

Междинен отчет за финансовото състояние

Активи	Към 30 юни 2025	Към 31 декември 2024
	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи		
Нематериални активи	2	2
Имоти, машини и съоръжения	45 684	39 216
Инвестиционни имоти	4 163	4 163
Инвестиции в дъщерни предприятия	124 894	124 894
Финансови активи по справедлива стойност	402	402
Лихвоносни и други финансови активи	48 529	46 723
Отсрочени данъци	635	695
Нетекущи активи	224 425	216 095
Текущи активи		
Материални запаси	45	-
Финансови активи по справедлива стойност	11 044	11 334
Лихвоносни и други финансови активи	17 029	16 582
Търговски и други вземания	12 394	14 306
Пари и парични еквиваленти	822	1 128
Текущи активи	41 334	43 350
Общо активи	265 759	259 445

Съставил:

/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:

/Ивелина Шабан/



Изпълнителен директор:

/Милчо Близнаков/

Дата: 11 юли 2025 г.

Междинен отчет за финансовото състояние
(продължение)

Собствен капитал и пасиви	Към 30 юли 2025	Към 31 декември 2024
	'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал		
Акционерен капитал	6 486	6 486
Резерви	157 952	157 952
Неразпределена печалба	44 430	43 510
Капиталов компонент	255	-
Общо собствен капитал	209 123	207 948
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови пасиви	19 138	15 298
Нетекущи пасиви	19 138	15 298
Текущи пасиви		
Задължения към персонала	49	53
Получени заеми и други финансови пасиви	33 324	32 357
Търговски и други задължения	4 125	3 789
Текущи пасиви	37 498	36 199
Общо пасиви	56 636	51 497
Общо собствен капитал и пасиви	265 759	259 445

Съставил:

Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:

/Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор:

/Милчо Близнаков/

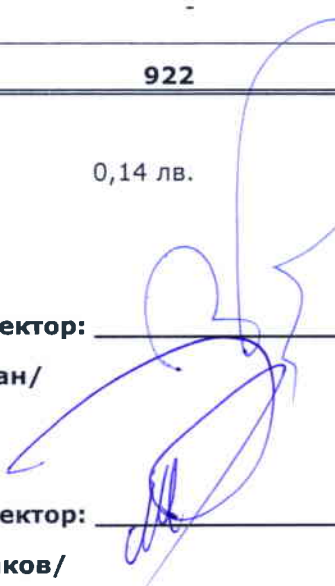
Дата: 11 юли 2025 г.

**Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
(представен в единен отчет)**

	За 6 месеца към 30 юни 2025	За 6 месеца към 30 юни 2024
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви	711	898
Разходи за лихви	(817)	(795)
Капитализирани лихви	46	-
	(60)	103
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	115	123
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	(10)	(13)
	105	110
Печалба от сделки на финансови активи	3	-
Загуба от сделки на финансови активи	(1)	(49)
	2	(49)
Приходи от дивиденди	835	570
Други финансови позиции, нетно	(39)	(28)
Печалба/Загуба от финансова дейност	843	706
Приходи от нефинансова дейност	563	670
Амортизация на нефинансови активи	(256)	(256)
Разходи за нефинансова дейност	(665)	(430)
Очаквана кредитна загуба, нетно	497	3 614
Печалба преди данъци	982	4 304
Разходи за данъци върху дохода	(60)	(372)
Печалба за периода	922	3 932
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-
Общо всеобхватна печалба за периода	922	3 932
Печалба на акция	0,14 лв.	0,61 лв.

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/



Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

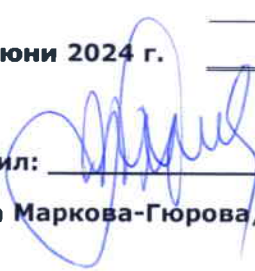
Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

Дата: 11 юли 2025 г.

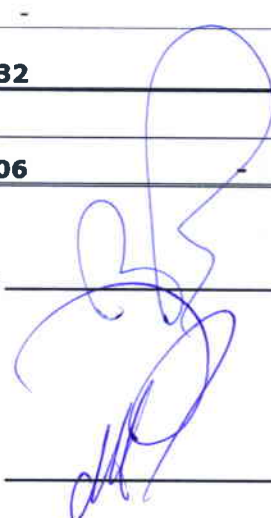
Междинен отчет за промените в собствения капитал

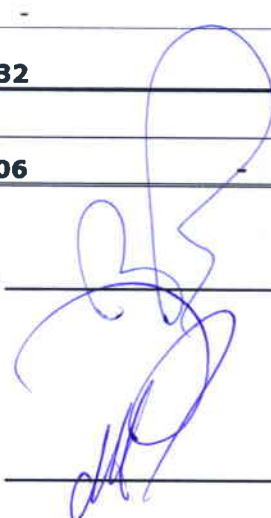
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Капиталов елемент по конвертируеми облигации	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	6 486	157 952	43 510	-	207 948
Капиталов елемент по издадени конвертируеми облигации				255	255
Сделки със собственици				255	255
Печалба за периода	-	-	922		922
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	922		922
Салдо към 30 юни 2025 г.	6 486	157 952	44 431	255	209 124

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Капиталов елемент по конвертируеми облигации	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	6 486	157 952	38 974	-	203 412
Печалба за периода	-	-	3 932		3 932
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	-		-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	3 932		3 932
Салдо към 30 юни 2024 г.	6 486	157 952	42 906	-	207 344

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/



Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

Дата: 11 юли 2025 г.

Междинен отчет за паричните потоци

	За 6 месеца към 30 юни 2025 хил. лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 хил. лв.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(12 754)	(27 633)
Постъпления от предоставени заеми	11 057	42 505
Получени лихви	113	3 021
Придобиване на финансови активи	-	(31)
Постъпления от продажба на финансови активи	3 322	1 615
Постъпления от клиенти	1 003	993
Плащания към доставчици	(1 858)	(418)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(224)	(171)
Плащания/постъпления за други данъци, нетно	893	(181)
Платен корпоративен данък	-	(31)
Постъпления от дивиденди	344	10
Други плащания за/от оперативна дейност	(115)	29
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 781	19 708
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(5 607)	(60)
Увеличение на капитал на дъщерно предприятие	(1 138)	(20 000)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(6 745)	(20 060)
Финансова дейност		
Получени заеми и депозити	60 196	30 515
Плащания по получени заеми и депозити	(54 941)	(29 397)
Плащани	-	-
Плащания на лихви	(597)	(644)
Други плащания за финансова дейност	(1)	(13)
Нетен паричен поток от финансова дейност	4 657	461
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(307)	109
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1 128	1 266
Пари и парични еквиваленти в края на периода	821	1 375

Съставил:

/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:

/Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор:

/Милчо Близнаков/

Дата: 11 юли 2025 г.