

**“СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ” АД –**

**В ЛИКВИДАЦИЯ**

**ЕИК: 121592481**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗАЕДНО С ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**за годината, завършваща на 31.12.2020 г.**

## Съдържание

Обща информация	
Обща информация	1
Доклад на независимия одитор	
Индивидуален Отчет за финансовото състояние	9
Индивидуален отчет за Единния всеобхватен доход	10
Индивидуален Отчет за промените в собствения капитал	11
Индивидуален Отчет за паричните потоци	12
Пояснения към индивидуалния финансов/финансовия отчет	13
Годишен индивидуален доклад за дейността	16

### **Обща информация**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020 г.

Предходен период – периодът започващ на 12.12.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД .

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, ул. "Дамяница" 3-5

Брой персонал към края на годината: 2

Предметът на дейност на Дружеството е:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Друга търговска дейност, разрешена от закона.

Дата на изготвяне: 27.01.2021 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в Ликвидация от :

**Ликвидатор:**

  
/Георги Иванов Георгиев/

**Съставител:**

  
/Цветанка Божидарова Лазарова/

**Одитор:**

ОД „Одит Виктори Груп“ ООД

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ” АД – в ликвидация, състоящ се от Счетоводен баланс към 31.12.2020 г., Отчет за приходите и разходите и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството в ликвидация към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие със СС 13 – „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“, приложим в Република България.

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### **Ключови одиторски въпроси**

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период.

Считаме, че няма ключови въпроси, които могат да бъдат комуникирани в този доклад.

#### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, приложим в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

### ***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена

несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки

### ***Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания***

### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността в т. ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

### ***Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в т. 3 от Доклада за дейността и в т. 2.7 от Приложението към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., в съответствие със СС 13 - Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

„ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. от общото събрание на акционерите на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД, проведено на 29.09.2020 г, за период от една година. Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Дружеството представлява шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

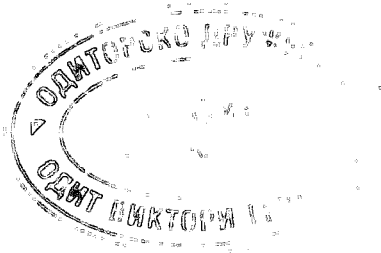
**ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО**  
РЕГ. № 151 – „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП“ ООД

**Илиана Порожанова**  
Управител

**Радослав Порожанов**  
Регистриран одитор

ул. "проф.Никола Михайлов" № 6  
София, п.к. 1142 България

Дата: 19.03.2021 г.





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2020 г.**

<b>АКТИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>			
<b>I. Парични средства и парични еквиваленти</b>			
Други	2.5	138	44
<b>Общо за група I</b>		<b>138</b>	<b>44</b>
<b>II. Краткосрочни вземания</b>			
Други			1
<b>Общо за група II</b>			<b>1</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>138</b>	<b>45</b>
<b>III. Дълготрайни финансови активи</b>			
Други	2.3	6	27
<b>Общо за група III</b>		<b>6</b>	<b>27</b>
<b>IV. Дългосрочни вземания</b>			
Други	2.4	2	183
<b>Общо за група IV</b>		<b>2</b>	<b>183</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>8</b>	<b>210</b>
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б)</b>		<b>146</b>	<b>255</b>

<b>ПАСИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		0	
<b>I. Краткосрочни задължения</b>			
Необезпечени		19	
<b>Общо за група I</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Б. Ликвидационен капитал</b>			
<b>I. Основен капитал</b>	2.6	<b>375</b>	<b>375</b>
<b>II. Финансов резултат от ликвидация</b>	2.6.1	(128)	0
<b>IV. Резерви</b>			
Други резерви	2.6.2	(120)	(120)
<b>Общо за група IV</b>		<b>(120)</b>	<b>(120)</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>127</b>	<b>255</b>
<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б):</b>		<b>146</b>	<b>255</b>

Дата на съставяне: 27.01.2021 г.

Съставител:

Ц. Лазарова

Ликвидатор:

Г. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Р. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:

И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2021 г.

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>I. Разходи по ликвидацията</b>		0	
Разходи за издръжка на ликвидаторите		43	
Разходи за персонала		3	
Финансови разходи		21	
Други разходи свързани с ликвидацията		62	
<b>Общо за група I</b>	2.2.1	<b>129</b>	<b>0</b>
<b>II. Счетоводна печалба от ликвидация</b>		0	
<b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>		0	
<b>IV. Печалба от ликвидация</b>		0	
<b>Всичко (I + III + IV)</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
а	б	1	2
<b>I. Приходи от ликвидацията</b>			
Други приходи		1	
<b>Общо за група I</b>	2.2.2	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>II. Счетоводна загуба от ликвидация</b>		(129)	0
<b>III. Загуба от ликвидация</b>		(128)	0
<b>Всичко (I + III)</b>		<b>(129)</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 27.01.2021 г.

Съставител:

Д. Лазарова

Ликвидатор:

Г. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Р. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:

И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2021 г.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за ПЕРИОДА от 01.01.2020 г до 31.12.2020 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията</b>							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		144	151	129		1	(1)
Парични потоци, свързани с разчети с персонала			19	(19)		7	(7)
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори			16	(16)		7	(7)
Парични потоци, свързани със собствениците				0			
<b>Общо за раздел А</b>		<b>144</b>	<b>50</b>	<b>94</b>		<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
<b>Б. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията</b>							
<b>Общо за раздел Б</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)</b>		<b>144</b>	<b>50</b>	<b>94</b>			<b>(15)</b>
Г. Парични средства в началото на периода		X	X	44	X	X	59
Д. Парични средства в края на периода		X	X	138	X	X	44

Дата на съставяне: 27.01.2021 г.

Съставител:

/Ц. Лазарова/

Ликвидатор:

/Г. Георгиев/

Регистриран одитор отговорен за одита:

Р. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:

И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2021 г.

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 121592481. Седалището на Дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: гр. София 1619, ул. "Дамяница" № 3-5. Адресът на дейност е: гр. София 1606, бул. „Ген. Тотлебен“ 34, сграда 6, ет. 3, офис 12.

Акциите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД са приети за търговия на Алтернативен пазар BaSE на "Българска фондова борса" АД от 1996 г.

Предметът на дейност на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация, е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, друга търговска дейност, разрешена от закона;

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Бяха взети решения, свързани с освобождаването на членовете на Надзорния и Управителния съвети от длъжност, които към този момент бяха в състав:

- Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божинова Станкова – член.
- Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станимир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Парашкевов – зам.председател на управителния съвет.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

Към 31.12.2020 г. дружеството все още не е ликвидирано.

Броят на персонала към 31 декември 2020 г. е 2 (двама) души.

### 2. Счетоводна политика

#### 2.1. Общи положения

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД в ликвидация е изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти и изискванията на Закона за счетоводството, като е приложим СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.)

Ликвидаторът носи отговорност а съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален.

## 2.2. Приходи и разходи

Разходите по ликвидация се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

### 2.2.1. Разходи по ликвидацията

За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. са реализирани разходи в размер на 129 хил. лв.

	2020	2019
Разходи за издръжка на ликвидаторите – заплати и осигуровки	43	
Разходи за персонала – заплати и осигуровки	3	
Финансови разходи – обезценка на инвестиции	21	
Други разходи, свързани с ликвидацията в т.ч.	62	
- обезценка на вземане	59	
<b>Общо:</b>	<b>129</b>	<b>0</b>

### 2.2.2. Приходи от ликвидацията

За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. са реализирани приходи в размер на 1 хил. лв. Във връзка с ликвидацията, както следва:

	2020	2019
Приходи от продажби на:		
Други приходи – отписани задължения	1	
<b>Общо:</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Дружеството не е осъществявало стопанска дейност за същия период.

## 2.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

„Стройинвестхолдинг“ АД в ликвидация притежава към 31.12.2020 г. следните инвестиции в асоциирани и смесени предприятия, отчетени в хил.лв.

		2020	2019
"Бял 1958" АД град Русе	30,58 %	3	15
"Бъдеще- Бутово" АД- с. Бутово	5,32 %	0	7
"Бял бор" АД- Брацигово	5,00 %	0	2
"Черноморско злато" АД- Поморие	0,03 %	3	3

"Камчия" АД- Варна	0,00 %	-	-
"Метални панели и конструкции" АД- Бургас	0,00 %		0
"Компания за инженеринг и развитие" АД- Мездра	0,00 %		0
		6	27

През 2020 г. по решение на ръководството е извършена оценка от лицензиран оценител на инвестициите. В резултат на тази оценка ръководството обезценява инвестициите до тяхната справедлива стойност.

Стойността на обезценката посочена в хил. лв е както следва:

	2020	2019
"Бял 1958" АД град Русе	12	0
"Бъдеще- Бутово" АД- с. Бутово	7	3
"Бял бор" АД- Брацигово	2	1
"Черноморско злато" АД- Поморие		
"Камчия" АД- Варна	-	-
"Метални панели и конструкции" АД- Бургас		0
"Компания за инженеринг и развитие" АД- Мездра		0
	21	4

Всички трансфери на парични средства към Дружеството, напр. изплащане на дивиденди, са осъществявани след одобрението на най-малко 51 % от всички собственици на асоциираните предприятия.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

#### 2.4. Дългосрочни вземания

Вземанията посочени в хил.лв са както следва:

	2020	2019
Търговски вземания	0	144
Съдебни и присъдени вземания	2	39
<b>Общо:</b>	<b>2</b>	<b>183</b>

Търговските вземания към 31.12.2019 г. включват вземане от „Земинвест“ ЕООД в размер на 144 хил.лв. във връзка с продажбата на „Климатех“ АД, ГБС „Тонзос“ АД и ГБС „Инфраструкторно“ АД през 2018 г. Към 31.12.2020 г. са платени изцяло.

Съдебните вземания включват вземане от „Пътинженеринг“ АД в размер на 39 хил.лв. по предявен иск от синдик при обявено дружество в процедура по несъстоятелност. Вземането е включено в списъка на дземанията на синдика. Към 31.12.2019 г. „Пътинженеринг“ АД е в процедура по несъстоятелност от 02.10.2014 г., но не е заличено.

През месец юли 2020г. е направена пазарна оценка на съдебното вземане от „Пътинженеринг“ АД. Въз основа на нея ръководството взема решение да обезцени вземането с 37 хил.лв до справедливата му стойност от 2 хил.лв.

#### 2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти посочени в хил. лв. включват следните еквиваленти:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Парични средства в банки, български лева	138	44
<b>Общо:</b>	<b>138</b>	<b>44</b>

„Стройинвестхолдинг“ АД в ликвидация се разпорежда с една банкова сметка в ОББ.

## 2.6. Ликвидационен капитал

Ликвидационния капитал на „Стройинвестхолдинг“ АД – в ликвидация, отразява формираният в „Началния баланс при ликвидация“ капитал. Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и отчетени като други резерви.

### 2.6.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 375 288 лева и е разпределен на 375 288 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите/съдружниците на Дружеството.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Брой акции</b>	<b>Брой акции</b>
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	375288	375288
<b>Общ брой акции към 31 декември</b>	<b>375288</b>	<b>375288</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	<b>31 декември 2020</b>	<b>31 декември 2020</b>	<b>31 декември 2019</b>	<b>31 декември 2019</b>
	<b>Брой акции</b>	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>	<b>%</b>
Главболгарстрой АД	189000	50,36	189000	50,36
Други юридически лица	4323	1,15	4323	1,15
Физически лица	181965	48,49	181965	48,49
	<b>375288</b>	<b>100</b>	<b>375288</b>	<b>100</b>

### 2.6.2. Финансов резултат от ликвидацията за 2020 г. в хил.лв.

За 2020 г. е отчетена загуба от ликвидацията в размер на (128) хил.лв. Загубата е формирана основно от възнаграждения на ликвидатор и персонал и обезценка на вземания и инвестиции.

### 2.6.3. Други резерви

Другите резерви на дружеството включват:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Финансов резултат 01.01.2019-12.12.2019		(157)
Резерви	(120)	37
	<b>(120)</b>	<b>(120)</b>

За периода 01.01.2019 г. – 12.12.2019 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 157 хил.лв. в т.ч. възстановяване на АОД в размер на 4 хил.лв. За периода 13.12.2019 г. – 31.12.2019 г., същото не е извършвало дейност.

За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. няма промяна в резервите.

## 2.7. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани в §1 т.3 от Допълнителните разпоредби на Данъчно Осигурителен Процесуален Кодекс.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 2.7.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружество включва членовете на управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията начислени и изплатени до 12.12.2019 г. на ключовия управленски персонал и включват следните разходи:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Хил.лв.	Хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати		59
Разходи за социални осигуровки		9
		<b>68</b>

През периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г., разходите за възнагражденията на ликвидатора са:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Хил.лв.	Хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	36	-
Разходи за социални осигуровки	7	-
	<b>43</b>	-

## 2.8. Събития след края на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили съществени коригиращи събития или значителни некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честното представяне на финансовия отчет.

## 2.9. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 30, ал. 1 от Закона за счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за независим финансов одит на ГФО за 2020 г. е в размер на 2 600 лв. без ДДС, като не са ползвани услуги, свързани с данъчни консултации или други, несвързани с одита.