

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи		2	2
Имоти, машини и съоръжения	6	38 724	38 635
Инвестиционни имоти	7	3 618	3 618
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	79 793	75 528
Лихвоносни и други финансови активи	11	33 423	11 922
Търговски и други вземания	12	9 049	-
Отсрочени данъчни активи	9	906	980
<b>Нетекущи активи</b>		<b>165 515</b>	<b>130 685</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи по справедлива стойност	10	16 949	151
Лихвоносни и други финансови активи	11	39 368	47 628
Търговски и други вземания	12	31 252	26 335
Пари и парични еквиваленти	13	133	473
<b>Текущи активи</b>		<b>87 702</b>	<b>74 587</b>
<b>Общо активи</b>		<b>253 217</b>	<b>205 272</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	6 486	5 236
Резерви	14.2	157 481	113 783
Неразпределена печалба		30 022	28 195
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>193 989</b>	<b>147 214</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Получени заеми и други финансови пасиви	16	17 362	26 146
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>17 362</b>	<b>26 146</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	15	33	41
Получени заеми и други финансови пасиви	16	38 416	31 325
Търговски и други задължения	17	3 417	546
<b>Текущи пасиви</b>		<b>41 866</b>	<b>31 912</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>59 228</b>	<b>58 058</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>253 217</b>	<b>205 272</b>

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабан/

Дата: 24 юли 2020 г.

Изпълнителен директор:   
/Милчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 31 юли 2020 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за изгажимента  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Приходи от лихви	3 123	2 556
Разходи за лихви	(2 668)	(2 531)
<b>Нетен лихвен доход от финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно</b>	<b>455</b>	<b>25</b>
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	1 323	81
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	(185)	(5)
28.1	<b>1 138</b>	<b>76</b>
Печалба от сделки с финансови активи	349	19
Загуби от сделки с финансови активи	(444)	-
	<b>(95)</b>	<b>19</b>
Приходи от дивиденди	8 1 404	1 416
Други финансови позиции, нетно	(78)	(69)
<b>Печалба от финансова дейност</b>	<b>2 824</b>	<b>1 467</b>
Приходи от нефинансова дейност	18 1 299	1 067
Печалба от продажба на нетекущи активи	7	-
Очаквана кредитна загуба, нетно	27.2 (404)	2 334
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	6 (894)	(876)
Разходи за нефинансовата дейност	19 (806)	(784)
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>2 026</b>	<b>3 208</b>
Разходи за данъци върху дохода	20 (74)	(237)
<b>Печалба за годината</b>	<b>1 952</b>	<b>2 971</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>1 952</b>	<b>2 971</b>
<b>Основен доход на акция:</b>	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Печалба от продължаващи дейности	21.1 0,31	0,57

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабан/

Дата: 24 юли 2020 г.

Изпълнителен директор:   
/Милчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 31 юли 2020 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента  
Управител


Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил.лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	5 236	113 783	28 195	147 214
Емисия на капитал	1 250	43 573	-	44 823
Общо сделки със собственици	1 250	43 573	-	44 823
Печалба за годината	-	-	1 952	1 952
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 952	1 952
Формиране на резерви		125	(125)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	6 486	157 481	30 022	193 989

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	5 236	113 783	25 224	144 243
Печалба за годината	-	-	2 971	2 971
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 971	2 971
Салдо към 31 декември 2018 г.	5 236	113 783	28 195	147 214

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабан

Дата: 24 юли 2020 г.

Изпълнителен директор:   
/Милчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 31 юли 2020 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажицията  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Предоставени заеми	(39 771)	(16 288)
Постъпления от предоставени заеми	28 826	14 759
Получени лихви	231	981
Получени дивиденди	863	925
Придобиване на финансови активи	(50 488)	(3 411)
Постъпления от продажба на финансови активи	21 318	12 222
Аванси за придобиване на финансови активи, нетно	2 735	(219)
Постъпления от клиенти	1 520	1 242
Плащания към доставчици	(470)	(411)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(356)	(352)
Плащания за данъци върху дохода	-	(249)
Плащания за други данъци, нетно	(177)	201
Други плащания от оперативна дейност	-	(14)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(35 769)</b>	<b>9 386</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(823)	(1 624)
Плащания във връзка с инвестиции в дъщерни дружества	8 (4 265)	(1 445)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(5 088)</b>	<b>(3 069)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	23 36 281	39 639
Плащания по получени заеми	23 (37 959)	(43 975)
Плащания по лизингови договори	23 (4)	-
Постъпления от емитиране на акции	44 980	(157)
Плащания на лихви	23 (2 752)	(2 053)
Други плащания за финансова дейност	(29)	(41)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>40 517</b>	<b>(6 587)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(340)</b>	<b>(270)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	473	743
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>133</b>	<b>473</b>
<b>Пари и парични еквиваленти от продължаващи дейности</b>	<b>13</b>	<b>473</b>

Съставил:   
/Ирина Маркова-Пурова/

Изпълнителен директор:   
/Ирина Шабан/

Дата: 24 юли 2020 г.

Изпълнителен директор:   
/Митчо Близнаков/

С одиторски доклад от дата 31 юли 2020 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 43 представляват неразделна част от него.