

Допълнителна информация
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на
ценни книжа и за разкриването на информация
за периода 01.01.2025– 31.12.2025 г.

Кий Трейдинг АД

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на Кий Трейдинг АД. Тя включва следните дъщерни дружества:

Дружеството има инвестиции в 100% от капитала на едно дъщерни предприятие:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2025	участие %	31.12.2024	участие %
			‘000 лв.		‘000 лв.	
Инимпорт ЕООД	България	Управление и отдаване под наем на недвижими имоти	7 316	100%	7 316	100%

Дружеството е придобило 100% от капитала на Инимпорт ЕООД на 19.10.2022 г.

Дъщерното дружество е отразено в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по себестойност.

През 2025г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерното си дружество.

Към 30.09.2025 г. Дружеството е възложило изготвянето на оценка на търговско предприятие от независим лицензиран оценител с цел да определи възстановимата стойност на инвестицията. Методите и техниките за оценяване се базират на метода на сравнителните продажби.

Справедливата стойност се категоризира в 3-то ниво на йерархията на справедливата стойност, въз основа на използваната техника за оценяване.

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Съгласно изискванията на МСС 36 възстановимата стойност на „Инимпорт“ ЕООД е определена на базата на по-високата от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за изваждане от употреба.

Дружеството няма условни задължения, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в дружеството,

Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Кий Трейдинг АД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 30 септември 2025 г. лицата, които притежават над 5 на сто от гласовете в общото събрание на Кий Трейдинг АД са както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани Акции	Процент от капитала
Адвайзъри Сървисис Консултинг ООД	146 096	63.84%
ДФ Прайм Асетс	32 500	14.20%
Конкорд Фонд -8 Алтернативен Инвестиционен фонд	31 700	13.85%
Холдинг Варна АД	17 776	7.77%

Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на Кий Трейдинг АД.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Заемополучател	Вид на вземането	Дата на сключване	Краен срок на погасяване	Лихвен процент	Неизплатена главница към 31.12.2025
Дружество 1	цедирано вземане	20.12.2023	31.12.2026	4,25%	900 000,00
Дружество 2	цедирано вземане	16.12.2024	16.12.2026	5%	2 750 000,00
Дружество 3	цедирано вземане	21.11.2019	21.11.2026	5%	26 000,00
Дружество 4	цедирано вземане	16.12.2024	16.12.2026	5%	850 000,00
Дружество 4	цедирано вземане	17.1.2025	17.1.2027	5%	100 000,00
Дружество 5	предварителен договор	16.12.2024	16.6.2026	0%	1 660 000,00
Дружество 6	паричен заем	4.8.2020	4.8.2026	5%	324 450,00
Дружество 3	паричен заем	18.5.2020	18.5.2026	5%	131 785,03
Дружество 7 - свързани лица	паричен заем	22.3.2023	22.3.2026	5%	4 045 512,87
Дружество 8	цена по цесия	16.12.2021	16.12.2026	0,1% на ден	493 742,40
Дружество 8	цена по цесия	21.12.2023	21.12.2026	0,1% на ден	1 310 000,00
Дружество 8	цена по цесия	30.9.2024	30.9.2026	0,1% на ден	600 000,00
Дружество 9	цена по цесия	29.12.2017	29.12.2026	6%	76 761,33
Дружество 10	цена по цесия	29.12.2025	29.12.2026	n/a	3 750 000,00
Дружество 11	цена по цесия	29.12.2025	29.12.2026	n/a	2 310 000,00
Дружество 12	цена по цесия	4.11.2025	4.11.2026	n/a	1 100 000,00
Дружество 13	цена по цесия	2.10.2025	2.10.2026	n/a	1 250 000,00
Дружество 14	цена по цесия	10.10.2025	10.10.2026	n/a	130 000,00
Дружество 15	цена по цесия	17.10.2025	17.10.2026	n/a	390 000,00

Изпълнителни директори:

/Боряна Николова/

/Васил Джерахов/

29 януари 2026 г.
гр.София