



# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"КОРАДО БЪЛГАРИЯ" АД  
30.06.2018 г.

**КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД**  
**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

---

**Управителен съвет**

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор  
Силвия Стефанова  
Яна Хавлова

**Надзорен съвет**

Томаш Коллерт – Председател  
Франтишек Хамачек  
Ева Воборова  
Йосеф Ласка  
Иван Лясков  
Евелина Великова

**ОДИТЕН КОМИТЕТ**

Снежанка Калоянова  
Франтишек Хамачек  
Милена Райкова

**Правни консултанти**

Иван Асенов Лясков  
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

**СЕДАЛИЩЕ И Адрес НА УПРАВЛЕНИЕ**

гр. Стражица  
Ул. Гладстон 28

**регистрационен номер**

ЕИК 814190902

**Обслужващи банки**

Сибанк  
Банка ДСК  
Райфайзенбанк

**Одитор**

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД  
бул. „Мария Луиза“ 9-11  
София, 1000

Ръководството на "КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 30 юни 2018 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 27 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100 о, АЛ. 4 ОТ ЗППЦК И НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ**

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2018 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2018 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, ЦЗ Феростийл, Чехия, „ТМС“ Турция, "Борчелик" Турция, „Арселор Митал“ Румъния, „Фрай Лаке“ Германия и „ЦВС“ Германия.

Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

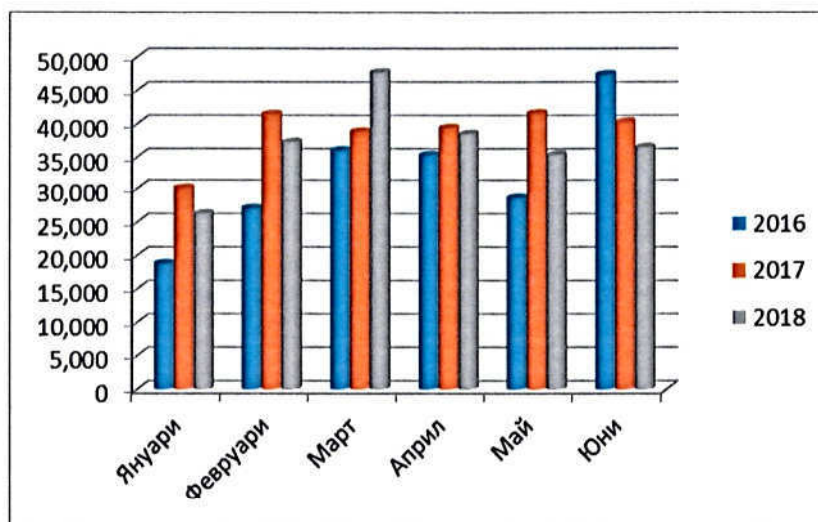
### Производство

През първото полугодие на 2018 г. в Дружеството са произведени 221 617 броя панелни радиатори за водно отопление. Ръководството на Дружеството прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през първото полугодие на 2018 г. и предходните 2016 г. и 2017 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
2016	18 832	27 091	36 044	35 289	28 673	47 394	193 323
2017	30 111	41 445	38 860	39 398	41 604	40 326	231 744
2018	26 284	37 272	47 712	38 484	35 354	36 511	221 617

*АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

*Производство (продължение)*



През първото полугодие на 2018 г. са произведени и 40 180 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ), показани в таблицата и графиката по-долу.

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни
Произведени ОТТ	3 780	9 620	10 030	6 020	5 050	5 680



**АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Продажби**

През първите шест месеца на 2018 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. и компании на Европейския пазар.

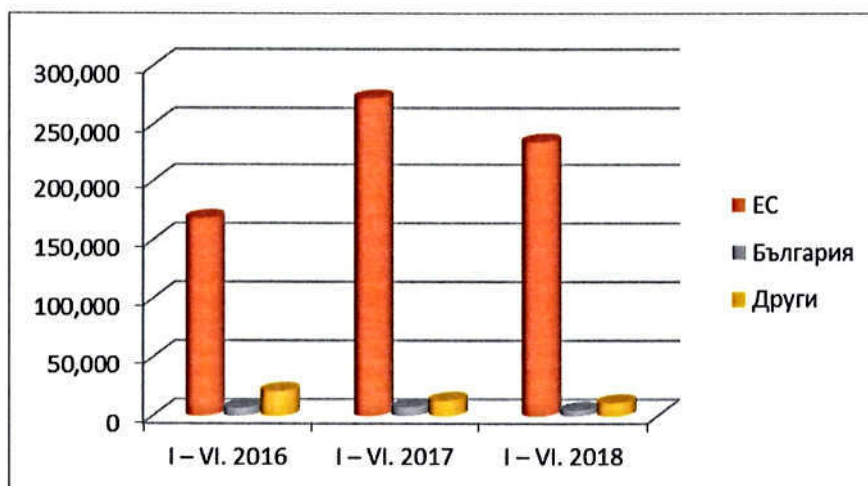
Продажбите на Корrado-България АД са в размер на 250 882 бр. отоплителни единици.

Продажбите на територията на страната са в размер на 4 573 бр. отоплителни тела, което е около 2 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 235 206 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 11 103 бр.

Продажбите на радиатори за периода приключващ към 30 юни 2018 г. и за предходните 2016 г. и 2017 г. е показана в следните таблица и графика:

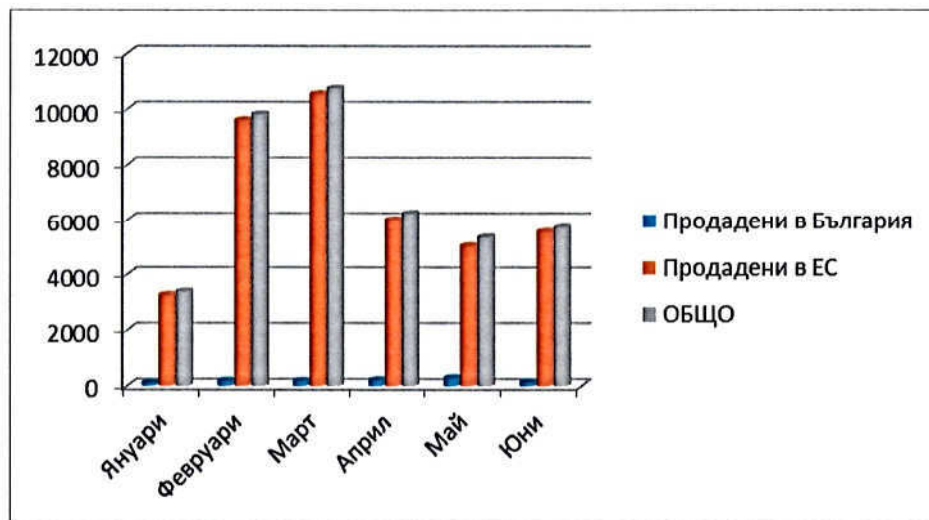
Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
Януари – Юни 2016	бр	168 258	6 715	20 996	195 969
Януари – Юни 2017	бр	272 518	7 282	13 083	292 883
Януари – Юни 2018	бр	235 206	4 573	11 103	250 882



В следващата таблица е показан броят на продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела за тримесечието:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни
Продадени в България	118	204	198	223	302	140
Продадени в ЕС	3 270	9 610	10 550	6 020	5 050	5 560
<b>ОБЩО</b>	<b>3 388</b>	<b>9 814</b>	<b>10 748</b>	<b>6 243</b>	<b>5 352</b>	<b>5 700</b>

*АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*



Търговските взаимоотношения между Корудо-България АД и дружествата от групата Корудо а.с. са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Освен с компанията-майка Корудо а.с., Чехия, през първото полугодие на 2018 г., както и през 2017 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на Корудо а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност. Към 30 юни 2018 г. и 30 юни 2017 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 1 900 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

<u>Характер</u>		<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Покупки от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корудо а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	920	2,239
	Покупка на услуги	134	219
	Покупка на ДМА	2	24
	Лихви по кредит	32	32
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	11	24
		<u>1,099</u>	<u>2,538</u>

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

		<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Продажби на свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Продажби на продукция	12,670	14,239
	Продажби на материали	170	9
		<u>12,840</u>	<u>14,248</u>
		<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Вземания от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски вземания	3,571	4,258
		<u>3,571</u>	<u>4,258</u>
		<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Задължения към свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски задължения	6	-
	Лихвоносен заем	3,716	3,716
Ликон Хийт с.р.о.Чехия	Търговски задължения	5	2
		<u>3,727</u>	<u>3,718</u>

**УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 21 към междинния финансов отчет.

**ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Завършен е последният етап от санирането на основните производствени помещения в изпълнение на изискванията за повишаване на енергийната ефективност и постигане на по-добри условия на труд за работещите в Дружеството.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2018 г. Корудо-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 30 юни 2018 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков
6. Евелина Великова

Към 30 юни 2018 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

## **ОСНОВЕН КАПИТАЛ**

<b>Акционери</b>	<b>Участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност (лв.)</b>
КОРАДО а.с., Чешка република	83.67%	11 018 564	11 018 564
Други юридически лица	14.24 %	1 875 132	1 875 132
Физически лица	2,09 %	274 918	274 918
<b>ОБЩО</b>	<b>100 %</b>	<b>13 168 614</b>	<b>13 168 614</b>

Към 30 юни 2018 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **Възнаграждения, получени от членовете на съветите**

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ към 30 юни 2018 г. са 65 хил.лева.

### **Дивидент**

На Общото събрание на акционерите, проведено на 23 май 2018 г., е прието решение за разпределяне на дивидент на обща стойност: 3,424 хил.лева., брутен дивидент за една акция - 0,26 лева.

Дивидентите са изплащани чрез системата на „Централен депозитар“ АД и клоновете на СИБАНК ЕАД. Изплащането започна на 20 юни 2018 г. и към датата на изготвяне на този междинен финансов отчет не е приключило.

Неизплатените дивиденти се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начини.



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Притежаване на собствени акции от Дружеството**

Към 30 юни 2018 г. Дружеството не притежава собствени акции.

**Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството**

Към 30 юни 2018 г. членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 327 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Великова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корrado-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ към 30 юни 2018 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

**Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството**

В Дружеството или на групово ниво в Корrado Групата не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

**Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков

- Смайл ООД
- Витоп ООД
- Есам ООД
- Дике-2003 ООД
- Ситистрой ООД
- Крамекс ООД

През 2018 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на дружеството от членовете на съветите.

**Участие в управлението на други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Франишек Хамачек  
Томаш Колерт

- Корrado а.с. – член на управителния съвет
- Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет

**Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица**

През 2018 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение – 13 168 614.

Емитент: КОРАДО-България АД

Борсов код: 4КХ

ISIN код: BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г емисията акции е била търгувана, както следва:

Оборот /лв/: 526 876

Прехвърлен обем: 69 061

Брой сделки: 409

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството за първите шест месеца на 2018 г. са както следва:

- ✓ минимална – 6.950лв
- ✓ максимална – 8.200 лв.
- ✓ средна – 7.629 лв.
- ✓ последна – 7.450 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - [www.korado.bg](http://www.korado.bg) и [www.x3news.com](http://www.x3news.com)

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

### ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- ✓ Запазване на производството в условията на продължаваща стагнация на пазара с цел да се достигне положителен финансов резултат.
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на обема продажби поне до достигнатия размер през 2017 година в областта на преките продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Украйна, Босна и Херцеговина).
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

"КОРАДО-България" АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

Управителният съвет очаква посочените по-горе цели и прогнози и цели за 2018 г. да бъдат постигнати.

### *СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД*

---

Няма събития, които да са настъпили след края на отчетния период, и които да имат влияние върху финансовия отчет, както е оповестено Бележка 22 към финансовия отчет.

### *ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ОТ НАРЕДБА №2*

---

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството  
Не са извършвани промени в лицата, упражняващо контрол върху Дружеството.
2. Откриване на производство по несъстоятелност  
Няма открито производство по несъстоятелност към датата на изготвяне на този доклад.
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки  
Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на Дружеството.
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие  
Не са взети решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие
5. Промяна на одиторите на Дружеството  
Не са извършвани промени в одиторите на Дружеството.
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството  
Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството.
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества  
Не са извършвани сделки или учредени залози на дялови участия в търговски дружества.

### *ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ*

---

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата Корудо а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

### *ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

### *ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО*

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 юни 2018 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек  
Изпълнителен директор  
Корудо-България АД  
гр. Стражица  
25 юли 2018 г.

