

**Допълнителна информация  
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.**

**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на  
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация  
за периода 01.03.2026 – 31.03.2026 г.**

**„ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД**

**Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период не са направени промени в счетоводната политика.

**Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:**

През отчетния период не е настъпила промяна в групата на „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД

**Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През изтеклия период не са извършени организационни промени в дружеството.

**Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

„ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

**Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

Считано от 06.06.2023 г. едноличен собственик на Дружеството е „Имо Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207373694, притежаващо 100% от капитала. До тази дата едноличен собственик на капитала е било Юробанк С.А., Гърция.

Акционерният капитал на дружеството е както следва:

	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност на 1 акция/евро</b>	<b>Стойност ‘000 евро</b>
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	3 390 464	0,51	1 734
<b>На 1 януари 2026 (преизчислен)</b>	3 390 464	0,51	1 729
<b>На 31 март 2026 г.</b>	3 390 464	0,51	1 729

**Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД.

**Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал; общата стойност на всички производства не надхвърля 10 на сто от собствения им капитал.

**Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Към 31 декември 2025 г. и 31 март 2026 г. Дружеството е страна по договор за заем с едноличния собственик в размер на 190 097 хил. евро, по които се дължи лихви определена като 12-месечен EURIBOR + надбавка от 0,9%.Срокът на връщане е 2033 г. Съгласно извършените промени, част от задължението в размер на 171 283 хил. евро е придобило характер на елемент на собствения капитал и е прекласифицирано на ред „Други резерви“ в отчета за финансовото състояние. Към 31 март 2026 г. задължението е в размер на 24 320 хил. евро, от които 8 768 хил. евро краткосрочна част, представляваща лихви (31 декември 2025 г.: 24 320 хил. евро, от които 8 768 хил. евро краткосрочна част, представляваща лихви). Дружеството има изискуеми задължения в размер на хил. евро (31 декември 2025 г.: 8 768 хил. евро), които се очаква да се платят в най-кратки срокове.

През 2024 Дружеството е придобило съществено влияние върху „Ритейл Мениджмънт“ АД, а последващо и контрол върху предприятието. В същия момент дружеството придобива индиректно контрол върху „Парк Уей Пловдив“ ЕООД и „Парк Мениджмънт Къмпани“ ЕООД.

Към 31 март 2026 г. Дружеството е предоставило подчинен срочен дълг на дъщерното предприятие със срок на връщане 2029 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3% годишно. Част от вземанията в размер на 2 393 хил. евро се апортират в дъщерното предприятие. Останалата част е погасена през периода.

Гр. София  
30.04.2026 г.

\_\_\_\_\_  
Андрей Андреев  
(Изпълнителен Директор)