

**Допълнителна информация**  
**от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.**  
**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на**  
**ценни книжа и за разкриването на информация**  
**за периода 01.01.2025– 31.12.2025 г.**

**Кий Трейдинг АД**

**Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

**Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:**

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на Кий Трейдинг АД. Тя включва следните дъщерни дружества:

Дружеството има инвестиции в 100% от капитала на едно дъщерни предприятие:

<b>Име на дъщерното предприятие</b>	<b>Страна на учредяване</b>	<b>Основна дейност</b>	<b>31.12.2025 участие %</b>	<b>31.12.2024 участие %</b>
Инимпорт ЕООД	България	Управление и отдаване под наем на недвижими имоти	100%	100%

Дружеството е придобило 100% от капитала на Инимпорт ЕООД на 19.10.2022 г.

Дъщерното дружество е отразено в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по себестойност.

През 2025г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерното си дружество.

Към 31.12.2025 г. Дружеството е възложило изготвянето на оценка на търговско предприятие от независим лицензиран оценител с цел да определи възстановимата стойност на инвестицията. Методите и техниките за оценяване се базират на метода на сравнителните продажби.

Справедливата стойност се категоризира в 3-то ниво на йерархията на справедливата стойност, въз основа на използваната техника за оценяване.

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Съгласно изискванията на МСС 36 възстановимата стойност на „Инимпорт“ ЕООД е определена на базата на по-високата от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за изваждане от употреба.

Дружеството няма условни задължения, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

**Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През изтеклия период не са извършени организационни промени в дружеството,

**Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Кий Трейдинг АД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

**Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

Към 31 декември 2025 г. лицата, които притежават над 5 на сто от гласовете в общото събрание на Кий Трейдинг АД са както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани Акции	Процент от капитала
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	146 096	63.84%
ДФ Прайм Асетс	32 500	14.20%
Конкорд Фонд -8 Алтернативен Инвестиционен фонд	31 700	13.85%
Холдинг Варна АД	17 776	7.77%

**Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на Кий Трейдинг АД.

**Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

**Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Заемодател	Заемополучател	Вид на вземането	Дата на сключване	Краен срок на погасяване	Лихвен процент	Неизплатена главница към 30.09.2025
Емитент	Несвързано юридическо лице	паричен заем	18.5.2020	18.5.2026	5,00%	131 785,03 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	паричен заем	4.8.2020	4.8.2026	5,00%	324 450,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2020	31.12.2025	5,00%	994 215,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2020	31.12.2025	5,00%	374 992,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	21.11.2019	21.11.2025	6,00%	26 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	29.12.2017	31.12.2025	0,00%	76 761,33 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	20.12.2023	31.12.2025	4,25%	900 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2024	16.12.2025	5,00%	2 750 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	7.3.2022	7.3.2026	4,00%	950 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2024	16.12.2025	5,00%	850 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	17.1.2025	17.1.2026	5,00%	500 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	17.1.2025	17.1.2026	5,00%	100 000,00 лв.

**Изпълнителен директор:**

/Боряна Николова/