

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД
ЗА 2025 Г.**

Уважаеми дами и господа акционери,

Настоящият доклад обхваща дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Опортюнители България Инвестмънт“ АД за периода от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г. и има за цел да представи пред Общото събрание на акционерите изпълнението на функциите, свързани с поддържането на своевременна, точна, равнопоставена и професионална комуникация между Дружеството, неговите акционери, инвеститорите в емитираните от него финансови инструменти, потенциалните инвеститори, регулирания пазар, компетентните органи и обществеността.

При осъществяване на дейността си директорът за връзки с инвеститорите следваше приложимите изисквания на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, подзаконовата нормативна уредба по прилагането му, Регламент (ЕС) № 596/2014 относно пазарната злоупотреба, правилата на „Българска фондова борса“ АД, както и вътрешните правила и установените корпоративни практики на Дружеството, като основният практически акцент беше поставен върху законосъобразното разкриване на информация, равния достъп на инвеститорите до публично оповестени данни и недопускането на селективно предоставяне на непублична или вътрешна информация.

I. Информационна среда и публична комуникация

През 2025 г. „Опортюнители България Инвестмънт“ АД поддържаше необходимата публична информационна среда за комуникация с акционерите и инвестиционната общност чрез интернет страницата на Дружеството www.obinvestment.eu, чрез специализираната информационна медия Infostock.bg, чрез системите за разкриване на информация пред Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса“ АД, както и чрез останалите приложими канали, използвани от публичните дружества на българския капиталов пазар.

Директорът за връзки с инвеститорите съдействаше за поддържането на актуална, достъпна и систематизирана информация относно корпоративния профил на Дружеството, финансовите отчети, междинните и годишните доклади, поканите и материалите за общи събрания, уведомленията до инвеститорите, документите относно облигационните емисии и другите съобщения, които имат значение за информираното упражняване на правата на акционерите и за инвестиционната преценка на заинтересованите лица.

В рамките на тази дейност беше отчитано, че функцията на директора за връзки с инвеститорите не е да замества финансовия отчет или доклада за дейността на Съвета на директорите, а да осигурява организирана, последователна и проследима комуникация между

Дружеството и капиталовия пазар, основана на вече публично оповестени документи и на законоустановените режими за разкриване на регулирана и вътрешна информация.

II. Разкриване на регулирана информация и съдействие при изпълнение на задълженията на публично дружество

През отчетната година директорът за връзки с инвеститорите подпомагаше процеса по подготовка, координация, публикуване и последващо документиране на информацията, която подлежи на разкриване от Дружеството като публично дружество, включително междинните финансови отчети, годишния финансов отчет, междинните и годишните доклади, декларациите на отговорните лица, информацията по приложимите образци към Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и съобщенията и уведомленията, свързани със съществени корпоративни и финансови събития.

В изпълнение на тези функции беше осигурено публикуване на отчетните документи за съответните междинни периоди на 2025 г., както и на годишния индивидуален одитиран финансов отчет към 31 декември 2025 г., заедно с придружаващите го документи, като информацията беше предоставяна чрез утвърдените публични канали и беше достъпна за акционерите и инвеститорите по начин, съобразен с приложимите нормативни изисквания.

През 2025 г. Дружеството своевременно е оповестявало пред обществеността получените уведомления за разкриване на значително дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК, когато такива уведомления са постъпвали в Дружеството. Оповестяването е извършвано съгласно приложимите изисквания на чл. 148б от ЗППЦК и по реда на чл. 100г от ЗППЦК чрез установените от Дружеството канали за разкриване на регулирана информация.

Особено внимание беше отделено на това публично оповестяваната информация да бъде представяна в цялостен и последователен вид, без извеждане на отделни финансови показатели извън контекста на съответните официални отчети, тъй като инвестиционната преценка следва да се извършва въз основа на пълния комплект публикувани финансови и корпоративни документи, а не въз основа на изолирано представяне на отделни счетоводни позиции.

III. Общи събрания, права на акционерите и достъп до материали

Директорът за връзки с инвеститорите подпомагаше Съвета на директорите при изпълнение на задълженията, свързани с подготовката, публичното оповестяване и документирането на общите събрания на акционерите, включително чрез съдействие при публикуването на покани, дневен ред, проекти за решения, писмени материали, образци на пълномощни, протоколи и други документи, необходими за информираното участие на акционерите.

При комуникацията с акционерите беше следван принципът, че всички лица, които притежават права по ценните книжа на Дружеството, следва да имат равен и навременен достъп до информацията, необходима за упражняване на техните права, като запитванията от акционери и заинтересовани лица се обработваха своевременно, професионално и в рамките на компетентността на директора за връзки с инвеститорите.

Материалите, свързани с общите събрания и корпоративните решения, бяха поддържани в публично достъпен вид, като Дружеството продължи да използва интернет страницата си и избраните канали за оповестяване като основна информационна база за акционерите и инвеститорите.

IV. Комуникация относно облигационните емисии и инвеститорите в дългови инструменти

- Емисия с ISIN код BG2100053243, в размер на 10 000 000 лева, с акт за регистрация в „Централен депозитар“ АД от 29.11.2024 г.
- Емисия с ISIN код BG2100032239, в размер на 7 998 000 лева, с акт за регистрация в „Централен депозитар“ АД от 04.04.2024 г.

През 2025 г. част от дейността по връзки с инвеститорите беше свързана с комуникацията относно облигационните емисии на Дружеството, като директорът за връзки с инвеститорите съдействаше информацията относно статуса на задълженията, съобщенията до облигационерите, уведомленията по приложимите разпоредби на ЗППЦК и отчетите за изпълнение на условията по емисиите да бъде публично достъпна чрез съответните регулаторни и пазарни канали.

В тази част дейността беше насочена към осигуряване на прозрачност спрямо облигационерите и потенциалните инвеститори в дългови инструменти, като се поддържаше разграничение между официалната отчетна информация, която се съдържа в финансовите отчети и специалните уведомления, и текущата комуникация с инвеститорите, която следва да се основава единствено на вече публично разкрити данни.

С оглед значението на облигационните емисии за капиталовата структура и публичния профил на Дружеството, директорът за връзки с инвеститорите продължи да следи за своевременното и последователно оповестяване на относимите съобщения, без да се допуска предоставяне на привилегирована информация на отделни инвеститори или групи инвеститори.

V. Добро корпоративно управление и взаимодействие с капиталовия пазар

През 2025 г. „Опортюнити България Инвестмънт“ АД продължи да прилага принципите на добро корпоративно управление, прозрачност, отчетност и защита на правата на акционерите, като директорът за връзки с инвеститорите подпомагаше Съвета на директорите при практическото изпълнение на тези принципи в отношенията с капиталовия пазар.

В дейността си директорът за връзки с инвеститорите се стремеше да поддържа комуникация, която е едновременно юридически коректна, пазарно адекватна и съобразена с очакванията към публично дружество, чиито финансови инструменти са предмет на интерес от страна на акционери, облигационери, професионални инвеститори, медии и други заинтересовани лица.

Поддържането на последователна и документално проследима комуникация допринася за намаляване на информационната асиметрия, за повишаване на доверието в публичния профил на Дружеството и за утвърждаване на практики, които съответстват на добрите стандарти на българския капиталов пазар.

VI. Заключение

Въз основа на извършената през 2025 г. дейност може да се направи извод, че директорът за връзки с инвеститорите е изпълнявал функциите си в съответствие с приложимите нормативни изисквания, вътрешните правила на Дружеството и принципите на добро корпоративно управление, като е съдействал за своевременното разкриване на регулирана информация, за осигуряването на достъп до документите на Дружеството и за поддържането на професионална комуникация с акционерите, инвеститорите и останалите участници на капиталовия пазар.

През отчетната година дейността по връзки с инвеститорите беше насочена не към самостоятелно представяне или интерпретация на отделни финансови показатели, а към гарантиране на надежден, равнопоставен и законосъобразен достъп до пълния обем публично оповестена информация, необходима за информираното упражняване на права и за формиране на инвестиционна преценка.

Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да работи за утвърждаване на прозрачна, последователна и надеждна комуникация между „Опортюнити България Инвествънт“ АД и неговите акционери, инвеститори, облигационери, потенциални инвеститори и останалите заинтересовани лица.

Запитвания от медии през 2025 г. не са постъпвали.