

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ №51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Миролjub Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100058242 , издадена „ КИЙ ТРЕЙДИНГ “ АД, ЕИК 831628356, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Средец; ул. "Княз Александър Първи" 1, ет.4, представлявано от БОРЯНА МАРИНОВА НИКОЛОВА – Изпълнителен директор. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ АВС ФИНАНС “ АД, ЕИК 200511872, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Тодор Александров" № 117, представлявано от Филип Петров Инджев – Изпълнителен директор и Наталия Стоянова Петрова - Прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100058242.
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ КИЙ ТРЕЙДИНГ “ АД, ЕИК 831628356, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Средец; ул. "Княз Александър Първи" 1, ет. 4, представлявано от БОРЯНА МАРИНОВА НИКОЛОВА – Изпълнителен директор, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100058242, в размер на 30 000 000 лева (тридесет милиона лева), разпределени в 30 000 (тридесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ КИЙ ТРЕЙДИНГ “ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	37 838 912.65 лева (тридесет и седем милиона осемстотин тридесет и осем хиляди деветстотин и дванадесет и 0.65 лева). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 30 000 000 лева (тридесет милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 7 838 912.65 лева (седем милиона осемстотин тридесет и осем хиляди деветстотин и дванадесет и 0.65 лева).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 01.09.2025 г. Край: 16.02.2032 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	655 029.13 лева (шестстотин петдесет и пет хиляди двадесет и девет и 0.13) лева
ЗДЗП 2%:	13 100.58 лева (тринадесет хиляди и сто и 0.58) лева
ОБЩА СУМА:	668 129.71 лева / 341 609.30 евро (шестстотин шестдесет и осем хиляди сто двадесет и девет и 0.71) лева
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:	Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ:

Застрахователната премия е платима на 12 (дванадесет) шестмесечни вноски, както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	16-12-2025	77 056.85 лв.	1 541.14 лв.	78 597.99 лв.
2	16-06-2026	77 068.15 лв.	1 541.36 лв.	78 609.51 лв.
3	16-12-2026	77 056.85 лв.	1 541.14 лв.	78 597.99 лв.
4	16-06-2027	77 068.15 лв.	1 541.36 лв.	78 609.51 лв.
5	16-12-2027	77 062.50 лв.	1 541.25 лв.	78 603.75 лв.
6	16-06-2028	67 429.69 лв.	1 348.59 лв.	68 778.28 лв.
7	16-12-2028	57 792.64 лв.	1 155.85 лв.	58 948.49 лв.
8	16-06-2029	48 167.59 лв.	963.35 лв.	49 130.95 лв.
9	16-12-2029	38 528.42 лв.	770.57 лв.	39 298.99 лв.
10	16-06-2030	28 900.56 лв.	578.01 лв.	29 478.57 лв.
11	16-12-2030	19 264.21 лв.	385.28 лв.	19 649.50 лв.
12	16-06-2031	9 633.52 лв.	192.67 лв.	9 826.19 лв.

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.50 %.
2. Застраховачият (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застраховачият (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застраховачият (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100058242, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изкупуема), Застраховачият (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.
11. Поетите по настоящата полица рискове са изцяло презастраховани при презастрахователя Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89. Към датата на издаване на настоящата полица презастрахователят Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89 разполага с присъден дългосрочен кредитен рейтинг „a+“ (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., съответно присъден рейтинг за финансова стабилност A (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., с присъден от S&P Global Ratings дългосрочен кредитен рейтинг „A+“ със стабилна перспектива, както и с присъден рейтинг „A1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя (IFSR) от американската агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation.
12. По силата на сключения презастрахователен договор, покриващ изцяло рисковете по настоящата полица, и изрично уговорената в същия договор Cut Through клауза, Застрахованият има право да претендира изплащане на обезщетение директно към презастрахователя в случай на неплатежоспособност на Застрахователя.

Дата и място на издаване:

Гр. София, 27.08.2025 г., бул. „Джеймс Баучер“ № 51, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка „Облигационни емисии“, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение от „КИЙ ТРЕЙДИНГ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „КИЙ ТРЕЙДИНГ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

„АВС ФИНАНС“ АД

ЗАСТРАХОВАЩ:

„КИЙ ТРЕЙДИНГ“ АД



ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

