за корпоративно управление дефинират вътрешно - контролна рамка, която емитентите в България да следват. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете се съдържа в Декларацията за корпоративно управление.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма настъпили промени в управлението на Дружеството.

Органи на Дружеството са Общото събрание, състоящо се от всички акционери с право на глас, и Съвет на директорите.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През годината членовете на Съвета на директорите на М Кар Груп АД са получили следните възнаграждения по отношение на М Кар Груп АД и неговите дъщерни дружества:

Име	Позиция	Брутно възнаграждение през 2025 г.	Брутно възнаграждение през 2024 г.
Асен Христов Атанасов	Изп. директор и член на СД	146 478 лв.	68 339 лв.
Йордан Владимиров Янев	Изп. директор и член на СД	51 841 лв.	52 397 лв.
Иван Тихомиров Митев	Член на СД	101 042 лв.	101 269 лв.
Юлиян Кръстев Йорданов	Член на СД	193 865 лв.	125 916 лв.
Виолета Илкова Матеева	Член на СД	-	1 406 лв.

През годината не са изплащани други условни или разсрочени възнаграждения, както и не са били предоставяни други материални или нематериални стимули.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Към 31.12.2025 г. на Дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Към 31.12.2025 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството няма практика в областта на научноизследователската и развойната дейност към 31.12.2025 година.

Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„М Кар Груп“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление. Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса е привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на дружеството лица е един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва позицията си на стабилна институция. През 2025 г. Дружеството прилага различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото си състояние.

„М Кар Груп“ АД участва активно в различни форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „М Кар Груп“ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се изпращат на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от облигационерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

Дейността на Съвета на директорите на „М Кар Груп“ АД през 2025 г. е в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

Информация по чл. 39, ал. 2 от Закона за счетоводството

В своята дейност Дружеството не разчита на нематериални ресурси и бизнес моделът му по никакъв начин не зависи от тях. Те не създават стойност за Дружеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на самостоятелния финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия годишен самостоятелен доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Асен Атанасов
Изпълнителен директор

Йордан Янев
Изпълнителен директор

27.03.2026 г.
София

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА КОРПОРАТИВНО
УПРАВЛЕНИЕ НА „М КАР
ГРУП” АД**

/ съгласно изискването на разпоредбите на чл. 100 Н, Ал. 8 ОТ ЗППЦК /

„М КАР ГРУП” АД следва принципите и препоръките на създадения през октомври 2007 г., изменен през 2012 г. и 2016 г., Национален кодекс за корпоративно управление (НККУ), одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор.

Дружеството прилага Кодекса като стандарт за добра корпоративна практика и инструмент в бизнес отношенията. За постигането на добро корпоративно управление е необходимо да има прозрачност и коректност във взаимоотношенията между СД, акционерите на Дружеството и останалите заинтересовани лица – служители, облигационери и потенциални инвеститори.

1. Информация по чл. 100н, ал.8, т.1 и т.2 от ЗППЦК

„М КАР ГРУП” АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, по отношение на всички приложими за дейността му негови изисквания. Дружеството не прилага допълнителни практики.

В управлението на Дружеството се прилагат общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност, при спазване на Националния кодекс за корпоративно управление и приетия Етичен кодекс, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на Дружеството, облигационери и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите, облигационерите и всички заинтересовани лица, както и да накърнят авторитета на Дружеството като цяло.

Всички служители на Дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

Дружеството спазва НККУ с изключение на:

Не се прилага политика на многообразие. Съгласно чл.100н, ал.12 от ЗППЦК, изискванията за прилагане на политика на многообразие не се отнасят до малките и средни предприятия, а съгласно чл. 19, ал.4 от ЗСч, Дружеството попада в тези категории.

Дружеството не поддържа англоезична версия на интернет страницата си, тъй като СД смята, че това не е целесъобразно предвид структурата на капитала и акционерния състав.

В процес на допълнение е интернет страницата относно различни секции с информация, от които могат да се възползват облигационери и потенциални инвеститори, както и всички заинтересовани лица. В Учредителния акт на Дружеството не е прието ограничение за броя на дружествата, в които членовете на СД могат да заемат ръководни позиции.

Частта от НККУ за институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и инвестиционните посредници е неприложима за Дружеството.

2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от ЗППЦК

Вътрешният контрол се определя като цялостен процес, интегриран в дейността на „М КАР ГРУП” АД, осъществяван от Съвета на директорите, от ръководството и от служителите на тази организация. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели.

Контролът е основна управленска функция. Доброто и ефективно управление изисква създаването и поддържането на съвременни системи за вътрешен контрол. Само адекватният и ефективен вътрешен контрол като непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси на

дружеството, може да гарантира, че целите ще бъдат постигнати чрез:

- съответствие на законодателството, вътрешните актове и договорите;
- надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативна информация;
- икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- опазване на активите и информацията.

Всяко лице в дружеството носи определена отговорност по отношение на вътрешния контрол. Цялостната отговорност за вътрешния контрол носят изпълнителните директори, съветът на директорите и т.н. Затова е необходимо тяхното разбиране и ангажираност за прилагането на тези системи. Предвид естеството и обхвата на дейността на „М КАР ГРУП“ АД, в Дружеството няма създадена йерархична структура на управление и СД е ангажиран с ръководенето на дейността му на всички мениджърски и оперативни нива. СД носи пряка отговорност за всички дейности и процеси, както и за създаването и поддържането на системите за вътрешен контрол във всички звена и се отчитат за своята дейност пред Общото събрание на акционерите. В бъдеще, ако в хода на развитие на дейността на Дружеството възникне необходимост от създаване на йерархични нива на управление и контрол, дружеството ще адаптира своите вътрешни правила в съответствие с ролята на ръководителите от всички управленски нива - директори, началници, мениджъри и т.н., тъй като съобразно функциите си и йерархията в дружеството те управляват ръководените от тях звена и организират вътрешния контрол в тях.

В дружеството е изградена система за вътрешен контрол, която ефективно се осъществява и изпълнява от Съвета на директорите. СД управлява дружеството въз основа и в рамките на действащото в Република България законодателство, приетия Устав на Дружеството и решенията на Общото събрание на акционерите. СД идентифицира основните рискове, следи нивата им регулярно и осъществява мониторинг върху тях. Анализът обхваща общите икономически и политически рискове, както и оперативните рискове – финансови, пазарни, кредитни, ликвидни и други, оказващи влияние върху дейността на Дружеството. Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ план за действие. Рисковете, на които е изложен емитентът, се определят от ръководството и излагат в Доклада за дейността му ежегодно. Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска за Дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Съветът на директорите е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

Финансовата информация се разглежда от СД регулярно, следят се финансовите резултати на дружеството и правилното, точното и пълно представяне на цялостната информация за Дружеството, изисквана от нормативната уредба и представляваща интерес за обществеността. Икономическият анализ на първичната и обработената в отчети информация, извършван от СД, има за цел да минимализира риска от неправилно или непълно финансово отчитане. Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно. Ръководството на Дружеството преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира че финансовото състояние и резултатите на Дружеството са правилно отразени. Финансовата информация, публикувана от Дружеството, е обект на одобрение от членовете на Съвета на директорите.

3. Информация по чл.10, пар.1, букви „в”, „г”, „е”, „з” и „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвет от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане През отчетния период към Дружеството не са отправяни предложения за поглъщане и/или вливане в друго дружество.

Чл.10, пар.1, б „в” – значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2025 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на Дружеството, са:

Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Инвест Кепитъл АД	304 562	99.99%

През 2025 г. не са извършвани промени, свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници – 10%, 20%, 1/3, 50% и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода.

Чл.10, пар.1, б „г” – притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права.

Дружеството няма акции, които да дават специални права на контрол и няма акционери със специални контролни права.

Чл.10, пар.1, б „е” – всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Не са налице ограничения върху прехвърлянето на акции на Дружеството и ограничения върху правата на глас.

Чл.10, пар.1, б „з” – правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава.

„М КАР ГРУП” АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите. Правилата за избор на членове на Съвета на директорите на Дружеството са уредени в неговия Устав. Членовете на Съвета на Директорите се избират от Общото събрание на акционерите с мандат от пет години, като първият Съвет на Директорите има мандат три години.

Членовете на съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения с ново решение на Общото събрание. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

При оставка, или освобождаване на член на Съвета на директорите преди изтичане на мандата му, се назначава нов член за остатъка от мандата на целия Съвет на директорите.

Член на СД може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.

Съгласно Устава, СД овластява един или повече от своите членове да представляват Дружеството. Настоящото представителство на Дружеството се изпълнява от двама Изпълнителни директори, избран от СД.

В компетентността на Общото събрание на акционерите е да изменя и допълва Устава на Дружеството.

Чл.10, пар.1, б „и” – правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Правомощията на членовете на СД на дружеството са посочени в Устава на Дружеството и представени в частта – Информация по чл. 100н, ал.8, т.5 от ЗППЦК.

Съгласно Устава на Дружеството в компетенциите на ОСА са вземането на решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството, вземане на решение за издаване на облигации.

4. Информация по чл. 100н, ал.8, т.5 от ЗППЦК

„М КАР ГРУП” АД се представлява от Изпълнителните директори Асен Христов Атанасов и Йордан Владимиров Янев. Дружеството има едностепенна система на управление.

Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите.
2. Съвет на директорите (СД).

Към 31 декември 2025 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

- „Инвест Кепитъл“ АД, ЕИК: 831541734
- Асен Христов Атанасов, Виолета Илкова Матеева, Йордан Владимиров Янев,
- „Техно Капитал“ АД, ЕИК: 202934262 Иван Тихомиров Митев,
- Юлиан Кръстев Йорданов,

Съветът на директорите функционира при спазване на законодателните разпоредби и правилата въведени в Устава на Дружеството – чл. 36 – чл.41. Уставът на дружеството е публикуван в Търговския регистър.

Членовете на СД имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета, разпоредбите, с които се предоставя право на управление и представляване на изпълнителните директори.

Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните му и след като престанат да бъдат членове на съвета.

СД управлява дружеството въз основа и в рамките на действащото в Република България законодателство, неговия Устав и решенията на общото събрание на акционерите, като стопанисва имуществото на дружеството, определя насоките на инвестиционната политика, приема планове и програми за дейността на дружеството, приема организационно- управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на дружеството.

СД приема правила за работата си, и Председател и изпълнителен член (изпълнителен директор) от своите членове.

По време на своя мандат членовете на СД в своите действия се ръководят от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност.

За дейността си СД се отчита пред Общото събрание на акционерите и изготвя годишен доклад за дейността.

СД спазва НККУ в частта Корпоративни ръководства, Едностепенна система, Съвет на директорите – Функции и задължения.

СД спазва приетия Етичен кодекс за поведение на членовете на СД и служителите на Дружеството. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им

за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в устройствените актове на дружеството. Съставът на избрания Съвет на директорите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството. Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им новите членове на Съвета на директорите следва да бъдат запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове.

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД са регламентирани в Договорите за управление на членовете на СД. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. При наличието на конфликти на интереси, членовете на СД незабавно ги разкриват и осигуряват на облигационерите достъп до информацията за сделки между дружеството и членове на СД или свързани с него лица.

Защита правата на акционерите

Ръководство на „М КАР ГРУП“ АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на Дружеството.

Права на акционерите:

Всяка акция дава следните права:
имуществени:

- право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;
- право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

неимуществени:

- право на глас в общото събрание на акционерите.

Общо събрание на акционерите

Общото събрание на акционерите се състои от всички акционери, притежатели на акции с право на глас. Акционерите участват в общото събрание лично или чрез представител.

Членовете на СД вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако не са акционери.

Корпоративното ръководство на Дружеството осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Компетентността на Общото събрание е определена в чл. 21 от Устава:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразува и прекратява на дружеството;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;

- взема решение за разпореждане с активи;
- взема решение за поемане на задължения или предоставянето на обезпечения към едно лице или свързани лица;
- избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението им, гаранциите за управлението им;
- назначава и освобождава регистрирани одитори;
- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначените одитори, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд „Резервен” и за изплащане на дивидент;
- решава издаването на облигации;
- определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
- взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия на Дружеството или значителни части от тях;
- взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството;
- взема решение за съществени организационни промени;
- решава дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
- взема решение за отчуждаване и обременяване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях в поза на трети лица;
- освобождава от отговорност членовете на СД;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

5. Информация по чл.100н, ал.8, т.6 от ЗППЦК

Дружеството няма приета политика за многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит – за дружеството е приложим чл. 100н, ал.12 от ЗППЦК.

Настоящата Декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от Годишния доклад за дейността за 2025 г. на „М КАР ГРУП” АД

.....
Асен Атанасов
Изпълнителен директор

.....
Йордан Янев
Изпълнителен директор

София, 27 март 2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.100о¹, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните:

- 1. Асен Христов Атанасов**, в качеството ми на представляващ „М Кар Груп“ АД,
- 2. Йордан Владимиров Янев**, в качеството ми на представляващ „М Кар Груп“ АД и
- 3. Галина Николаева Търпенова**, в качеството ми на съставител на финансовите отчети на „М Кар Груп“ АД,

На основание чл.100о¹, ал. 4, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти към 31 декември 2025 г. отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, за финансовото състояние и печалбата или загубата на „М Кар Груп“ АД.
2. Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о¹, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

София, 27 март 2026 г.

(Асен Атанасов – изп. директор)

(Йордан Янев – изп. директор)

(Галина Търпенова - съставител)