



Grant Thornton

**„ИНТЕРСОЛ” АД**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2016 г.

InterSol

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	i
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	-
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	5 - 33

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**Информация за Дружеството**

„ИнтерСол“ АД („Дружеството“) е учредено на 14 декември 2007 г. като съществуването му не е ограничено със срок. Дружеството е регистрирано от СГС на 21 декември 2007 г. под № 20383/2007 и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 28 май 2008 г. с ЕИК 175440057.

**Седалище и адрес на управление на „ИнтерСол“ АД:**

гр. София, район "Възраждане", бул. "Христо Ботев" № 57, телефон/факс: (02) 4008 352/426.

**Регистриран капитал и акционерна структура:**

Към 31.12.2016 г. „ИнтерСол“ АД притежава регистриран капитал от 717 200 лв., състоящ се от 71 720 броя обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност от 10 лева всяка. Капиталът е изцяло внесен от собствениците му „Аванс Екуити Холдинг“ АД и „ЕргоСол“ ЕООД, които притежават съответно:

<i>Акционер</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Дял от капитала на Дружеството</i>
„Аванс Екуити Холдинг“ АД	64 548	90%
„ЕргоСол“ ЕООД	7 172	10%

**Предмет на дейност на Дружеството**

Производство на електроенергия от възобновяеми източници, търговия с електроенергия, търговско представителство и посредничество при внос и износ на енергия (след издаване на необходимите лицензии и разрешения), строителство, проектиране и управление на проекти, осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти, покупко-продажба и управление на недвижими имоти за своя и за чужда сметка, отдаване под наем на недвижимо имущество, управление на жилищни сгради, управление на нежилищни сгради, консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт, рекламна дейност, организиране и управление на културно-информационни мероприятия и центрове, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Дружеството е собственик на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с инсталирана мощност от 1 002 kWp в района на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. София.

Дружеството не подлежи на лицензиране като производител на електрическа енергия съгласно разпоредбите на Закона за енергетиката.

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

### I. Преглед на резултатите от дейността, състоянието на Дружеството и важните събития от неговата дейност през 2016 г.

#### 1. Резултати от дейността на Дружеството

През отчетния период „ИнтерСол“ АД реализира нетни приходи от продажба на произведената от фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ) „Пауново-1“ електрическа енергия в размер на 757 хил. лв. Дружеството реализира още други приходи от отписването на задължения, поради настъпило окончателно съдебно разрешаване на търговски спор с контрагент, чийто размер е 166 хил. лв. (*повече информация в т.3 на този Раздел*). В допълнение, реализирани са и други приходи в размер на 23 хил. лв. от присъдените съдебни разноски и приложимите мораторни лихви.

Себестойността на продажбите през 2016 г. възлиза на 409 хил. лв., от които разходи за амортизации в размер на 263 хил. лв.

Административните разходи през отчетния период са 8 хил. лв., а нетните финансови приходи – 16 хил. лв.

Чистият финансов резултат на „ИнтерСол“ АД за 2016 г. представлява печалба в размер на 523 хил. лв., при печалба от 274 хил. лв. за 2015 г.

#### 2. Финансово състояние на Дружеството

Към 31 декември 2016 г. Дружеството няма задължения към финансови институции (по усвоени банкови заеми). Дружеството има задължения към свързани предприятия в размер на 3 хил. лв.

Към 31 декември 2016 г. Дружеството има предоставени депозити на свързани предприятия в размер на общо 957 хил. лв. и вземания за лихви по тях в размер на 53 хил. лв.

#### 3. Важни събития през периода

(1). На 15.01.2016 г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „ИнтерСол“ АД, на което беше взето предложеното от СД на Дружеството решение да бъде прекратен развивания до момента проект за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ) „Пауново-2“, като натрупаните до момента разходи по неговата реализация, в размер на общо 123 хил. лв., да бъдат отписани от отчета за финансовото състояние на „ИнтерСол“ АД към 31.12.2015 г.

(2). С Решение № Ц-19 от 30.06.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) утвърди нова цена за достъп до електропреносната мрежа на производителите на електрическа енергия от слънчева и вятърна енергия, присъединени към електроразпределителната и електропреносните мрежи. Новата цена, която ще бъде

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

валидна за ценовия период 01.07.2016 г. – 30.06.2017 г. е в размер на 7.02 лв./MWh, без ДДС.

(3). На 29.09.2016 г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите (ОСА) на „ИнтерСол“ АД, което прие решение членът на Съвета на директорите г-н Петър Юлианов Балников да бъде освободен, а на негово място за неизпълнителен член да бъде избран „Аванс Екуити Холдинг“ АД (с ЕИК: 175028954), с представител г-н Артур Саркис Асланян.

(4). На 08.11.2016 г., Върховния Касационен Съд (ВКС) излезе с определение за недопускане на жалбата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД срещу решение №1146/28.05.2015 г., постановено от Софийски Апелативен Съд по в.т.д. №3471/2014 г., с което „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е осъдено да изплати на „ИнтерСол“ АД сума в размер на 54.3 хил. лв., представляваща платена временна такса за достъп до електроразпределителната мрежа в периода 09.2012 – 02.2013 г., във връзка с отменено като незаконосъобразно Решение №Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР. Така, казусът е окончателно решен в полза на „ИнтерСол“ АД.

Начислените от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, но неплатени от „ИнтерСол“ АД, задължения по незаконосъобразното Решение №Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР за периода 03.2013 – 09.2013 г. в размер на общо 166 хил. лв., са отчислени (отписани) на основание съдебното решение на ВКС и издадени кредитни известия от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД срещу съответните негови фактури (вкл. и за периода 09.2012 – 02.2013 г.).

**II. Допълнителна информация, съгласно чл.41а, т.1 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗПЩК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:**

Като производител на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (в частност слънчева енергия), „ИнтерСол“ АД има една единствена категория продукция – електрическа енергия, която, по силата на Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), продава на крайния снабдител „ЧЕЗ Електро България“ АД.

През отчетния период Дружеството е произвело 1 083.1 MWh електроенергия, което е с 2.99% по-ниско от произведеното количество през 2015 г. При постоянна

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

изкупна цена на електроенергията от 699.11 лв./MWh, произтичаща от разпоредбите на ЗЕВИ и ценово решение №Ц-010 от 30.03.2011 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), стойностният обем на произведеното и продаденото количество продукция е съответно 757.2 хил. лв. за отчетния период, при 780.5 хил. лв. през 2015 г.

**2. Информация относно приходите на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, разпределени по отделни категории дейности:**

Приходите на „ИнтерСол“ АД от дейността му през 2016 г. се категоризират, както следва:

**Нетни приходи от продажби: 946 хил. лв.**

Продукция 757 хил. лв.

Други\* 189 хил. лв.

**Приходи от финансираня: 31 хил. лв.**

**Финансови приходи: 25 хил. лв.**

\* В категорията „Други“ са отчислените на основание съдебно решение суми по задължения на „ИнтерСол“ АД към „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (описани в т.3 (4) на Раздел I по-горе), заедно с присъдените към тях законни лихви и съдебни разноси.

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:**

През отчетния период „ИнтерСол“ АД няма сключени големи сделки, както и сделки от съществено значение, извън обичайната си дейност.

**4. Информация относно сделките, сключени между лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица през отчетния период, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна:**

- На 30.06.2016 г. е сключен Анекс №2 към Споразумение от 11.11.2015 г. между „Адванс Екуити Холдинг“ АД, „ИнтерСол“ АД (90% собственост на „Адванс Екуити Холдинг“ АД) и „Енерджи Инвест“ ЕАД (100% собственост на „Адванс Екуити Холдинг“ АД) относно облекчаването на вътрегруповите парични трансфери. С Анекс №2 е увеличен лимитът на трансферите;
- Продължава действието на Договори за парични депозити (влогове), депозант (влогодател) по които е „ИнтерСол“ АД, сключени с „ЕргоСол“ ЕООД (собственик на 10% от капитала на „ИнтерСол“ АД) и „Адванс Екуити

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Холдинг“ АД (собственик на 90% от капитала на „ИнтерСол“ АД).

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите от текущата година:**

Няма събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху неговата дейност, реализираните от него приходи и извършените разходи.

- 6. Информация за сделки, водени извънбалансово:**

Няма сделки, водени извънбалансово.

- 7. Информация за дялови участия на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции, както и за инвестициите му в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците / начините на финансиране:**

„ИнтерСол“ АД няма дялови участия и инвестиции.

- 8. Информация относно сключените от лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително с посочване на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:**

На 30.12.2016 г. „ИнтерСол“ АД издължи окончателно инвестиционния си кредит от „Банка Пиреос България“ АД, усвоен през 2008 г.

Дружеството няма задължения по заеми към 31.12.2016 г.

- 9. Информация относно сключените от лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати:**

„ИнтерСол“ АД е депозирало свои средства по договори за депозит (влог) при всеки от своите двама съсобственици. Договорите и техните параметри са, както следва:

- (i) Депозит от дружеството към „Аванс Екуити Холдинг“ АД:

- максимален размер на депозита – до 950 хил. лв.;

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
  - срок на депозита – 28.11.2017 г.
- Салдото по този депозит към 31.12.2016 г. е 868 хил. лв.

(ii) Депозит от дружеството към „ЕргоСол“ ЕАД:

- максимален размер на депозита – до 100 хил. лв.;
- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на депозита – 28.11.2017 г.

Салдото по този депозит към 31.12.2016 г. е 89 хил. лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:**

През отчетния период не е реализирана нова емисия ценни книжа на Дружеството.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:**

„ИнтерСол“ АД не е публикувало прогнози за финансовите си резултати през отчетния период.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им:**

„ИнтерСол“ АД депозира свободните си парични средства при своите акционери, съгласно условията на договорите, описани в т. 9 по-горе. При недостиг на средства за покриване на оперативните разходи за дейността, Дружеството изисква връщане на средства от депозитите, в размера на необходимите суми.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:**

„ИнтерСол“ АД няма непосредствени или средносрочни инвестиционни намерения.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**14. Информация за настъпилите промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата икономическа група:**

Няма настъпили промени в принципите на управление на „ИнтерСол“ АД.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете:**

Системата за вътрешен финансов контрол, възприета от Дружеството, е базирана на съблюдаването на следните основни принципи:

- Съответствие със законодателството, вътрешния правилник и подписаните договори;
- Надеждност и всеобхватност на набираната и използвана финансова и оперативна информация;
- Ефикасност на дейностите по финансово-счетоводната отчетност;
- Опазване на активите и вътрешната информация.

В допълнение, в Устава на „ИнтерСол“ АД е предвидено всички задължения на Дружеството, надхвърлящи 200 хил. лв., да бъдат поемани валидно само с два подписа – на изпълнителния директор и на зам.-председателя на Съвета на директорите.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК през отчетната финансова година:**

На проведено извънредно Общо събрание на акционерите (ОСА) на „ИнтерСол“ АД на 29.09.2016 г., беше прието решение членът на Съвета на директорите г-н Петър Юлиянов Балников да бъде освободен, а на негово място за неизпълнителен член да бъде избран „Аванс Екуити Холдинг“ АД (с ЕИК: 175028954), с представител г-н Артур Саркис Асланян.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

- 17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролни органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо дали те са били включени в разходите на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата:**

За работата си през 2016 г. членовете на Съвета на директорите на „ИнтерСол“ АД не са получавали възнаграждение от Дружеството.

- 18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:**

Г-н Румен Тодоров Христов, изпълнителен директор на „ИнтерСол“ АД, чрез собственото си дружество „ЕргоСол“ ЕООД, притежава 7 172 бр. акции от капитала на „ИнтерСол“ АД, което представлява 10% от него;

Г-н Христо Михайлов Вълев, зам. председател на Съвета на директорите на „ИнтерСол“ АД, не притежава акции от капитала на „ИнтерСол“ АД;

„Аванс Екуити Холдинг“ АД, член на Съвета на директорите на „ИнтерСол“ АД притежава 64 548 бр. акции от капитала на „ИнтерСол“ АД, което представлява 90% от него.

Дружеството не е предоставяло опции върху своите ценни книжа на членове на управителните органи или на висшия ръководен състав.

Членовете на Съвета на Директорите на „Аванс Екуити Холдинг“ АД участват в управлението на други дружества, както следва:

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Румен Тодоров Христов	<i>Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор</i>	„ИнтерСол“ АД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„СънСървиз“ ЕООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Вододел“ ООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Линукс Бизнес Сълюшънс“ ООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„ЕргоСол“ ЕООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Планет Стайл“ ЕООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Ниагара Корпорейшън“ ЕООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Карлсън“ ООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Пирин Солар“ ООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Бетапарк“ ООД
Румен Тодоров Христов	<i>Управител</i>	„Агро УАН“ ООД
Румен Тодоров Христов	<i>Член на Съвета на Директорите и Представяващ</i>	„Екоенергийни системи“ ЕАД

Христо Михайлов Вълев	<i>Зам.-председател на Съвета на директорите и Представяващ</i>	„ИнтерСол“ АД
Христо Михайлов Вълев	<i>Изпълнителен Директор</i>	„Енерджи Инвест“ ЕАД

„Аванс Екуити Холдинг“ АД с ЕИК: 175028954, чрез Артур Саркис Асланян	<i>Председател на Съвета на директорите</i>	„ИнтерСол“ АД
„Аванс Екуити Холдинг“ АД с ЕИК: 175028954, чрез Артур Саркис Асланян	<i>Председател на Съвета на директорите</i>	„Енерджи Инвест“ ЕАД
„Аванс Екуити Холдинг“ АД с ЕИК: 175028954, чрез Артур Саркис Асланян	<i>Председател на Съвета на директорите</i>	„Енерджи Ефект“ ЕАД
„Аванс Екуити Холдинг“ АД с ЕИК: 175028954, чрез Артур Саркис Асланян	<i>Председател на Съвета на директорите</i>	„СЕП България“ АД
„Аванс Екуити Холдинг“ АД с ЕИК: 175028954, чрез Артур Саркис Асланян	<i>Председател на Съвета на директорите</i>	„СЕП Сървис“ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери:**

На Дружеството не са известни никакви договорености, включително и след приключването на финансовата година, в резултат на които в бъдещ момент могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал:**

„ИнтерСол“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства към 31.12.2016 г.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция:**

Дружеството няма назначен Директор за връзки с инвеститорите, поради неприложимостта на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), извън разпоредбите на §1д от допълнителните му разпоредби, към неговата дейност.

**III. Друга важна информация по преценка на Дружеството****1. Основни рискове пред Дружеството**

Рисковете, свързани с дейността на „ИнтерСол“ АД, могат условно да бъдат разделени в две основни групи:

- **Специфични**, произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който Дружеството оперира, качеството на управлението и др.
- **Общи**, произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти.

**Специфичните** рискове пред „ИнтерСол“ могат да бъдат разделени на:

- **Оперативен** – включващ всички рискове, свързани с ефективността на управлението на предприятието и неговите активи и пасиви. Липсата на надеждни дългосрочни измервания на интензитета на слънчевата радиация в България, както и ефективността на използваните соларни модули при актуалните характеристики на слънчевия ресурс за конкретната локация, в която се реализира даден проект, създават предпоставки за наличие на отклонения в очакваната производителност на инсталацията. Подобни отклонения в неголям

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

мащаб бяха регистрирани през първите пълни пет години от използване на инсталираната 1 MWp мощност на ФТЕЦ „Пауново-1” и се характеризираха с по-високи от предвидените производствени резултати през летните месеци и по-ниски от предвидените производствени резултати в есенно-зимните месеци. Като цяло, годишният размер на производството е в границите на очакваното. Дружеството, чрез наетата специализирана фирма за поддръжка на фотоволтаичната електроцентра, следи непрекъснато производствените резултати и ги анализира в контекста на обективни замервания на слънчевата радиация в конкретната локация. През 2011 г. бе регистрирано по-високо от допустимото негативно отклонение в производителността на фотоволтаичните модули, заради което бе предявена претенция към доставчика на оборудването. Претенцията беше изцяло уважена, като в допълнение беше изплатена и неустойка за пропуснати ползи. В тази връзка може да се отбележи, че Дружеството е защитено срещу материализирането на оперативния риск.

- Отраслов – Секторът се регулира от специалния Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), приет на 03.05.2011 г. и изменен неколккратно след това.

Чрез множество допълнителни регулации, произтичащи от Правилата за търговия с електрическа енергия и промени в други свързани закони, в периода 2012 – 2016 г. бяха въведени такси върху дейността на производителите на енергия от възобновяеми източници, в т.ч. такса за достъп до електрическата мрежа, такса за балансиране, отчисления за Фонд „Сигурност за електроенергийната система”, чийто съвкупен краен ефект е изземване на доход от тези производители.

Секторът е в етап на търсене на равновесното си състояние и до голяма степен зависи от процесите на ребалансиране на цялата енергийна система на страната. В позитивен план, неотменимата подкрепа на Европейския съюз за развитие на енергопроизводство от възобновяеми източници с оглед постигане на енергийна независимост на национално и общоевропейско ниво ще определя дългосрочната жизненост на сектора.

**Общите** рискове включват макроикономическия и политическия риск. Тези рискове въздействат на всички предприятия в страната и пряко или косвено оказват влияние и върху финансовото състояние на „ИнтерСол” АД. Доколкото приходите от продажби на Дружеството са до голяма степен гарантирани по законов път заради спецификите на сектора на ВЕИ, дейността на „ИнтерСол” АД може да бъде характеризирана като защитена от неблагоприятни развития в общата икономическа среда.

## 2. Финансови инструменти, използвани от Дружеството

Към края на отчетния период „ИнтерСол” АД използва следните източници на финансиране:

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Собствен капитал:	4 628 хил. лв.
Задължения:	928 хил. лв.
<i>от които:</i>	
по финансираня*	536 хил. лв.
по отсрочени данъци	338 хил. лв.
търговски и други	51 хил. лв.
свързани лица	3 хил. лв.

\* Финансиранията представляват предоставено през 2009 г. стимулиращо плащане (incentive payment) от Европейската банка за възстановяване и развитие по Кредитната линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници (КЛЕЕВЕИ) във връзка с изграждането на ФТЕЦ „Пауново-1“. Съгласно възприетата счетоводна политика на Дружеството финансирането се разсрочва за периода на експлоатация на фотоволтаичната централа, като месечно се правят начисления в приходите на Дружеството в съотношение, спрямо амортизационните отчисления.

Към края на отчетния период „ИнтерСол“ АД е предоставил следните депозити:

- На „Аванс Екуити Холдинг“ АД:	868 хил. лв.
- На „ЕргоСол“ ЕООД:	89 хил. лв.

**3. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване**

В резултат на окончателното изплащане на инвестиционния кредит на „ИнтерСол“ АД към „Банка Пиреос България“ АД в края на 2016 г., всички обезпечения по кредита, вкл. особени залози върху търговското предприятие на дружеството, неговите машини, съоръжения и оборудване, вземанията му по договор за продажба на електрическа енергия и вземанията му при продажба на активи, както и ипотеката върху правото на строеж за фотоволтаичната електроцентрала са освободени към 01.02.2017 г.

На 09.03.2017 г. „ИнтерСол“ АД сключи с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД договор за покупко-продажба на съоръжения, във връзка с изпълнение на законовите задължения на двете дружества по прехвърляне собствеността на присъединителни съоръжения (20 kV) от производителя на енергия („ИнтерСол“ АД) на мрежовия оператор („ЧЕЗ Разпределение България“ АД). Договорът е на стойност 28.8 хил. лв. без ДДС, които да бъдат заплатени от мрежовия оператор на Дружеството, след приспадане на такса за присъединяване в размер на 3.5 хил. лв. без ДДС (т.е. чиста сума за получаване в размер на 25.3 хил. лв.).

**4. Предвиждано развитие на Дружеството**

„ИнтерСол“ АД продължава да оперира собствената си електроцентрала ФТЕЦ „Пауново-1“.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**IV. Декларация за корпоративно управление, съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 и ал.8 от ЗППЦК:**

Дружеството не изготвя Декларация за корпоративно управление на базата на тълкувателни писма на Комисията за финансов надзор (КФН) до определени асоциации на предприятия от браншове, попадащи в обхвата на §1д на ДР на ЗППЦК, в които е изразено становище, че:

- предприятията, попадащи в обхвата на §1д от ДР на ЗППЦК, не е необходимо да представят на КФН декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 със съдържание по чл. 100н, ал. 8, защото за тях не е приложим Кодексът за добро корпоративно управление, уреждащ специфични правомощия в борсово търгувано дружество. По същата причина не се очаква те да прилагат изискванията на чл. 100н, ал. 8, т. 1, 2, 5 и 6 от ЗППЦК, доколкото това са изисквания, насочени към дружества, чиито акции са допуснати до търговия на регулиран пазар или многостранна система за търговия; и
- разпоредбата на чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК не се прилага за дружества, попадащи в обхвата на ЗППЦК, защото чл. 20 на Директива 2013/34/ЕС се отнася за дружества, чиито ценни книжа се търгуват на регулиран пазар, а чл. 20 е транспониран в чл. 100н на ЗППЦК.



Христо Вълев

Зам.-председател на СД, „ИнтерСол“ АД

Дата: 10.03.2017 г.

Грант Торнтон ООД  
Бул. Черни връх № 26, 1421 София  
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
E [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
W [www.gtbulgaria.com](http://www.gtbulgaria.com)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
„ИнтерСол” АД  
гр. София

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИнтерСол” АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г., отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с



финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства,

но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

**Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността;
- (г) както е оповестено в доклада за дейността, декларация за корпоративно управление не е представена.

Марий Апостолов  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

25 март 2017 г.  
гр. София

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор отговорен за одита



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2016 г.

Бележки	Към 31.12.2016 г. ‘000 лв.	Към 31.12.2015 г. ‘000 лв.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Имоти, машини и съоръжения	4	4,451
Нематериални активи	5	46
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>4,497</b>	<b>4,760</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Търговски и други вземания	8	44
Вземания от свързани лица	20.4	1,010
Материални запаси	7	2
Пари и парични еквиваленти	9	3
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>1,059</b>	<b>925</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>5,556</b>	<b>5,685</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Акционерен капитал	10	717
Премиен резерв	11	974
Неразпределена печалба от предходни периоди		2,414
Печалба за годината		523
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>4,628</b>	<b>4,105</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Финансиране	13	505
Отсрочени данъчни пасиви	6	338
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>843</b>	<b>827</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Задължения по банкови заеми	12	-
Финансиране	13	31
Търговски и други задължения	14	45
Задължения към свързани лица	20.4	3
Задължения за корпоративен данък		6
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>85</b>	<b>753</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>928</b>	<b>1,580</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>5,556</b>	<b>5,685</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 10.03.2017 г.

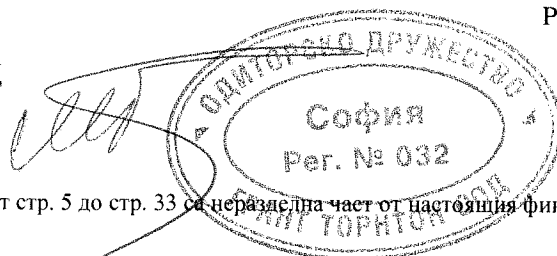
Христо Вълев  
Зам. председател на СД



Аделина Самоволска  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2017 г.:

 Марий Апостолов  
Управител

 „Грант Торнтон“ ООД  
Одиторско дружество


Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
 За годината, приключваща към 31 декември 2016 г.

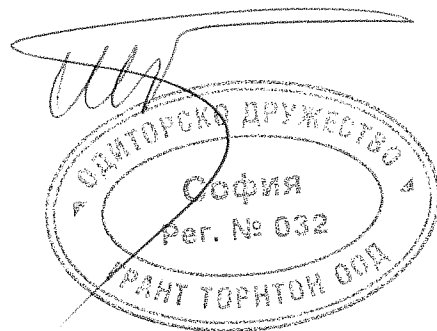
	Бележки	Годината,	Годината,
		приключваща на 31.12.2016 г.	приключваща на 31.12.2015 г.
		‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи	15	788	812
Други приходи		189	-
		<u>977</u>	<u>812</u>
Себестойност на продажбите	16	(409)	(373)
Брутна печалба		568	439
Административни разходи	17	(8)	(9)
Финансови приходи/(разходи), нетно	18	16	(8)
Отписани разходи		-	(123)
Печалба преди данъчно облагане		<u>576</u>	<u>299</u>
Разходи за данъци върху дохода	19	(53)	(25)
Печалба за годината		<u>523</u>	<u>274</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>523</u>	<u>274</u>

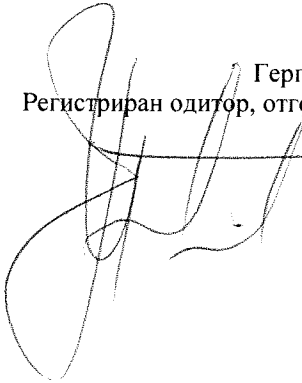
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 10.03.2017 г.

		
Христо Вълев Зам. председател на СД		Аделина Самоволска Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2017 г.:

 Марий Апостолов  
Управител

 „Грант Торнтон“ ООД  
Одиторско дружество


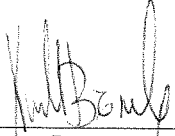
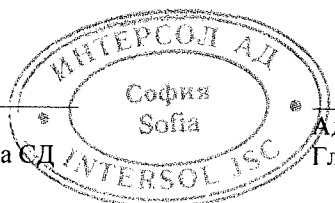
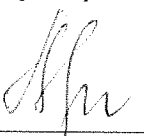
	Гергана Михайлова Регистриран одитор, отговорен за одита
--	---

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2015 г.</b>	<b>717</b>	<b>974</b>	<b>2,140</b>	<b>3,831</b>
Печалба за годината	-	-	274	274
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>274</b>	<b>274</b>
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 г.</b>	<b>717</b>	<b>974</b>	<b>2,414</b>	<b>4,105</b>
Печалба за годината	-	-	523	523
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>523</b>	<b>523</b>
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.</b>	<b>717</b>	<b>974</b>	<b>2,937</b>	<b>4,628</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 10.03.2017 г.

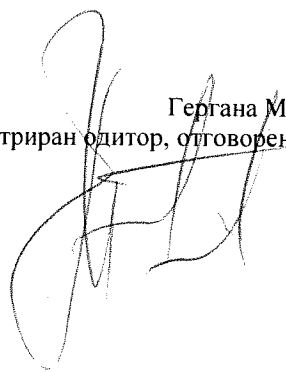
Христо Вълев  
 Зам. председател на СД

Аделина Самоволска  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2017 г.:

 Марий Апостолов  
 Управител

 „Грант Торнтон“ ООД  
 Одиторско дружество

Гергана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2016 г. ‘000 лв.	Годината, приключваща на 31.12.2015 г. ‘000 лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от клиенти	911	970
Парични плащания към персонал	(22)	(21)
Парични плащания към доставчици	(110)	(77)
Платени данъци	(139)	(140)
Други парични потоци	(19)	(8)
<b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>621</b>	<b>724</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(2)
Предоставени заеми и депозити	(244)	(135)
Върнати заеми и депозити	13	-
<b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(231)</b>	<b>(137)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от получени заеми	-	5
Плащания по получени заеми	(493)	(517)
Платени банкови комисионни, такси, лихви	(9)	(23)
<b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(502)</b>	<b>(535)</b>
<b>НЕТНА ПРОМЯНА В ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА</b>	<b>(112)</b>	<b>52</b>
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	115	63
<b>ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА</b>	<b>9</b>	<b>115</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 10.03.2017 г.

Христо Вълев

Зам. председател на СД



Аделина Самоволска

Главен счетоводител

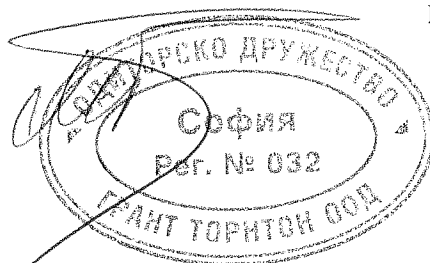
Заверил съгласно одиторски доклад от 25.03.2017 г.:

Марий Апостолов

Управител

„Грант Торнтон“ ООД

Одиторско дружество



 Гергана Михайлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

„ИнтерСол“ АД (Дружеството) е учредено на 14 декември 2007 г. като съществуването му не е ограничено със срок. Дружеството е регистрирано от СГС на 21 декември 2007 г. под № 20383/2007 и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на 28 май 2008 г. с ЕИК: 175440057. Основният капитал на Дружеството е в размер на 71 720 обикновени поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите и номинална стойност от 10 лв. на акция.

Към 31 декември 2016 г. собственици на Дружеството са:

	Брой акции	Номинал (лв.)	Капитал (лв.)	Дял от капитала на Дружеството
„Аванс Екуити Холдинг“ АД	64 548	10	645 480	90%
„ЕргоСол“ ЕООД	7 172	10	71 720	10%
<b>ОБЩО</b>	<b>71 720</b>	<b>10</b>	<b>717 200</b>	<b>100%</b>

Основната дейност на „ИнтерСол“ АД е производство на електроенергия от възобновяеми източници, търговия с електроенергия, търговско представителство и посредничество при внос и износ на енергия (след издаване на необходимите лицензии и разрешения), строителство, проектиране и управление на проекти, осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти, покупко-продажба и управление на недвижими имоти за своя и за чужда сметка, отдаване под наем на недвижимо имущество, управление на жилищни сгради, управление на нежилищни сгради, консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт, рекламна дейност, организиране и управление на културно-информационни мероприятия и центрове, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Дружеството е собственик на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с инсталирана мощност от 1 002 kWp в района на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. София.

Дружеството не подлежи на лицензиране като производител на електрическа енергия, съгласно разпоредбите на Закона за енергетиката.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Христо Ботев“ 57.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на фондова борса.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна. Към 31 декември 2016 г. Съветът на Директорите е в състав:

- Христо Михайлов Вълев;
- Румен Тодоров Христов;
- „Аванс Екуити Холдинг“ АД с ЕИК:175028954, чрез Артур Саркис Асланян.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор и Заместник председателя на Съвета на директорите заедно и поотделно, а за всяко действие и/или сделка задължаващи Дружеството с повече от 200 хил. лв., задължително само от Изпълнителния директор и Заместник председателя на Съвета на директорите двамата заедно.

Броят на персонала към 31 декември 2016 г. е 3 служители.

Годишният финансов отчет на „ИнтерСол“ АД участва в консолидирания годишен финансов отчет на мажоритарния му собственик „Аванс Екуити Холдинг“ АД. Акциите на „Аванс Екуити Холдинг“ АД са емитирани при условия на публично предлагане и се котира на Българска фондова борса – София.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ****2.1 Основа за изготвяне на годишния финансов отчет**

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, разчитайки на финансовата подкрепа на основния акционер и възможностите за допълнително финансиране и отчитайки рисковете, които биха могли да възникнат при потенциални промени в регулаторната рамка, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

**2.2 Промени в счетоводната политика****2.2.1 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

**МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС**

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г., но нямат ефект върху финансовия отчет на Дружеството:

- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

- МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
- МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
- Годишни подобрения 2012 - 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС. Тези изменения засягат 4 стандарта:
  - МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
  - МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
  - МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
  - МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

**2.2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет, но все още не е възможно да предостави количествена информация. На този етап следните области са с очакван ефект:

- класификацията и оценяването на финансовите активи на Дружеството следва да бъдат прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани;
- обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно търговските вземания на Дружеството и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии;
- ако Дружеството избира оценяването на определени финансови пасиви по справедлива стойност, промените в справедливата стойност ще бъдат признати в другия всеобхватен доход до степента, до която тези промени се отнасят до собствения кредитен риск на Дружеството.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

Ръководството възнамерява да приложи стандарта ретроспективно, признавайки кумулативния ефект от първоначалното прилагане на този стандарт като промяна в началните салда на неразпределената печалба към датата на първоначално прилагане. Съгласно този метод МСФО 15 ще бъде приложен само към договори, които не са приключили към 1 януари 2018 г. Ръководството е започнало да оценява ефекта от прилагането на този нов стандарт.

**МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоченни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация.

**МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС**

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.

**МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС**

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезнали все още в сила, не се очаква да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г. Те засягат 3 стандарта, за всеки от които е определена отделна дата на влизане в сила, както следва:
  - МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” – Премахване на краткотрайните освобождавания за предприятия, които прилагат за първи път, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
  - МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия” – Пояснения относно обхвата на стандарта, в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
  - МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Оценка на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

**2.3 Счетоводна политика****2.3.1 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

**2.3.2 Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;  
б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или  
в) прекласифицира позиции във финансовия отчет  
и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

**2.3.3 Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

**2.3.4 Приходи**

Приходите включват приходи от продажба на електроенергия, приходи от финансиране и приходи от застрахователни обезщетения. Приходите са представени в бележка 15.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване вознаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

При продажба на стоки приходите се признават, когато Дружеството е прехвърлило на купувача всички съществени рискове, както и изгодите от собствеността върху стоките, като това обикновено съвпада с фактурирането на извършената продажба на купувача.

Дружеството е собственик на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с инсталирана мощност от 1 002 kWp в района на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. София, произвеждаща електрическа енергия, която се закупува по утвърдени от ДКЕВР преференциални цени.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

### 2.3.5 Финансирания

Първоначално финансиранията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране) когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Като финансиране във финансовите отчети се признават получени средства под формата на стимулиращо плащане (incentive payment) от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), съгласно условията на Кредитната линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници (КЛЕЕВЕИ).

Финансовата помощ за извършената инвестиция се отчита като финансиране, което се признава за текущ приход (приходи от финансирания) в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход систематично за срока на полезния живот на активите, в съответствие с начислените амортизации на активите.

### 2.3.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

### 2.3.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви по заеми се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи, нетно“.

### 2.3.8 Нематериални активи

Нематериалните активи включват вещно право. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Право на ползване	<u>                    </u> (години)
	50

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Собестойност на продажбите“.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

**2.3.9 Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по собестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

След първоначалното им признаване, имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Разходите по поддръжка, ремонт и подмяна на незначителни компоненти от имоти, машини, съоръжения се начисляват текущо като разход за поддръжка. Разходите за подобрения и модернизация се капитализират. При продажба или бракуване отчетната стойност и съответната натрупана амортизация се отписват.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини, съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини, съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните и материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

	<u>                    </u> (години)
Сгради и конструкции	25
Машини и съоръжения	25
Оборудване	7

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Собестойност на продажбите“.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения на Дружеството е в размер на 700 лв.

**2.3.10 Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на нетекущите материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на отделния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Един актив се счита за обезценен, ако балансовата му стойност надвишава възстановимата му стойност. Като загуба от обезценка на актив се признава положителната разлика между балансовата стойност и възстановимата стойност на актива. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

**2.3.11 Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода "дата на търгуване".

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

Финансовите активи и финансовите пасиви, посочени в отчета за финансовото състояние включват пари и парични еквиваленти, търговски и други вземания и задължения (търговски и други задължения и задължения по банкови заеми).

**2.3.11.1 Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи, нетно“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Административни разходи“.

**Кредити и вземания**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**2.3.11.2 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банков заем и търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи, нетно“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

**2.3.12 Материални запаси**

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

### 2.3.13 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте бележка 3.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### 2.3.14 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой.

### 2.3.15 Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

**2.3.16 Краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозиран плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа. Към 31 декември 2016 г. не са начислени провизии за пенсии, тъй като нито един от служителите на Дружеството няма да се пенсионира през следващите 5 години.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите са включени в текущите пасиви на ред „Търговски и други задължения“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

**2.3.17 Провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засега. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

**3. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани по-долу.

**Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства

**Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

**3.1 Обезценка на нефинансови активи**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е отчело загуби от обезценка на нетекущи активи през 2016 г. и през 2015 г.

**3.2 Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в бележки 4 и 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

**3.3. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

**3.4 Обезценка на кредити и вземания**

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата. Към 31 декември 2016 г. ръководството е преценило, че не е необходимата обезценка на вземанията.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват сгради и конструкции, машини, оборудване, съоръжения и други, както и активи в процес на изграждане. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради и конструкции ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Съоръжения ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Активи в процес на изграждане ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<i>Отчетна стойност</i>						
1 януари 2015г.	198	5,762	614	51	123	6,748
Придобити	-	2	-	-	-	2
Отписани	-	-	-	-	(123)	(123)
31 декември 2015 г.	198	5,764	614	51	-	6,627
31 декември 2016 г.	198	5,764	614	51	-	6,627
<i>Натрупана амортизация</i>						
1 януари 2015 г.	(46)	(1,450)	(149)	(6)	-	(1,651)
Разходи за амортизация	(8)	(230)	(24)	(1)	-	(263)
31 декември 2015 г.	(54)	(1,680)	(173)	(7)	-	(1,914)
Разходи за амортизация	(8)	(228)	(25)	(1)	-	(262)
31 декември 2016 г.	(62)	(1,908)	(198)	(8)	-	(2,176)
<i>Балансова стойност</i>						
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2015 г.</b>	<b>144</b>	<b>4,084</b>	<b>441</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>4,713</b>
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.</b>	<b>136</b>	<b>3,856</b>	<b>416</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>4,451</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Себестойност на продажбите“.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи. Към 31 декември 2016 г. или 2015 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

**5. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Нематериални активи на Дружеството включват вещно право. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Вещно право ‘000 лв.
<i>Отчетна стойност</i>	
1 януари 2015 г.	54
31 декември 2015 г.	54
31 декември 2016 г.	54
<i>Натрупана амортизация</i>	
1 януари 2015 г.	(6)
Разход за амортизация	(1)
31 декември 2015 г.	(7)
Разход за амортизация	(1)
31 декември 2016 г.	(8)
<i>Балансова стойност</i>	
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г.</b>	<b>47</b>
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2016 Г.</b>	<b>46</b>

Дружеството няма договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2016 г. или 2015 г.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Себестойност на продажбите“.

**6. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ**

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви	1 януари 2016	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2016
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	1	-	1
Имоти, машини и съоръжения	290	47	337
	<b>291</b>	<b>47</b>	<b>338</b>
Отсрочени данъчни пасиви	291		338
Признати като:			
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>291</b>		<b>338</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2015 г. могат да бъдат обобщени, както следва:



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Отсрочени данъчни пасиви	1 януари 2015	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2015
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	1	-	1
Имоти, машини и съоръжения	265	25	290
	<b>266</b>	<b>25</b>	<b>291</b>
Отсрочени данъчни пасиви	266		291
Признати като:			
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>266</b>		<b>291</b>

**7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
Материали и консумативи	2	3
<b>Материални запаси</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
Вземания от клиенти и доставчици	40	48
Предплатени разходи	4	2
	<b>44</b>	<b>50</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2016 г. са представени, както следва:

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
„ЧЕЗ Електро България“ АД	40	48
	<b>40</b>	<b>48</b>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**9. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
Парични средства в брой	-	1
Парични средства в разплащателни сметки	3	114
<b>Общо пари и парични еквиваленти</b>	<b>3</b>	<b>115</b>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

**10. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Към 31 декември 2016 г. акционерният капитал на „ИнтерСол“ АД е в размер на 717 хил. лв. и се състои от 71,720 броя обикновени поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите и номинална стойност от 10 лева на акция.

	2016 броя	2015 броя
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	71,720	71,720
Брой издадени и напълно платени акции	71,720	71,720
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември 2016 г.</b>	<b>71,720</b>	<b>71,720</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2016 Брой акции	31 декември 2016 %	31 декември 2015 Брой акции	31 декември 2015 %
„Аванс Екуити Холдинг“ АД	64,548	90%	64,548	90%
„ЕргоСол“ ЕООД	7,172	10%	7,172	10%
	<b>71,720</b>	<b>100</b>	<b>71,720</b>	<b>100</b>

**11. ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ**

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените през предходни години акции, са включени в премийния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Към 31 декември 2016 г. стойността на премийния резерв е 974 хил. лв. (31 декември 2015 г.: 974 хил. лв.).

**12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Към 31.12.2016 г. Дружеството е изплатило всички задължения по банков заеми към финансови институции. Задължения по банков заеми към 31 декември 2015 г. са в размер на 493 хил. лв.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**13. ФИНАНСИРАНЕ**

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансираня към 1 януари	567	598
Признати в печалбата или загубата	(31)	(31)
Финансираня към 31 декември	<b>536</b>	<b>567</b>

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Финансиране от ЕБВР	505	536
<b>Текущи:</b>		
Финансиране от ЕБВР	31	31

Дружеството е получило през май 2009 г. стимулиращо плащане (incentive payment) с безвъзмезден характер в размер на 400 хил. евро (782 хил. лв.) от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), съгласно условията на Кредитната линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници (КЛЕЕВЕИ). Банковият заем, който Дружеството използва по КЛЕЕВЕИ е целеви за финансиране строителството на фотоволтаична електроцентрала на територията на община Ихтиман, включително и рефинансиране на вече направени разходи, отнасящи се до покупка на оборудване, други свързани разходи и строителни работи.

Дружеството е възприело политика за разсрочване на ефекта от стимулиращото плащане и начислява месечни приходи от него в размер на 16,5% от месечните амортизационни отчисления на активите към датата на получаване на средствата.

Остатъчният размер на стимулиращото плащане (финансирането) към 31 декември 2016 г. е 536 хил. лв. (2015 г.: 567 хил. лв.)

**14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
Данък върху добавената стойност	38	7
Задължения към доставчици	5	215
Задължения към персонала	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Данък върху разходите	-	2
	<b>45</b>	<b>226</b>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Задълженията към доставчици, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
„ЧЕЗ Електро България“ АД	1	146
„Грант Торнтон“ ЕООД	2	2
ФСЕС	2	1
Други	-	66
	<b>5</b>	<b>215</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

**15. ПРИХОДИ**

	Годината, приключваща на 31.12.2016 ‘000 лв.	Годината, приключваща на 31.12.2015 ‘000 лв.
Приходи от продажба на електроенергия	757	781
Финансиране	31	31
	<b>788</b>	<b>812</b>

През 2016 г. са продадени 1 083 097,50 kWh за 757 хил. лв. както следва:

2015	kWh	Тарифа (лв.)	Постъпления (лв.)
Януари	47,960.00	0.69911	35,529.32
Февруари	59,253.50	0.69911	41,424.71
Март	87,045.50	0.69911	60,854.38
Април	115,999.75	0.69911	81,096.59
Май	109,253.75	0.69911	76,380.39
Юни	125,239.50	0.69911	87,556.19
Юли	138,896.75	0.69911	97,104.11
Август	138,354.25	0.69911	96,724.84
Септември	100,638.00	0.69911	70,357.03
Октомври	63,630.75	0.69911	44,484.89
Ноември	48,679.50	0.69911	34,032.33
Декември	48,146.25	0.69911	33,659.52
	<b>1,083,097.50</b>	-	<b>757,204.52</b>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**16. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ**

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
Себестойност на продадената електроенергия		
• Амортизации	(263)	(264)
• Услуги	(105)	(83)
• Възнаграждения и осигуровки	(21)	(21)
• Материали	(13)	(4)
• Застраховка	(7)	(1)
	<b>(409)</b>	<b>(373)</b>

**17. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ**

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
Одит и счетоводни услуги, юридически услуги	(8)	(5)
Разходи за външни услуги	-	(4)
	<b>(8)</b>	<b>(9)</b>

**18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ, НЕТНО**

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи от лихви	25	18
Разходи за лихви	(8)	(25)
Други финансови разходи	(1)	(1)
	<b>16</b>	<b>(8)</b>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**19. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2016 '000 лв.	Годината, приключваща на 31.12.2015 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	576	299
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	<b>(58)</b>	<b>(30)</b>
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	78	56
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(26)	(26)
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(47)	(25)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(53)</b>	<b>(25)</b>

Бележка 6 предоставя информация за отсрочените данъчни пасиви.

**20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

**20.1. Сделки със собствениците**

	Годината, приключваща на 31.12.2016 '000 лв.	Годината, приключваща на 31.12.2015 '000 лв.
Приходи от лихви		
- приходи от лихви по предоставен депозит на "Аванс Екуити Холдинг" АД	23	15
Покупки на услуги		
- покупка на услуги от "Аванс Екуити Холдинг" АД	(4)	(4)
Предоставени депозити		
- предоставен депозит на "Аванс Екуити Холдинг" АД	244	135
- възстановен депозит от "Аванс Екуити Холдинг" АД	(13)	-

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**20.2. Сделки с други свързани лица**

	Годината, приключваща на 31.12.2016 ‘000 лв.	Годината, приключваща на 31.12.2015 ‘000 лв.
Приходи от лихви - предоставен депозит на "Ергосол" ЕООД	2	3
Покупки на услуги - покупки на услуги от "Сън Сървиз" ЕООД	(30)	(30)

**20.3. Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Изпълнителния директор и членовете на Съвета на Директорите. Няма изплатени възнаграждения на ключовия управленски персонал.

**20.4. Разчети със свързани лица в края на годината**

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- собственици		
"Аванс Екуити Холдинг" АД	906	656
- други свързани лица		
"Ергосол" ЕООД	104	101
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>1,010</b>	<b>757</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- други свързани лица		
"Сън Сървиз" ЕООД	3	3
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Задълженията към „Сън Сървиз“ ЕООД към 31 декември 2016 г. и към 31 декември 2015 г. са по договор за сервизно обслужване на соларно съоръжение.

Дружеството е предоставило депозит на „Аванс Екуити Холдинг“ АД по договор, сключен на 28 ноември 2011 г. за срок от една година, считано от датата на сключване. С анекс №2 / 28.11.2012 г. срокът е уговорен до 2014 г. С анекс №3 / 27.11.2013 г. срокът е удължен до 2015 г. С анекс №4 / 27.11.2015 г. срокът е удължен до 2017 г. С анекс №5 / 25.11.2016 г. е увеличена сумата на депозита на до 950 хил. лв. Дружеството има право да се разпорежда със сумата без ограничение, като заплаща за използването ѝ лихва в размер на 3% на годишна база.

Към 31 декември 2016 г. усвоената сума по депозита е 868 хил. лв. (637 хил. лв. към 31 декември 2015 г.). Неплатените лихви към 31 декември 2016 г. са в размер на 38 хил. лв. (19 хил. лв. към 31 декември 2015 г.).

Дружеството е предоставило депозит на „ЕргоСол“ ЕООД по договор, сключен на 28 ноември 2011 г. за срок от една година, за сума в размер до 90 хил. лв. С анекс №1 / 28.11.2012 г. е увеличена сумата на депозита на до 100 хил. лв. С анекс №2 / 27.11.2013 г. срокът е удължен до 2015 г. С анекс №3 / 27.11.2015 г. срокът е удължен до 2017 г. Дружеството има право да се

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

разпорежда със сумата без ограничение, като заплаща за използването ѝ лихва в размер на 3% на годишна база.

Към 31 декември 2016 г., както и година по-рано, усвоената сума по този краткосрочен депозит е 89 хил. лв. Неплатените лихви към 31 декември 2016 г. са в размер на 15 хил. лв. (12 хил. лв. към 31 декември 2015 г.).

**21. БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ**

През 2016 г. Дружеството е осъществило следните инвестиционни сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- В Дружеството са възстановени вземания от лихви по депозит от „Аванс Екуити Холдинг“ АД в размер на 4 хил. лв. чрез прихващане на задължения.

**22. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ**

През годината няма предявени гаранционни и правни искове към Дружеството.

**23. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ**

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Бележка	Към	
		31.12.2016	31.12.2015
		‘000 лв.	‘000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	8	40	48
Вземания от свързани лица	20.4	1,010	757
Пари и парични еквиваленти	9	3	115
		<b>1,053</b>	<b>920</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>Бележка</b>	<b>Към</b>	<b>Към</b>
		<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
		<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	12	-	493
Търговски и други задължения	14	5	215
Задължения към свързани лица	20.4	3	3
		<b>8</b>	<b>711</b>

Вижте бележка 2.3.11 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в бележка 24.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**24. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**
**Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте бележка 23. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

**Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирани средства и други. Дружеството прилага кредитни политики, с цел привличане на партньори и подизпълнители за инвестиционните си намерения, които да притежават висока бизнес репутация, добра кредитна история и финансови възможности. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. Вземанията се наблюдават регулярно с цел предприемане на навременни действия. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
	‘000 лв.	‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	40	48
Вземания от свързани лица	1,010	757
Пари и парични еквиваленти	3	115
<b>Балансова стойност</b>	<b>1,053</b>	<b>920</b>

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Към датата на финансовия отчет няма необезценени търговски и други вземания, които да са с изтекъл срок на плащане.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството е изложено на значителен кредитен риск към един отделен контрагент. На базата на исторически показатели,

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно парични средства и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Предвижданите приходи от продажба на електроенергия покриват финансовите нужди на Дружеството. Това предполага минимален ликвиден риск в оперативната дейност, който може да възникне само при драстично отклонение в негативна посока на действителното производство от заложените очаквания.

Падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.

	Текущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Търговски и други задължения	5	-
Задължения към свързани лица	3	-
<b>Общо</b>	<b>8</b>	<b>-</b>

31 декември 2015 г.

	Текущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Задължения по банкови заеми	247	246
Търговски и други задължения	215	-
Задължения към свързани лица	3	-
<b>Общо</b>	<b>465</b>	<b>246</b>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

**Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск**

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

**Лихвен риск**

Лихвеният риск при обслужването на кредитите на Дружеството към финансови институции (банковите заеми) се основава на неяснотата в динамиката на плаващия компонент от лихвения процент (3-месечен EURIBOR). Доколкото тенденциите на международните финансови пазари към момента са в посока запазване на ниски лихвени равнища в средносрочен аспект, то лихвеният риск по банковите заеми на Дружеството може да се третира като малък.

Лихвен риск при депозитите на Дружеството към свързани лица няма, доколкото лихвеният процент по тези инструменти е фиксиран и в неговият размер не се очаква вариативност.

**Валутен риск**

Дружеството обслужва кредити към финансови институции в евро, а приходите му от продажби са в лева. Доколкото валутният курс на българския лев към еврото е фиксиран с разпоредбите на Закона за БНБ от 1999 (1.95583 лева = 1 евро), може да се твърди, че валутен риск в дейността на Дружеството не присъства. Дружеството няма експозиции във валути, различни от българския лев и еврото.

**Бизнес риск**

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство и съответните нормативни регулации.

Общият и специфичният бизнес риск за Дружеството са описани в Годишния доклад за дейността.

**25. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА**

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост (измерен като съотношение между задължения и собствен капитал).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Дружеството определя капитала на основата на балансовата стойност на собствения капитал представен в отчета за финансовото състояние.

Задълженията включват сумата на всички задължения, намалена с размера на финансираните и отсрочените данъчни пасиви.

Коефициент на задлъжнялост за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	Към 31.12.2016 ‘000 лв.	Към 31.12.2015 ‘000 лв.
Задължения по заеми (бележка 12)	-	493
Други задължения (бележки 14 и 20)	54	229
Общо пасиви (без финансиране и отсрочени данъчни пасиви)	54	722
Собствен капитал	4,628	4,105
Коефициент на задлъжнялост	0.01	0.18

**26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

В резултат на окончателното изплащане на инвестиционния кредит на „ИнтерСол“ АД към „Банка Пиреос България“ АД в края на 2016 г., всички обезпечения по кредита, вкл. особени залози върху търговското предприятие на дружеството, неговите машини, съоръжения и оборудване, вземанията му по договор за продажба на електрическа енергия и вземанията му при продажба на активи, както и ипотеката върху правото на строеж за фотоволтаичната електроцентрала са освободени към 01.02.2017 г.

На 09.03.2017 г. „ИнтерСол“ АД сключи с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД договор за покупко-продажба на съоръжения, във връзка с изпълнение на законовите задължения на двете дружества по прехвърляне собствеността на присъединителни съоръжения (20 kV) от производителя на енергия („ИнтерСол“ АД) на мрежовия оператор („ЧЕЗ Разпределение България“ АД). Договорът е на стойност 28.8 хил. лв. без ДДС, които да бъдат заплатени от мрежовия оператор на Дружеството, след приспадане на такса за присъединяване в размер на 3.5 хил. лв. без ДДС (т.е. чиста сума за получаване в размер на 25.3 хил. лв.).

Не са възникнали други коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

**27. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 10 март 2017 г.