



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"КОРАДО БЪЛГАРИЯ" АД
31.12.2018 г.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хавлова

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Томаш Коллерт – Председател на НС
Франтишек Хамачек
Ева Воборова
Йосеф Ласка
Иван Лясков
Евелина Великова

ОДИТЕН КОМИТЕТ

Франтишек Хамачек
Снежанка Калоянова
Милена Райкова

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

Иван Асенов Лясков
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

гр. Стражица
Ул. Гладстон 28

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

ЕИК 814190902

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ

Сибанк
Банка ДСК
Райфайзенбанк

ОДИТОР

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД
бул. „Мария Луиза“ 9-11
София, 1000

КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 27 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100 о, АЛ. 4 ОТ ЗППЦК И НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2018 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2018 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, CZ Ferosteel, Чехия, "Borcelik" Турция, „Арселор Митал“ Румъния, U. S. Steel Словакия, „Bemas“ Турция, "Commital" Турция, „Frei Lacke“ Германия и „CWS“ Германия.

Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

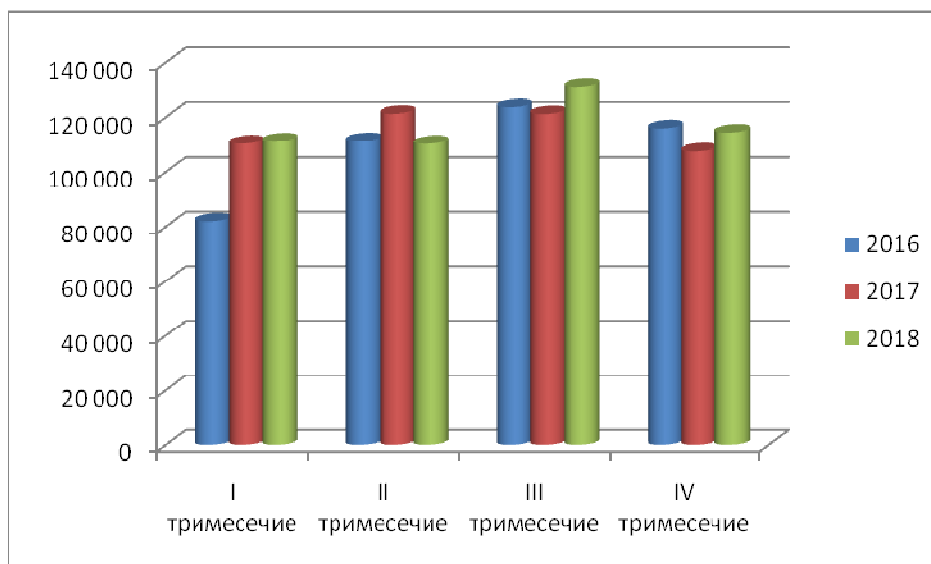
Производство

Към 31.12.2018 г. в Дружеството са произведени 467 497 броя панелни радиатори за водно отопление. Ръководството на Дружеството прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през 2018 г. и предходните 2016 г. и 2017 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
2016	81 967	111 356	123 672	116 013	433 008
2017	110 416	121 328	121 231	107 594	460 569
2018	111 268	110 349	131 370	114 510	467 497

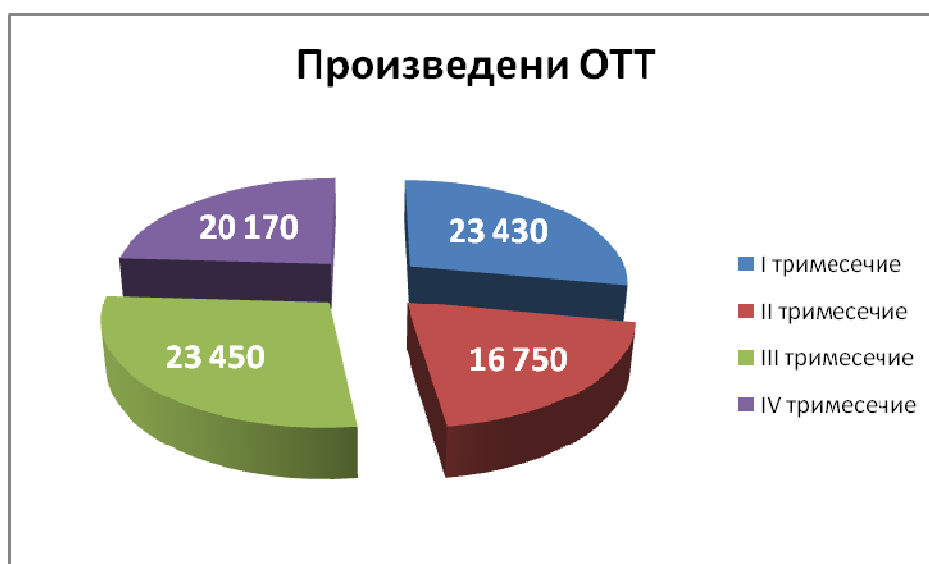
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Производство (продължение)



Към 31.12.2018 г. са произведени и 83 800 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ), показани в таблицата и графиката по-долу.

	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие
Произведени ОТТ	23 430	16 750	23 450	20 170



АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажби

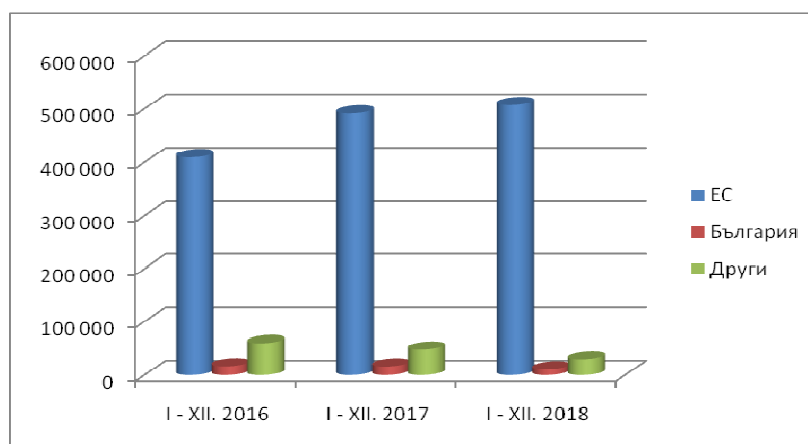
Към 31.12.2018 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на Корrado-България АД са в размер на 547 138 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

Продажбите на територията на страната са в размер на 10 532 бр. отоплителни тела, което е прикл. 2 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 507 044 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 29 562 бр.

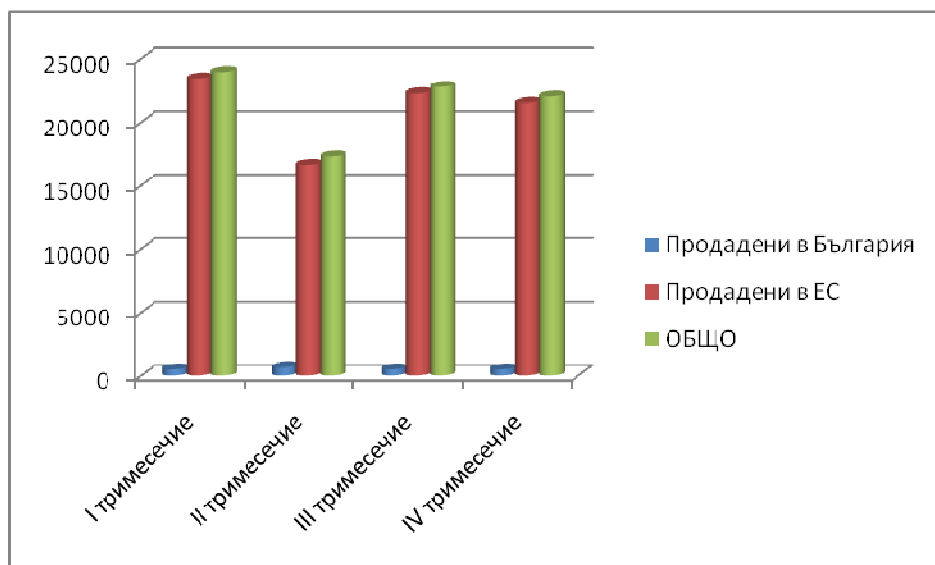
Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - XII. 2016	бр	409 647	16 260	60 275	486 182
I - XII. 2017	бр	491 487	15 946	48 314	555 747
I - XII. 2018	бр	507 044	10 532	29 562	547 138



В следващата таблица е показан броят на продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела за периода:

	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие
Продадени в България	520	665	522	518
Продадени в ЕС	23 430	16 630	22 250	21 490
ОБЩО	23 950	17 295	22 772	22 008

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)



Търговските взаимоотношения между Корrado-България АД и дружествата от групата Корrado а.с. са поставени на равнопoравна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка Корrado а.с., Чехия, през 2018 г., както и през 2017 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на Корrado а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 1 900 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

Характер		31.12.2018	31.12.2017
		хил.лв.	хил.лв.
Покупки от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корrado а.с. Чехия			
	Покупка на материали и стоки	1.764	5.825
	Покупка на услуги	439	541
	Покупка на ДМА	2	72
	Лихви по кредит	65	65
Ликон Хийт с.р.о. Чехия			
	Покупка на материали и стоки	43	52
		2,313	6,555

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

		31.12.2018	31.12.2017
		хил.лв.	хил.лв.
Продажби на свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корато а.с. Чехия	Продажби на продукция	30,357	27,095
	Продажби на материали	241	9
		30,598	27,143
Вземания от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корато а.с. Чехия	Търговски вземания	6,320	4,258
		6,320	4,258
Задължения към свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корато а.с. Чехия	Търговски задължения	39	-
	Лихвоносен заем	3,716	3,716
Ликон Хийт с.р.о.Чехия	Търговски задължения	5	2
		3,760	3,718

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 21 към междинния финансов отчет.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Завършен е последният етап от санирането на основните производствени помещения в изпълнение на изискванията за повишаване на енергийната ефективност и постигане на по-добри условия на труд за работещите в Дружеството.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г. Корато-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31 декември 2018 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков
6. Евелина Великова

Към 31 декември 2018 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.56%	10 872 188	10 872 188
Други юридически лица	15.41 %	2 029 394	2 029 394
Физически лица	2.03 %	267 032	267 032
ОБЩО	100 %	13 168 614	13 168 614

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ на 31 декември 2018 г. са 129 хил.лева.

Дивидент

На извънредно Общо събрание на акционерите проведено на 31.10.2018 г. е прието решение за разпределяне на шест месечен дивидент на стойност 1 316 861.40 лв., брутен дивидент за една акция – 0,10 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на ОББ ЕАД. Изплащането започна на 28.11.2018 г.

Неизплатените дивиденти ще се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 31 декември 2018 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 31 декември 2018 г. членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 327 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Великова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корrado-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 31 декември 2018 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството

В Дружеството или на групово ниво в Корrado Групата не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков	• Смайл ООД • Витоп ООД • Есам ООД • Дике-2003 ООД • Ситистрой ООД • Крамекс ООД
-------------	--

През 2018 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на дружеството от членовете на съветите.

Участие в управлението на други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Франишек Хамачек	• Корrado а.с. – член на управителния съвет
Томаш Колерт	• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

През 2018 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение – 13 168 614.

Емитент: КОРАДО-България АД

Борсов код: 4КХ

ISIN код: BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г емисията акции е била търгувана, както следва:

Оборот /лв/: 1 960 557

Прехвърлен обем: 271 666

Брой сделки: 759

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството през 2018 г. са както следва:

- ✓ минимална – 6.700лв
- ✓ максимална – 8.200 лв.
- ✓ средна – 7.217 лв.
- ✓ последна – 7.150 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- ✓ Запазване на производството в условията на продължаваща стагнация на пазара с цел да се достига положителен финансов резултат.
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на обема продажби поне до достигнатия размер през 2017 година в областта на преките продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Украйна, Босна и Херцеговина).
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

"КОРАДО-България" АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на

баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития, които да са настъпили след края на отчетния период, и които да имат влияние върху финансовият отчет, както е оповестено Бележка 22 към финансовия отчет.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ОТ НАРЕДБА №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството

Не са извършвани промени в лицата, упражняващо контрол върху Дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност

Няма открито производство по несъстоятелност към датата на изготвяне на този доклад.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на Дружеството.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не са взети решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

5. Промяна на одиторите на Дружеството

Не са извършвани промени в одиторите на Дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества

Не са извършвани сделки или учредени залози на дялови участия в търговски дружества.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата Корато а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 декември 2018 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор
Корудо-България АД
гр. Стражица
25 януари 2018 г.

