

## „КОМСО” ООД С. ЦАЛАПИЦА

### ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „КОМСО” ООД С.ЦАЛАПИЦА БУЛСТАТ:115580058

Настоящият годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство. Дружеството попада в обхвата на параграф 1д от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/. Съдържанието на доклада за дейността е съобразено с изискванията на Приложение 10 на Наредба №2/2003г. към ЗППЦК.

На база издаденото писмо-становище на Комисията за финансов надзор /изх.№ 93-00-1486 от 03,02,2017 г., т.3/ Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 със съдържание по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, тъй като Кодексът за добро корпоративно управление не е приложим.

Правната форма и устройствените актове на Дружеството освобождават корпоративното ръководство от задължението за предоставяне на информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.“

«КОМСО» ООД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма сключени договори със специализирана финансова медия за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН.

«КОМСО» ООД има задължение за разкриване на: Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността съгласно чл. 41а от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Основание	Срок	Обстоятелство
Чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК	До 90 дни от завършването на финансовата година	Годишен финансов отчет за дейността

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„КОМСО” ООД с. Цалалица е регистрирано с решение на Пловдивски окръжен съд №.4101 от 2000 год. с основен предмет на дейност: комбинирано растиниевъдство и животновъдство.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 978 000 лева, разпределен на 97800 дяла по 10 лева всеки дял. Дружеството се управлява и представлява от Александър Трендафилов и Гешо Гешев заедно и поотделно - управители . „КОМСО” ООД има Общо събрание на съдружниците в състав 2 –ма съдружника.



-Т-КОМ АД, ЕИК 203903597, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. Македония № 17, представлявано от изпълнителния директор Александър Димитров Трендафилов, е собственик на 48900 (четиридесет осем хиляди деветстотин) дяла, всеки един по 10 лев (десет лева), с номинална стойност от общо 489000 лева (четиристотин осемдесет девет лева);

-КЛИМАТ-А ЕООД, ЕИК 202667756, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Васил Левски №272, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Гешо Тодоров Гешев, е собственик на 48900 (четиридесет осем хиляди и девестотин) дяла, всеки един по 10 лев (десет лева), с номинална стойност от общо 489000 лева (четиристотин осемдесет девет хиляди лева).

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### *Развитието и резултатите от дейността на предприятието*

През отчетната 2019 г. усилията на ръководството на „КОМСО” ООД С.ЦАЛАПИЦА бяха насочени изцяло към утвърждаване на дружеството в областта на производството и реализацията на растителна и животинска продукция и производство на ел.енергия.

Данните от годишния финансов отчет на „КОМСО” ООД с. Цалапица за 2019 г. показват по голяма печалба от дейността в сравнение с данните за 2018 г. за същия период, което се дължи предимно на отглежданото по-голямо количество царевичен силаж за продажба, и производството на ел.енергия.

Въпреки конкурентния натиск и стремежа към увеличаване на пазарния дял, политиката на компанията бе насочена към запазване на обичайната рентабилност. Увеличаването на коефициента на рентабилност показва, че икономическа обстановка в страната се стабилизира и влияние върху развитието на дружеството. Ръководството се опитва да оптимизира дейността на предприятието и да се възползва максимално от съществуващите в него възможности за по-добра ефективност и печалба./табл.1/

Предметът на дейност на дружеството е производство и търговия на едро и дребно със стоки за селското стопанство и промишлеността, растиниевъдството, животновъдството, млекодобив и млекопреработка, внос и износ, транспортна дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона. От самото си учредяване дружеството се занимава с производство и реализация на растителна и животинска продукция.

През стопанската 2018/2019 г., фирмата обработва 5 000 дка земя, засята изцяло с фуражни култури: 3 000 дка силажна царевица, 1 000 дка зърнени култури. Отглежданите около 718 дойни крави и получават за 2019 г 3 000 хил.л сурово мляко с много добра масленост.

Цялата растителна продукция се използва за собствено потребление като фураж за кравите и телетата. Така фирмата частично затваря цикъла на производство и се опитва да се превърне в доста рентабилно предприятие, позволяващо си да произвежда качествена продукция на конкурентни цени.

За годините на своето съществуване фирмата е успяла да организира дейността си и да възстанови традициите на региона в производството на животинска продукция.

През отчетната 2019 г дружеството ни е произвело 12 072 мега вата електрическа енергия от биологична маса.



### ***Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния отчет.***

След датата на отчета в световен мащаб е обявена пандемия от коронавирус - COVID-19. В тази връзка в България е обявено извънредно положение с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Това налага съществени затруднения в оперативната дейност на предприятието, свързани с намаленото търсене от страна на населението.

Ръководството обмисля и планува мерки за справяне с извънредното положение, но поради непредсказуемата динамика на COVID-19, практически е невъзможно на този етап да бъдат оценени рисковете и обхвата на потенциалните ефекти върху дейността на предприятието, свързани с пандемията.

След датата на съставяне на баланса не са настъпили други събития, оказващи съществено влияние за имущественото състояние и финансовото състояние на дружеството.

### ***Вероятно бъдещо развитие на предприятието***

„КОМСО” ООД с.Цаланица е предприятие, чиято стопанска политика е определена от ясното фокусиране на дейността в областта на комбинираното растиниевъдство и животновъдство и производство на електрическа енергия от биологични суровини.

Дългосрочната цел на ръководството е превръщане на дружеството в национален лидер в областта на производството на биологични продукти- сурово мляко, растителна продукция.

### ***Организационна структура***

В дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционирането на предприятието, правата и отговорностите на отделните звена, начините на взаимодействие помежду им и с крайните изпълнители.

Средно-списъчният състав на персонала към 31.12.2019 е 46 души.

### ***Финансови инструменти и финансов риск***

От изготвения финансов отчет за 2019 година може да се направи извода, че не съществува риск пред предприятието. То запазва високо ниво на финансова автономност и независимост /табл.3/, въпреки неизгодната икономическа среда в страната. Това се постига с балансирана политика на инвестиции и разрастване, съответстващо на увеличения обем от приходи от дейността и печалбата от тях.

За 2019 г. дружеството е реализирало 353 х.лв. нетна печалба от дейността си след облагане с данъците.



Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица (в хил.лв.):

Показатели	2019 год. в хил.лв.	2018 г. в хил.лв.
Общо приходи	8 007	8 240
Общо разходи	7 612	8080
Брутна загуба	0	0
Брутна печалба	395	160
Счетоводна загуба	0	0
Счетоводна печалба	395	160

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2019 год. в хил.лв.	2018 г. в хил.лв.
От производство на сурово мляко	2 035	2 070
От продажба на животни	82	138
От производство на растителна продукция	31	157
От производство на електрическа енергия	2 605	3 913
От извършени услуги	207	107
От продажба на ДМА	289	294
От продажба на стоки	1 083	0
От други приходи	6 332	6679
<b>Общо:</b>		

Разходите на дружеството (без финансовите разходите) включват ( в хил.лв.):

Разходи	2019 год. в хил.лв.	2018 г. в хил.лв.
За материали	3 345	3 648
В т.ч. за производство на ел.енергия	1 936	2 144
За външни услуги	2 169	2 150
В т.ч. за производство на ел.енергия	1 278	1 308
За амортизации	1 096	905
В т.ч. за производство на ел.енергия	383	384
За възнаграждения и осигуровки	487	486
В т.ч. за производство на ел.енергия	0	0
Балансова ст-ст на продадени активи	374	242
В т.ч. за производство на ел.енергия	0	0
Финансови разходи	72	124
В т.ч. за производство на ел.енергия	11	13
Други разходи	69	59
В т.ч. за производство на ел.енергия	0	0
<b>Общо:</b>	<b>7 612</b>	<b>7 614</b>
В т.ч. за производство на ел.енергия	<b>3 608</b>	<b>3 849</b>

Финансовите разходи включват 12 х.лв. от банкови разноси и 60 х.лв. начислени лихви по ползваните кредити.



През 2019 г. дружеството няма отчетени извънредни приходи и разходи.

Разходите за данъци включват:

1. Корпоративен данък за периода: 42 хил. лв .

## **ИНФОРМАЦИЯ СВЪРЗАНА С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛТЕ**

Дружеството е извършвало дейността си съобразно екологичните изисквания.

## **СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА**

През 2020 година дружеството ни си поставя за цел да стане водеща фирма в отглеждането на говеда и да заеме галям разарен дял спрямо досегашния. През 2020 г дружеството ни ще отглежда и пшеница, царевица, силажна царевица и люцерна изключително за собствени нужди с което се надяваме да намалим себестойността на произвежданата продукция.

Не се предвижда увеличаване на наетия персонал и запазване в основни линии на структурата и числеността на наетия персонал в останалите звена, като основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране и повишаване на квалификацията на работещите в предприятието.

Като следствие реализирането на заложената политика и постигане на поставените цели е стремежът на дружеството за запазване темпа на нарастване на положителния финансов резултат за 2020 година.

### ***Задачите за следващата година се концентрират върху:***

Нарастване обема на производството на сурово мляко.

Инвестиции в дълготрайни активи с участие на присъединителните фондове на

ЕС

Оптимизиране дейността на предприятието

Повишаване рентабилността от извършваните дейности

Запазване темпа на нарастване на положителния финансов резултат.

## **ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *валутен, кредитен и ликвиден риск*. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на



минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### **Валутен риск**

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро.

Към 31.12.2019 г. Дружеството няма експозиции във валути, различни от лева и евро.

### **Кредитен риск**

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвидения срок. Дружеството има вземания от клиенти по търговски сделки и заеми към 31.12.2019 г.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби. Дружеството текущо обслужва своите задължения.

## **ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с приложимите СС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвяне на финансовите отчети към 31.12.2019 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите СС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за конкретното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



**ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ**

2019			2018						
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	НЕТЕН РАЗМЕР НА ПРИХОДИТЕ ПРОДАЖБИТЕ	НА ОТ	КОЕФИЦИЕНТ РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ПРОДАЖБИ	НА ОТ	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	НЕТЕН РАЗМЕР НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	НА	КОЕФИЦИЕНТ РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	НА
395	7941		0.050		160	8240		0.019	
БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		КОЕФИЦИЕНТ РЕНТАБИЛНОСТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	НА	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		КОЕФИЦИЕНТ РЕНТАБИЛНОСТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	НА
353	4803		0.073		137	4450		0.031	
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ АКТИВИТЕ	НА	КОЕФИЦИЕНТ РЕНТАБИЛНОСТ АКТИВИТЕ	НА	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ АКТИВИТЕ	НА	КОЕФИЦИЕНТ РЕНТАБИЛНОСТ АКТИВИТЕ	НА
467	17915		0.026		284	18011		0.016	

**ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ**

2019			2018						
РАЗХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	НА ОТ	КОЕФИЦИЕНТ ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	НА ОТ	РАЗХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	НА ОТ	КОЕФИЦИЕНТ ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	НА ОТ
7612	8007		0.951		8080	8240		0.981	

**ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ**

2019			2018						
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	НА	КОЕФИЦИЕНТ ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	НА	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	НА	КОЕФИЦИЕНТ ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	НА
4803	12802		0.375		4450	13561		0.328	
ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		КОЕФИЦИЕНТ ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ	НА	ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		КОЕФИЦИЕНТ ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ	НА
12802	4803		2.665		13561	4450		3.047	



**Допълнителна информация за 2019г. съгласно  
Приложение № 10 към НАРЕДБА 2 от 17.09.2003г.**

Основните приходи на "КОМСО" ООД са от производство сел.стопанска продукция която заема 45% от общите приходи от продажби за 2019 г, и от производство на електроенергия от БЕЦ, които заема 55% от общите приходи от продажби за 2019г. Приходите са изцяло от вътрешния пазар като основният ни клиент за произведената ел.енергия е Ел Бонус ЕООД Електроснабдяване ЕАД, и за произведеното сурово мляко Полидей 2 ООД. Няма разходи с едно лице, които да надхвърлят 10% от общите разходи за оперативна дейност както за 2019г., така и за 2018г.

През 2019г. няма сключени големи сделки и от съществено значение за дейността на дружеството.

През 2019г. дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

През 2019г не са осъществени сделки, които са извън обичайната му дейност.

Няма настъпили събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи. Няма сделки, водени извънбалансово.

Дружеството няма дялови участия в други дружества, както и инвестиции в страната и в чужбина в ценни книжа, финансови инструменти.

През 2019г. дружеството е сключвало в качеството си на заемополучател, нови договори за заем. Условиата по сключения през 2019 г. договор за кредит за оборотни средства с Банка ДСК се изпълняват, крайният срок за погасяване на кредитите е м.08.2020г.

През 2019г. има сключени договори от дружеството в качеството му на заемодател, с Вибком ООД в размер на 110 хил.лв договори за заем, с 1618 ООД в размер на 946 хил.лв и с Бургбилд ООД в размер на 250 хил.лв. Няма предоставяне на гаранции от всякакъв вид.

Дружеството обслужва безпроблемно и в срок задълженията си и разполага с достатъчно налични парични средства за бъдещото им плащане в установените срокове.

За момента дружеството не възнамерява да реализира значителни инвестиционни намерения.

През отчетния период няма настъпили промени в управлението на дружеството.

Дружеството не изготвя и представя Доклад за корпоративно управление, включително описание на вътрешната контролна среда и управление на риска, свързани с финансовото отчитане въз основа на издаденото писмо-становище на КФН относно приложението на чл.100н, ал.7 и ал.8 от ЗППЦК.

Дата : 18.03.2020 г.

Управител:  
/Ал.Трендафилов/