

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Към 30 юни 2022 г. основната дейност на Холдинг Варна АД и неговите дъщерни предприятия (Групата) се състои в:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, извършване на финансови операции;
- инвестиционни услуги и дейности относно финансови инструменти в страната и чужбина;
- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип; управление на индивидуални портфейли;
- изграждане, поддържане и експлоатация на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез тях;
- извършване на разпространение на телевизионна програма и разпространение на радиопрограма;
- предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на Българска фондова борса-София АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето на информационни и други интернет услуги: новини и анализи, интернет реклама и платформи за комуникация;
- проучвателни, проектантски, консултантски и експертни услуги в областта на архитектурата, благоустройството, строителството и инвестиционното осигуряване;
- управление и консултации на инвестиционни проекти, консултации в областта на графичния дизайн и пространствени инженерингови решения;
- геомаркетингови проучвания, изработване и предоставяне на скици;
- сделки с недвижими имоти;
- поддържане на инфраструктурата на к.к. Свети Свети Константин и Елена;
- строителство чрез възлагане на жилищни сгради;
- управление, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на яхтено пристанище Балчик;
- отдаване под наем на собствени активи;
- туристическа дейност - хотелиерство, ресторантьорство;
- експлоатация на морски плажове;
- осъществяване на търговска и посредническа дейност;
- производство и търговия със стоки и предоставяне на услуги;
- производство и разпространение на печатни изделия;
- организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети.

Предприятието-майка Холдинг Варна АД е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103249584. Холдингът е учреден без срок или друго прекратително условие.

Седалището и адресът на управление на предприятието-майка е гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена, административна сграда, електронен адрес: office@holdingvarna.com.

Холдинг Варна АД няма клонове.

Акциите на Дружеството-майка са регистрирани на Българска фондова борса – Сегмент Стандарт.

Предприятието-майка Холдинг Варна АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;

придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдингът участва; финансиране на дружества, в които холдингът участва; производство на стоки и услуги; осъществяване на търговска и посредническа дейност; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството.

Дружеството-майка се управлява чрез двустепенна система за управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорен съвет:

7. Мартин Нейчев Стоянов;
8. Драган Ангелов Драганов;
9. Калин Георгиев Желев.

Управителен съвет:

1. Ивелина Кънчева Шабан;
2. Милчо Петков Близнаков;
3. Златимир Бориславов Жечев.

Към 30 юни 2022 г. Дружеството-майка се представлява само заедно от Милчо Петков Близнаков и Ивелина Кънчева Шабан.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2022 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния консолидиран финансов отчет.

Структура и членове на групата, включени дружества в консолидацията:

Св.Св. Константин и Елена Холдинг АД:

- Астера I ЕАД
- Азалия I ЕАД
- Тиона ЕООД
- Карачи ЕАД
- Сий Фортрес ЕАД

- Боровете I АД /асоциирано предприятие/
- Българският Голф Съсайъти ЕООД
- Шабла Голф Ваклино АД
- Консорциум Марина Балчик АД
- Аква Ерия ООД
- Сий Санд ЕООД

Варна Риълтис ЕАД:

- Атлас I ЕАД
- Джинджърс ЕООД с дъщерно дружество – Ароганс ЕООД
- Астера Първа Банско АД
- М Фуд Варна ЕООД

М Сат Кейбъл ЕАД:

- Варна Телеком ЕООД
- М САТ Преслав ООД /асоциирано предприятие/
- Телеком и С ООД /асоциирано предприятие/
- Инвестор БГ АД:
 - Бранд Ню Айдиъс ЕООД
 - Бранд Продакшънс ООД
 - Инвестор Имоти Нет ООД
 - Инвестор Пулс ООД
 - Инвестор ТВ ЕООД
 - Боец.БГ ООД
 - Висше училище по застраховане и финанси с дъщерни дружества Проджект къмпани 1 АД и Рубикон Проджект АД

ТПО Варна ЦППБО ЕООД:

- ГИС Варна АД

Камчия АД

Проджект естейтс ЕООД

УД Реал Финанс Асет Мениджмънт АД

ИП Реал Финанс АД

Баланс Елит ЕООД

МИ-2 ЕООД

3. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, транспортни средства, оборудване и разходи за придобиване на нетекущи активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Актив с право на ползване	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2022 г.	45 808	106 180	73 521	1 260	16 559	22 530	8 850	1 150	275 858
Новопридобити активи	-	-	177	21	65	1 822	-	24	2 109
Отписани активи	-	-	(8)	-	(7)	(98)	(28)	-	(141)
Рекласификация – вътрешна	-	-	129	-	50	(181)	-	-	(2)
Рекласификация към инвестиционни имоти	(472)	(277)						(5)	(754)
Салдо към 30 юни 2022 г.	45 336	105 903	73 819	1 281	16 667	24 073	8 822	1 169	277 070
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(12 781)	(32 455)	(1 212)	(10 147)	-	(5 604)	(868)	(63 067)
Амортизация за периода	-	(718)	(1 256)	(33)	(564)	-	(446)	(36)	(3 053)
Отписана амортизация	-	-	8	-	7	-	17	-	32
Рекласификация	-	283	1	-	-	-	-	(1)	283
Салдо към 30 юни 2022 г.	-	(13 216)	(33 702)	(1 245)	(10 704)	-	(6 033)	(905)	(65 805)
Балансова стойност към 30 юни 2022 г.	45 336	92 687	40 117	36	5 963	24 073	2 789	264	211 265

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Актив с право на ползване	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2021 г.	45 808	106 170	72 715	1 216	16 555	17 082	8 755	1 154	269 455
Новопридобити активи	-	-	172	48	62	7 341	216	1	7 840
Отписани активи	-	(1)	(191)	(33)	(108)	(487)	(92)	(5)	(917)
Трансфер на активи към материални запаси	-	-	-	-	-	(414)	-	-	(414)
Трансфер на активи към инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	(106)	-	-	(106)
Трансфер на активи	-	11	825	29	50	(886)	(29)	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г	45 808	106 180	73 521	1 260	16 559	22 530	8 850	1 150	275 858
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	(11 343)	(30 255)	(1 174)	(9 063)	-	(4 252)	(811)	(56 898)
Амортизация за периода	-	(1 439)	(2 352)	(42)	(1 157)	-	(1 479)	(59)	(6 528)
Отписана амортизация	-	-	150	33	76	-	98	2	359
Трансфер, вътрешна рекласификация	-	1	2	(29)	(3)	-	29	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	(12 781)	(32 455)	(1 212)	(10 147)	-	(5 604)	(868)	(63 067)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	45 808	93 399	41 066	48	6 412	22 530	3 246	282	212 791

Към 30 юни 2022 г. разходите по придобиване на нетекущи активи в размер на 7 002 хил. лв. представляват набрани разходи по строителство във връзка с инвестиционен проект Алея Първа;

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

4. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти: Финансови услуги, Хотелиерство и развлекателни дейности, Проектиране, Управление на недвижими имоти, Медии и Частна охранителна дейност. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

През първо полугодие на 2022 г. не са настъпили промени в базата за определяне на сегментите или оценяването на печалбата или загубата на сегментите спрямо определените за 2021 г.

За 6 месеца към 30 юни 2022 г.	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекател ни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:							
- външни клиенти	551	1 754	413	13 291	14 234	(492)	29 751
- печалба от продажба на нетекущи активи	-	-	-	-	-	-	-
Приходи на сегмента	551	1 754	413	13 291	14 291	(492)	29 751
Печалба/загуба на сегмента	104	1 164	59	(4 967)	(875)	1 131	(3 384)
За 6 месеца към 30 юни 2021 г.	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекател ни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:							
- външни клиенти	386	1 476	221	9 318	14 397	(397)	25 401
- печалба от продажба на нетекущи активи	-	2 006	-	-	-	-	2 006
Приходи на сегмента	386	3 482	221	9 318	14 397	(397)	27 407
Печалба/загуба на сегмента	(115)	2 541	56	(3 914)	(243)	273	(1 402)
Активи на сегмента	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекателни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 30 юни 2022 г.	15 199	262 915	2 763	263 387	76 960	(154 218)	467 006
Към 30 юни 2021 г.	39 050	265 527	5 121	255 079	79 435	(176 418)	467 794
Пасиви на сегмента	Недвижими имоти	Финансови услуги	Проекти ране	Хотелиерство и развлекателни дейности	Медии	Елимини ране	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 30 юни 2022 г.	3 575	57 470	2 559	197 678	66 861	(81 977)	246 166
Към 30 юни 2021 г.	16 507	61 817	2 399	188 953	68 766	(88 355)	250 087

Общата сума на печалбата/ загубата на отделните сегменти са равнени с печалбата/ загубата на Групата преди данъци, представена в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 г. '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 г. '000 лв.
Приходи		
Общо приходи на сегменти	30 243	25 798
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	2 006
Елиминиране на междусегментни приходи	(492)	(397)
Приходи на Групата	29 751	27 407
Печалба/загуба		
Оперативна печалба на сегментите	(4 590)	(306)
Елиминиране на резултат от сделки между сегментите	2 707	573
Оперативна печалба на групата	(1 883)	267
Дял на финансовия резултат от инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал	(277)	(34)
Финансови разходи	(3 524)	(4 049)
Финансови приходи	3 770	2 259
Други финансови позиции	(46)	315
Елиминиране на сделки между сегментите	(1 400)	(300)
Печалба / загуба на групата преди данъци	(3 360)	(1 542)

5. Други нематериални активи

Другите нематериални активи на Групата включват програмни продукти, авторски права, лицензи за излъчване, разходи за придобиване на нематериални активи и други нематериални активи. Балансовете им стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Авторски права хил. лв.	Лицензи за излъчване хил. лв.	Други права върху собственост	Разходи за придобиване и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 979	6 760	4 032	6 736	1 117	20 624
Новопридобити активи, закупени	1	11	-	349	17	378
Отписани активи	-	-	-	(6)	(10)	(16)
Трансфер на активи	-	-	-	-	(5)	(5)
Салдо към 30 юни 2022 г.	1 980	6 771	4 032	7 079	1 119	20 981
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2022 г.	(1948)	(43)	(34)	(273)	(382)	(2 680)
Амортизация за периода	(19)	(5)	(4)	(53)	(32)	(113)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	4	-	4
Салдо към 30 юни 2022 г.	(1967)	(48)	(38)	(322)	(414)	(2 789)
Балансова стойност към 30 юни 2022 г.	13	6 723	3 994	6 757	705	18 192

Балансова стойност към 30 юни 2022 г.

	Програмни продукти хил. лв.	Авторски права хил. лв.	Лицензи за излъчване хил. лв.	Други права върху собственост	Разходи за придобиване и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 968	6 714	4 032	8 139	1 092	21 945
Новопридобити активи, закупени	8	46	-	632	37	723
Отписани активи	-	-	(2 038)	-	(6)	(2 044)
Трансфер на активи	3	-	3	-	(6)	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	1 979	6 760	1 997	8 771	1 117	20 624
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2021 г.	(1 876)	(27)	(27)	(203)	(322)	(2 455)
Амортизация за периода	(72)	(13)	(7)	(140)	(66)	(298)
Загуби от обезценка	-	(3)	-	70	-	(3)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	6	76
Салдо към 31 декември 2021 г.	(1 948)	(43)	(34)	(273)	(382)	(2 680)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	31	6 717	1 963	8 498	735	17 944

Балансова стойност към 31 декември 2021 г.

6. Финансови активи

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- **Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството**
Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира свързаните с тях парични потоци. Голяма част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции, държани до падеж, продължават да се отчитат по амортизирана стойност. Част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции на разположение за продажба, както и някои други финансови активи, сега се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват единствено плащания по главница и лихва.
- **Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби**
Той има ефект върху търговските вземания на Дружеството. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15, и търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

Приложена обезценка/обратно проявление на обезценка за периода от 01.01.22 г. до 30.06.22 г., нетно	Приложена обезценка/обратно проявление по търговски вземания	Приложена обезценка/обратно проявление по финансови вземания
	'000 лв.	'000 лв.
	(62)	333

- **Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с обезценка**
Всички подобни инвестиции се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към дата на преминаване към МСФО 9 Дружеството не е направило неотменим избор да определи инвестиции, които има намерение да задържи след 1 януари 2018 г., като финансов инструмент по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.
- **Признаване на печалби и загуби, произлизащи от собствения кредитен риск на Дружеството**
Ако Дружеството прилага опцията за отчитане по справедлива стойност на определени финансови пасиви, то промените в справедливата стойност, произтичащи от промените в собствения кредитен риск на Дружеството, се представят в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

7.1. Краткосрочни финансови активи

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през представените отчетни периоди включват инвестиции в ценни книжа, които са придобити за краткосрочно търгуване с цел поддържане на ликвидност, и вземания по предоставени заеми и договори за цесия.

	Към 30 юни 2022 г. '000 лв.	Към 31 декември 2021 г. '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)		
- Борсово търгувани ценни книжа	1 284	2 325
- Дялове на колективни инвестиционни схеми	12 337	17 673
- Акции и облигации в непублични дружества	17 106	16 865
Общо текущи финансови активи по справедлива стойност	30 727	36 863

Дългови инструменти по амортизирана стойност	Текущи		Нетекущи	
	30.06.22 хил. лв.	31.12.21 хил. лв.	30.06.22 хил. лв.	31.12.21 хил. лв.
Главница по заеми, цесии и други	27 393	34 279	19 786	11 937
Лихви по заеми и цесии	3 433	3 056	2 095	1 571
Облигации	-	-	-	366
Депозити	-	-	-	66
Очаквани кредитни загуби	(1 873)	(3 023)	(2 725)	(2 142)
Общо кредити и вземания	28 953	34 312	19 156	11 798

7. Заеми

Заемите на Групата са класифицирани като финансови пасиви, последващо отчитани по амортизирана стойност, са представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.22 хил. лв.	31.12.21 хил. лв.	30.06.22 хил. лв.	31.12.21 хил. лв.
<i>Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:</i>				
Заеми и други привлечени средства към финансови институции	31 638	33 247	111 125	111 852
<i>Сkonto</i>	(120)	(57)	-	(115)
	31 518	33 190	111 125	111 737
Неконвертируеми облигации	9 867	8 471	22 000	25 643
Заеми и други привлечени средства към търговски дружества	19 860	20 590	-	206
Лихви по привлечени средства	1 354	1 169	-	74
Общо балансова стойност	62 599	63 420	133 125	137 660

8.1 Задължения за облигационни заеми

На 21 декември 2021 г. Варна Риълтис ЕАД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- ISIN код на емисията - BG 2100021216;
- CFI код на емисията – DBVUFR;
- FISN код на емисията – VARNARIALTIS/VARBD20291221
- Дата на емитиране – 21 декември 2021 г.;
- Размер на облигационната емисия – 10 000 000 лв.;
- Брой облигации – 10 000 броя;
- Вид на облигациите – безналични, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени;
- Срок на емисията – 8 години
- Валута – лева;
- Лихва – плаващ лихвен процент с база 6-месечен EURIBOR + надбавка от 3.5 %, като лихвения процент няма да бъде по-нисък от 3.25%;
- Период на лихвено плащане – 6-месечен.
- Погасителен план – 3 години гратисен период, последвани от 10 амортизационни плащания, всяко по 1 000 000 лв., считано от 21.06.2025 г. първа погасителна вноска главница и 21.12.2029 г. – последна погасителна вноска;
- Обезпечение – застраховка в полза на облигационерите;
- Цели на емисията
 - придобиване на участия в местни компании;
 - придобиване на вземания от компании с добра кредитна история;

- погасяване на задължения на дружеството и промяна в лихвената и сročната структура на дълга му;
- плащане на такси и задължения възникнали във връзка с емитирането на облигационния дълг, с осигуряването на обезпечение на облигациите и с бъдещата му регистрация за търговия на регулиран пазар.

На 23 ноември 2017 г. МСАТ Кейбъл ЕАД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – МСАТ Кейбъл ЕАД;
- Пореден номер на емисията – Първа;
- Дата на емитиране – 23 ноември 2017 г.;
- Размер на облигационната емисия – 20 000 хил. лева;
- Брой облигации – 20 хил. броя;
- Вид на облигациите – обикновени, безналични, обезпечени;
- Срок на емисията – до 24.05.2026 г. /7 години + удължаване от 18 месеца/;
- Валута – лева;
- Лихвен процент – Плаваща лихва, формирана от 6 месечен EURIBOR с надбавка 3,70% , общо не по-малко от 3,25%, в сила след падежна дата 24 май 2021 г. До 24 май 2021 г. се прилага лихвен процент в размер на 6.5 % на годишна база;
- Период на лихвено плащане – 6 месечен.

Проведено Общо събрание на облигационерите на 07 май 2021 г., на което са приети следните решения:

- За обезпечаване на задълженията на Емитента се учредява ново обезпечение, а именно ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружество от икономическата група. Съществуващата до момента застраховка „Разни финансови загуби“ в полза на Довереника се прекратява;

Преструктуриране на параметри на емисията – промяна на лихвения процент и отлагане на амортизационни плащания, дължими на 24.05.2021 г., 24.11.2021 г. и 24.05.2022 г. и съответно удължаване срока на емисията с 18 месеца, до 24.05.2

На 12 декември 2014 г. Холдинг Варна АД емитира облигационен заем със следните параметри:

- Емитент, издател на емисията – Холдинг Варна АД;
- Пореден номер на емисията – Втора;
- ISIN код на емисията – BG 2100012140;
- Дата на емитиране - 12 декември 2014 г.;
- Размер на облигационната емисия - 12 000 000 евро;
- Брой облигации - 12 000 броя;
- Вид на облигациите – обикновени;
- Вид на емисията – публична;
- Срок на емисията – 8 години + 5 години;
- Валута – евро;
- Лихва – фиксиран годишен лихвен процент от 5.4 %, считано от 12 декември 2022 г. - 12m EURIBOR + 3,6% надбавка, минимум 2,7% годишно;
- Период на лихвено плащане – веднъж годишно.

Проведено Общо събрание на облигационерите на 05 юли 2022 г., на което са приети следните решения:

- Удължаване срока на погасяване на облигационната емисия до 12 декември 2027 г. при едно плащане годишно,
- Промяна на лихвения процент по облигационния заем – считано от 12 декември 2022 г. се прилага 12m EURIBOR + 3,6% надбавка, минимум 2,7% годишно.

8. Доход/загуба на акция

Доходът/загубата на акция е изчислен като за числител е използвана нетната печалба/загуба, отнасяща се до притежателите на собствен капитал на предприятието-майка.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на дохода/ загубата на акция, както и нетната печалба/ загуба, отнасяща се до притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.06.2022	30.06.2021
Печалба подлежаща на разпределение/загуба(в лв.)	(919 000)	9 000
Среднопретеглен брой акции	6 485 897	6 485 897
Загуба на акция/доход (в лв. за акция)	(0.14)	0.001

9. Разчети със свързани лица в края на периода

Към 30 юни 2022 г. разчетите на Групата могат да бъдат представени както следва:

	Текущи вземания		Нетекучи вземания	
	30.06.22	31.12.21	30.06.22	31.12.21
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Вземания от акционери</i>				
- Главница по заеми и цесии	10 491	9 839	-	-
- Лихва по заеми и цесии	2 429	1 881	-	-
- Търговски вземания	-	-	-	-
- Начислена обезценка	(990)	(811)	-	-
	11 930	10 909	-	-
<i>Асоциирани предприятия</i>				
- Главница по заеми и цесии	-	4 682	19 786	11 937
- Лихви по заеми и цесии	-	347	2 095	1 571
- Начислена обезценка	-	(596)	(2 725)	(2 129)
	-	4 433	19 156	11 379
<i>Вземания от други свързани лица</i>				
- Главница по заеми и други	15	1 153	-	-
- Търговски вземания	397	277	-	-
- Начислена обезценка	(16)	(254)	-	-
	396	1 176	-	-
Общо кредити и вземания	12 326	16 518	19 156	11 379

10. Условни активи и условни пасиви

Условни активи и пасиви

Към 30 юни 2021 г. във връзка с договори за банкови кредити и договори за репо на ценни книжа са учредени:

- залог на акции от капитала на М САТ Кейбъл ЕАД;
- залог на акции от капитала на Камчия АД;
- залог на акции от капитала на Инвестор.Бг АД;
- договор за поръчителство с М САТ Кейбъл ЕАД.
- залог на акции от капитала на Свети Свети Константин и Елена Холдинг АД по репо сделки.

За обезпечаване на банкови кредити, облигационни заеми и банкови гаранции, от Групата са предоставени обезпечения върху собствени нетекучи активи, класифицирани като Имоти, машини и съоръжения, Инвестиционни имоти и Други нематериални активи.

Към 30 юни 2022 г. са заложени търговски предприятия като съвкупност от права, задължения и фактически отношения съгласно договори за банкови кредити както следва: М САТ Кейбъл ЕАД, Атлас I ЕАД, Джинджърс ЕООД, Карачи ЕАД и Астера Първа Банско ЕАД.

Групата е завела множество дела срещу свои длъжници като по изпълнителни дела са запорирани сметки и имущество на длъжниците.

Нито един от гореспоменатите иски не е изложен тук в детайли, за да не се окаже сериозно влияние върху позицията на Групата при разрешаването на споровете.

11. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са възникнали коригиращи събития.

12. Одобрение на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Междинния съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 22 август 2022 г.

