

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи		2	2
Имоти, машини и съоръжения	6	40 224	38 724
Инвестиционни имоти	7	3 618	3 618
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	78 800	79 793
Лихвоносни и други финансови активи	11	62 119	33 423
Търговски и други вземания	12	-	9 049
Отсрочени данъчни активи	9	818	906
Нетекущи активи		185 581	165 515
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност	10	17 801	16 949
Лихвоносни и други финансови активи	11	31 689	39 368
Търговски и други вземания	12	25 159	31 252
Пари и парични еквиваленти	13	686	133
Текущи активи		75 335	87 702
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба		994	-
Общо активи		261 910	253 217
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	6 486	6 486
Резерви	14.2	157 481	157 481
Неразпределена печалба		33 405	30 022
Общо собствен капитал		197 372	193 989
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Получени заеми и други финансови пасиви	16	25 284	17 362
Нетекущи пасиви		25 284	17 362
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	15	26	33
Получени заеми и други финансови пасиви	16	33 578	38 416
Търговски и други задължения	17	5 581	3 417
Задължения за данъци върху дохода		69	-
Текущи пасиви		39 254	41 866
Общо пасиви		64 538	59 228
Общо собствен капитал и пасиви		261 910	253 217

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Дата: 24 март 2021 г.

Изпълнителен директор: 
/Милчо Блзнаков/

С одиторски доклад от дата 30 март 2021 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажмента
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 42 представляват неразделна част от него.



Отчет за печалбата или загубата за годината и друг всеобхватен доход, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Приходи от лихви	11	3 001	3 123
Разходи за лихви	16	(1 913)	(2 668)
Нетен лихвен доход от финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно		1 088	455
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	28.1	677	1 323
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	28.1	(149)	(185)
		528	1 138
Печалба от сделки с финансови активи	10	611	349
Загуби от сделки с финансови активи	10	(1)	(444)
		610	(95)
Приходи от дивиденди	8	760	1 404
Банкови такси и комисионни		(68)	(78)
Печалба от финансова дейност		2 918	2 824
Приходи от нефинансова дейност	18	2 018	1 299
Печалба от продажба на нетекущи активи		-	7
Очаквана кредитна загуба, нетно	27.2	471	(404)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	6	(540)	(894)
Разходи за нефинансовата дейност	19	(1 331)	(806)
Печалба преди данъци		3 536	2 026
Разходи за данъци върху дохода	20	(153)	(74)
Печалба за годината		3 383	1 952
Основен доход на акция:		лв.	лв.
Печалба от продължаващи дейности	21	0,52	0,31

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Дата: 24 март 2021 г.

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 30 март 2021 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил.лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	6 486	157 481	30 022	193 989
Печалба за годината	-	-	3 383	3 383
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3 383	3 383
Формиране на резерви	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	6 486	157 481	33 405	197 372

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	5 236	113 783	28 195	147 214
Емисия на капитал	1 250	43 573	-	44 823
Общо сделки със собственици	1 250	43 573	-	44 823
Печалба за годината	-	-	1 952	1 952
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 952	1 952
Формиране на резерви	-	125	(125)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	6 486	157 481	30 022	193 989

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Дата: 24 март 2021 г.

Изпълнителен директор: 
/Митчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 30 март 2021 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(26 826)	(39 771)
Постъпления от предоставени заеми	20 330	28 826
Получени лихви	1 767	231
Получени дивиденди	184	863
Придобиване на финансови активи	-	(50 488)
Постъпления от продажба на финансови активи	8 324	21 318
Аванси за придобиване на финансови активи, нетно	-	2 735
Постъпления от клиенти	1 485	1 520
Плащания към доставчици	(393)	(470)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(300)	(356)
Плащания за други данъци, нетно	227	(177)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 798	(35 769)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1 077)	(823)
Плащания във връзка с инвестиции в дъщерни дружества	8	(4 265)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 077)	(5 088)
Финансова дейност		
Получени заеми	23	29 149
Плащания по получени заеми	23	(29 665)
Плащания по лизингови договори	23	(11)
Постъпления от емитиране на акции	14.2	-
Плащания на лихви	23	44 980
Други плащания за финансова дейност	23	(1 972)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3 168)	40 517
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	553	(340)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	133	473
Пари и парични еквиваленти в края на годината	686	133
Пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности	13	686

Съставил: 
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор: 
/Ивелина Шабан/

Дата: 24 март 2021 г.

Изпълнителен директор: 
/Милчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 30 март 2021 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажицията
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

