

# **ПРОТОКОЛ**

от

**редовно заседание  
на общо събрание на акционерите  
на ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ“ АД**

Днес, 04.07.2025 г., от 11:00 ч. местно време и 09:00 ч. координирано универсално време (UTC) в седалището на Дружеството в гр. София, бул. „Илиянци“ № 41, се проведе редовно заседание на Общо събрание на акционерите на Холдинг „Света София“ АД по емисия акции с ISIN код BG1100004156, с уникален идентификационен код BG19062025HSOF, по реда на чл. 223 от Търговския закон. Събранието е свикано с решение на Съвета на директорите от 12.05.2025 г., чрез покана, вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

## **Състав на Общото събрание. Кворум**

На днешното заседание на Общото събрание на акционерите, съгласно Списъка на присъстващите акционери, са представени 2 132 758 (два милиона сто тридесет и две хиляди седемстотин петдесет и осем) броя от общо 9 940 391 (девет милиона деветстотин и четиридесет хиляди триста деветдесет и един) броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, или 21.46 % (двадесет и едно цяло и четиридесет и шест процента) от капитала на Дружеството.

Г-н Янков откри заседанието с предложение да се премине към избор на председател, секретар и преброител на общото събрание. Той предложи за председател – Вангел Янков, за секретар и преброител – Ирена Никифорова (Директор за връзка с инвеститорите на дружеството). След проведено гласуване с единодушие от представения капитал - 2 132 758 бр. акции, бяха избрани:

- за председател на ОС – Вангел Янков;
- за секретар и преброител на ОС – Ирена Никифорова.

Редовното заседание на Общото събрание се проведе при следния ДНЕВЕН РЕД:

**1. Приемане на годишния индивидуален доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

**Проект за решение:** ОС приема годишния индивидуален доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.;

**2. Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

**Проект за решение:** ОС приема доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.;

**ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ“ АД, гр. София, бул. „Илиянци“ № 41**

**3. Приемане на одитирания годишен индивидуален финансов отчет Холдинг „Света София“ АД за 2024 г. и отнася финансовия резултат, съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред**

Проект за решение: ОС приема одитирания годишен индивидуален финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г. и отнася финансовия резултат, съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред;

**4. Приемане на годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на групата на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

Проект за решение: ОС приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на групата на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.;

**5. Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

Проект за решение: ОС приема доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.;

**6. Приемане на одитирания годишен консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

Проект за решение: ОС приема одитирания годишен консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.;

**7. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.**

Проект за решение: ОС приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.;

**8. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.**

Проект за решение: ОС приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.;

**9. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

Проект за решение: ОС приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

**10. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за дейността им през 2024 г.**

Проект за решение: ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за дейността им през 2024 г.;

## **11. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2025 г.**

Проект за решение: ОС избира регистриран одитор, който да извърши задължителен финансов одит на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2025 г., съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред.

## **12. Разни.**

.....

### **По точка ПЪРВА от дневния ред:**

Приемане на годишния индивидуален доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

Г-н Янков представи пред акционерите доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г. Беше дадена възможност за въпроси от страна на присъстващите. След като такива не постъпиха, г-н Янков предложи да се премине към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал  
Гласували “ПРОТИВ”: Няма  
Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване, Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите **ПРИЕМА** годишния индивидуален доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

.....

### **По точка ВТОРА от дневния ред:**

Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

Г-н Янков запозна присъстващите акционери с одиторския доклад на годишния индивидуален финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г., като предостави думата за изказвания и въпроси. Такива не постъпиха, след което той предложи да се премине към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал  
Гласували “ПРОТИВ”: Няма  
Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване, Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**



Общото събрание на акционерите ПРИЕМА доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

.....

**По точка ТРЕТА от дневния ред**

Приемане на одитирания годишен индивидуален финансов отчет Холдинг „Света София“ АД за 2024 г. и отнася финансовия резултат, съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред.

Г-н Янков представи в резюме финансовите резултати на дружеството за 2024 г. като съобщи че реализираната счетоводна печалба за 2024 г. е в размер на 172 хил. лв. (сто седемдесет и две хиляди лева) и представи предложението на Съвета на директорите същата да бъде отнесена в неразпределена печалба от минали години. Беше предоставена думата за въпроси и разяснения. Такива не постъпиха, след което Председателят на ОС предложи да се премине към гласуване.

Гласували “ЗА”: 1 822 073 бр. акции / 85.43 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 310 685 бр. акции / 14.57 % от представения капитал

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите РЕШИ:

Общо събрание на акционерите ПРИЕМА одитирания годишен индивидуален финансов отчет Холдинг „Света София“ АД за 2024 г. и отнася счетоводната печалба за 2024 г. в размер на 172 хил. лв. (сто седемдесет и две хиляди лева) в неразпределена печалба от минали години.

.....

**По точка ЧЕТВЪРТА от дневния ред**

Приемане на годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на групата на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

Г-н Янков представи пред присъстващите акционери годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на групата на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г., като обърна внимание на резултатите на всяко едно дъщерно дружество. Беше предоставена думата за въпроси, след като такива не постъпиха, Председателя на ОС предложи да се премине към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите РЕШИ:

ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ“ АД, гр. София, бул. „Илиянци“ № 41

Общо събрание на акционерите ПРИЕМА годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на групата на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

.....

**По точка ПЕТА от дневния ред**

Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

Г-н Янков запозна присъстващите акционери с одиторския доклад на годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г., като предостави думата за изказвания и въпроси. Такива не постъпиха, след което той предложи да се премине към процедура по гласуване.

Гласували „ЗА“: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували „ПРОТИВ“: Няма

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите ПРИЕМА доклада на регистрирания одитор за извършване на задължителен финансов одит на годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

.....

**По точка ШЕСТА от дневния ред**

Приемане на одитирания годишен консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

Председателят на ОС представи финансовите резултати на групата на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г. чрез презентация на годишния консолидиран финансов отчет. Тъй като не постъпиха допълнителни въпроси, той предложи да се премине към процедура по гласуване.

Гласували „ЗА“: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували „ПРОТИВ“: Няма

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

**Общото събрание на акционерите ПРИЕМА одитирания годишен консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.**

.....

**По точка СЕДМА от дневния ред**

**Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.**

Г-н Янков представи отчета на Директора за връзка с инвеститорите за дейността му през 2024 г. Не постъпиха въпроси, поради което предложи да се премине към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

**Общото събрание на акционерите ПРИЕМА Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.**

.....

**По точка ОСМА от дневния ред**

**Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.**

Председателя на ОС запозна присъствалите акционери с отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г., като предложи неговото приемане от ОС. Премина се към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

**Общото събрание на акционерите ПРИЕМА Одитния комитет за дейността му през 2024 г.**

.....

**По точка ДЕВЕТА от дневния ред**

Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

Г-н Янков представи доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г. като предостави думата за въпроси по него. След като такива не постъпиха, се премина към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите **ПРИЕМА** и **ОДОБРЯВА** Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за 2024 г.

.....

**По точка ДЕСЕТА от дневния ред**

Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за дейността им през 2024 г.

Председателя на ОС представи предложението на Съвета на директорите по тази точка, а именно – да освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2024 г., както следва:

- Вангел Руменов Янков – за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.;
- Ина Василева Люнгова – за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.
- Димитринка Николова Симеонова - за периода 01.01.2024 г. – 23.07.2024 г.;
- Галина Стефанова Тодорова – за периода 24.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

Премина се към процедура по гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:



Общото събрание на акционерите **ОСВОБОЖДАВА** от отговорност членовете на Съвета на директорите на Холдинг „Света София“ АД за дейността им през 2024 г., както следва:

- Вангел Руменов Янков – за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.;
- Ина Василева Люнгова – за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.
- Димитринка Николова Симеонова - за периода 01.01.2024 г. – 23.07.2024 г.;
- Галина Стефанова Тодорова – за периода 24.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

.....

**По точка ЕДИНАДЕСЕТА от дневния ред**

Избор на регистриран одитор на дружеството за 2025 г.

Г-н Янков представи пред акционерите предложението на Съвета на директорите по тази точка, а именно: Общото събрание на акционерите, по препоръка на Одитния комитет, да преизбере Захари Иванов Попчев, регистриран одитор с № 0702/2011, който да извърши задължителен финансов одит на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2025 г. Предложението беше подложено на гласуване.

Гласували “ЗА”: 2 132 758 бр. акции / 100.00 % от представения капитал

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване на предложенията по тази точка, Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите **ПРЕИЗБИРА** Захари Иванов Попчев, регистриран одитор с № 0702/2011, който да извърши задължителен финансов одит на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчет на Холдинг „Света София“ АД за 2025 г.

.....

**По точка ДВАНАДЕСЕТА от дневния ред**

Разни.

Не постъпиха други въпроси и предложения.

.....

С разглеждането на тази точка обявения дневен ред бе изчерпан.

Председателят на заседанието даде дума на присъстващите за други въпроси и изказвания по въпроси извън дневния ред, представляващи интерес за акционерите. Такива не бяха поставени, поради което Председателят закри извънредното заседание на Общо събрание на акционерите.

ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ“ АД, гр. София, бул. „Илиянци“ № 41



Неразделна част от този протокол са следните приложения:

- Списък с присъствалите акционери;
- Документи, свързани с провеждането на общото събрание.

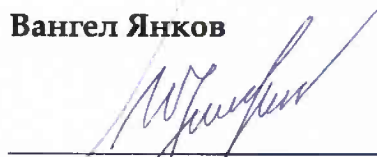
Настоящият Протокол се състои от 9 /девет/ страници и е подписан както следва:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**



\_\_\_\_\_  
**Вангел Янков**

**СЕКРЕТАР И ПРЕБРОИТЕЛ:**



\_\_\_\_\_  
**Ирена Никифорова**

