

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2020	2019
		хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	10	212 557	226 405
Инвестиционни имоти	12	34 618	34 123
Репутация	8	38 127	38 127
Други нематериални активи		19 490	18 980
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	3 679	3 736
Финансови активи по справедлива стойност	13	1 536	1 579
Дългови инструменти по амортизирана стойност	14	12 376	13 596
Търговски и други вземания	15	405	9 387
Отсрочени данъчни активи	16	2 512	1 692
Нетекущи активи		325 300	347 625
Текущи активи			
Материални запаси	17	1 422	2 437
Финансови активи по справедлива стойност	13	33 990	32 415
Дългови инструменти по амортизирана стойност	14	37 834	41 252
Търговски и други финансови вземания	15	42 781	41 919
Вземания във връзка с данъци върху дохода		17	35
Пари и парични еквиваленти	18	8 222	5 790
Текущи активи		124 266	123 848
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба		16 490	-
Общо активи		466 056	471 473

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.

С одиторски доклад от 29 април 2021 г.:

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
Управител



Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2020	2019
		хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	19.1	6 486	6 486
Резерви	19.2	160 686	160 162
Неразпределена печалба		15 792	21 961
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието-майка		182 964	188 609
Неконтролиращо участие	5	36 166	40 395
Общо собствен капитал		219 130	229 004
Пасиви			
Нетекущи			
Пенсионни задължения към персонала	20.2	180	235
Дългосрочни заеми	21	135 216	132 515
Задължения по лизинг	11	3 385	4 369
Търговски и други задължения	22	628	1 262
Отсрочени данъчни пасиви	16	2 192	2 188
Нетекущи пасиви		141 601	140 569
Текущи			
Пенсионни и други задължения към персонала	20.2	2 321	3 349
Краткосрочни заеми	21	61 375	64 848
Задължения по лизинг	11	1 597	1 496
Търговски и други задължения	22	39 856	31 871
Задължения за данъци върху дохода		170	336
Текущи пасиви		105 319	101 900
Общо пасиви		246 926	242 469
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба		6	-
Общо собствен капитал и пасиви		466 056	471 473

Съставил: 
 /Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
 /Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор: 
 /Милчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.

С одиторски доклад от 29 април 2021 г.:

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество

Марий Апостолов
 Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
 Управител



Консолидиран отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Приходи от договори с клиенти	23	47 895	69 938
Други приходи	24	6 207	1 680
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	39	3 983
Разходи за материали	26	(6 797)	(10 774)
Разходи за външни услуги	27	(16 969)	(22 001)
Разходи за персонала	20.1	(20 019)	(27 195)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	12	564	939
Амортизация и обезценка на нефинансови активи		(7 277)	(7 510)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(1 651)	(2 777)
Очаквана кредитна загуба, нетно		(4 420)	118
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(73)	(539)
Други разходи	28	(3 297)	(3 096)
(Загуба)/Печалба от оперативна дейност		(5 798)	2 766
Загуба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	(55)	(23)
Финансови разходи	29	(7 271)	(8 363)
Финансови приходи	29	2 320	2 548
Други финансови позиции	30	233	1 139
Загуба преди данъци		(10 571)	(1 933)
Разходи за данъци върху дохода	31	581	(867)
Загуба за годината		(9 990)	(2 800)
Загуба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		(4 229)	(2 380)
Притежателите на собствен капитал на предприятието-майка		(5 761)	(420)
Основна загуба на акция		лв. (0.89)	лв. (0.07)

Съставил: 
 /Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
 /Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор: 
 /Милчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.

С одиторски доклад от 29 април 2021 г.:

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество

Марий Апостолов
 Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
 Управител



Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Загуба за годината	(9 990)	(2 800)
Друг всеобхватен доход:		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преценка на нефинансови активи	-	(130)
Преценки на задължения по планове с дефинирани доходи	20.2 105	30
	105	(100)
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на друг всеобхватен доход	31 -	13
Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци	-	(87)
Общо всеобхватна загуба за годината	(9 885)	(2 887)
Общо всеобхватна загуба за годината, отнасящ се до: Неконтролиращото участие	(4 229)	(2 548)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	(5 656)	(339)
	(9 885)	(2 887)

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.

С одиторски доклад от 29 април 2021 г.:

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
Управител



**Консолидиран отчет за промените в собствения капитал
 за годината, приключваща на 31 декември**

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	6 486	160 162	21 961	188 609	40 395	229 004

Загуба за годината	-	-	(5 761)	(5 761)	(4 229)	(9 990)
Друг всеобхватен доход	-	105	-	105	-	105
Общо всеобхватна загуба за годината	-	105	(5 761)	(5 656)	(4 229)	(9 885)

Разпределение на печалба към резерви	-	419	(419)	-	-	-
Други изменения	-	-	11	11	-	11
Салдо към 31 декември 2020 г.	6 486	160 686	15 792	182 964	36 166	219 130

Съставил: 
 /Ирина Маркова-Гюрова/

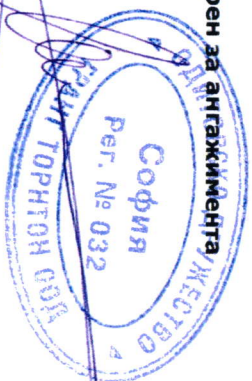
Изпълнителен директор: 
 /Ивелина Лиaban/

/Минчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.
 С одиторски доклад от дата 29 април 2021 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор, отговорен за ангажмента
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината,
приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал		Резерви	Незапределена печалба	Общо собствен капитал на предприемача		Неконтролиращо участие	Общо капитал
	капитал	резерви			капитал на майка	неконтролиращо участие		
Салдо към 1 януари 2019 г.	5 236	116 649	-	24 176	146 077	144 667	43 893	189 970
Рекласификация	-	-	-	1 394	(1 410)	-	16	(1 394)
Салдо към 1 януари 2019 г. след рекласификация	5 236	116 649	-	22 782	144 667	144 667	43 909	188 576
Придобиване на неконтролиращо участие без промяна на контрола	-	-	-	(529)	(550)	-	(966)	(1 516)
Емисия на акции	1 250	43 573	-	-	44 823	44 273	-	44 823
Сделки със собствениците	1 250	43 552	-	(529)	44 273	44 273	(966)	43 307
Загуба за годината	-	-	-	(420)	(420)	(420)	(2 380)	(2 800)
Друг всеобхватен доход/(загуба)	-	-	-	81	-	81	(168)	(87)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	-	81	(420)	(339)	(2 548)	(2 887)
Разпределение на печалба към резерви	-	-	290	(290)	-	-	-	-
Прехвърляне на преоценка в незапределената печалба	-	-	(11)	11	-	-	-	-
Други изменения	-	(399)	-	407	8	-	-	8
Салдо към 31 декември 2019 г.	6 486	160 162	-	21 961	188 609	188 609	40 395	229 004

Съставил: 
/Ирина Маркова-Горова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/
Изпълнителен директор: 
/Митчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.
С одиторски доклад от дата 29 април 2021 г.

Марий Апостолов
Регистриран одитор,
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Поясненията към консолидиранния финансов отчет от стр. 8 до стр. 76 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	64 443	80 564
Плащания към доставчици	(31 050)	(42 566)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(19 847)	(25 893)
Платени данъци, нетно	(5 211)	(4 641)
Други плащания за оперативна дейност	(484)	64
Нетен паричен поток от оперативна дейност	7 851	7 528
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(7 289)	(21 218)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	878	6 915
Придобиване на нематериални активи	(635)	(802)
Постъпления от продажба на финансови активи	8 782	23 941
Придобиване на финансови активи	(1 907)	(51 869)
Аванси за продажба на инвестиции	-	2 735
Предоставени заеми и депозити	(1 502)	(23 280)
Постъпления от предоставени заеми и депозити	7 499	18 300
Получени лихви	363	873
Постъпления от продажба на активи, класифицирани за продажба	10	-
Постъпления от придобиване/продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	(536)
Получени дивиденди	7	6
Други постъпления от инвестиционна дейност	674	1 389
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	6 880	(43 546)
Финансова дейност		
Получени заеми	37	48 477
Плащания по заеми	37	(53 374)
Плащания по лизинг	37	(1 462)
Плащания на лихви и такси по управление на кредити	37	(7 010)
Постъпления от емисия на акции	19.1	-
Постъпления от финансиране		44 980
Други постъпления за финансова дейност, нетно		1 874
Нетен паричен поток от финансова дейност	(12 294)	35 549
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	2 437	(469)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	18	5 790
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		(5)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18	5 790

Съставил: _____
 /Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: _____
 /Ивелина Шабан/

Изпълнителен директор: _____
 /Милчо Близнаков/

Дата: 26 април 2021 г.

С одиторски доклад от 29 април 2020 г.:

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество

Марий Апостолов
 Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
 Управител

