



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"КОРАДО БЪЛГАРИЯ" АД

31.12.2016 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗПЗК И НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Надзорен съвет

Томаш Коллерт – Председател
Франтишек Хамачек
Ева Воборова
Йосеф Ласка
Иван Лясков

Управителен съвет

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хребичкова

Адрес

гр. Стражица
Ул. Гладстон 28

Правни консултанти

Иван Асенов Лясков

Обслужващи банки

СИБАНК
Банка ДСК
Райфайзен Банк

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия Офис център
бул. Цариградско шосе 47А, ет. 4
София 1124

Ръководството на КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД представя своя междинен доклад за дейността и финансов отчет към 31 Декември 2016 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО”).

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има следния основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2016 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, CZ Ferro steel, Чехия, „TMS“ Турция, „Dunaferr“ Унгария, „Frei Lacke“ Германия и „CWS“ Германия.

Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане

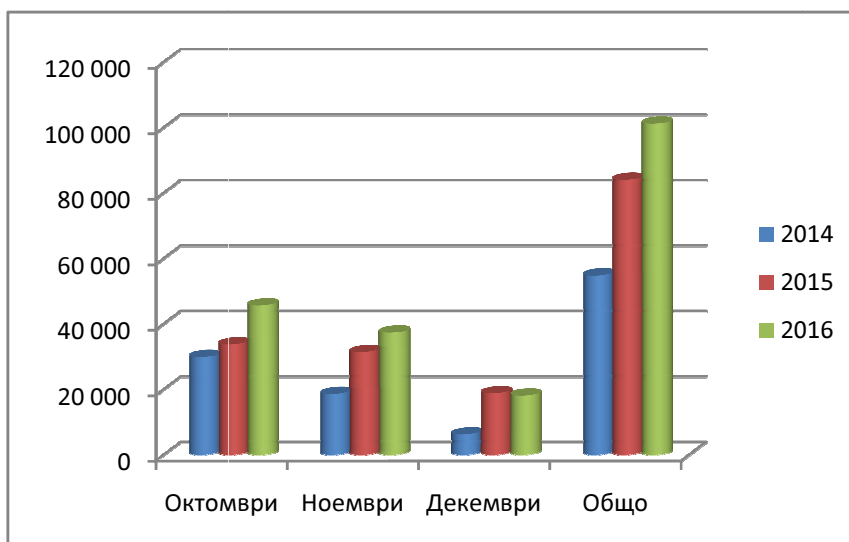
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Производство

През четвъртото тримесечие на 2016 година в Дружеството са произведени 101 184 броя панелни радиатори за водно отопление, което е със 20,5 % повече, в сравнение със същия период на 2015 г. Произведени са и 19 643 броя тръбни отоплителни тела на ново-инсталираната линия. Ръководството на холдинга прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството.

Произведените радиатори през 2016 г. и предходните 2014 г. и 2015 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Октомври	Ноември	Декември	Общо
2014	29887	18626	6292	54 805
2015	33767	31409	18840	84 016
2016	45685	37352	18147	101 184



	Октомври	Ноември	Декември
Произведени ОТТ	10 080	7 160	2 403



Продажби

И през четвърто тримесечие на 2016 г. основни търговски партньори на дружеството са компании на европейския пазар.

Международни пазари

През четвърто тримесечие на 2016 г. Корудо-България АД отчита повишение на продажбите в размер от 31 % спрямо същия период на предходната 2015, като в страни от ЕС промяната е от 33% , а извън ЕС позитивно развитие от 34%.

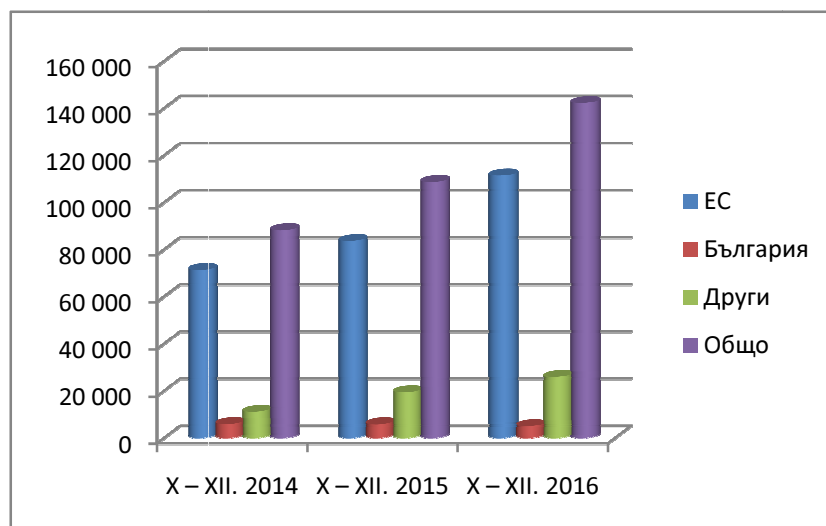
Българският пазар

Продажбите на територията на страната са в размер на 4 955 бр., което е около 3 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС са реализирани 111 403 бр. панелни радиатори, а в държави извън Общността - 25 859 бр.

Реализацията на радиатори за 2016 г. и за предходните 2014 г. и 2015 г. е показана в следните таблица и графика:

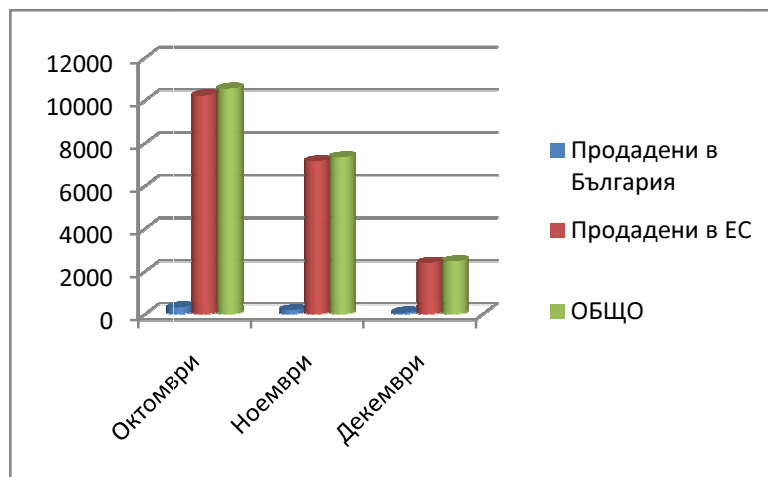
	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
X – XII. 2014	бр	71 285	5 832	11 061	88 178
X – XII. 2015	бр	83 595	5 753	19 328	108 676
X – XII. 2016	бр	111 403	4 955	25 859	142 217



КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2016

В следващата таблица е показан броят на продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела за тримесечието:

	Октомври	Ноември	Декември
Продадени в България	318	188	78
Продадени в ЕС	10 240	7 160	2 403
ОБЩО	10 558	7 348	2 481



Търговските взаимоотношения между Корrado-България АД и дружествата от икономическата група са поставени на равнопoправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка Корrado a.s., Чехия, през 2016 година, както и през 2015 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон, Чехия (дъщерно дружество на Корrado А.С., Чехия). Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства.

През февруари 2016 г., е получен първи транш на заем от Корrado a.s. Чехия в размер на 600 хил. евро, а през април 2016 г. втори транш в размер на 1 800 хил. евро. Общия размер на кредита е 2 400 хил.евро. Тези средства са предназначени основно за финансиране на придобиването и внедряването в експлоатация на линия за производство на тръбни отоплителни тела. През м.октомври 2016 г. е уреден част от кредита в размер на 500 хил.евро, с тази транзакция към 31 декември 2016, размера на кредита към фирмата майка възлиза на 1 900 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

	Характер	2016	2015
		хил.лв.	хил.лв.
Покупки от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корrado a.s. Чехия	Покупка на материали и стоки	6,568	6,955
	Покупка на услуги	539	442
	Покупка на ДМА	63	532
	Лихви по кредит	61	
	Покупка на материали и стоки	47	50
		7,278	7,979
Продажби на свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корrado a.s. Чехия	Продажби на продукция	22,496	17,213
	Продажби на материали	15	10

	Префактурирани разходи	-	-
		<u>22,511</u>	<u>17,223</u>
Вземания от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски вземания	4,580	1,351
		<u>4,580</u>	<u>1,351</u>
Задължения към свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски задължения	-	-
	Лихвоносен заем	3,716	-
Ликон Чехия	Търговски задължения	9	3
		<u>3,725</u>	<u>3</u>

СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро и швейцарски франк. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален. Дружеството осъществява покупки на материални запаси и услуги в швейцарски франкове, които са под 1% от общия обем на покупките. Следователно, експозицията на Дружеството към риска от промени във валутния курс на швейцарски франкове не е значителен.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на капитала на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2016 г.

Пазарен риск

Пазарният риск е свързан с вероятността за неблагоприятни промени в пазарната конюнктура – ценовите равнища на продуктите, които произвежда дружеството, обема на търсене и предлагане, конкурентната среда.

Регулационен риск

Това е рискът дружеството да реализира загуби поради промяна на нормативната уредба, касаеща търговските дружества.

Систематичен риск

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло.

В тази връзка емитента би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Несистематичен (микроикономически) риск

Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общо-фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на икономическата група, като за всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Основният фирмен риск за Корrado България АД, е свързан с възможните изменения на търсенето и предлагането на продукцията на дружеството в резултат на промени в количеството произведена продукция, на предпочитанията на потребителите на този тип изделия или в резултат на конкуренцията на дружеството в отрасъла. В тази връзка фирменият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на дружеството. Тази несигурност може да бъде измерена чрез променливостта на получаваните приходи в течение на времето. Това означава, че колкото по-променливи и непостоянни са приходите на дадено дружество, толкова по-голяма е несигурността дружеството да реализира положителен финансов резултат, т. е. рискът за инвеститорите, респективно кредиторите ще бъде по-висок.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с Дружеството майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

И през четвърто тримесечие на 2016 г. продължава проучването на възможностите за увеличаване на производствените мощности в дружеството. Започна саниране на основния производствен корпус в изпълнение на програма за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на разходите за отопление, осветление и подобряване на условията на труд.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от фирмата майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 Декември 2016 г. Корrado-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31 Декември 2016 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков

Към 31 Декември 2016 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хребичкова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2016 г.:

- ✓ Запазване на производството в условията на продължаваща стагнация на пазара с цел достигане на положителен финансов резултат
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на обема продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Украйна, Босна и Херцеговина).
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".
- ✓ Достигане на пълния капацитет на новата линия за тръбни отоплителни тела

“КОРАДО-България” АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Корудо а.с., Чешка република	85.58%	7 513 137	7 513 137
Други юридически лица	13.06 %	1 146 847	1 146 847
Физически лица	1.36 %	119 092	119 092
ОБЩО	100 %	8 779 076	8 779 076

Към 31 Декември 2016 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31.12.2016 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Към 31.12.2016 г. членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 218 бр. акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корудо-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не притежават повече от 25% от капитала на други дружества.

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на “БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ” АД, сегмент “Стандарт”.

Брой акции в обръщение – 8 779 076.

Емитент: “Корудо България” АД

Борсов код: 4КХ

ISIN код: BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г емисията акции е била търгувана, както следва:

	01 – 03.2016	04 – 06.2016	07 - 09. 2016	10 -12. 2016	Общо
Оборот /лв/:	14 473	208 959	56 027	59 260	338 719
Прехвърлен обем	4 140	50 572	11 120	11 234	77 066
Брой сделки	12	30	53	55	150

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

„КОРАДО-България” АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 Декември 2016 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек

Изпълнителен директор
Корудо България АД
Гр.Стражица
26.01.2017

