

“СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ” АД -
В ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 121592481

НАЧАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на 12.12.2019 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД – в ликвидация
 гр.София, ул.Дамяница 3-5
 към 12.12.2019г

А К Т И В		П А С И В	
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв. текуща година	Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв. текуща година
а	1	а	1
А. Краткотрайни (краткосрочни) активи		А. Задължения	
I. Парични средства и парични еквиваленти		I. Краткосрочни задължения	
Блокирани за обезпечение		Обезпечени	16
Други	60	Необезпечени	
Общо за група I	60	Общо за група I	16
II. Краткосрочни вземания		II. Дългосрочни задължения	
Блокирани за обезпечение		Обезпечени	
Обезпечение		Необезпечени	
Други	144		
Общо за група II	144	Общо за група II	0
III. Материални запаси			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Общо за група III	0		
IV. Финансови активи			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Общо за група IV			
Общо за раздел А	204	Общо за раздел А	16
		Обезпечени	0
		Необезпечени	0
Б. Дълготрайни (дългосрочни) активи		Б. Ликвидационен капитал	
I. Дълготрайни материални активи		I. Основен капитал	375
Блокирани за обезпечение			
Други			
Общо за група I	0		
II. Дълготрайни нематериални активи		II. Финансов резултат от ликвидацията	
Блокирани за обезпечение			
Други			
Общо за група II	0		
III. Дълготрайни финансови активи		III. Финансов резултат от стоп. дейност	-154
Блокирани за обезпечение			
Други	27		
Общо за група III	27		
IV. Дългосрочни вземания		IV. Резерви	
Блокирани за обезпечение		Резерв от посл. оценки на активи и пасиви	
Други	43	Други резерви	37
Общо за група IV	43	Общо за група IV	37
Общо за раздел Б	70	Общо за раздел Б	258

"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация

Начален финансов отчет

12 декември 2019 г.

Сума на актива (А+Б)	274	Сума на пасива (А+Б)	274
в това число:		в това число:	
Блокирани за обезпечение	0	Обезпечени задължения	0
Други		Необезпечени задължения	0
		Обезпечен ликвидационен капитал	
		Необезпечен ликвид. капитал	
В. Условни активи		В. Условни пасиви	

Дата: 07.02.2020г.

Съставител:

за „Саси 2000“ ООД – Цветанка Божидарова Лазарова

Ръководител:

Георги Иванов Георгиев
Ликвидатор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на „СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ“ АД – в ликвидация
 гр.София, ул.Дамяница 3-5
 към 12.12.2019г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		
	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	177		177
Парични потоци, свързани с разчети с персонала		94	-94
Парични потоци, свързани с финансови институции			0
Парични потоци, свързани с държавни органи		1	-1
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори		25	-25
Парични потоци, свързани със собствениците			0
Общо за раздел А	177	120	57
Б. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията			
Парични потоци, свързани с контрагенти			0
Парични потоци, свързани с финансови активи			0
Парични потоци, свързани с разчети с персонала			0
Парични потоци от лихви, неустойки, комисионни, дивиденди и други подобни			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0
Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалба			0
Други парични потоци от ликвидационна дейност			0
Общо за раздел Б	0	0	0
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)	177	120	57
Г. Парични средства в началото на периода	х	х	4
Д. Парични средства в края на периода	х	х	60

Дата: 07.02.2020г.

Съставител:

за „Саси 2000“ ООД – Цветанка Божидарова Лазарова

Ръководител:

Георги Иванов Георгиев
 Ликвидатор



Пояснения към Началния финансов отчет

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предметът на дейност на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация („Дружеството“ или „Стройинвестхолдинг“ АД) до 12.12.2019 г. е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, друга търговска дейност, разрешена от закона;

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 121592481. Седалището на Дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: гр. София 1619, ул. „Дамяница“ № 3-5. Адресът на дейност е: гр. София 1606, бул. „Ген. Тотлебен“ 34, сграда 6, ет. 3, офис 12.

Акциите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД са приети за търговия на Алтернативен пазар BaSE на "Българска фондова борса" АД

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Бяха взети решения, свързани с освобождаването на членовете на Надзорния и Управителния съвети от длъжност, които към този момент бяха в състав:

- Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божинова Станкова – член.
- Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станимир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Парашкевов – зам.председател на управителния съвет.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

Броят на персонала към 12 декември 2019 г. е 2-ма души.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие със Счетоводен стандарт 13 и останалите Национални счетоводни стандарти (НСС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г., обн. ДВ бр.30 от 07.04.2005г., в сила от 01.01.2005г., изм. и доп., бр.86 от 26.10.2007г., в сила от 01.01.2008г., бр.3 от 12.01.2016г., в сила от 01.01.2016г. И изискванията на Закона за счетоводството.

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето за тези финансови отчети са представени по долу.

В процеса на ликвидация активите и пасивите ще се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството води своите отчетни регистри в български лев (BGN), който приема като негова функционална и отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

Дружеството няма налични Дълготрайни Материални Активи и следователно не начислява амортизации.

Сделки в чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска Народна Банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Разчетите в чуждестранна валута се трансформират в лева (BGN) по централния курс на Българска Народна Банка към датата на обявяване на дружеството в ликвидация.

Приходи и разходи

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидацията ще се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент, определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата в/на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към края на годината, както и тогава, когато събития или промяна в обстоятелствата показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановителната стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановителната стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за тов. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите инструменти, притежавани от Дружеството представляват:

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. По конкретно, заведени са две дела към „Пътинженеринг“ АД, гр.Плевен, с ЕИК 114000762, за връщане на парични суми по договор за заем, ведно с лихвите и за дължими суми по договор към Службата по Трудова Медицина към „Стройинвестхолдинг“ АД.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по

справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория, активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружество включват заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциални неблагоприятни условия. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Пари и парични еквиваленти

паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и средствата в разплащателната сметка на Дружеството, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции. В процеса на ликвидация, акционерният капитал ще се превърща в ликвидационен капитал.

В съответствие с НСС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, финансовите резултати по ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Ликвидационен капитал

акции	12 декември 2019г.		
	брой акции	Номинална стойност (BGN)	
		За 1 акция	общо
Обикновени безналични акции	375 288	1	375 288
Общо:	375 288		375 288

Всички издадени акции от Дружеството са от един и същи клас. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, пропорционално на броя на притежаваните акции.

2. Други резерви

В съответствие със НСС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като „други резерви“. Резервите на Дружеството към 12.12.2019 г. възлизат на 37 хил.лв.

3. Краткосрочни задължения

Задължения към персонала

Задължения за заплати и осигуровки на персонала	12.12.2019
	хил.лв.
	9
	<hr/>
	9
	<hr/>

4. Краткосрочни (краткотрайни) активи

Пари и паричен еквивалент, в т.ч.

	12.12.2019
	хил.лв.
- Парични средства по разплащателна сметка	59
- Парични средства в брой на каса	1
	<hr/>
	60
	<hr/>

Краткосрочни търговски и други вземания:

	12.12.2019
	хил.лв.
Други вземания	-
Текущи търговски и други вземания	144
	<hr/>
	144
	<hr/>

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

5. Разходи, свързани с ликвидацията

Към 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност. Това е начален отчет към обявяване на ликвидацията на Дружеството и не са извършвани разходи свързани с ликвидацията

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

6. Финансов резултат

Финансовият резултат към 12.12.2019 г. е загуба в размер на 154 хил. лв.

7. Сделки със свързани лица

През 2019 г. не са сключвани сделки от "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД със свързани лица, както и такива, които са извън обичайната му дейност.

8. Сделки с ключов управленски персонал

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност. Към 12.12.2019г. няма начислени възнаграждения към управленски персонал.

9. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен или лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството основно извършва сделки в лева, поради което изложеността му на валутен риск е минимална.

Кредитен риск

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Към 12.12.2019г. Дружеството няма задължения по заеми и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

10. Събития настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет

Не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на Дружеството коригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовия отчет към 12.12.2019 г.

Финансовият отчет към 12 декември 2019г. е одобрен и приет от ликвидатора на 07.02.2020г.