

КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД
Междинен консолидиран финансов отчет
30 юни 2026 година

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Активи	Пояснения	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
		хил. евро	хил. евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3,4	14 895	14 902
Общо нетекущи активи		14 895	14 902
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	6 969	7 161
Парични средства	5	31	67
Общо текущи активи		7 000	7 228
Общо активи		21 895	22 130
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7	2 550	2 556
Натрупани печалби		1 201	1 432
Общо собствен капитал за собственици на дружеството		3 751	3 988
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	8	16 188	18 000
Общо нетекущи пасиви		16 188	18 000
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	8	1 946	135
Търговски и други задължения	8	10	7
Общо текущи пасиви		1 956	142
Общо пасиви		18 144	18 142
Общо собствен капитал и пасиви		21 895	22 130

Илиана Манолова
Съставител

Димитър Янков
Ръководител

Дата: 20.08.2026 г.

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

	Пояснения	30.06.2026 г. хил. евро	30.06.2025 г. хил. евро
Приходи от услуги	9	80	67
Приходи от стоки		-	-
Разходи за материали		(1)	-
Разходи за външни услуги	10	(50)	(39)
Разходи за амортизация		(6)	(6)
Разходи за персонала	11	(34)	(34)
Други разходи		(32)	(32)
Брутна Печалба/(Загуба)		(43)	(44)
Други приходи		-	1
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(43)	(43)
Финансови приходи	12	141	153
Финансови разходи	12	(335)	(415)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(194)	(262)
Печалба/(Загуба) преди данъци		(237)	(305)
Разходи за данъци върху дохода	13	-	-
Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности		(237)	(305)
Печалба/(Загуба) за периода		(237)	(305)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода		(237)	(305)
Печалба /(загуба) подлежаща на разпределение		(237)	(305)
Печалба/(Загуба) на акция в лева		(0,05)	(0,06)

Илиана Манолова
Съставител

Димитър Янков
Ръководител

Дата: 20.08.2026 г.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

хил. евро	Акционерен капитал	Премия резерв	Резерв от справедлива стойност	Други резерви	Натрупани печалби	Неконтролиращо участие	Общо
Баланс към 01.01.2025 година	5 000	-	-	-	5 044	-	10 044
Текущ финансов резултат	-	-	-	-	(305)	-	(305)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(305)	-	(305)
Баланс към 30.06.2025 година	2 556	-	-	-	4 739	-	7 295
Баланс към 01.01.2026 година	2 556	-	-	-	1 432	-	3 988
Изкупени собствени акции/продажба/	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения	(6)	-	-	-	6	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	-	-	(237)	-	(237)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(237)	-	(237)
Баланс към 30.06.2026 година	2 550	-	-	-	1 201	-	3 751

Дата: 20.08.2026 г.

Илиана Манолова
Съставител

Димитър Янков
Ръководител

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
	хил. евро	хил. евро
Парични потоци от оперативната дейност		
Постъпления от контрагенти	739	515
Плащания от контрагенти	(80)	(65)
Плащания свързани с финансови активи, държани за търгуване	-	-
Плащания, свързани трудови възнаграждения	(29)	(33)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(65)	(65)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	565	352
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и оборудване	-	(2)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(2)
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	(601)	(411)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(601)	(411)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода	(36)	(61)
Парични средства в началото на периода	67	129
Пари и парични еквиваленти в края на периода	31	68

Илиана Манолова
Съставител

Димитър Янков
Ръководител

Дата: 20.08.2026 г.

1. Корпоративна информация

КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в ТР с ЕИК 203840549, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет.1.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Янков.

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност.

Дружеството е допуснато до търговия на регулиран пазар на ценни книжа ISIN код BG2100030233

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (евро)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД (предприятие майка)	100 %	5 000 000	2 550 000

Към 30 юни 2026 г. **КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД** се явява дъщерно предприятие на **БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД**

Групова структура

Към 30 юни 2026 г. **КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД** има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

	Участие	Брой акции	Номинална стойност(евро)
КАМБАНА БУРГАС ЕООД (дъщерно предприятие)	100 %	21 233 940	10 856 741,13

2. Основание и база за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Групата прилага изискванията на МСФО 10 - Консолидирани финансови отчети , МСФО 11- Съвместни споразумения и МСС 34 - Междинно финансово отчитане.

Групата прилага единни счетоводни политики за едни и същи сделки и други събития, станали при сходни обстоятелства.

Съдържанието на този консолидиран финансов отчет включва **финансов отчет и подобрени пояснителни приложения**. Предназначението на настоящия консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е да предостави навременна информация за първото шестмесечие до изготвянето на окончателния годишен финансов отчет, като актуализира последния пълен комплект консолидиран годишен финансов отчет. Съответно той се концентрира върху нови дейности, събития и обстоятелства и не повтаря вече отчетена информация и следва да се чете заедно с годишният консолидиран финансов отчет на групата. Консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в български лева - функционалната валута на дружествата в групата. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

Консолидираният финансов отчет към 30.06.2026 г. е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

В следващите таблици се обобщават представените от групата отчети за първото шестмесечие.

Изявление	Текущата	Сравнителни
Отчет за финансовото състояние шестмесечие към	30 юни 2026 г.	31 декември 2025 г.

Камбана Инвест ЕАД
Междинен консолидиран финансов отчет
30.06.2026 г.

Отчет за всеобхватния доход: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.
Отчет за промени в собствения капитал: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.
Отчет на паричните потоци: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.

Консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 20 август 2026 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Машини и оборудване.

	30 юни 2026 хил. евро	31 декември 2025 хил. евро
Машини и оборудване	1	2
Общо	1	2

4. Земи сгради и конструкции

	30 юни 2026 хил.евро	31 декември 2025 хил. евро
Земи (обработваеми)	12 647	12 647
Сгради и конструкции	2 247	2 253
Общо	14 894	14 900

5. Парични средства и еквиваленти

	30 юни 2026 хил. евро	31 декември 2025 хил. евро
Парични средства в брой	16	15
Парични средства в банкови сметки	15	52
Общо	31	67

6. Търговски и други вземания

	30 юни 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи вземания		
Вземания по предоставени аванси	29	302
Вземания от крайно предприятие майка	5 672	5 266
Търговски и други вземания	1 268	1 593
Общо текущи вземания	6 969	7 161

Вземанията по предоставени аванси са плащания по предварителни договори с несвързани лица за покупка на акции от капитала на акционерни дружества, чиито акции се търгуват на БФБ.

Текущите вземанията от групата са по предоставен заеми на предприятието-майка в размер на главница 3 668 хил.евро и лихви 512 хил. евро; главница в размер на 1 306 хил. евро и лихви в размер на 186 хил.евро.

Търговските и други вземания са във връзка с продажба на вземане в размер на 702 хил. евро, вземания по цесии в размер на 500 хил. евро, вземания по неустойки и др. в размер на 5 хил. евро и вземания от клиенти по договори за наеми с дъщерното предприятие в размер на 29 хил. евро, предплатени местни данъци и такси 32 хил.евро.

Ръководството на дружеството счита, че стойността на вземанията, по която те са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност.

7. Основен капитал

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. евро)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД (предприятие майка)	100 %		2 550

Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 000 брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лев за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

От 01.01.2026 г. капиталът на Дружеството е в размер на 2 550 000 евро /два милиона петстотин петдесет хиляди евро/, разпределени на 5 000 000 броя акции с номинална стойност 0,51 евро/ петдесет и един евро цента/, съгласно чл.32, ал.1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

8. Търговски и други задължения

	30 юни 2026 хил. евро	31 декември 2025 хил. евро
Текущи		
Задължения към доставчици и клиенти	4	5
Задължения по облигационен заем	1 946	135
Задължения към персонала и осиг. задължения	4	-
Данъчни задължения	2	2
Нетекущи		
Задължения по облигационен заем	16 188	18 000
Текущи и нетекущи търговски задължения	16 188	18 000

През 2023 г. дружеството сключи облигационен заем в размер на 18 000 хил. евро / 18 хил. брой по 1 хил. евро номинална и емисионна стойност/ за срок от 96 месеца с три години гратисен период. Лихвения процент е плаващ, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 6.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

Камбана Инвест ЕАД
Междинен консолидиран финансов отчет
30.06.2026 г.

На 11.06.2024 г. Комисията за финансов надзор одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации.

На 18.06.2024 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100030233 на „Камбана Инвест” ЕАД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

Задълженията към доставчици са за електрозахранване и вода за последния месец за недвижимите имоти на дъщерното предприятие.

Данъчните задължения са текущ ДДС.

9. Приходи

	30 юни 2026 хил.евро	30 юни 2025 хил. евро
Приходи от услуги	80	67
Други	-	1
Общо	80	68

10.Разходи за външни услуги

	30 юни 2026 хил.евро	30 юни 2025 хил.евро
Застраховки	(3)	-
Одиторска услуга	(4)	(3)
Ел. енергия, вода, охрана	(26)	(19)
Други	(17)	(17)
Общо	(50)	(39)

11.Разходи за персонала

	30 юни 2026 хил. евро	30 юни 2025 хил. евро
Разходи за заплати	(29)	(28)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(6)
Общо	(34)	(34)

12.Финансови приходи и разходи

	30 юни 2026 хил.евро	30 юни 2025 хил.евро
Приходи от лихви	141	153
Общо	141	153

Финансовите разходи включват:

	30 юни 2026 хил.евро	30 юни 2025 хил.евро
Разходи свързани с продажба на финансови активи	-	(37)
Разходи свързани с обслужване на облигационен заем	-	-
Разходи за лихви	(334)	(377)
Други	(1)	(1)
Общо	(335)	(415)

13. Разходи за данъци върху печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2025 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	30 юни 2026 хил. евро	30 юни 2025 хил. евро
Счетоводна печалба (загуба)	(237)	(305)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разходи за данъци върху печалбата	-	-

14. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, притежава 100% от капитала на Дружеството.

Условия на сделките със свързани лица

Политиката на групата е Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи стойности на дадените сделки. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Групата не е извършвала обезценка на вземания от свързани лица към 30 юни 2026 г. (2025 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от/на свързани лица

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Взема е	Задължение
Бългериан Милс ЕООД	заем		5 672	-
Камбана Бургас ЕООД	заем	-	2 651	-
			8 323	-

15. Събития след датата на отчета

Няма съществени събития настъпили след края на отчетния период.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. евро)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД	100 %		2 550

Към 30 юни 2026 г. Камбана Инвест ЕАД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:
Камбана Бургас ЕООД 100 % 14 993

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2026 г., Камбана Инвест ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.
Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Чернев Янков.

Човешки ресурси

Персонал

Няма назначен персонал. Дейността се осъществява от двама души по Договор за управление и контрол.

Работна заплата

Важни събития за периода от 01 януари 2026 г. до 30 юни 2026 г.

Влияние на настъпилите важни събития от началото на отчетната година до края на съответното тримесечие

Влияние на настъпилите събития върху резултатите във финансовия отчет

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 000 брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството. Активите на групата са в размер на 21 895 хил. евро., собственият капитал е 3 751 хил.евро. Финансовият резултат на групата към 30.06.2026 г. е загуба в размер на 237 хил.евро.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „Камбана Инвест“ ЕАД през останалата част от финансовата година.

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Камбана Инвест“ ЕАД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или „Общи“ рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Дружеството е изложено на лихвен риск тъй като има задължения в качеството си на емитент на облигации. Лихвеният процент е формиран от променлив елемент и фиксирана надбавка, но и зададен минимален и максимален размер. При изменение на променливите елементи от лихвения процент е налице потенциално незначително изменение на нетния финансов резултат и собствения капитал на Дружеството, поради което лихвеният риск за Дружеството е минимизиран в максимална степен. Дружеството няма други разчети с променливи лихвени проценти.

Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на групата.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „Камбана Инвест“ ЕАД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за групата е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случай, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

20,08,2026 г.

.....
Димитър Янков-Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаната **Илиана Николова Манолова**, в качеството ми на съставител на финансовите отчети на „Камбана Инвест” ЕАД, гр. Бургас, ул. Рилска № 9, декларирам, че доколкото ми е известно:

- Междинният консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на групата;
- Междинният консолидиран доклад за дейността на „Камбана Инвест” ЕАД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година.

Дата: 20.08.2026 г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4 т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният **Димитър Чернев Янков**, в качеството ми на Изпълнителен директор на „Камбана Инвест“ ЕАД, гр. Бургас, ул. Рилска № 9, декларирам, че доколкото ми е известно:

- Междинният консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на групата;
- Междинният консолидиран доклад за дейността на „Камбана Инвест“ ЕАД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година.

Дата: 20.08.2026 г.

Декларатор:

Допълнителна информация
по чл. 12, ал. 1, т. 4
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

„Камбана Инвест” ЕАД

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През изтеклия период не са правени промени в счетоводната политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През изтеклия период не е настъпила промяна в мажоритарния собственик на дружеството.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. евро)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД	100 %		2 550

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Групата не е публикувала прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Дружеството не е публично.

6. За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Дружеството не е публично.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Групата не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Дружеството е предоставило заеми в общ размер на 3 668 хил.евро при лихвени равнища от 5.5 % и падежиращи в периода до края на 2026 г.,заеми в общ размер на 2 627 хил. евро при лихвени равнища от 5,5 % и падежиращи в периода до края на 2027 г.

Дъщерното дружества на „Камбана Инвест“ ЕАД е предоставило заеми в общ размер на 1 306 хил. евро при лихвени равнища от 5,5% и падежиращи в периода до края на 2026 г.

20.08.2026 г.

.....
Димитър Янков
/Изпълнителен директор/

**ИНФОРМАЦИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ
ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА, ОТНОСНО ПАЗАРНАТА
ЗАОУПОТРЕБА, ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2026
г. – 30.06.2026 г.**

През периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е оповестило вътрешна информация:

На 30.01.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, уведомление за финансовото си състояние през четвърто тримесечие на 2025г.

На 30.01.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен отчет на емитент на облигации по чл.100е, ал.1, т.2.

На 27.02.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен консолидиран отчет за финансовото си състояние през четвърто тримесечие на 2025 г.

На 30.03.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, Индивидуален одитиран годишен финансов отчет за 2025 г.

На 30.04.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, Консолидиран одитиран годишен финансов отчет за 2025 г.

На 30.04.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, уведомление за финансовото си състояние през първото тримесечие на 2026г.

На 30.04.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен отчет на емитент на облигации по чл.100е, ал.1, т.2.

На 29.05.2026 г. „Камбана Инвест” ЕАД е представило пред компетентните органи и обществеността, тримесечен консолидиран отчет за финансовото си състояние през първото тримесечие на 2026 г.

Дружеството ще оповестява регулирана информация до компетентните органи и обществеността посредством електронната платформа Инфосток – www.infostock.bg и електронната си страница www.kambanainvest.com.

20.08.2026 г.

Димитър Янков:.....
/Изпълнителен директор/

**Приложение № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.**

за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

„Камбана Инвест“ ЕАД

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Контролът върху „Камбана Инвест“ ЕАД се осъществява от мажоритарния собственик „Бългериан Милс“ ЕООД

Към края на отчетното тримесечие състава на органите на управление е следния:

Съветът на директорите:

- Димитър Чернев Янков;
- Илиана Николова Манолова;
- Любомира Олег Баева;

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2026 г., Камбана Инвест ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Чернев Янков.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за емитента или дъщерно дружество от групата.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През изтеклия период няма сключени съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През изтеклия период не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През изтеклия период е извършвана промяна на одиторите на дружеството. Дружеството стана емитент на облигация.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През изтеклия период не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период не са настъпили други съществени обстоятелства.

9. За емитенти на общински облигации – не е приложимо.

Дата: 20 август 2026 г.

Изпълнителен директор:
/Димитър Янков/

Съставител:
/Илиана Манолова/