

Междинен индивидуален финансов отчет

„КИЙ ТРЕЙДИНГ“ АД

30 юни 2026 г.

Съдържание

	Страница
Междинен индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Междинен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен индивидуален отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния индивидуален финансов отчет	7

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Междинен индивидуален съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2026 г. ‘000 евро	31.12.2025 г. ‘000 евро
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	17	17
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	3 741	3 741
Отсрочени данъчни активи		126	126
Общо нетекущи активи		3 884	3 884
Текущи активи			
Краткосрочни вземания от свързани лица	18	2 581	2 069
Предоставени заеми	10	227	215
Краткосрочни финансови активи	11	1 431	1 343
Търговски и други вземания	10	9 017	9 452
Парични средства и парични еквиваленти	12	59	62
Общо текущи активи		13 315	13 141
ОБЩО АКТИВИ		17 198	17 025
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	586	585
Резерви		45	45
Неразпределена печалба		77	66
Общо собствен капитал		708	696
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни облигационни заеми	14	15 338	15 298
Отсрочени данъчни пасиви		84	74
Общо нетекущи пасиви		15 422	15 372
Текущи пасиви			
Краткосрочни облигационни заеми	14	-	28
Задължения по заеми	15	567	555
Търговски и други задължения		491	374
Задължения към свързани лица		11	-
Общо текущи пасиви		1 069	957
Общо пасиви		16 491	16 329
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		17 199	17 025

Изготвил: _____
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

Дата: 24.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Боряна Николова/

Председател на СД: _____
/Васил Джерахов/

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Междинен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

		30.06.2026	30.06.2025
	Пояснение	'000 евро	'000 евро
Разходи за външни услуги	17	(102)	(94)
Разходи за амортизация	17	(1)	(1)
Разходи за персонала	17	(19)	(11)
Други разходи, нетно		(4)	-
Печалба от оперативна дейност		(126)	(107)
Финансови приходи	16	342	159
Финансови разходи	16	(297)	(307)
Положителни разлики от операции с финансови инструменти		103	258
Печалба преди данъци		22	3
Разходи за данъци върху дохода		(10)	-
Печалба/(загуба) за периода		12	3
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		12	3

Изготвил: _____
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

Дата: 24.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Боряна Николова/

Председател на СД: _____
/Васил Джерахов/

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Междинен индивидуален съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба / (Непокрита загуба)	Общо
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Салдо към 1 януари 2025 г.	406	45	(40)	411
Увеличение на капитала	179	-	-	179
Финансов резултат за периода	-	-	106	106
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	106	106
Салдо към 31 декември 2025 г.	585	45	66	696
Салдо към 1 януари 2026 г.	585	45	66	696
Финансов резултат за периода	-	-	12	12
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	12	12
Ефект от превалутиране	1	-	(1)	-
Салдо към 30 юни 2026 г.	586	45	77	708

Изготвил: _____
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /

Дата: 24.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Боряна Николова/
Председател на СД: _____
/Васил Джерахов/

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Междинен индивидуален отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	30.06.2026	30.06.2025
	‘000 евро	‘000 евро
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(97)	(32)
Платени възнаграждения към персонала	(18)	(11)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(2)	(1)
Платен данък върху печалбата	-	(4)
Платени лихви и банкови такси	(1)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(118)	(48)
Инвестиционна дейност		
Постъпления по предоставени заеми	1 349	1 461
Плащания по предоставени заеми	(1 234)	(1 829)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	115	(368)
Финансова дейност		
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(3)	(416)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	62	463
Пари и парични еквиваленти в края на годината	59	47

12

Изготвил: _____
/ Елена Драганова - управител Ел Финанс ЕООД /
Дата: 24.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Боряна Николова/
Председател на СД: _____
/Васил Джерахов/

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Пояснения към междинния индивидуален съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Кий Трейдинг“ АД (Дружеството) е регистрирано през 1993 г. като акционерно дружество и е вписано е в Търговския регистър под ЕИК 831628356.

Основният предмет на дейност на Дружеството е: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации и други, незабранени от закона дейности.

Седалището и адресът на управление е Република България, гр. София, ул. „Княз Александър Първи“ №1, ет.4., интернет страница: <https://keytrading.eu/>

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите.

Съвет на директорите

- Боряна Маринова Николова – член на СД и изпълнителен директор.
- Васил Петров Джерахов – председател и член на СД
- Райна Емилова Пилюшка – член на СД.
- Десислава Божидарова Божинова – член на СД.

На 06.08.2025 г. в Агенция по вписванията към Търговския регистър е вписано увеличение на капитала, чрез внесени 70 000 бр. нови акции с номинал 2,56 евро (5.00 лв.)

Внесенният капитал на Дружеството е в размер на 585 061,07 евро., състоящ се от 228 856 обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 2,56 евро (5 лв.)

Към 30.06.2026 г. основните акционери са както следва:

Име на дружеството	Акционерно участие в %
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	63,82%
ДФ Прайм Асетс	14,20%
ДФ Навигатор плюс	13,86%
Холдинг Варна АД	7,77%
Други физически лица под 5 %	0,35%

Считано от 27 октомври 2025 година Дружеството се представлява изпълнителния директор Боряна Николова и председателя на СД Васил Джерахов .

Към 30 юни 2026 г. в Дружеството няма наети служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на междинния финансов отчет

Този Междинен индивидуален съкратен финансов отчет за период от три месеца до 30 юни 2026 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. От тази дата дружеството води счетоводното си отчитане и представя финансовите си отчети в евро. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Настоящият междинен финансов отчет е първият финансов отчет на дружеството, представен в евро. До 31 декември 2025 г. функционалната и отчетната валута на дружеството е била българският лев.

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

С оглед на обстоятелството, че курсът на българския лев е бил фиксиран към еврото още преди официалното му въвеждане, както и предвид изискванията на приложимото законодателство, дружеството не представя три сравнителни периода, като преходът към еврото не оказва влияние върху реалната икономическа стойност на активите, пасивите, приходите и разходите.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е преизчислена в евро чрез разделяне на сумите, изразени в левове, на официалния фиксиран курс 1,95583, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти. Получените разлики от превалутиране и закръгляване са незначителни и не оказват съществено влияние върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството.

3. Счетоводна политика

Този междинен индивидуален съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г.

4. Счетоводни оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2025

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**

- *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
- *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
- *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- **МСФО 9 Финансови инструменти**

- *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.

- *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.
- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**
- *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.
- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**
- *Себестойностен метод.* Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- **Класификация на финансови активи**
- *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
- *Активи с нерегресни характеристики.* Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- *Договорно свързани инструменти.* Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
- *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.* Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

- *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

отчитане на плановите за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19..

Изменения в МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;

Измененията включват намалени изисквания за оповестяване, изключване на цели и насоки в области като споразумения за финансиране на доставчици, правила от Втори стълб и финансови инструменти, както и замяна на определените от ръководството показатели за ефективност с препратка към МСФО 18.

Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;

- Промените се отнасят до конкретен случай, при който предприятие майка (чиято валута на представяне е хиперинфлационна) консолидира чуждестранно предприятие (чиято функционална валута не е хиперинфлационна). Сравнителните данни за чуждестранни предприятия с нехиперинфлационни функционални валути трябва да бъдат преизчислени, като се използва общият ценови индекс (съгласно МСС 29), когато се представят в хиперинфлационната валута на представяне.

7. Значителни събития и сделки

Глобалната икономика функционира в среда и условия, характеризиращи се с наличие на редица фактори, влияещи върху климата и водещи до климатични промени и промени в околната среда. Тези фактори по своята същност представляват съществено предизвикателство по отношение на устойчивостта и устойчивото развитие, като цяло.

Кий Трейдинг АД е дружество, чиято основна дейност не оказва пряко влияние върху околната среда и дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Дружеството възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Дейностите свързани с отговорното използване на ресурсите и защита на околната среда са:

- Издаване на електронни фактури и намаляване на разходите за хартия и печатни консумативи;
- Използване на материали с дигитално съдържание;

Ръководството периодично оценява въздействието на свързаните с устойчивостта, климата и екологията въпроси и следи за предстоящи екологични разпоредби и регулаторни промени, които биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството. Целта на този анализ е подобряване на собствената стратегия за устойчиво развитие и техният мениджмънт, задържат се постоянните и се привличат нови клиенти, като тяхната лоялност се увеличава, в резултат от което се увеличават пазарните дялове, заемат се нови пазарни ниши и се подобряват финансовите резултати; повишава се репутацията и доверието на инвеститорите, кредиторите и обществото към дружеството, в резултат от което те получават по-добър достъп до капитали на по-добра цена.

За бъдещи отчетни периоди биха могли да бъдат наложени допълнителни изисквания за докладване и оповестяване, включително по отношение на изискванията за отчитане на въпросите за устойчивостта.

Макроекономическа среда

Европейската централна банка (ЕЦБ) взе решение да запази основния си лихвен процент по депозитите на ниво от 2 на сто. Според актуалната оценка на финансовата институция, еврозоната до този момент успява да се справи ефективно с предизвикателствата, породени от американските мита върху вносните стоки. Банката остави без промяна и останалите ключови

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

ставки – лихвата по рефинансирането се задържа на 2.15 процентни пункта, а тази по пределното кредитиране остава на ниво 2.40 на сто.

От 01.01.2026г. България премина към Еврозоната и основна парична единица стана Еурото. В следствие на това Българската народна банка преустановява определянето на основен лихвен процент. Той се определя от Европейската централна банка.

За финансиране на дейността си, включително до края на отчетния период, Дружеството ползва привлечен ресурс, под формата на заеми с постоянна лихва. В този смисъл промените на лихвените нива не се отразяват съществено върху цената за финансиране и при равни други условия не предполагат нарастване на ликвидния риск.

Други фактори

След преодоляване на последствията от пандемията - COVID-19, които допреди година-две се отразяваха сериозно на световната икономика и пазарната среда, настоящи събития с отрицателно въздействие са войната в Украйна, военните конфликти в Близкия изток. Нагласите за поетапно мирно уреждане все още са само намерения, така че избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна продължава да е централно събитие, което оказва силно отрицателно общо въздействие. Ситуацията в Близкия изток- военните действия между Израел и Хамас, от една страна и между Израел и Хисбула, от друга, както и започналият военен конфликт между САЩ и Израел, от една страна и Иран, от друга допълнително застрашават стабилността и икономическия климат и са предпоставка за допълнителна нестабилност в региона и света. Тези конфликти и свързаните с тях процеси, включително ефектите от налаганите санкции, имат съществен ефект, както по отношение икономиките на отделните страни, така спрямо глобалните икономически процеси и са предпоставка за несигурност, в по-голяма или по-малка степен. Такива последици са:

- Ръст на цените на петрола и природния газ с потенциално последващо увеличение на инфлацията.
- Проблеми по веригата на доставки, при които стоките не могат да достигнат до крайната си дестинация.
- Спад на фондовите пазари в глобален мащаб, който може да доведе до повишаване на цената на капитала и да затрудни набирането на финансиране. Това може да окаже влияние върху плановете за разширяване и инвестиции на о предприятията.
- Въздействие върху счетоводни оценки, прогнози за паричните потоци, финансови ковенанти и оценката относно способността на определени бизнеси да продължат нормално дейността си.
- Повишен риск от измами, включително киберизмами

Кий Трейдинг АД оперативно не се влияе пряко от тези фактори и не отчита непосредствени негативни ефекти върху дейността, но е възможно да бъдат нанесени значителни по размери косвени вреди, изразяващи се в рязко намаляване на приходите, поради несигурност на пазарите, неблагоприятната инвестиционна перспектива и влошена макросреда.

Очакваният растежът на реалния БВП на България за 2025 г. е да се ускори до 3,00%, което ще се определя най-вече от осезаемото възстановяване на инвестиционната активност и се отчита положителен принос от износа на стоки и услуги. Реалният БВП за 2025 , според предварителните данни на НСИ, публикувани на 13 февруари 2026г. отчита нарастване на икономиката с 2,9% за изминалата година. БНБ ревизира очакванията си в началото на 2026 г., прогнозирайки леко забавяне до 3.1% (спрямо по-ранни по-оптимистични или консервативни оценки). Частното потребление продължава да бъде водещ компонент, подкрепено от двуцифрен ръст на заплатите (около 20% в бюджетния сектор) и активната кредитна дейност.

Успоредно с икономическия растеж, се очаква средногодишната инфлация (ХИПЦ) да продължи тенденцията си към плавно забавяне, достигайки нива от около 3.1% – 3.5% през 2026 г.. Този процес ще бъде подпомогнат от предвижданото понижаване на международните цени на енергийните суровини и затихващия ефект от минали външни шокове. По отношение на фискалната политика, правителствените разчети и прогнозите на Министерство на финансите са насочени към поддържане на бюджетен дефицит в рамките на 3.0% от БВП. Този целеви праг е ключов за запазване на фискалната устойчивост и изпълнение на критериите за членство в

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

еврозоната, въпреки натиска върху разходната част от повишените социални плащания и инвестиционни проекти..

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват парцел и самостоятелен обект в сграда, които се намират в гр. Банско, както парцел с къща в с. Градина, област Пловдив, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, като към датата на отчета инвестиционните имоти не са отдадени под наем.

	30.06.2026 г.
	'000 евро
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2026 г.	196
Салдо към 30 юни 2026 г.	196
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2025 г.	(179)
Амортизация	-
Салдо към 30 юни 2026 г.	(179)
Балансова стойност към 30 юни 2026 г.	17

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.06.2026	участие %	31.12.2025	участие %
			'000 евро		'000 евро	
Инимпорт ЕООД	България	Управление и отдаване под наем на недвижими имоти	3 741	100%	3 741	100%

Към 30 юни 2026 г. в полза на Дружеството не са начислени дивиденди от инвестициите в дъщерни дружества (31.12.2025: - 0 хил.лв.)

10. Дългови инструменти по амортизируема стойност

Към 30 юни 2026 г. текущите търговски и други вземания на Дружеството са, както следва:

Финансови активи	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
	'000 евро	'000 евро
Балансова стойност на нетекущи финансови активи		
Търговски и други вземания	-	-
Балансова стойност на текущи финансови активи		
Предоставени заеми	295	283
Търговски и други вземания, в т.ч.:	9 307	9 742
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на финансови активи по амортизирана стойност	(358)	(358)
Общо финансови активи по амортизирана стойност	9 244	9 667

Нетната балансова стойност на вземанията на Дружеството се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Търговските и други вземания представляват основно:

- вземания по договори за лихвоносни цесии. Сроковете за погасяване на вземанията са договорени в края на 2026 г. Цесиите се олихвяват при пазарни лихвени равнища;
- предоставени аванси за придобиване на ценни книжа съгласно предварителни договори за покупка, сключени в края на текущия отчетен период.

Всички вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски и други вземания е приложен индивидуален подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от дружеството не са заложили като обезпечение.

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

11. Краткосрочни финансови активи

Към 30 юни 2026г. текущите търговски и други вземания на Дружеството са, както следва:

	30.06.2026 г. ‘000 евро	31.12.2025 г. ‘000 евро
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
- Борови капиталови инструменти	1 431	1 343
	1 431	1 343

Краткосрочните финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсови котировки към датата на индивидуалния финансов отчет. Към 30.06.2026 г. финансови инструменти със справедлива стойност в размер на 1 431 хил. евро (31.12.2025 г.: 1 343 хил.евро) са заложили по договори за репо сделки с търговска банка

12.Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2026 г. ‘000 евро	31.12.2025 г. ‘000 евро
Парични средства в лева	59	62
	59	62

Към 30 юни 2026 г. Дружеството няма блокирани средства.

13. Собствен капитал

Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 228 856 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 2,56 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2026 Брой акции	30 юни 2026 %	31 декември 2025 Брой акции	31 декември 2025 %
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	146 066	63.82%	146 096	63.84%
ДФ Прайм Асетс	32 500	14.20%	32 500	14.20%
ДФ Навигатор плюс Конкорд Фонд -8 Алтернативен	31 730	13,86%		
Инвестиционен фонд	-	-	31 700	13.85%
Холдинг Варна АД	17 776	7.77%	17 776	7.77%
Конкорд Фонд България	-	-	-	-
Други физически лица под 5 %	784	0.35%	784	0.34%
	228 856	100.00	228 856	100.00

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Преизчисляването на собствения капитал във връзка с въвеждането на еврото не представлява изменение на капитала поради стопанска операция, не води до емисия или обратно изкупуване на акции и не променя относителното участие на акционерите в капитала на дружеството.

Съгласно чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) вписаният в търговския регистър размер на капитала на търговските дружества, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове. Превалутирването се извършва служебно от Агенция по вписванията
На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превалутирани размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България

14. Задължения по облигационни заеми

На 16.12.2024 г. Дружеството е емитирало облигационен заем със следните параметри и условия:

- Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;
- ISIN код на емисията: BG2100058242.
- Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;
- Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди);
- Номинална стойност на една облигация: 511,29188 евро;
- Емисионна стойност на една облигация: 511,29188 евро;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 7 (седем) години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с четири години гратисен период;
- Дата, от която тече срока до падежа: 16.12.2024 г.;
- Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции:

Плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.50% (150 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00% и не повече от 5.50% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 150 базисни точки (1.50%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.00%, се прилага минималната стойност от 3.00% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая. За изчисляване стойността на лихвения процент за първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем. В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния Euribor, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата пре дхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса;

- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Дати на падежите на лихвени плащания: 16.6.2026; 16.12.2026; 16.6.2027; 16.12.2027; 16.6.2028; 16.12.2028; 16.6.2029; 16.12.2029; 16.6.2030; 16.12.2030; 16.6.2031; 16.12.2031;
- Дати на падежите на главнични плащания: 16.6.2028; 16.12.2028; 16.6.2029; 16.12.2029; 16.6.2030; 16.12.2030; 16.6.2031; 16.12.2031;

В случай, че датата на плащане съвпада се неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Плащанията по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД. За да получат плащанията по емисията облигации – главници и лихви, облигационерите трябва да имат сключен договор с банка или инвестиционен посредник, които да са членове на „Централен депозитар“ АД, които да преведат сумите по главницата и лихвите по облигациите по посочени от облигационерите банкови сметки.

- Цел на облигационния заем:

Набраните от емисията средства ще бъдат използвани от „Кий Трейдинг“ АД за придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти; придобиване на финансови инструменти и активи; придобиване на дялови участия в капитала на местни компании; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

- Начин на предлагане: облигациите се емитират при условията на частно пласиране (непублично предлагане) по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите (оферти за записване до не повече от 149 лица);
- Обезпечение: За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 15 338 756 евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, емитентът е сключил и ще поддържа застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането;
- Условия, които емитентът се задължава да спазва на консолидирана основа:
 - 1) Съотношение на Пасиви/Активи – не по-високо от 98%
 - 2) Покритие на разходите за лихви – не по-ниско от 1.05
 - 3) Текуща ликвидност – не по-ниско от 0,25

Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, дружеството ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното събитие да приведе показателите/ съотношенията в съответствията с изискванията по-горе.

Към 31.12.2025 г., последен отчетен период на консолидирана база Дружеството е спазило всички финансови показатели, описани по-горе.

- Допълнителни условия: За облигациите се прилагат разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа относно обезпечаване на публична емисия облигации.
- Обслужващ инвестиционен посредник: предаването на заявките за записване на облигациите е извършено чрез ИП „Фоукъл Пойнт Инвестмънтс“ АД, ЕИК 121712048 с адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Тодор Александров“, № 73;
- Обслужваща банка: набирането на сумите при записване на облигациите се извършват по набирателна сметка в „Тексим Банк“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117 с IBAN BG64 TEXI 9545 1002 3745 00, BIC код TEXIBGSF;
- Довереник на облигационерите: инвестиционен посредник "ABC Финанс" АД, ЕИК 200511872, гр. София, бул. „Тодор Александров“, № 117.

15. Финансови задължения

	Текущи	
	30.06.2026 хил. евро.	31.12.2025 хил. евро.
Задължения по Repo сделки	567	555
Търговски заеми	-	-
Общо балансова стойност	567	555

Търговските заеми са по сключени два договора, със срок на погасяване до една година

16. Приходи и разходи за лихви

Приходи за лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 хил. евро.	30.06.2025 хил. евро.
Приходи от лихви по предоставени заеми, отчитани по амортизирана стойност	342	159
Финансови приходи	342	159

„Кий Трейдинг“ АД
Междинен индивидуален финансов отчет
Към 30 юни 2026 г.

Разходи за лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 хил. евро.	30.06.2025 хил. евро.
Разходи за лихви, отчитани по амортизирана стойност	(297)	(307)
Финансови разходи	(297)	(307)

17. Разходи от оперативна дейност

Разходите от оперативна дейност включват:

	30.06.2026 хил. евро.	31.12.2025 хил. евро.
Разходи за външни услуги	(102)	(94)
Разходи за амортизация	(1)	(1)
Разходи за персонала	(19)	(12)
	(122)	(107)

18. Разчети със свързани лица в края на периода

Свързаните лица за Дружеството са:

Свързани лица

1. Инимпорт ЕООД
2. Адвайзъри Сървисис консултинг ООД

Вид на свързаността

100% дъщерно предприятие
Контролиращо предприятие-майка

18.1. Краткосрочни вземания от свързани лица

	30.06.2026 хил. евро.	31.12.2025 хил. евро.
Дъщерни дружества	2 581	2 069
	2 581	2 069

18.2. Краткосрочни задължения от свързани лица

	30.06.2026 хил. евро.	31.12.2025 хил. евро.
Контролиращо предприятие-майка	10	-
	10	-

19. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

20. Одобрение на междинния индивидуален съкратен финансов отчет

Междинният индивидуален съкратен финансов отчет към 30 юни 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 24 юли 2026 г.