КИЙ ТРЕЙДИНГ АД

Междинен консолидиран финансов отчет

30 септември 2026 г.

Съдържание

	Страница
Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014	
Приложение № 4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.	
Допълнителна информация от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.	
Декларация от представляващите	
Декларация от съставителя	

КИЙ ТРЕЙДИНГ АД
Междинен консолидиран отчет
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТМВРИ 2026
Всички суми са в хиляди евро, освен ако не е посочено друго

Междинен консолидиран съкратен отчет за финансовото състояние

	Бележка	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	5	3 105	3 240
Отсрочени данъчни активи		85	96
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		**3 190**	**3 336**
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Предоставени заеми	6	257	215
Търговски и други вземания	6	9 927	9 656
Краткосрочни финансови активи	7	7 668	7 718
Парични средства	8	90	85
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		**17 942**	**17 674**
ОБЩО АКТИВИ		**21 132**	**21 010**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	9	586	585
Други резерви		45	45
Неразпределена печалба		1 633	1 624
Текущ финансов резултат		145	10
КАПИТАЛ, ПРИНАДЛЕЖАЩ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ		**2 409**	**2 264**
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по заеми	10	509	1 158
Облигационни заеми	10	15 338	15 298
Отсрочени данъчни пасиви		679	681
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		**16 526**	**17 137**
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по заеми	10	1 362	1 079
Облигационни заеми	10	168	27
Задължения към свързани лица	14	10	117
Търговски и други задължения		657	383
Задължения към персонала	11	-	3
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		**2 197**	**1 609**
ОБЩО ПАСИВИ		**18 723**	**18 746**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**21 132**	**21 010**

ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.11.18 11:52:38 +02'00'

Изготвил: _____
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:10:18 +02'00'

Изпълнителен директор: _____
/Боряна Николова/

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:06:27 +02'00'

Председател на СД: _____
/Васил Джерахов/

Приложените бележки от стр. 6 до стр. 17 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бележка	30.09.2026 Хил.лв.	30.09.2025 Хил.лв.
Приходи от услуги		26	19
Други приходи		277	295
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги		(136)	(132)
Разходи за амортизация и обезценка		(135)	(1)
Разходи за персонала	11.1	(78)	(65)
Други (разходи)/приходи, нетно		(18)	(17)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		**(64)**	**98**
Приходи от дивиденти		-	80
Финансови приходи		898	306
Финансови разходи		(676)	(588)
Други финансови позиции		(3)	140
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЦИ		**155**	**36**
Разход за данък върху печалбата	12	(10)	18
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		**145**	**54**
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		**145**	**54**
Загуба на акция (в евро.)	9.2	**0,63**	**0.24**

Изготвил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA — Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.11.18 11:53:33 +02'00'
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

Изпълнителен директор: BORYANA MARINOVA NIKOLOVA — Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA Date: 2026.11.18 12:10:43 +02'00'
/Боряна Николова/

Председател на СД: VASSIL PETROV DJERAHOV — Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV Date: 2026.11.18 12:06:43 +02'00'
/Васил Джерахов/

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал принадлежащ на собствениците
Салдо към 1 януари 2025 г.	**406**	**45**	**1 624**	**2 075**
Увеличение на капитала	179	-	-	179
Печалба за годината	-	-	10	10
Общо всеобхватен доход за периода	**-**	**-**	**10**	**189**
Салдо към 31 декември 2025 г.	**585**	**45**	**1 634**	**2 264**

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал принадлежащ на собствениците
Салдо към 1 януари 2026 г.	**585**	**45**	**1 634**	**2 264**
Печалба за периода	-	-	145	145
Общо всеобхватен доход за периода	**-**	**-**	**145**	**145**
Ефект от превалутиране	1	-	(1)	**-**
Салдо към 30 септември 2026 г.	**586**	**45**	**1 778**	**2 409**

Изготвил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA Date: 2026.11.18 11:54:47 +02'00'
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

Изпълнителен директор: BORYANA MARINOVA NIKOLOVA Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA Date: 2026.11.18 12:11:08 +02'00'
/Боряна Николова/

Председател на СД: VASSIL PETROV DJERAHOV Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV Date: 2026.11.18 12:06:56 +02'00'
/Васил Джерахов/

КИЙ ТРЕЙДИНГ АД
Междинен консолидиран отчет
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТМЕВРИ 2026
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Междинен консолидиран отчет за паричните потоци

	Периодът, приключващ на 30.09.2026	Периодът, приключваща на 30.09.2025
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани с постъпления от търговски контрагенти	930	874
Парични потоци свързани с плащания към търговски контрагенти	(1 139)	(1 039)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(72)	(59)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(20)	(2)
Платен корпоративен данък върху печалбата	(3)	(4)
Платени лихви и банкови такси	-	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(120)	(15)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	(424)	(245)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	21	-
Плащания по предоставени заеми	(20)	-
Получени главници и лихви по предоставени заеми	709	-
Получени дивиденти	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	710	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емитиране на капитал	-	179
Получени заеми	-	536
Парични потоци, свързани с погасяване на заеми	(281)	(391)
Плащания на лихви	-	(425)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(281)	(101)
НЕТНА ПРОМЯНА НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА	5	(346)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	85	472
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	90	126

ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.11.18 11:54:59 +02'00'

Изготвил: _____
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:11:37 +02'00'

Изпълнителен директор: _____
/Боряна Николова/

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:07:09 +02'00'

Председател на СД: _____
/Васил Джерахов/

Приложените бележки от стр. 6 до стр. 17 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Групата Кий Трейдинг, включва дружество-майка и едно дъщерно предприятие, в което има 100% участие в капитала, както следва:

Предприятие-майка
"Кий Трейдинг" АД (Дружеството) е регистрирано през 1993 г. като акционерно дружество и е вписано е в Търговския регистър под ЕИК 831628356.
Основният предмет на дейност на Дружеството е: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации и други, незабранени от закона дейности.
Седалището и адресът на управление е Република България, гр. София, ул. „Княз Александър Първи" №1, ет.4., интернет страница: https://keytrading.eu/

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите.
Съвет на директорите

- Боряна Маринова Николова – член на СД и изпълнителен директор.
- Райна Емилова Пилюшка – председател на СД.
- Десислава Божидарова Божинова – член на СД.
- Васил Петров Джерахов – Председател и член на Съвета на директорите

На 06.08.2025 г. в Агенция по вписванията към Търговския регистър е вписано увеличение на капитала, чрез внесени 70 000 бр. нови акции с номинал 2,56 евро (5.00 лв.)
Внесеният капитал на Дружеството е в размер на 585 061,07 евро., състоящ се от 228 856 обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 2,56 евро (5 лв.)
Към 30.09.2026 г. основните акционери са както следва:

Име на дружеството	Акционерно участие в %
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	63,82%
ДФ Прайм Асетс	14,20%
ДФ Навигатор плюс	13,86%
Холдинг Варна АД	7,77%
Други физически лица под 5 %	0,35%

Считано от 27 октомври 2025 година Дружеството се представлява изпълнителния директор Боряна Николова и председателя на СД Васил Джерахов.
Към 30 септември 2026 г. в Дружеството майка няма наети служители на трудов договор.

Дъщерни предприятия:

Към 30.09.2026 г. дъщерните предприятия в Групата са:

- Инимпорт ЕООД е регистрирано през октомври 2002 г., вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130982205. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, гр. София, бул. „Тодор Александров" №109-115, ет.1.

  Предметът на дейност на Инимпорт ЕООД е управление и отдаване под наем на недвижими имоти. Дружеството е учредено за неопределен срок и към датата на одобрение на отчета се управлява от Ивайло Кръстев Илиев.

Броят на персонала на Групата към 30 септември 2026 г. се състои от 5 служителя.

2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 30 септември 2026 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за

финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

3.1. Счетоводна политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2025 г

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2025 г.

3.3. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2026 г.

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС
Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- ***МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане***

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- ***МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания***

- *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
- *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
- *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- ***МСФО 9 Финансови инструменти***

- *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
- *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- ***МСФО 10 Консолидирани финансови отчети***

- *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

- ***МСС 7 Отчет за паричните потоци***

- *Себестойностен метод.* Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- ***Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.*** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- ***Класификация на финансови активи***

- *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
- *Активи с нерегресни характеристики*. Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- *Договорно свързани инструменти*. Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

- ***Оповестявания***

- *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*. Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 Договори, отнасящи се до електроенергия, зависима от природата, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията включват:

- изясняване на прилагането на изискванията за "собствено ползване". Изискванията за собствено ползване в МСФО 9 се изменят, за да се включат факторите, които предприятието трябва да вземе предвид при прилагането на параграф 2.4 от МСФО 9 към договори за покупка и приемане на доставка на електроенергия от възобновяеми източници, за които източникът на производство на електроенергия е зависим от природата; и
- изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 се изменят, за да се разреши на предприятието да използва договор за възобновяема електроенергия, зависеща от природата, с определени характеристики като хеджиращ инструмент:
    - да определи променлив обем от прогнозни сделки с електроенергия като хеджирана позиция, ако са изпълнени определени критерии; и
    - да оценява хеджираната позиция, като използва същите предположения за обема, използвани за хеджиращия инструмент.

- допълване на нови изисквания за оповестяване, които да позволят на инвеститорите да разберат ефекта от тези договори върху финансовите резултати и паричните потоци на дружеството

3.4. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;

Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС..

Значими събития и сделки през периода

Въпроси свързани с устойчивостта, климата и екологията

Глобалната икономика функционира в среда и условия, характеризиращи се с наличие на редица фактори, влияещи върху климата и водещи до климатични промени и промени в околната среда. Тези фактори по своята същност представляват съществено предизвикателство по отношение на устойчивостта и устойчивото развитие, като цяло.

Кий Трейдинг АД е дружество, чиято основна дейност не оказва пряко влияние върху околната среда и дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Дружеството възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Дейностите свързани с отговорното използване на ресурсите и защита на околната среда са:

- Издаване на електронни фактури и намаляване на разходите за хартия и печатни консумативи;
- Използване на материали с дигитално съдържание;

Ръководството периодично оценява въздействието на свързаните с устойчивостта, климата и екологията въпроси и следи за предстоящи екологични разпоредби и регулаторни промени, които биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството. Целта на този анализ е подобряване на собствената стратегия за устойчиво развитие и техния мениджмънт, задържат се постоянните и се привличат нови клиенти, като тяхната лоялност се увеличава, в резултат от което се увеличават пазарните дялове, заемат се нови пазарни ниши и се подобряват финансовите резултати; повишава се репутацията и доверието на инвеститорите, кредиторите и обществото

към дружеството, в резултат от което те получават по-добър достъп до капитали на по-добра цена.

За бъдещи отчетни периоди биха могли да бъдат наложени допълнителни изисквания за докладване и оповестяване, включително по отношение на изискванията за отчитане на въпросите за устойчивостта..

Макроикономическа среда

Влияние на лихвите
Сегашната макроикономическа среда, особено в Европа се характеризираща се с неособено позитивни тенденции, като отстъпление от пазарни позиции и рецесионни процеси при някои от водещите икономики, което оказва влияние на стопанската инициатива като цяло.
В конкретната среда икономическите субекти осъществяват дейност при условия на текущи лихвени нива, които евентуално биха могли да се повишат, като следствие от въздействието на различни фактори, включително инфлационни такива. Подобни промени биха довели до поскъпването на финансовите ресурси, нарастване на цената на финансирането, необходимостта от заделянето на по-голям оперативен ресурс за обслужване на задълженията и респективно създаване на предпоставки за нарастване на ликвидния риск.
За финансиране на дейността си, включително до края на отчетния период, Дружеството ползва съществен привлечен ресурс, под формата на заеми (банкови, търговски и облигационен). В този смисъл промените на лихвените нива се отразяват върху цената за финансиране, чрез промяната на РЛПКК, където е приложимо.

Други фактори
След почти напълно преодолените последствия от пандемията - COVID-19, които допреди година-две се отразяваха сериозно на световната икономика и пазарната среда, настоящи събития с отрицателно въздействие са войната в Украйна, военните конфликти в Близкия изток. Нагласите за поетапно мирно уреждане все още са само намерения, така че избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна продължава да е централно събитие, което оказва силно отрицателно общо въздействие. По своята същност това е съвременна конвенционална война с мащабно негативно влияние върху стабилността на Стария континент и европейската икономика. Ситуацията в Близкия изток и доскорошните военните действия, преди примирието между Израел и Хамас, от една страна и между Израел и Хисбула, от друга, допълнително застрашават стабилността и икономическия климат и са предпоставка за допълнителна нестабилност в региона и дори в Европа. Тези конфликти и свързаните с тях процеси, включително ефектите от налаганите санкции, имат съществен ефект, както по отношение икономиките на отделните страни, така спрямо глобалните икономически процеси и са предпоставка за несигурност, в по-голяма или по-малка степен.
Кий Трейдинг АД оперативно не се влияе пряко от тези фактори и не отчита непосредствени негативни ефекти върху дейността, но е възможно да бъдат нанесени значителни по размери косвени вреди, изразяващи се в рязко намаляване на приходите, поради несигурност на пазарите, неблагоприятната инвестиционна перспектива и влошена макросреда.

Актуалните данни за третото тримесечие на 2026 г. очертават динамично начало на годината, белязано от историческото влизане на България в еврозоната. Икономическият растеж се стабилизира в диапазона между 2.7% и 2.8%, като първичните индикатори на НСИ показват, че преходът към новата валута е преминал без технически сътресения, въпреки че официалните обобщени данни за БВП ще бъдат налични в началото на юни. Инфлационните процеси през периода демонстрират интересна крива – след първоначално успокояване до

нива от около 3.3% през февруари, предварителните оценки за април сочат рязко ускорение над 7% заради външни шокове в цените на енергоносителите и транспорта. На този фон промишленото производство остава в депресивно състояние със спад от над 8% на годишна база, докато вътрешното потребление продължава да бъде свръхактивно, подхранено от рекорден ръст в жилищното кредитиране от близо 28%. Финансовата стабилност на страната е допълнително подсилена от повишения кредитен рейтинг до BBB+, което вече започва да се отразява в по-добри условия за външно финансиране на бизнеса и държавата..

4. БАЗА ЗА КОНСОЛИДАЦИЯ

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2026 участие %	2025 участие %
Инимпорт ЕООД	България	100	100

5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Групата отдава инвестиционните си имоти под наем, на база сключени договори. Условията в лизинговите споразумения са договорени поотделно за всеки договор и затова всеки договор следва да бъде разгледан самостоятелно. Лизинговите договори не съдържат изискването за спазване на конкретни финансови показатели или други изисквания, освен правото на собственост на лизингодателя.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

Отчетна стойност:	Инвестиционни имоти (хил.евро.)
Брутна балансова стойност	3 978
Салдо към 01 януари 2025 г.	**3 978**
Салдо към 31 декември 2025	**3 978**
Амортизация и обезценка	
Салдо към 01 януари 2025 г.	**(560)**
Амортизация	**(178)**
Салдо към 31 декември 2025	**(738)**
Балансова стойност към 31 декември 2025	**3 240**
Брутна балансова стойност	3 978
Салдо към 01 януари 2026 г.	**3 978**
Салдо към 30 септември 2026	**3 978**
Амортизация и обезценка	
Салдо към 01 януари 2026 г.	**(738)**
Амортизация	**(135)**
Салдо към 30 септември 2026	**(873)**
Балансова стойност към 30 септември 2026	**3 105**

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка”.

Групата няма поети съществени ангажименти за закупуване и/или подобрение на инвестиционните си имоти към края на периода.

Групата е ипотекирала инвестиционните си имоти като обезпечение по своите задължения описани в пояснителна бележка 10. Балансовата стойност на ипотекираните инвестиционни имоти е в размер на 3 105 хил.евро (2025 г.: 3 240 хил.евро).

6. ДЪЛГОВИ ИНСТРУМЕНТИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ

Към 30.09.2026 г. Групата отчита дългови инструменти по амортизирана стойност както следва:

	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
Финансови активи		
Балансова стойност на нетекущи финансови активи		
Търговски и други вземания	-	-
Балансова стойност на текущи финансови активи		
Предоставени заеми	257	215
Търговски и други вземания в т.ч.:	10 283	9 909
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на финансови активи по амортизирана стойност	*(464)*	*(361)*
Общо финансови активи по амортизирана стойност	**10 076**	**9 763**
Предплащания и други активи	108	108
Общо активи нефинансови	**108**	**108**

Нетната балансова стойност на вземанията на Групата се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Търговските и други вземания представляват основно:

- вземания по договори за лихвоносни цесии; сроковете за погасяване на вземанията са договорени в края на 2026 г. и началото на 2027 г.; цесиите се олихвяват при пазарни лихвени нива;
- предоставени аванси за придобиване на ценни книжа съгласно предварителни договори за покупка сключени в края на текущия отчетен период.

Предоставените от Групата заеми са с уговорен срок за погасяване равен или по-малък от година при МЕЖДИНЕН лихвен процент съпоставими с пазарни лихвени равнища.

Всички вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение а за всички търговски и други вземания е приложен индивидуален подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Дълговите инструменти по амортизирана стойност притежавани от дружеството не са заложени като обезпечение.

7. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Краткосрочните финансови активи на Групата през представените отчетни периоди включват следните:

	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
- Акции и дялове	7 668	7 718
	7 668	**7 718**

Краткосрочните финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са оценени по справедлива стойност определена съгласно:

- борсови котировки към датата на консолидирания финансов отчет. Финансови инструменти със справедлива стойност в размер на 1 293 хил. лв. (31.12.2025 г.: 1 343 хил. евро) са заложени по договори за репо сделки с търговска банка;
- оценка от независим оценител към датата на консолидирания финансов отчет на некотирани капиталови инструменти в размер на 6 375 хил.лв. (31.12.2025 г.: 6 375 хил. евро).

Печалбите и загубите от промяна в справедливата стойност на финансовите активи са признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Други финансови позиции".

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Към 30 септември 2025 г. паричните средства са както следва:

	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
Разплащателни сметки	89	84
Парични средства в брой	1	1
	90	**85**

Групата няма блокирани парични средства.

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

9.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството – майка се състои от 228 856 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 2,56 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството - майка.

През 2026 г. и през 2025 г. Акционерите на Дружеството - майка не са взимали решение за разпределяне на дивидент.

9.2. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана нетната печалба подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	Годината приключваща на 30.09.2026	Годината приключваща на 30.09.2025
Загуба подлежаща на разпределение (в хил. евро)	145 000	54 000
Средно претеглен брой акции	228 856	228 856
Основна доход/(загуба) на акция (в лв. за акция)	**0.63**	**0.24**

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ

За финансиране на текущата си дейност Групата използва дългосрочни банкови и облигационни заеми.

	Текущи		Нетекущи	
	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
Задължения по получени заеми	1 362	1 079	509	1 158
Задължения по облигационни заеми	168	27	15 338	15 298

1 530	**1 106**	**15 847**	**16 456**

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.
На 16.12.2024 г. Дружеството е емитирало облигационен заем със следните параметри и условия:

- Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;
- ISIN код на емисията: BG2100058242.
- Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;
- Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди);
- Номинална стойност на една облигация: 511,29188 евро;
- Емисионна стойност на една облигация: 511,29188 евро;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 7 (седем) години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с четири години гратисен период;
- Дата, от която тече срока до падежа: 16.12.2024 г.;
- Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции:

Плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.50% (150 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00% и не повече от 5.50% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 150 базисни точки (1.50%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.00%, се прилага минималната стойност от 3.00% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая. За изчисляване стойността на лихвения процент за първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем. В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния Euribor, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата пре дхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса;

- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Дати на падежите на лихвени плащания: 16.12.2026; 16.6.2027; 16.12.2027; 16.6.2028; 16.12.2028; 16.6.2029; 16.12.2029; 16.6.2030; 16.12.2030; 16.6.2031; 16.12.2031;
- Дати на падежите на главнични плащания: 16.6.2028; 16.12.2028; 16.6.2029; 16.12.2029; 16.6.2030; 16.12.2030; 16.6.2031; 16.12.2031;

В случай, че датата на плащане съвпада се неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Плащанията по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД. За да получат плащанията по емисията облигации – главници и лихви, облигационерите трябва да имат сключен договор с банка или инвестиционен посредник, които да са членове на „Централен депозитар“ АД, които да преведат сумите по главницата и лихвите по облигациите по посочени от облигационерите банкови сметки.

- Цел на облигационния заем:

Набраните от емисията средства ще бъдат използвани от „Кий Трейдинг“ АД за придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти; придобиване на финансови инструменти и активи;

придобиване на дялови участия в капитала на местни компании; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

- Начин на предлагане: облигациите се емитират при условията на частно пласиране (непублично предлагане) по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите (оферти за записване до не повече от 149 лица);
- Обезпечение: За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 15 338 756 евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, емитентът е сключил и ще поддържа застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането;
- Условия, които емитентът се задължава да спазва на консолидирана основа:
  1) Съотношение на Пасиви/Активи – не по-високо от 98%
  2) Покритие на разходите за лихви – не по-ниско от 1.05
  3) Текуща ликвидност - не по-ниско от 0,25

  Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, дружеството ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното събитие да приведе показателите/ съотношенията в съответствията с изискванията по-горе.

  Към 31.12.2025 г., последен отчетен период на консолидирана база Дружеството е спазило всички финансови показатели, описани по-горе.
- Допълнителни условия: За облигациите се прилагат разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа относно обезпечаване на публична емисия облигации.
- Обслужващ инвестиционен посредник: предаването на заявките за записване на облигациите е извършено чрез ИП „Фоукъл Пойнт Инвестмънтс" АД, ЕИК 121712048 с адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Тодор Александров", № 73;
- Обслужваща банка: набирането на сумите при записване на облигациите се извършват по набирателна сметка в „Тексим Банк" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров" № 117 с IBAN BG64 TEXI 9545 1002 3745 00, BIC код TEXIBGSF;

  Довереник на облигационерите: инвестиционен посредник "АВС Финанс" АД, ЕИК 200511872, гр. София, бул. „Тодор Александров", № 117..

11. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ПЕРСОНАЛА

11.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	Към 30.09.2026	Към 30.09.2025
Разходи за заплати	(70)	(57)
Разходи за социални осигуровки	(8)	(8)
Разходи за персонала	**(78)**	**(43)**

11.2. Краткосрочни задължения към персонала

Краткосрочните задължения към персонала признати в консолидирания отчет за финансовото състояние се състоят от следните суми:

	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
Текущи:		

Задължения към осигурителни институции	-	3
	-	**3**

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Очакваните разходи за данъци базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2025 г.: 10 %) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени както следва:

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици други свързани лица под общ контрол и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

13.1. Сделки със собственици

	30.09.2026	30.09.2025
Получени заеми	10	23
Погасени заеми към собственици	(117)	-
Начислени разходи за лихви по получени заеми	-	-

13.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	30.09.2026	30.09.2025
Погасени заеми	-	-

13.3. Сделки с ключов управленски персонал

	30.09.2026	30.09.2025
Краткосрочни възнаграждения:		
- заплати	(35)	(35)

14. РАЗЧЕТИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА В КРАЯ НА ПЕРИОДА

	Към 30.09.2026	Към 31.12.2025
Нетекущи задължения		
Общо нетекущи задължения	**-**	**-**
Текущи задължения		
Общо текущи задължения към свързани лица	**10**	**117**
Общо задължения към свързани лица	**10**	**117**

15. СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След края на отчетния период не са възниквали коригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

16. ОДОБРЕНИЕ НА МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 септември 2026 г. е одобрен с решение на Съвета на директорите на 18 ноември 2026 г.

Междинен консолидиран доклад за дейността

„КИЙ ТРЕЙДИНГ“ АД

30 септември 2026 г.

Настоящият междинен доклад за дейността на „Кий Трейдинг” АД е съставен към 31 март 2026 г. и е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100о, ал.4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.

КИЙ ТРЕЙДИНГ АД
Междинния консолидиран доклад за дейността
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТМЕВРИ 2026
Всички суми са в хиляди евро, освен ако не е посочено друго

I. Общи положения

"Кий Трейдинг" АД (Дружеството) е регистрирано през 1993 г. като акционерно дружество и е вписано е в Търговския регистър под ЕИК 831628356.
Основният предмет на дейност на Дружеството е: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации и други, незабранени от закона дейности.
Седалището и адресът на управление е Република България, гр. София, ул. „Княз Александър Първи" №1, ет.4.
Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите.
Съвет на директорите

II. Боряна Маринова Николова – член на СД и изпълнителен директор.
III. Райна Емилова Пилюшка – председател на СД.
IV. Десислава Божидарова Божинова – член на СД.
V. Васил Петров Джерахов –председател и член на СД

Считано от 27 октомври 2025 година Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Николова и Председателя на СД Васил Джерахов
На 06.08.2025 г. в Агенция по вписванията към Търговския регистър е вписано увеличение на капитала, чрез внесени 70 000 бр. нови акции с номинал 2,56 евро(5.00 лв.
Внесеният капитал на Дружеството е в размер на 585 061,07 евро., състоящ се от 228 856 обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 2,56 евро (5 лв.)
Към 30.09.2026 г. основните акционери са както следва:

Име на дружеството	Акционерно участие в %
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	63,82%
ДФ Прайм Асетс	14,20%
ДФ Навигатор плюс	13,86%
Холдинг Варна АД	7,77%
Други физически лица под 5 %	0,35%

Считано от 27 октомври 2025 година Дружеството се представлява Боряна Николова – изпълнителен директор и Васил Джерахов – председател на СД.
Към 30 септември 2026 г. в Дружеството няма наети служители на трудов договор.
Преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството – майка и неговата Група
През 2024г. Дружеството - майка емитира облигационен заем на стойност 30 000 хил. лв. за срок от 7 години. Лихвените (купонни) плащания са изчислени на плаващ годишен лихвен процент, равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1,50 % (150 базисни точки), но общо не по-малко от 3,00 % и не повече от 5.50 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).
Борсовият код на Дружеството - майка е **KYTB.**

На 28.02.2025г. „Кий Трейдинг" АД е внесло за одобрение пред КФН проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, издадени от Дружеството. След предоставяне на допълнително изискана информация с решение № 377-Е от 19.06.2025г. КФН одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на облигационна емисия в размер на 30 000 000 лева (тридесет милиона лева) с ISIN код BG2100058242.

На 23.06.2025г. Дружеството е получило писмо-уведомление (№ 608/23.06.2025г.) от БФБ, с което е информирано, че във връзка с подадено заявление по чл. 22, ал. 1 от Част III „Правила за допускане до търговия", считано от 26.06.2025г. издадената облигация е допусната за търговия. На същата дата между „Кий Трейдинг" АД и БФБ е сключен Договор за регистрация на облигация.

На 06.08.2025 г. в Агенция по вписванията към Търговския регистър е вписано увеличение на капитала, чрез внесени 70 000 бр. нови акции с номинал 2,56 евро(5.00 лв.
Внесеният капитал на Дружеството е в размер на 585 061,07 евро., състоящ се от 228 856 обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 2,56 евро (5 лв.).

Дъщерни предприятия:

Към 30.09.2026 г. дъщерните предприятия в Групата са:

- Инимпорт ЕООД е регистрирано през октомври 2002 г., вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130982205. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, гр. София, бул. „Тодор Александров" №109-115, ет.1.

  Предметът на дейност на Инимпорт ЕООД е управление и отдаване под наем на недвижими имоти. Дружеството е учредено за неопределен срок и към датата на одобрение на отчета се управлява от Ивайло Кръстев Илиев.

Резултатите от дейността на групата

Към 30.09.2026 г. приходите на Групата са в размер на 1 306 хил. евро. и основно се дължат на начислени лихви по предоставени заеми - 898 хил. евро, преоценка на финансови инструменти – 105 хил.евро и приходи от основна дейност – 303 хил. евро. Разходите са в общ размер от 1 151 хил. евро и са предимно свързани с разходи за външни услуги, разходи за заплати, амортизации и за лихви по получени заеми.

Финансовият резултат на Групата е, както следва:

	30.09.2026 '000 евро	**30.09.2025 '000 евро**
Финансов резултат преди данъци	155	36
Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	(10)	18
Данъци върху печалбата	-	-
Финансов резултат след данъци	**145**	**54**

Балансовите стойности на активите на Групата, по групи, са както следва:

	30.09.2026 '000 евро	**31.12.2025 '000 евро**
Инвестиционни имоти	3 105	3 240
Активи по отсрочени данъци	85	96
Предоставени заеми	2257	215
Търговски и други вземания	9 927	9 656
Краткосрочни финансови активи	7 668	7 718
Парични средства	90	85
	21 132	**21 010**

VI. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ГРУПАТА Е ИЗПРАВЕНА, И ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ЗА ГРУПАТА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Групата се финансира от дейността си, разполага с достатъчни средства и не са налице индикации за влошаване на бъдещите парични потоци.
Като цяло Групата е в силна позиция и разполага с достатъчно капитал и ликвидни средства, за да обслужва своите оперативни дейности.
Пазарен риск
Свързан е с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика, а именно: инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България.
Валутен риск
Групата не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.
Кредитен риск
Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на балансовата им стойност, отразена в отчета за финансовото състояние на Групата. В тази връзка, той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от балансовата стойност, отразена в годишния финансов отчет. Търговските и другите вземания на Групата се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.
Ликвиден риск
Групата не е изложена на значителен ликвиден риск, тъй като разполага с достатъчно парични средства и парични еквиваленти, с които да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.
Лихвен риск
Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти или лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива лихва могат да се променят поради промени в избрания за база процент.
Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Ръководството на Групата внимателно следи развитието на лихвените проценти, които могат да окажат негативно влияние върху паричните потоци на Групата, и е в готовност за предприемане на действия, с цел минимилизиране на негативния ефект от повишаването на лихвените проценти.

Дейностите по управление на лихвения риск имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегиите на Групата. Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на Групата спрямо промени в лихвените равнища. Действителният ефект зависи от множество фактори, които включват промените в лихвения процент, породени от чувствителността спрямо различните периоди или валути.
Групата е изложено на незначителен лихвен риск дотолкова, доколкото разполага с лихвоносни активи за покриване на своите задължения.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ГРУПАТА

Към 30 септември 2026 г. няма открити клонове на територията на страната.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Групата не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Бъдещото развитие на Дружеството е свързано с анализ на пазара, проучване на нови възможности с цел:

- придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти;
- придобиване на финансови инструменти и активи;
- придобиване на дялови участия в капитала на местни компании;
- погасяване на задължения на Дружеството, включително за покриване на разходи по облигационния заем.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След края на отчетния период не са възниквали коригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:07:41 +02'00'

_____

/Васил Джерахов-председател на СД/

_____

/Боряна Николова-изп. директор/

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:12:22 +02'00'

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.7
ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014
НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА
01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

През изтеклото трето тримесечие на 2026 г. не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от „Кий Трейдинг”АД и могат да се считат за вътрешна информация.

1. Обявяване на вътрешна информация с натрупване
2. за периода 01 януари 2026 г. до 30 септември 2026 г.:

- 25.08.2026 Междинен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2026 г.
- 29.07.2026 Междинен индивидуален финансов отчет към 30 юни 2026 г.
- 27.07.2026 Шестмесечен финансов отчет на индивидуална основа
- 09.06.2026 г. се проведе редовното общо събрание на Кий Трейдинг АД
- 27.05.2026, 10:42 Междинен консолидиран финансов отчет към 31 март 2026 г. на Кий Трейдинг АД
- 27.04.2026, 17:31 Годишен одитиран консолидиран отчет за 2025г. на "Кий Трейдинг" АД
- 24.04.2026, 10:33 Тримесечен финансов отчет на индивидуална основа към 31.03.2026г..
- 25.03.2026, 13:42 Годишен одитиран индивидуален отчет за 2025г. на Кий Трейдинг АД
- 24.02.2026, 15:46 Тримесечен финансов отчет
- 29.01.2026, 15:41 Тримесечен финансов отчет на индивидуална основа за четвърто тримесечие на 2025г.

2. Медии за разкриване на информация:

- Дружеството оповестява регулирана информация до обществеността, Комисия за финансов надзор (КФН) и регулирания пазар посредством следните източници – https://www.infostock.bg ; www.fsc.bg; както и на електронната си страница https://keytrading.eu/

гр.София

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:12:53 +02'00'

Боряна Николова
Изпълнителен Директор

Васил Джерахов
Председател на СД

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:07:54 +02'00'

Приложение № 4
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за периода 01.01.2026 – 30.09.2026 г.

„КИЙ ТРЕЙДИНГ“ АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетния период акционери с над 5% участие в капитала на „Кий Трейдинг” АД са:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	146 096	63.84%
ДФ Прайм Асетс	32 500	14.20%
Конкорд Фонд -8 Алтернативен Инвестиционен фонд	31 700	13.85%
Холдинг Варна АД	17 776	7.77%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.
Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.
Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
През 2026 г. Дружеството не е сключило такъв тип сделки.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.
Не са приемани решения за промяна на одиторите на дружеството през периода.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.
През отчетния период „Кий Трейдинг” АД не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.
През отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или продължат да притежават ценни книжа от „Кий Трейдинг” АД

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:13:19 +02'00'

/Боряна Николова-изп. директор/

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:08:07 +02'00'

/Васил Джерахов-председател на СД/

КИЙ ТРЕЙДИНГ АД
Допълнителна информация от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2026
Всички суми са в хиляди евро, освен ако не е посочено друго

Допълнителна информация
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация
за периода 01.01.2026– 30.09.2026 г.

Кий Трейдинг АД

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:
През отчетния период не е настъпила промяна в групата на Кий Трейдинг АД. Тя включва следните дъщерни дружества:

Дружеството има инвестиции в 100% от капитала на едно дъщерни предприятие:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.09.2026 участие %	31.12.2025 участие %
Инимпорт ЕООД	България	Управление и отдаване под наем на недвижими имоти	100%	100%

Дружеството е придобило 100% от капитала на Инимпорт ЕООД на 19.10.2022 г.

Дъщерното дружество е отразено в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по себестойност.

През 2026г. и 2025 г. Дружеството и Групата не е получило дивиденти от дъщерното си дружество.

Дружеството няма условни задължения, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в дружеството,

Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година
Кий Трейдинг АД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 30 септември 2026 г. лицата, които притежават над 5 на сто от гласовете в общото събрание на Кий Трейдинг АД са както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани Акции	Процент от капитала
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	146 066	63,82%
ДФ Прайм Асетс	32 500	14,20%
ДФ Навигатор плюс	31 730	13,86%
Холдинг Варна АД	17 776	7,77%

КИЙ ТРЕЙДИНГ АД
Допълнителна информация от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2026
Всички суми са в хиляди евро, освен ако не е посочено друго

Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на Кий Трейдинг АД.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Заемополучател	Вид на вземането	Дата на сключване	Краен срок на погасяване	Лихвен процент	Неизплатена главница към 30.09.2026
Дружество 1	цесия	20.12.2023	31.12.2026	4,25%	460 162,69
Дружество 2	цесия	16.12.2024	16.12.2026	5,00%	1 406 052,67
Дружество 3	цесия	16.12.2024	16.12.2026	5,00%	434 598,10
Дружество 4	цесия	17.1.2025	17.1.2027	5,00%	51 129,19
Дружество 5	цесия	21.11.2019	21.11.2026	6,00%	13 293,59
Дружество 6	Временна финансова помощ	4.8.2020	4.8.2027	5,00%	165 888,65
Дружество 8	Временна финансова помощ	18.5.2020	18.5.2027	5,00%	67 380,62
Дружество 9	цена по цесия	16.2.2026	30.9.2027	-	230 000,00
Дружество 10	цена по цесия	16.12.2021	30.6.2027	0,1%/на ден	252 446,48
Дружество 11	цена по цесия	21.12.2023	30.6.2027	0,1%/на ден	669 792,36
Дружество 12	цена по цесия	30.9.2024	30.6.2027	0,1%/на ден	306 775,13
Дружество 13	цена по цесия	29.12.2017	31.12.2026	6,00%	39 247,44
Дружество 14	цена по цесия	29.12.2025	29.12.2026	6,00%	1 917 344,55
Дружество 15	цена по цесия	29.12.2025	29.12.2026	0,00%	1 058 084,25
Дружество 16	цена по цесия	26.6.2026	26.6.2027	6,00%	562 421,07
Дружество 17	цена по цесия	2.10.2025	2.10.2027	5,5	639 114,85

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:13:51 +02'00'

/Боряна Николова-изп. директор/

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:08:27 +02'00'

/Васил Джерахов-председател на СД/

КИЙ ТРЕЙДИНГ АД
Декларация от представляващите
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2026

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4, т. 3
от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Боряна Николова – в качеството ми изпълнителен директор на „Кий Трейдинг“ АД,

И

Васил Джерахов – в качеството ми на Председател на СД на „Кий Трейдинг“ АД,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Доколкото ми е известно:

1. Комплектът междинни консолидирани финансови отчети за трето тримесечие на 2026 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „„„Кий Трейдинг“ АД.

2. Междинният консолидиран доклад за дейността на „Кий Трейдинг“ АД за трето тримесечие на 2026 г., съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през шестмесечието.

Декларатори:

BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Digitally signed by BORYANA MARINOVA NIKOLOVA
Date: 2026.11.18 12:14:23 +02'00'

/Боряна Николова-изп. директор/

VASSIL PETROV DJERAHOV
Digitally signed by VASSIL PETROV DJERAHOV
Date: 2026.11.18 12:08:51 +02'00'

/Васил Джерахов-председател на СД/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4, т. 3
от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната,

Елена Николова Драганова – в качеството ми на съставител на междинния консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2026 г. на „Кий Трейдинг“ АД,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Доколкото ми е известно:

1. Комплектът междинни консолидирани финансови отчети за трето тримесечие на 2026 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Кий Трейдинг“ АД.

2. Междинният консолидиран доклад за дейността на „Кий Трейдинг“ АД за трето тримесечие на 2026 г., съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през шестмесечието.

Декларатор:

ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.11.18 11:55:37 +02'00'

Елена Драганова