

“СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ ” АД -
в ликвидация

ЕИК: 121592481

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2019 г.

Съдържание

Обща информация	1
Доклад на независимия одитор	
Баланс – Приложение 1 към СС 13	10
Отчет за приходите и разходите – Приложение 2 към СС 13	11
Отчет за паричните потоци – Приложение 3 към СС 13	13
Приложение към СС 1	14
Годишен индивидуален доклад за дейността	16

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 12.12.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Предходен период – няма

Годишният финансов отчет „в ликвидация“ е съставен в български лева

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, ул. "Дамяница" 3-5

Брой персонал към края на годината: 2

Предметът на дейност на Дружеството е:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Друга търговска дейност, разрешена от закона.

Дата на изготвяне: 27.01.2020 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в Ликвидация от:

Ликвидатор:


/Георги Иванов Георгиев/

Съставител:


/Цветанка Божидарова Лазарова/

Одитор
ОД „Одит Виктори Груп“ ООД

"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2019 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Други	2.5	44	
Общо за група I		44	0
II. Краткосрочни вземания			
Други		1	
Общо за група II		1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:		45	
III. Дълготрайни финансови активи			
Други	2.3	27	
Общо за група III		27	
IV. Дългосрочни вземания			
Други	2.4	183	
Общо за група IV		183	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		210	
СУМА НА АКТИВА (A+B)		255	

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:		0	
Б. Ликвидационен капитал	2.6		
I. Основен капитал	2.6.1	375	
IV. Резерви			
Други резерви	2.6.2	-120	
Общо за група IV		-120	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		255	
СУМА НА ПАСИВА (A+B):		255	

Дата на съставяне: 27.01.2020 г.

Съставител:


 Д. Лазарова

Ликвидатор:


 Г. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:


 Р. Петров

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:


 И. Поррожкова

Дата на заверка: 19.03.2020 г.



"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЗА ПЕРИОДА от 12.12.2019 г. до 31.12.2019г.

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Разходи по ликвидацията		0	
Общо за група I		0	
II. Счетоводна печалба от ликвидация		0	
III. Разходи за данъци от печалбата		0	
IV. Печалба от ликвидация		0	
Всичко (I + III + IV)		0	


Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Приходи от ликвидацията			
Общо за група I		0	
II. Счетоводна загуба от ликвидация		0	
III. Загуба от ликвидация		0	
Всичко (I + III)		0	

Дата на съставяне: 27.01.2020 г.

Съставител:


Л. Лазарова

Ликвидатор:


Л. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:


В. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:


И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2020 г.



"СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД за ПЕРИОДА от 12.12.2019 г до 31.12.2019 г.

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		0	1	-1			
Парични потоци, свързани с разчети с персонала			7	-7			
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори			7	-7			
Парични потоци, свързани със собствениците				0			
Общо за раздел А		0	15	-15			
Б. Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията							
Общо за раздел Б		0	0	0			
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)		0	15	-15			
Г. Парични средства в началото на периода		x	x	59	x	x	
Д. Парични средства в края на периода		x	x	44	x	x	

Дата на съставяне: 27.01.2020 г.

Съставител:

И. Лазарова

Ликвидатор:

Г. Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Р. Порожанов

Управител ОД "Одит Виктори груп" ООД:

И. Порожанова

Дата на заверка: 19.03.2020 г.



Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 121592481. Седалището на Дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: гр. София 1619, ул. "Дамяница" № 3-5. Адресът на дейност е: гр. София 1606, бул. „Ген. Тотлебен“ 34, сграда 6, ет. 3, офис 12.

Акциите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД са приети за търговия на Алтернативен пазар BaSE на "Българска фондова борса" АД

Предметът на дейност на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД – в ликвидация, е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, друга търговска дейност, разрешена от закона;

На 12.11.2019 г. бе проведено извънредно общо събрание на акционерите на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, на което беше взето решение за прекратяване на Дружеството, откриване на производство по ликвидация със срок 31.12.2020 г. и ликвидатор Георги Иванов Георгиев. Бяха взети решения, свързани с освобождаването на членовете на Надзорния и Управителния съвети от длъжност, които към този момент бяха в състав:

- Надзорен съвет: Борислав Боянов Крумов – председател на надзорния съвет, Алина Стоянова Илиева – зам.председател на надзорния съвет и Юлиана Божинова Станкова – член.
- Управителен съвет: Георги Иванов Георгиев – член на управителния съвет и изпълнителен директор, Станимир Петров Качулев – председател на управителния съвет, Харалампи Златков Парашкевов – зам.председател на управителния съвет.

На 12.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано откриване на производство по ликвидация на "СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ" АД - в ликвидация, с ликвидатор Георги Иванов Георгиев и срок на ликвидацията 31.12.2020 г. Считано от 12.12.2019 г. Дружеството е с прекратена търговска дейност.

На 18.12.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е обявена Покана до кредиторите, в съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговския закон.

Броят на персонала към 31 декември 2019 г. е 2-ма души.

2. Счетоводна политика

2.1. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводство, като е приложим СС 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

Финансовият отчет на „Стройинвестхолдинг“ АД е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.)

Ликвидаторът носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален.

2.2. Приходи и разходи

Разходите по ликвидация се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

За периода 12.12.2019 г. – 31.12.2019 г. приходи и разходи не са реализирани във връзка с ликвидацията.

Дружеството не е осъществявало стопанска дейност за същия период.

2.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

		2019 хил. лв.
„Бор 1958“ АД град Русе	30,58%	15
„Бъдеще- Бутово“ АД- с. Бутово	5,32%	7
„Бял бор“ АД- Брацигово	5,00%	
„Черноморско злато“ АД- Поморие	0,03%	3
„Камчия“ АД- Варна	0,00%	-
„Метални панели и конструкции“ АД- Бургас	0,00%	1
„Компания за инженеринг и развитие“ АД- Мездра	0,00%	1
		<hr/>
		27

2.4. Дългосрочни вземания

	2019 хил. лв.
Търговски вземания	144
Търговски вземания	<hr/> 144
Съдебни и присъдени вземания	39
Финансови активи	<hr/> 183
Търговски и други финансови вземания	<hr/> 183

Търговските вземания включват вземане от „Земинвест“ ЕООД в размер на 144 х.лв. във връзка с продажбата на „Климатех“ АД през 2019 г., ГБС „Тонзос“ АД и ГБС „Инфраструктурно“ АД през 2018 г..

Съдебните вземания включват вземане от „Пътинженеринг“ АД в размер на 39 х.лв. по предявен иск от синдик при обявено дружество в процедура по несъстоятелност. Вземането е включено в списъка на вземанията на синдика. Към 31.12.2019 г. „Пътинженеринг“ АД е в процедура по несъстоятелност от 02.10.2014г., но не е заличено.

2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2019
	хил. лв.
Парични средства в банки:	44
- български лева	44
Брутна стойност на пари и парични еквиваленти	44

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

2.6. Ликвидационен капитал

Ликвидационния капитал на „Стройинвестхолдинг“ АД - в ликвидация отразява формираният в „Началния баланс при ликвидация“ капитал. Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и отчетени като други резерви.

2.6.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 375 288 лева и е разпределен на 375 288 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите/съдружниците на Дружеството.

	2019	2018
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	<u>375288</u>	<u>375288</u>
Общ брой акции към 31 декември	375288	375288

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2019	31 декември 2019	31 декември 2018	31 декември 2018
	Брой акции	%	Брой акции	%
Главболгарстрой АД	189000	50,36	189000	50,36
Други юридически лица	4323	1,15	4323	1,15
Физически лица	181965	48,49	181965	48,49
	375288	100	375288	100

2.6.2. Други резерви

Другите резерви на дружеството включват:

	2019
	хил. лв.
финансов резултат 01.01.2019-12.12.2019 ,	(157)
Резерви.:	37
	(120)

За периода 01.01.2019 г. – 12.12.2019 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 157 х.лв. в т.ч. възстановяване на АОД в размер на 4 х.лв.

2.7. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу..

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

2.7.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията начислени и изплатени до 12,12,2019 г. на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2019 хил. лв.	2020 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати,	59	48
Разходи за социални осигуровки	9	6
	<hr/>	<hr/>
	54	54

2.8. Събития след края на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили съществени коригиращи събития или значителни не коригиращи събития, не оповестяването на които би повлияло за вярното и честното представяне на финансовия отчет.