

„ИНТЕРСОЛ“ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

към 30.06.2017 г.

(неодитирани отчети)

Изготвен, съгласно изискванията на §1д от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), със съдържание по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Информация за Дружеството

„ИнтерСол“ АД („Дружеството“) е учредено на 14 декември 2007 г. като съществуването му не е ограничено със срок. Дружеството е регистрирано от СГС на 21 декември 2007 г. под № 20383/2007 и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 28 май 2008 г. с ЕИК 175440057.

Седалище и адрес на управление на „ИнтерСол“ АД:

гр.София 1303, бул. "Христо Ботев" №57, тел./факс: (02) 4008 352/426.

Регистриран капитал и акционерна структура:

Към 30.06.2017 г. „ИнтерСол“ АД притежава регистриран капитал от 717 200 лв., състоящ се от 71 720 броя обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност от 10 лева всяка. Капиталът е изцяло внесен от собствениците му „Адванс Екуити Холдинг“ АД и „ЕргоСол“ ЕООД, които притежават съответно:

<u>Акционер</u>	<u>Брой акции</u>	<u>Дял от капитала на Дружеството</u>
„Адванс Екуити Холдинг“ АД	64 548	90%
„ЕргоСол“ ЕООД	7 172	10%

Предмет на дейност на Дружеството

Производство на електроенергия от възобновяеми източници, търговия с електроенергия, търговско представителство и посредничество при внос и износ на енергия (след издаване на необходимите лицензии и разрешения), строителство, проектиране и управление на проекти, осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти, покупко-продажба и управление на недвижими имоти за своя и за чужда сметка, отдаване под наем на недвижимо имущество, управление на жилищни сгради, управление на нежилищни сгради, консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт, рекламна дейност, организиране и управление на културно-информационни мероприятия и центрове, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Дружеството е собственик на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с инсталирана мощност от 1 002 kWp в района на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. София.

Дружеството не подлежи на лицензиране като производител на електрическа енергия, съгласно разпоредбите на Закона за енергетиката.

Дружеството не е издател на ценни книжа при условията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

1. Събития, настъпили през периода 01.01 – 30.06.2017 г.

- В резултат на окончателното изплащане на инвестиционния кредит на „ИнтерСол“ АД към „Банка Пиреос България“ АД в края на 2016 г., всички обезпечения по кредита, вкл. особени залози върху търговското предприятие на дружеството, неговите машини, съоръжения и оборудване, вземанията му по договор за продажба на електрическа енергия и вземанията му при продажба на активи, както и ипотеката върху правото на строеж за фотоволтаичната електроцентрала са освободени към 01.02.2017 г.

- На 09.03.2017 г. „ИнтерСол“ АД сключи с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД договор за покупко-продажба на съоръжения, във връзка с изпълнение на законовите задължения на двете дружества по прехвърляне собствеността на присъединителни съоръжения (20 kV) от производителя на енергия („ИнтерСол“ АД) на мрежовия оператор („ЧЕЗ Разпределение България“ АД). Договорът е на стойност 28.8 хил. лв. без ДДС, които да бъдат заплатени от мрежовия оператор на Дружеството, след приспадане на такса за присъединяване в размер на 3.5 хил. лв. без ДДС (т.е. чиста сума за получаване в размер на 25.3 хил. лв.).

- На 10.04.2017 г. се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на „ИнтерСол“ АД, на което беше гласувано приемане на годишните финансови отчети за 2016 г., разпределение на финансовия резултат за 2016 г., както и разпределение на дивиденди за акционерите на „ИнтерСол“ АД в размер на част от неразпределената печалба за минали години, при спазване на разпоредбите на чл.247а, ал.1 от ТЗ. Точният размер на гласуваните за разпределение дивиденди е 1 042.9 хил.лв.

- На 11.04.2017 г. са сключени споразумения между „ИнтерСол“ АД и неговите акционери – „Аванс Екуити Холдинг“ АД и „ЕргоСол“ ЕООД, по силата на които се прихващат взаимно дължими суми на основание чл.103 и чл.104 от ЗЗД. Така, дължимият на „Аванс Екуити Холдинг“ АД дивидент в размер на 938.6 хил.лв. (или 90% от 1 042.9 хил.лв.) се прихваща срещу задължения на акционера по депозиран при него паричен ресурс на „ИнтерСол“ АД в размер на 893.5 хил.лв. и натрупаната начислена, но неизплатена лихва в размер на 45.1 хил.лв. Също така, дължимият на „ЕргоСол“ ЕООД дивидент в размер на 104.3 хил.лв. (или 10% от 1 042.9 хил.лв.) се прихваща срещу задължения на акционера по депозиран при него паричен ресурс на „ИнтерСол“ АД в размер на 88.7 хил.лв. и натрупана начислена, но неизплатена лихва в размер на 15.6 хил.лв.

2. Събития, настъпили след приключването на междинния финансов отчет към 30.06.2017 г.

- С Решение Ц-19 на КЕВР от 01.07.2017 г. се променя цената за достъп до електропреносната мрежа на производители на енергия от възобновяеми източници с динамично променяща се генерация (слънце и вятър) за новия ценови период (01.07.2017 г. – 30.06.2018 г.). Новата цена е в размер на 6.68 лв./MWh без ДДС, при 7.02 лв./MWh за миналия ценови период.

Няма други събития, настъпили след приключване на междинния финансов отчет към 30.06.2017 г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл. 27, ал. 1 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор и чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година

Рисковете, свързани с дейността на „ИнтерСол“ АД, могат условно да бъдат разделени в две основни групи:

- **Специфични**, произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който Дружеството оперира, качеството на управлението и др.
- **Общи**, произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти.

Специфичните рискове пред „ИнтерСол“ могат да бъдат разделени на:

- **Оперативен** – включващ всички рискове, свързани с ефективността на управлението на предприятието и неговите активи и пасиви. Липсата на надеждни дългосрочни измервания на интензитета на слънчевата радиация в България, както и ефективността на използваните соларни модули при актуалните характеристики на слънчевия ресурс за конкретната локация, в която се реализира даден проект, създават предпоставки за наличие на отклонения в очакваната производителност на ФТЕЦ „Пауново-1“. Подобни отклонения бяха вече регистрирани и се характеризираха с по-високи от предвидените производствени резултати през летните месеци и по-ниски от предвидените производствени резултати в есенно-зимните месеци. Като цяло, годишният размер на производството е в границите на очакваното. Дружеството, чрез наета специализирана фирма за поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала, следи непрекъснато производствените резултати и ги анализира в контекста на обективни замервания на слънчевата радиация в конкретната локация.
- **Отраслов** – Секторът се регулира от специалния Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), приет на 03.05.2011 г. и изменен неколккратно след това.

Чрез множество допълнителни регулации, произтичащи от Правилата за търговия с електрическа енергия и промени в други свързани закони, в периода 2012 – 2016 г. бяха въведени такси върху дейността на производителите на енергия от възобновяеми източници, в т.ч. такса за достъп до електрическата мрежа, такса за балансиране, отчисления за Фонд „Сигурност за електроенергийната система“, чийто съвкупен краен ефект е изземване на доход от тези производители.

Секторът е в етап на търсене на равновесното си състояние и до голяма степен зависи от процесите на ребалансиране на цялата енергийна система на страната. В позитивен план, неотменимата подкрепа на Европейския съюз за развитие на енергопроизводство от възобновяеми източници с оглед постигане на енергийна

независимост на национално и общоевропейско ниво ще определя дългосрочната жизненост на сектора.

Общите рискове включват макроикономическия и политическия риск. Тези рискове въздействат на всички предприятия в страната и пряко или косвено оказват влияние и върху финансовото състояние на „ИнтерСол“ АД. Доколкото приходите от продажби на Дружеството са до голяма степен гарантирани по законов път заради спецификите на сектора на ВЕИ, дейността на „ИнтерСол“ АД може да бъде характеризирана като защитена от неблагоприятни развития в общата икономическа среда.

III. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

Няма сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период или след него и до датата на настоящия доклад, извън упоменатите в Раздел I по-горе.

Христо Вълев,
Управляващ директор
„ИнтерСол“ АД

Дата: 25.07.2017 г.