

Допълнителна информация
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на
ценни книжа и за разкриването на информация
за периода 01.01.2025– 30.09.2025 г.

Кий Трейдинг АД

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на Кий Трейдинг АД. Тя включва следните дъщерни дружества:

Дружеството има инвестиции в 100% от капитала на едно дъщерни предприятие:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.09.2025 участие %	31.12.2024 участие %
Инимпорт ЕООД	България	Управление и отдаване под наем на недвижими имоти	100%	100%

Дружеството е придобило 100% от капитала на Инимпорт ЕООД на 19.10.2022 г.

Дъщерното дружество е отразено в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по себестойност.

През 2025г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерното си дружество.

Към 30.09.2025 г. Дружеството е възложило изготвянето на оценка на търговско предприятие от независим лицензиран оценител с цел да определи възстановимата стойност на инвестицията. Методите и техниките за оценяване се базират на метода на сравнителните продажби.

Справедливата стойност се категоризира в 3-то ниво на йерархията на справедливата стойност, въз основа на използваната техника за оценяване.

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Съгласно изискванията на МСС 36 възстановимата стойност на „Инимпорт“ ЕООД е определена на базата на по-високата от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за изваждане от употреба.

Дружеството няма условни задължения, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в дружеството,

Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Кий Трейдинг АД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Към 30 септември 2025 г. лицата, които притежават над 5 на сто от гласовете в общото събрание на Кий Трейдинг АД са както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани Акции	Процент от капитала
АДВАЙЗЪРИ СЪРВИСИС КОНСУЛТИНГ ООД	146 896 бр.	64,19%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	31 700 бр.	13.85%
ДФ ПРАЙМ АСЕТС	31 700 бр.	13.85%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД	17 776 бр.	7.77%

Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на Кий Трейдинг АД.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Заемодател	Заемополучател	Вид на вземането	Дата на сключване	Краен срок на погасяване	Лихвен процент	Неизплатена главница към 30.09.2025
Емитент	Несвързано юридическо лице	паричен заем	18.5.2020	18.5.2026	5,00%	131 785,03 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	паричен заем	4.8.2020	4.8.2026	5,00%	324 450,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2020	31.12.2025	5,00%	994 215,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2020	31.12.2025	5,00%	374 992,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	21.11.2019	21.11.2025	6,00%	26 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	29.12.2017	31.12.2025	0,00%	76 761,33 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	20.12.2023	31.12.2025	4,25%	900 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2024	16.12.2025	5,00%	2 750 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	7.3.2022	7.3.2026	4,00%	950 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	16.12.2024	16.12.2025	5,00%	850 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	17.1.2025	17.1.2026	5,00%	500 000,00 лв.
Емитент	Несвързано юридическо лице	вземания от цедирани длъжници	17.1.2025	17.1.2026	5,00%	100 000,00 лв.

21.11.2025г.
гр.София

Боряна Николова
Изпълнителен Директор