

**Приложение № 4**  
**от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.**

за периода 01.01.2026 – 31.03.2026 г.

**„ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Считано от 06.06.2023 г. едноличен собственик на Дружеството е „Имо Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207373694, притежаващо 100% от капитала. До тази дата едноличен собственик на капитала е било Юробанк С.А., Гърция.

Акционерният капитал на дружеството е както следва:

	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност на 1 акция/евро</b>	<b>Стойност ‘000 евро</b>
<b>На 31 декември 2025 г.</b>	3 390 464	0,51	1 734
<b>На 1 януари 2026 (преизчислен)</b>	3 390 464	0,51	1 729
<b>На 31 март 2026 г.</b>	3 390 464	0,51	1 729

**1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През 2024 Дружеството е придобило съществено влияние върху „Ритейл Мениджмънт“ АД, а последващо и контрол върху предприятието. В същия момент дружеството придобива индиректно контрол върху „Парк Уей Пловдив“ ЕООД и „Парк Мениджмънт Къмпани“ ЕООД.

Към 31 март 2026 г. Дружеството е предоставило подчинен срочен дълг на дъщерното предприятие със срок на връщане 2029 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3% годишно. Част от вземанията в размер на 2 393 хил. евро се апортират в дъщерното предприятие. Останалата част е погасена през периода.

**1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

За отчетния период Дружеството не е сключило такъв тип сделки.

**1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Не са приемани решения за промяна на одиторите на дружеството през периода на отчитане за „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През 2025 г. Дружеството е придобило 100% от капитала на Ритейл Парк Мисионис ЕООД за сумата от 3 272 хил. евро.

**1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.**

На 26 ноември 2024 г. Дружеството е емитирало облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN код: BG2100050249;
- Брой облигации: 15 000 бр.;
- Номинал на 1 облигация: 1 000 евро;
- Размер на емисията 15 000 хил. евро;
- Срок: 7 години;
- Купон: 6-М EURIBOR + 1% надбавка, но не по-малко от 2,50% и не повече от 5,00%, проста лихва на годишна база, начислявана при лихвена конвенция Act/365L, ISMA-Year;
- Плащане на лихва: 2 пъти годишно;
- Амортизация на главницата: съгласно погасителен план на шестмесечни вноски, считано от 26.05.2028 г.;
- Обезпечение: застраховка

Гр. София  
30.04.2026 г.

\_\_\_\_\_  
Андрей Андреев  
(Изпълнителен Директор)