

„ИНТЕРСОЛ“ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

към 31.12.2016 г.

(неодитирани отчети)

Изготвен, съгласно изискванията на §1д от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), със съдържание по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Информация за Дружеството

„ИнтерСол“ АД („Дружеството“) е учредено на 14 декември 2007 г. като съществуването му не е ограничено със срок. Дружеството е регистрирано от СГС на 21 декември 2007 г. под № 20383/2007 и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 28 май 2008 г. с ЕИК 175440057.

Седалище и адрес на управление на „ИнтерСол“ АД:

гр.София 1303, бул. "Христо Ботев" №57, тел./факс: (02) 4008 352/426.

Регистриран капитал и акционерна структура:

Към 31.12.2016 г. „ИнтерСол“ АД притежава регистриран капитал от 717 200 лв., състоящ се от 71 720 броя обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност от 10 лева всяка. Капиталът е изцяло внесен от собствениците му „Адванс Екуити Холдинг“ АД и „ЕргоСол“ ЕООД, които притежават съответно:

<u>Акционер</u>	<u>Брой акции</u>	<u>Дял от капитала на Дружеството</u>
„Адванс Екуити Холдинг“ АД	64 548	90%
„ЕргоСол“ ЕООД	7 172	10%

Предмет на дейност на Дружеството

Производство на електроенергия от възобновяеми източници, търговия с електроенергия, търговско представителство и посредничество при внос и износ на енергия (след издаване на необходимите лицензии и разрешения), строителство, проектиране и управление на проекти, осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти, покупко-продажба и управление на недвижими имоти за своя и за чужда сметка, отдаване под наем на недвижимо имущество, управление на жилищни сгради, управление на нежилищни сгради, консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт, рекламна дейност, организиране и управление на културно-информационни мероприятия и центрове, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Дружеството е собственик на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с инсталирана мощност от 1 002 kWp в района на с. Пауново, общ. Ихтиман, обл. София.

Дружеството не подлежи на лицензиране като производител на електрическа енергия, съгласно разпоредбите на Закона за енергетиката.

Дружеството не е издател на ценни книжа при условията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

1. Събития, настъпили през периода 01.01 – 31.12.2016 г.

- На 15.01.2016 г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „ИнтерСол“ АД, на което беше взето предложеното от СД на Дружеството решение да бъде прекратен развивания до момента проект за изграждане на фотоволтаична електроцентра (ФтЕЦ) „Пауново-2“, като натрупаните до момента разходи по неговата реализация, в размер на общо 123 хил. лв., да бъдат отписани от отчета за финансовото състояние на „ИнтерСол“ АД към 31.12.2015 г.

- С Решение № Ц-19 от 30.06.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) утвърди нова цена за достъп до електропреносната мрежа на производителите на електрическа енергия от слънчева и вятърна енергия, присъединени към електроразпределителната и електропреносните мрежи. Новата цена, която ще бъде валидна за ценовия период 01.07.2016 г. – 30.06.2017 г. е в размер на 7.02 лв./MWh, без ДДС.

- На 29.09.2016 г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите (ОСА) на „ИнтерСол“ АД, което прие решение членът на Съвета на директорите г-н Петър Юлианов Балников да бъде освободен, а на негово място за неизпълнителен член да бъде избран „Адванс Екуити Холдинг“ АД (с ЕИК: 175028954), с представител г-н Артур Саркис Асланян.

- На 08.11.2016 г., Върховния Касационен Съд (ВКС) излезе с определение за недопускане на жалбата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД срещу решение №1146/28.05.2015 г., постановено от Софийски Апелативен Съд по в.т.д. №3471/2014 г., с което „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е осъдено да изплати на „ИнтерСол“ АД сума в размер на 54.3 хил. лв., представляваща платена временна такса за достъп до електроразпределителната мрежа в периода 09.2012 – 02.2013 г., във връзка с отменено като незаконосъобразно Решение №Ц-33/14.09.2012 г. на ДКЕВР. Така, казусът е окончателно решен в полза на „ИнтерСол“ АД.

2. Събития, настъпили след приключването на междинния финансов отчет към 31.12.2016 г.

Няма събития, настъпили след приключване на междинния финансов отчет към 31.12.2016 г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл. 27, ал. 1 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор и чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година

Рисковете, свързани с дейността на „ИнтерСол“ АД, могат условно да бъдат разделени в две основни групи:

- **Специфични**, произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който Дружеството оперира, качеството на управлението и др.
- **Общи**, произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти.

Специфичните рискове пред „ИнтерСол“ могат да бъдат разделени на:

- **Оперативен** – включващ всички рискове, свързани с ефективността на управлението на предприятието и неговите активи и пасиви. Липсата на надеждни дългосрочни измервания на интензитета на слънчевата радиация в България, както и ефективността на използваните соларни модули при актуалните характеристики на слънчевия ресурс за конкретната локация, в която се реализира даден проект, създават предпоставки за наличие на отклонения в очакваната производителност на ФтЕЦ „Пауново-1“. Подобни отклонения бяха вече регистрирани и се характеризираха с по-високи от предвидените производствени резултати през летните месеци и по-ниски от предвидените производствени резултати в есенно-зимните месеци. Като цяло, годишният размер на производството е в границите на очакваното. Дружеството, чрез наета специализирана фирма за поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала, следи непрекъснато производствените резултати и ги анализира в контекста на обективни замервания на слънчевата радиация в конкретната локация.
- **Отраслов** – Секторът се регулира от специалния Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), приет на 03.05.2011 г. и изменен неколккратно след това.

Чрез множество допълнителни регулации, произтичащи от Правилата за търговия с електрическа енергия и промени в други свързани закони, в периода 2012 – 2016 г. бяха въведени такси върху дейността на производителите на енергия от възобновяеми източници, в т.ч. такса за достъп до електрическата мрежа, такса за балансиране, отчисления за Фонд „Сигурност за електроенергийната система“, чийто съвкупен краен ефект е изземване на доход от тези производители.

Секторът е в етап на търсене на равновесното си състояние и до голяма степен зависи от процесите на ребалансиране на цялата енергийна система на страната. В позитивен план, неотменимата подкрепа на Европейския съюз за развитие на енергопроизводство от възобновяеми източници с оглед постигане на енергийна независимост на национално и общоевропейско ниво ще определя дългосрочната жизненост на сектора.

Общите рискове включват макроикономическия и политическия риск. Тези рискове въздействат на всички предприятия в страната и пряко или косвено оказват влияние и върху финансовото състояние на „ИнтерСол“ АД. Доколкото приходите от продажби на Дружеството са до голяма степен гарантирани по законов път заради спецификите на сектора на ВЕИ,

дейността на „ИнтерСол“ АД може да бъде характеризирана като защитена от неблагоприятни развития в общата икономическа среда.

III. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

На 30.06.2016 г. е сключен Анекс №2 към Споразумение от 11.11.2015 г. между „Аванс Екуити Холдинг“ АД, „ИнтерСол“ АД (90% собственост на „Аванс Екуити Холдинг“ АД) и „Енерджи Инвест“ ЕАД (100% собственост на „Аванс Екуити Холдинг“ АД) относно облекчаването на вътрегруповите парични трансфери. С Анекс №2 е увеличен лимита на трансферите.

Христо Вълев,
Управляващ директор
„ИнтерСол“ АД

Дата: 26.01.2017 г.