

1. Информация за дружеството

КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в ТР с ЕИК 203840549, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет.1.

Компанията - майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, която притежава 100% от капитала на КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Янков.

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност.

2. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30.06.2026 г. на дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета. Този финансов отчет не е пълен финансов отчет и не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2025 г.

Финансовият отчет за към 30.06.2026 г. е изготвен във евро - функционалната валута на дружеството. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди евро, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

Финансовият отчет към 30.06.2026 г. е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2026 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия
Дружеството притежава следните преки инвестиции в дъщерни дружества:

	30 юни 2026	31 декември 2025
	хил.евро	хил. евро
Камбана Бургас ЕООД	14 993	14 993
Общо	14 993	14 993

Инвестициите в дъщерни дружества се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно МСФО 9 .

„Камбана инвест“ ЕАД е предприятие майка и притежава 100 % от капитала на „Камбана Бургас“ ЕООД.

„Камбана инвест“ ЕАД е притежавано от „БЪЛГЕРИАН МИЛС“ ЕООД с 100 %.

Тези дружества не са регистрирани на публична борса.

4.Търговски и други вземания

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Текущи вземания		
Вземания по предоставени аванси	19	292
Вземания от групата	4 204	3 904
Търговски и други вземания	710	710
Общо текущи вземания	4 933	4 906

	30 юни 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Нетекущи вземания		
Вземания от групата	2 627	2 836
Общо нетекущи вземания	2 627	2 836

Вземанията по предоставени аванси са плащания по предварителни договори с несвързани лица за покупка на акции от капитала на акционерни дружества, чиито акции се търгуват на БФБ.

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2026 г.

Текущите вземанията от групата са по предоставен заем на предприятието-майка в размер на главница 3 668 хил. евро и лихви 512 хил.евро; и лихви в размер на 24 хил. евро по предоставен заем на дъщерно предприятие.

Търговските и други вземания са във връзка с продажба на вземане в размер на 7051 хил. евро, и вземания по неустойки и др. в размер на 5 хил.евро

Нетекущите вземанията от групата са по предоставен заем на дъщерно предприятие в размер на 2 627 хил.евро

5.Парични средства и еквиваленти

	30 юни 2026 хил. евро	31 декември 2025 хил. евро
Парични средства в брой	-	-
Парични средства в банкови сметки	2	17
Общо	2	17

6.Основен капитал

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. €)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД	100 %		2 550

Към 31,12,2025 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 000 брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лев за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

От 01.01.2026 г. капиталът на Дружеството е в размер на 2 550 000 евро /два милиона петстотин петдесет хиляди евро/, разпределени на 5 000 000 броя акции с номинална стойност 0,51 евро/ петдесет и един евро цента/, съгласно чл.32, ал.1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Общото събрание на акционерите проведено на 28.04.2026 г.прие решение за промени в устава на “Камбана Инвест” ЕАД, касаеща превалутирането от левове в евро на капитала на дружеството .

През отчетната година дружеството не е правило промени в основния си капитал

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 30.06.2026 г.

7.Търговски и други задължения

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Задължения по облигационен заем	1 946	135	16 188	18 000
Общо балансова стойност	1 946	135	16 188	18 000

През 2023 г. дружеството сключи облигационен заем в размер на 18 000 хил.евро / 18 хил. брой по 1 хил.евро номинална и емисионна стойност/ за срок от 96 месеца с три години гратисен период. Лихвения процент е плаващ, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 6.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

На 11.06.2024 г.Комисията за финансов надзор одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации.

На 18.06.2024 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100030233 на „Камбана Инвест” ЕАД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

8.Краткосрочни търговски и други задължения

	30 юни 2026	31 декември 2025
Текущи	‘000 евро	‘000 евро
Задължения по договори	-	-
Задължения към персонала	1	-
Осигурителни задължения	-	-
Текущи търговски задължения	1	-

9. Разходи за външни услуги

	30 юни 2026	30 юни 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Застраховки	-	-
Одиторска услуга	(3)	(3)
Други	(17)	(17)
Общо	(20)	(20)

10.Разходи за персонала

	30 юни 2026	30 юни 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Разходи за заплати	(10)	(9)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(2)

към 30.06.2026 г.

Общо	(11)	(11)
------	------	------

11. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи включват:

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Приходи от лихви	169	177
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		-
Общо	169	177

	30 юни 2026 ‘000 евро	30 юни 2025 ‘000 евро
Разходи свързани с продажба на финансови активи	-	-
Разходи свързани с обслужване на облигационен заем	-	-
Разходи за лихви	(334)	(377)
Други	(1)	(1)
Общо	(739)	(378)

12. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, притежава 100% от капитала на Дружеството.

Условия на сделките със свързани лица

Политиката на дружеството е Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи стойности на дадените сделки. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 30 юни 2026

“КАМБАНА ИНВЕСТ ”ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2026 г.

г. (2025 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от/на свързани лица

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Бългериан Милс ЕООД	заем		4 180	-
Камбана Бургас ЕООД	заем	-	2 651	-
			6 831	-

13. Събития след датата на отчета

Няма съществени събития настъпили след края на отчетния период.