

Предложение на ликвидатора на "ИМОТИ ДИРЕКТ" АДСИЦ (в ликвидация) за решение по т. 1 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 4 юли 2014 година

По т.1 от дневния ред:

Приемане на ликвидационния баланс на "ИМОТИ ДИРЕКТ" АДСИЦ (в ликвидация) към датата на приключване на ликвидацията и на пояснителния доклад към него

Предложение за решение:

ОСА приема ликвидационния баланс на "ИМОТИ ДИРЕКТ" АДСИЦ (в ликвидация) към датата на приключване на ликвидацията и пояснителния доклад към него

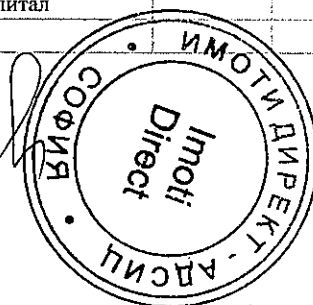
Приложени материали: Ликвидационен баланс на "ИМОТИ ДИРЕКТ" АДСИЦ (в ликвидация) към датата на приключване на ликвидацията и пояснителен доклад към него

КРАЕН ЛИКВИДАЦИОНЕН БАЛАНС - ПРОГНОЗЕН
на ИМОТИ ДИРЕКТ АДСИЦ - в ликвидация
към 04.07.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.		Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Задължения		
Блокирани за обезпечение	0	0	Обезпечени	0	0
Други	0	21,966	Необезпечени	0	0
Всичко I	0	21,966	Всичко I	0	0
II. Краткосрочни вземания			II. Краткосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение	0	0	Обезпечени	0	0
Вземания от контрагенти	0	15	Задължения по кредити от банки	0	6,692
Вземания от лихви по банкови депозити	0	1	Задължения за лихви по кредити	0	15
ДДС за възстановяване	0	2			
Всичко II	0	18	Всичко II	0	6,707
III. Материални запаси			III. Дългосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение	0	0	Обезпечени	0	0
Други	0	0	Необезпечени	0	0
Всичко III	0	0	Всичко III	0	0
IV. Финансови активи					
Блокирани за обезпечение	0	0			
Други	0	0			
Всичко IV	0	0			
Общо за раздел А	0	21,984	Общо за раздел А	0	6,707
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Ликвидационен капитал	0	21,540
Блокирани за обезпечение	0	0	II. Финансов резултат от ликвидация	0	(32)
Други	0	0	III. Финансов резултат от стопанска дейност	0	0
Всичко I	0	0	IV. Резерви		
II. Дълготрайни нематериални активи			Непокрити загуби	0	(6,231)
Блокирани за обезпечение	0	0	Всичко IV	0	(6,231)
Други	0	0	Общо за раздел Б	0	15,277
Всичко II	0	0			
III. Дълготрайни финансови активи					
Блокирани за обезпечение	0	0			
Други	0	0			
Всичко III	0	0			
IV. Дългосрочни вземания					
Блокирани за обезпечение	0	0			
Други	0	0			
Всичко IV	0	0			
Общо за раздел Б	0	0			
СУМА НА АКТИВА	0	21,984	СУМА НА ПАСИВА	0	21,984
в т.ч. сума на:			в т.ч. сума на:		
Блокирани за обезпечение	0	0	Обезпечени задължения		
Други	0	21,984	Необезпечени задължения	0	6,707
			Обезпечен ликвидационен капитал		
			Необезпечен ликвидационен капитал		
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			В. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 04.07.2014

Ликвидатор:
Катя Бинева



**Доклад към прогнозен Краен Ликвидационен Баланс
на Имоти Директ АДСИЦ - в ликвидация
към 04 юли 2014 г.**

Имоти Директ АДСИЦ – в ликвидация (“Дружеството” или “Имоти Директ”) е учредено на 26 октомври 2009 г. През месец ноември 2009 г. Дружеството стартира процедура по лицензиране като дружество със специална инвестиционна цел. Със свое Решение № 78 – ДСИЦ от 05 февруари 2010 г. Комисията за финансов надзор (КФН) издаде лиценз на „ИМОТИ ДИРЕКТ” АДСИЦ за осъществяване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Основният акционер на Дружеството е Българо-Американска Кредитна Банка (БАКБ), която понастоящем е собственик на 68.3% от капитала. Останалите 31.7% са собственост на Капитал Директ ЕАД – дъщерно дружество на БАКБ.

Дейността на Имоти Директ се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Дейността на Дружеството е под контрола на Комисията за финансов надзор.

На 30 септември 2013 г. Общото Събрание на Акционерите (“ОСА”) реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Катя Светославова Бинева за ликвидатор. ОСА определи краен срок за ликвидацията – до 31 декември 2014 г.

На 22 октомври 2013 г., Комисията за финансов надзор разреши Имоти Директ да бъде прекратено, съгласно взетото на 30 септември 2013 г. решение на ОСА на Дружеството. С решението си КФН отне лиценза на Имоти Директ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти.

На 13 ноември 2013 г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Дружеството, с което датата 13 ноември 2013 г. се превърна в начална дата на ликвидация на Имоти Директ АДСИЦ.

От датата на обявяване на решението за прекратяване на Дружеството в Търговския регистър (13 ноември 2013 г.) Дружеството прилага специалната уредба на *Счетоводен Стандарт 13-Отчитане при ликвидация и несъстоятелност* („СС 13”). Съгласно изискванията на Стандарта е изготвен начален баланс при ликвидация към 13 ноември 2013 г.

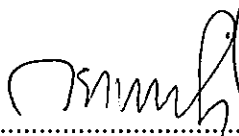
На 21 ноември 2013 г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията беше обявена поканата към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си.

На 30 декември 2013 г. Общото събрание на акционерите прие Начален ликвидационен баланс на Дружеството.

На 23 юни 2014 г. предстои да се проведе извънредно Общо събрание на акционерите, на което се очаква да бъде прието решение за разпределяне на имуществото на Дружеството. Очаква се до 4 юли 2014 г. имуществото на Дружеството да бъде разпределено между акционерите в съответствие с взетото решение и всички банкови сметки на Дружеството да бъдат закрити.

Към датата на Крайния ликвидационен баланс (4 юли 2014 г.) Имоти Директ няма да притежава дълготрайни материални и нематериални активи, няма да има вземания, няма да има задължения към трети лица и към бюджета.

04.07.2014 г.


.....
/Катя Бинева – ликвидатор на
„ИМОТИ ДИРЕКТ“ АД СИЕНА



Предложение на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация) за решение по т. 2 от дневния ред на извънредното Общо събрание на акционерите, насрочено за 4 юли 2014 година

По т.2 от дневния ред:

Приемане на отчета на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация)

Предложение за решение: ОСА приема отчета на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация)

Приложени материали: Отчет на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация)

До
АКЦИОНЕРИТЕ
на **Имоти Директ АДСИЦ – в ликвидация,**
в качеството им на собственици на капитала на **Имоти**
Директ АДСИЦ – в ликвидация, вписано в Търговски
регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200908831,
със седалище и адрес на управление
гр.София, ул. “Славянска” №2

ОТЧЕТ

От **КАТЯ СВЕТОСЛОВОВА БИНЕВА**
в качеството ѝ на ликвидатор на **Имоти Директ АДСИЦ – в ликвидация,**
ЕИК 200908831, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. “Славянска” №2

Уважаеми акционери,

През периода от назначаването ми за ликвидатор до приключване ликвидацията на **Имоти Директ АДСИЦ – в ликвидация** са изпълнени всички законови изисквания относно производството по ликвидация на Дружеството, както следва:

1. Национална Агенция за Приходите и Национален Осигурителен Институт са уведомени за прекратяването на дейността на Дружеството и започване на процедура по ликвидация на същото.
2. С решение № 781-ДСИЦ от 22 октомври 2013 г. Комисията за финансов надзор разреши: (1) Дружеството да бъде прекратено; (2) отне лиценза на Дружеството за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел и (3) одобри Катя Светославова Бинева за ликвидатор.
3. На 13 ноември 2013 г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Имоти Директ.
4. На 21 ноември 2013 г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявена покана към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си, като към настоящия момент и в рамките на обявения и изтекъл шестмесечен срок не са предявени такива.
5. Съставен е баланс към момента на прекратяването на Дружеството (Начален баланс при ликвидация към 13 ноември 2013 г.) и доклад, който пояснява баланса.
6. Общото събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 30 декември 2013 г. прие Началният баланс при ликвидация към 13 ноември 2013 г.
7. Към 31 декември 2013 г. Дружеството е изготвило Финансови отчети в условията на ликвидация, заверени от независим одитор на 20 март 2014 г., които бяха приети от проведеното на 14 май 2014 г. Общо събрание на акционерите на Дружеството.
8. На 23 юни 2014 г. е проведено извънредно ОСА на Имоти Директ АДСИЦ – в ликвидация, на което е прието решение за разпределяне на имуществото на Дружеството.
9. След изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредитори на Дружеството, имуществото на Имоти Директ АДСИЦ – в ликвидация, състоящо се от налични парични средства по банкови сметки, е разпределено между акционерите на Дружеството,

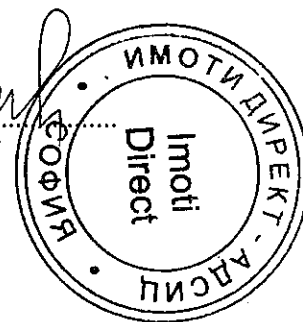
съгласно решение на ОСА от 23 юни 2014 г., като на акционерите е изплатен ликвидационен дял в размер на 7.317 лева брутен ликвидационен дял на акция.

10. След разпределяне на имуществото на Дружеството е съставен баланс към датата на приключване на ликвидацията (Краен ликвидационен баланс към 04 юли 2014г.) и доклад, който пояснява баланса.
11. Всички банкови сметки на името на Дружеството са закрити към 4 юли 2014г.
12. С настоящото декларирам, че всички задължения на Дружеството са уредени и остатъкът от имуществото е разпределен, поради което на основание чл. 273 от ТЗ следва да бъдат предприети действия по заличаване на Дружеството.

Дата: 04 юли 2014г.

Ликвидатор.....

/Катя Бинева/



Предложение на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация) за решение по т. 3 от дневния ред на извънредното Общо събрание на акционерите, насрочено за 4 юли 2014 година

По т.3 от дневния ред:

Приемане на решение за освобождаване от отговорност на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация)

Предложение за решение: ОСА приема решение за освобождаване от отговорност на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация)

Предложение на ликвидатора на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация) за решение по т. 4 от дневния ред на извънредното Общо събрание на акционерите, насрочено за 4 юли 2014 година

По т.4 от дневния ред:

Приемане на решение за заличаване на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация) от Търговския регистър и от регистрите на Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и „Централен депозитар“ АД

Предложение за решение: ОСА приема решение за заличаване на “ИМОТИ ДИРЕКТ“ АДСИЦ (в ликвидация) от Търговския регистър и от регистрите на Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и „Централен депозитар“ АД