

ДО

**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД със седалище и адрес на управление гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, административна сграда, ЕИК: 103249584, представлявано от Ивелина Шабан и Милчо Близнаков

Основание: Разкриване на вътрешна информация по чл.17, §1, във връзка с чл.7 от Регламент №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета

Относно: Присъждане на кредитен рейтинг на облигационна емисия с ISIN код BG2100021216, емитирана от дъщерното дружество „Варна Риълтис“ ЕАД

Уважаеми Господа,

„Холдинг Варна“ АД уведомява, че на 12.03.2026 г. Рейтинговият комитет на БАКР – Агенция за кредитен рейтинг АД е взел решение за присъждане на първоначален кредитен рейтинг на облигационната емисия на дъщерното дружеството „Варна Риълтис“ ЕАД с ISIN код BG2100021216. Съгласно публикувания на 13.03.2026 г. аналитичен доклад, на облигационната емисия е присъден:

Дългосрочен кредитен рейтинг: **BBB**

Перспектива: **стабилна**

Краткосрочен кредитен рейтинг: **A-2**

Рейтингът е определен след анализ на кредитния профил на емитента, структурата на облигационната емисия и обезпечението по нея.

Съществена характеристика на емисията е наличието на застраховка срещу риск от неплащане, сключена със ЗАД „Армеец“, която покрива плащанията по главница и лихви към облигационерите при неизпълнение от страна на емитента.

HOLDING VARNA

www.holdingvarna.com

Съгласно анализа на БАКР, кредитният профил на облигационната емисия е пряко обвързан с кредитоспособността на застрахователя, който обезпечава вземанията на облигационерите.

Пълният текст на рейтинговия доклад е достъпен на интернет страницата на БАКР.

13.03.2026 г.

С уважение:

Ивелина Шабан
Изпълнителен директор

Милчо Близнаков
Изпълнителен директор

