


## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи		2	2
Имоти, машини и съоръжения	7	38 635	39 495
Инвестиционни имоти	8	3 618	3 340
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	75 528	65 892
Дългосрочни финансови активи	12	-	8 240
Дългосрочни вземания от свързани лица	25	11 922	17 633
Отсрочени данъчни активи	11	980	-
<b>Нетекущи активи</b>		<b>130 685</b>	<b>134 602</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	19 660	37 190
Търговски и други финансови вземания	13	15 332	15 804
Предплащания и други активи	14	296	337
Вземания от свързани лица	25	38 826	41 425
Пари и парични еквиваленти	15	473	743
<b>Текущи активи</b>		<b>74 587</b>	<b>95 499</b>
<b>Общо активи</b>		<b>205 272</b>	<b>230 101</b>

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабан/

Дата: 25 март 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/Мироslав Близнаков/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента  
Управител




Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



## Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	16.1	5 236	5 236
Резерви	16.2	113 783	111 375
Неразпределена печалба		28 195	39 578
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>147 214</b>	<b>156 189</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни финансови пасиви	17	26 146	28 710
Отсрочени данъчни пасиви	11	-	110
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>26 146</b>	<b>28 820</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни финансови пасиви	17	30 875	38 859
Търговски и други задължения	18	268	2 432
Краткосрочни задължения към свързани лица	25	728	3 727
Задължения към персонала		41	30
Задължения за корпоративен данък		-	44
<b>Текущи пасиви</b>		<b>31 912</b>	<b>45 092</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>58 058</b>	<b>73 912</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>205 272</b>	<b>230 101</b>

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабан/

Дата: 25 март 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/Милчо Близнаков/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажмента  
Управител

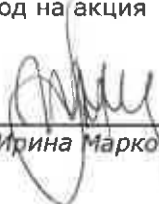


Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от лихви		2 556	2 448
Разходи за лихви		(2 531)	(3 090)
<b>Приходи/(разходи) от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно</b>		<b>25</b>	<b>(642)</b>
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи		81	356
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи		(5)	(4)
		<b>76</b>	<b>352</b>
Печалби от сделки с финансови активи		19	599
Загуби от сделки с финансови активи		-	(345)
		<b>19</b>	<b>254</b>
Приходи от дивиденди	10	1 416	843
Други финансови позиции, нетно	19	(69)	(62)
<b>Печалба от финансова дейност</b>		<b>1 467</b>	<b>745</b>
Приходи от нефинансова дейност	20	1 067	1 313
Приходи от възстановяване на очаквани кредитни загуби		2 334	-
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	7	(876)	(795)
Разходи за нефинансова дейност	21	(784)	(666)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>3 208</b>	<b>597</b>
(Разходи)/Приходи от данъци върху дохода	22	(237)	71
<b>Печалба за годината</b>		<b>2 971</b>	<b>668</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>2 971</b>	<b>668</b>
		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	23	0,57	0,13

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шибан/

Дата: 25 март 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/Милчо Близнаков/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажмента  
Управител



Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	<b>5 236</b>	<b>111 375</b>	<b>39 578</b>	<b>156 189</b>
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9	-	2 408	(14 354)	(11 946)
<b>Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)</b>	<b>5 236</b>	<b>113 783</b>	<b>25 224</b>	<b>144 243</b>
Печалба за годината	-	-	2 971	2 971
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 971</b>	<b>2 971</b>
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>5 236</b>	<b>113 783</b>	<b>28 195</b>	<b>147 214</b>

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2017 г.</b>	<b>5 236</b>	<b>111 375</b>	<b>38 910</b>	<b>155 521</b>
Печалба за годината	-	-	668	668
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>668</b>	<b>668</b>
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>5 236</b>	<b>111 375</b>	<b>39 578</b>	<b>156 189</b>

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабанова/

Дата: 25 март 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/Мирошчо Близнаков/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента  
Управител




Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Предоставени заеми		(16 288)	(57 349)
Постъпления от предоставени заеми		14 759	58 541
Получени лихви		981	1 612
Получени дивиденди		925	359
Придобиване на финансови активи		(3 411)	(7 384)
Постъпления от продажба на финансови активи		12 222	17 108
Платени аванси за придобиване на финансови активи		(219)	(358)
Постъпления от клиенти		1 242	1 709
Плащания към доставчици		(568)	(284)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(352)	(295)
Плащания за данъци, различни от данъци върху доходите		(44)	(117)
Плащания за данъци върху дохода		(249)	-
Възстановени данъци		245	110
Други (плащания)/постъпления за оперативна дейност, нетно		(14)	62
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>9 229</b>	<b>13 714</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(1 624)	(1 931)
Плащания във връзка с инвестиции в дъщерни дружества		(1 445)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(3 069)</b>	<b>(1 931)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми	30	39 639	81 455
Плащания по получени заеми	30	(43 975)	(92 217)
Плащания по финансов лизинг		-	(4)
Плащания на лихви	30	(2 053)	(3 474)
Други плащания за финансова дейност		(41)	(48)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(6 430)</b>	<b>(14 288)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>(270)</b>	<b>(2 505)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	15	743	3 248
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	15	<b>473</b>	<b>743</b>

Съставил:   
/Ирина Маркова-Гюрова/

Изпълнителен директор:   
/Ивелина Шабанова/

Дата: 25 март 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/Илчо Близнаков/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, бгговорен за ангажимента  
Управител



Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

