

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален  
финансов отчет

Холдинг Света София АД

30 юни 2024 г.



# Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет	5

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	49 877	44 845
Инвестиционни имоти	11	17 694	17 694
<b>Нетекущи активи</b>		<b>67 571</b>	<b>62 539</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	23 836	29 700
Търговски и други вземания	13	8 945	11 114
Вземания от свързани лица	25	19 690	19 031
Пари и парични еквиваленти	14	252	299
<b>Текущи активи</b>		<b>52 723</b>	<b>60 144</b>
Активи, държани за търгуване	10	1 020	1 020
<b>Общо активи</b>		<b>121 314</b>	<b>123 703</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	9 941	9 941
Премияен резерв	15.2	14 014	14 014
Други резерви	15.3	494	494
Натрупана печалба		12 712	13 269
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>37 161</b>	<b>37 718</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	16	33 376	33 355
Отсрочени данъчни пасиви	18	1 372	1 337
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>34 748</b>	<b>34 692</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	16	49 101	50 990
Търговски и други задължения	17	232	232
Задължения към свързани лица	25	72	71
<b>Текущи пасиви</b>		<b>49 405</b>	<b>51 293</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>84 153</b>	<b>85 985</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>121 314</b>	<b>123 703</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Вангел Янков /

\_\_\_\_\_  
/ Самуил Димитров -  
пълномощник /

Дата: 30 юли 2024 г.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснения	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 3 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.	За 3 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.
Печалба и загуби от операции с финансови инструменти	19	499	135	837	554
Финансови приходи	0	694	345	635	318
Приходи от продажби	11	330	170	281	143
Други приходи		-	-	46	22
Финансови разходи	0	(1 775)	(812)	(1 325)	(674)
Разходи за материали		(15)	(6)	(8)	(4)
Разходи за външни услуги		(60)	(32)	(74)	(21)
Разходи за персонала		(115)	(58)	(79)	(50)
Други разходи		(80)	(40)	(117)	(33)
<b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>		<b>(522)</b>	<b>(298)</b>	<b>196</b>	<b>255</b>
Разходи за данъци върху дохода	22	(35)	1	131	122
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>(557)</b>	<b>(297)</b>	<b>327</b>	<b>377</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба)</b>		<b>(557)</b>	<b>(297)</b>	<b>327</b>	<b>377</b>
<b>Основен доход на акция:</b>	23	<b>лв. (0,06)</b>	<b>лв. (0,03)</b>	<b>лв. 0,03</b>	<b>лв. 0,04</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Вангел Янков /

\_\_\_\_\_  
/ Самуил Димитров -  
пълномощник /

Дата: 30 юли 2024 г.

Холдинг Света София АД  
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет  
30 юни 2024 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	9 941	14 014	494	13 269	37 718
Загуба за периода	-	-	-	(557)	(557)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	(557)	(557)
Салдо към 30 юни 2024 г.	9 941	14 014	494	12 712	37 161

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 941	14 014	494	13 206	37 655
Печалба за периода	-	-	-	327	327
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	327	327
Салдо към 30 юни 2023 г.	9 941	14 014	494	13 533	37 982

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Вангел Янков /

\_\_\_\_\_  
/ Самуил Димитров -  
пълномощник /

Дата: 30 юли 2024 г.

Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов от стр. 5 до стр. 19 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Предоставени заеми	(498)	(872)
Постъпления от предоставени заеми	333	1 271
Плащания, свързани с придобиване на финансови активи	-	(80)
Постъпления от продажба на финансови активи	8 616	245
Получени лихви	159	628
Постъпления от клиенти	426	390
Плащания към доставчици	(246)	(153)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(112)	(71)
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху печалбата)	(133)	(51)
Други парични потоци от оперативна дейност	-	(2)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>8 545</b>	<b>1 305</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Инвестиции в дъщерни предприятия	(5 040)	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	132
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(5 040)</b>	<b>132</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	908	3 419
Плащания по получени заеми	(2 840)	(4 127)
Плащания на лихви, такси и комисиони	(1 620)	(695)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(3 552)</b>	<b>(1 403)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(47)</b>	<b>34</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	299	249
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>252</b>	<b>283</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Вангел Янков /

\_\_\_\_\_  
/ Самуил Димитров -  
пълномощник /

Дата: 30 юли 2024 г.

# Пояснения към индивидуалния финансов отчет

## 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Холдинг Света София“ АД (Дружеството) е свързана с корпоративното управление на предприятия от портфейла, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества, привличане и управление на депозити от тях; извършване на търговско представителство и широк кръг консултантски услуги спрямо дъщерните дружества – счетоводни, правни, маркетингови, рекламни и други; оценка, придобиване и продажба на акционерни участия.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел под номер 121661963. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна, състояща се от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството са Вангел Руменов Янков, Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов. Считано от 23 март 2022 г. Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов са освободени като членове на СД и техните позиции са заети от Димитринка Николова Симеонова и Ина Василева Люнгова. Дружеството се ръководи от изпълнителния директор Вангел Янков.

Броят на персонала към 30 юни 2024 г. е тринадесет (31 декември 2023 г.: тринадесет).

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса, сегмент Standard, под борсов код HSOF и няма собственици, притежаващи над 25% от капитала на Дружеството. Акционерите на Дружеството са представени в пояснение 15.1.

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за периода от шест месеца до 30 юни 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

COVID пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2024г.**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2024 г., и които имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2024 г. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Ръководството на дружеството счита, че те няма да имат съществен ефект върху дружеството:

- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

### **4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г.

### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.



#### **6. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **7. Значими събития и сделки през периода**

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

#### **8. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 9. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент оперативни сегменти „Финансова дейност“ и „Недвижими имоти“. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

30 юни 2024 г.	Финансова дейност	Недвижими имоти	Общо
Приходи на сегмента	1 193	330	1 523
Разходи, свързани със сегмента	(1 144)	(815)	(1 959)
<b>Резултат на сегмента преди данъци</b>	49	(485)	(436)
Разходи за данъци, свързани със сегмента	(28)	(5)	(33)
<b>Резултат на сегмента след данъци</b>	21	(490)	(469)
<b>Неразпределяеми приходи и разходи</b>			
Разходи за материали			(15)
Разходи за външни услуги			(49)
Разходи за персонала			(19)
Други разходи			(3)
Разходи за данъци			(2)
			<b>(557)</b>
Активи на сегмента	103 287	17 763	121 050
Неразпределяеми активи			264
			<b>121 314</b>
Пасиви на сегмента	78 047	6 091	84 138
Неразпределяеми пасиви			15
			<b>84 153</b>

За предходния период, информацията по оперативни сегменти може да бъде анализирана както следва:

<b>30 юни 2023 г.</b>	<b>Финансова дейност</b>	<b>Недвижими имоти</b>	<b>Общо</b>
Приходи на сегмента	1 518	281	1 799
Разходи, свързани със сегмента	(1 089)	(406)	(1 495)
<b>Резултат на сегмента преди данъци</b>	<b>429</b>	<b>(125)</b>	<b>304</b>
Разходи за данъци, свързани със сегмента	172	(41)	131
<b>Резултат на сегмента след данъци</b>	<b>601</b>	<b>(166)</b>	<b>435</b>
<b>Неразпределяеми приходи и разходи</b>			
Разходи за материали			(8)
Разходи за външни услуги			(41)
Разходи за персонала			(20)
Други разходи			(39)
Разходи за данъци			-
			<b>327</b>
Активи на сегмента	86 081	17 854	103 935
Неразпределяеми активи			292
			<b>104 227</b>
Пасиви на сегмента	57 352	8 842	66 194
Неразпределяеми пасиви			51
			<b>66 245</b>

## 10. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30 юни 2024 ‘000 лв.	Участие %	31 декември 2023 ‘000 лв.	Участие %
Канопус Тех ЕООД	България	22 995	100,00	22 995	100,00
Био Агро Къмпани АД	България	12 108	44,19	12 108	44,19
Три Ес Инвест АД	България	5 782	99,99	5 782	99,99
Селена Холдинг АД	България	5 039	30,84	-	-
Фуражи АД	България	1 953	91,10	1 953	91,10
Арт Метал Трейдинг ООД	България	2 000	99,99	2 000	99,99
Ел Ес Трейд ЕООД	България	-	100,00	-	100,00
Янтра Стил АД	България	-	97,00	-	97,00
Персей Трейдинг ЕООД	България	-	-	7	100,00
Корект Консулт 18 ЕООД	България	-	100,00	-	100,00
		<b>49 877</b>		<b>44 845</b>	

\*Инвестицията е под 1 хил. лв.

Инвестициите в дъщерните дружества са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2024 г. и 2023 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерните си дружества.

През 2023 г. е направена допълнителна парична вноска в капитала на „Канопус Тех“ ЕООД в размер на 2 460 хил. лв. Дружеството е поръчител по договор за банков овърдрафт на „Канопус Тех“ ЕООД в размер на 9 000 хил. лв.

През 2023 г. Дружеството е закупило допълнен пакет акции на „Био Агро Къмпани“ АД.

През 2024 г. Дружеството е участвало в увеличението на капитала на „Селена Холдинг“ АД, като е с придобити акции държи 30,84% ат капитала на дъщерното предприятие.

Дружеството е предоставило акции с балансова стойност в размер на 6 532 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 6 371 хил. лв.) като обезпечение по заеми, описани в пояснение 12.3.

През 2018 г. Дружеството е извършило допълнителна парична вноска в капитала на „Фуражи“ АД в размер на 2 000 хил. лв. Дружеството възнамерява да реализира допълнителната вноска като увеличи акционерния капитал на дъщерното предприятие, като се очаква процесът да приключи през 2024 г. Натрупаните лихви по вноската в размер на 737 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 671 хил. лв.) подлежат на възстановяване след успешното увеличение на капитала. Предвид горното, вземанията по лихвите са представени на ред „Вземания от свързани лица“ в настоящия отчет.

В края на 2021 г. Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на участието си в „Янтра-Стил“ АД. Първоначално сделката е следвало да бъде финализирана до края на 2022 г. Сделката не се е състояла в първоначално договорения срок заради неизпълнени ангажименти от страна на „Янтра Стил“ АД. Очакванията на ръководството на Дружеството са сделката да бъде реализирана в през 2024 г. В тази връзка Дружеството продължава да представя инвестицията като актив, държан за търгуване в съответствие с МСФО 5.

## 11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват недвижими имоти, които се намират в гр. София, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Промяната в стойността на имотите може да бъде представена както следва:

	31 март 2024 г. ‘000 лв.	31 декември 2023 г. ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари	17 694	17 807
Печалба / (Загуба) от промяна на справедливата стойност	-	(113)
Балансова стойност в края на периода	<b>17 694</b>	<b>17 694</b>

Инвестиционните имоти на Дружеството са заложени като обезпечение по заеми, описани в оповестяване 16.2. Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг със срок до една година.

Приходите от наеми за 2024 г., възлизащи на 330 хил. лв. (30 юни 2023 г.: 281 хил. лв.), са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от наеми“. Те включват фиксирани лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти.

## 12. Краткосрочни финансови активи

Дружеството притежава следните финансови активи, отчитани по справедлива стойност:

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Борсово котираны акции	23 752	23 304
Дялове и акции в колективни инвестиционни схеми	84	6 396
<b>Общо финансови активи</b>	<b>23 836</b>	<b>29 700</b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от операции с финансови инструменти“.

Дружеството е предоставило финансови активи на стойност 23 752 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 23 304 хил. лв.) като обезпечение по своите заеми, представени в пояснение 16.

## 13. Търговски и други вземания

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски вземания	53	44
Вземания по цесии	9 007	11 174
Предоставени аванси	45	117
Очаквани кредитни загуби	(190)	(242)
<b>Финансови активи</b>	<b>8 915</b>	<b>11 093</b>
Разходи за бъдещи периоди	19	8
Други	11	13
<b>Нефинансови активи</b>	<b>30</b>	<b>21</b>
<b>Търговски други вземания</b>	<b>8 945</b>	<b>11 114</b>

Всички вземания са краткосрочни и са необезпечени. По предоставените заеми се начисляват лихви при пазарни нива.

## 14. Пари и парични еквиваленти

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Парични средства в брой	200	200
Парични средства по депозитни сметки	52	99
<b>Търговски други вземания</b>	<b>252</b>	<b>299</b>

Към 30 юни 2024 г. и 31 декември 2023 г. Дружеството няма блокирани парични средства.

## 15. Собствен капитал

### 15.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2024 Брой акции	30 юни 2024 %	31 декември 2023 Брой акции	31 декември 2023 %
Загора Фининвест АД	1 822 073	18,33%	1 813 728	18,25%
УПФ Съгласие	693 016	6,97%	693 016	6,97%
УПФ ЦКБ Сила	526 934	5,30%	526 934	5,30%
Други физически лица и юридически лица	6 898 368	69,40%	6 906 713	69,48%
	<b>9 940 391</b>	<b>100,00%</b>	<b>9 940 391</b>	<b>100,00%</b>

### 15.2. Премиян резерв

Премияният резерв е формиран от постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените през годината акции, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премиян резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 014 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 14 014 хил. лв.).

### 15.3. Други резерви

Другите резерви представляват законови резерви. Натрупаният резерв е в размер на 494 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 494 хил. лв.).

## 16. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитано по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.	30 юни 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Облигационни заеми	4 585	6 601	33 376	33 355
Банкови заеми	40 848	40 817	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 668	3 572	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>49 101</b>	<b>50 990</b>	<b>33 376</b>	<b>33 355</b>

### 16.1.Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Дружеството е емитирало облигационен заем на обща стойност 20 000 хил. лв. със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Купон - фиксиран лихвен процент 5% при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).
- Лихвените плащания са на шестмесечие.
- Падеж 14 ноември 2027 г.

С решение на КФН 147-Е/18 февруари 2020 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Дружеството. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код 4HSA, считано от 27 февруари 2020 г.

Плащанията на главницата са дължими след май 2023 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 4 092 хил. лв., от които хил. лв. 92 лихви (31 декември 2023 г.: 6 104, от които 105 хил. лв. лихви).

На 5 юли 2023 г. Дружеството е емитирало облигационен заем на обща стойност 12 000 000 евро със следните характеристики:

- ISIN: BG2100016232;
- Брой облигации: 12 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Купон: плаващ лихвен процент, равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1,5% (не по-малко от 3% и не повече от 5% при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year)).
- Лихвените плащания са на шестмесечие.
- Падеж: 5 юли 2031 г.

С решение на КФН 971-Е/26 октомври 2023 г. е потвърден проспектът за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Дружеството. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код HSOB, считано от 7 ноември 2023 г..

Плащанията на главницата са дължими след януари 2027 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Облигационни емисии“. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 570 хил. лв., от които хил. лв. 570 лихви (31 декември 2023 г.: 577 хил. лв., от които хил. лв. 577 лихви).

### 16.2.Банкови заеми

Към 31 март 2023 г. Дружеството е страна по договор за банков овърдрафт. Срокът на погасяване е до 09 декември 2027 г. като всяка година подлежи на преразглеждане и одобрение. Лихвата се определя на база БЛП плюс надбавка. Към 30 юни 2024 г. задълженията по овърдрафта възлизат на 40 833 хил. лв. Овърдрафтът е обезпечен със следното:

- Залог на търговското предприятие „Био Агро Къмпани“ АД;
- Залог на ценни книжа със справедлива стойност към 30 юни 2024 г. от 23 752 хил. лв.;
- Недвижими имоти със справедлива стойност от 17 694 хил. лв.

### 16.3.Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 3 668 хил. лв., от които 56 хил. лв. лихви (31 декември 2023 г.: 3 572 хил. лв., от които 58 хил. лв. лихви) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Дружеството използва като инструмент за финансиране. Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, с балансова стойност 6 532 хил. лв. (31 декември 2023 г. 6 371 хил. лв.). Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на

пазарните нива 4,0% - 7%. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване са признати в баланса на Дружеството, на редове „Инвестиции в дъщерни предприятия“ „Краткосрочни финансови активи“, тъй като не са налице условията за отписване при прехвърлянията.

#### 17.Търговски и други задължения

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	6	25
Задължения по договори за покупка на финансови инструменти	74	74
<b>Финансови пасиви</b>	<b>80</b>	<b>99</b>
Задължения за данъци	22	12
Други	130	121
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>152</b>	<b>133</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>232</b>	<b>232</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

#### 18.Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	30 юни 2024 ‘000 лв.
Инвестиции в дъщерни предприятия	455	-	455
Инвестиционни имоти	58	5	63
Финансови активи	917	31	948
Търговски и други вземания	(24)	(5)	(29)
Вземания от свързани лица	(69)	4	(65)
	<b>1 337</b>	<b>35</b>	<b>1 372</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(93)		(94)
Отсрочени данъчни пасиви	1 430		1 466
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1 337</b>		<b>1 372</b>



Отсрочените данъци за сравнителния период 2023 г. могат да бъдат обобщени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиции в дъщерни предприятия	455	-	455
Инвестиционни имоти	24	34	58
Финансови активи	1 023	(106)	917
Търговски и други вземания	(67)	43	(24)
Вземания от свързани лица	(75)	6	(69)
	<b>1 360</b>	<b>(23)</b>	<b>1 337</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(142)		(93)
Отсрочени данъчни пасиви	1 502		1 430
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1 360</b>		<b>1 337</b>

#### 19. Печалба от операции с финансови инструменти

Операциите с финансови инструменти включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2024	За 6 месеца към 30 юни 2023
	'000 лв.	'000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	576	759
Печалби и загуби от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(100)	78
Печалба от продажба на дъщерни предприятия	23	
<b>Печалба от операции с финансови инструменти</b>	<b>499</b>	<b>837</b>

#### 20. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2024	За 6 месеца към 30 юни 2023
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	694	635
<b>Финансови приходи</b>	<b>694</b>	<b>635</b>

## 21. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 775)	(1 274)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	-	(45)
Други финансови разходи	-	(6)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(1 775)</b>	<b>1 325</b>

## 22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	(522)	196
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за / (приход от) данъци върху дохода</b>	<b>52</b>	<b>(20)</b>
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(5)	(218)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	43	212
Приспадане на данъчни загуби	-	26
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(33)	131
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(33)</b>	<b>131</b>

## 23. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба / (загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба / (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2024	За 6 месеца към 30 юни 2023
Печалба / (Загуба) подлежаща на разпределение (в лв.)	571 839	327 286
Среднопретеглен брой акции	9 940 391	9 940 391
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,03</b>

## 24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 24.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.
Предоставени заеми	(473)	(872)
Погасени предоставени заеми	333	1 271
Плащания по получени заеми	-	(366)
Приходи от лихви	501	368
Разходи за лихви	(1)	(1)

### 24.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително социални осигуровки и бонуси	13	16
	<b>13</b>	<b>16</b>

## 25. Разчети със свързани лица в края на периода

	30 юни 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Текущи вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	19 690	19 031
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>19 690</b>	<b>19 031</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>19 690</b>	<b>19 031</b>
<b>Текущи задължения към:</b>		
- дъщерни предприятия	70	69
- ключов управленски персонал	2	2
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>72</b>	<b>71</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>72</b>	<b>71</b>

Вземанията от дъщерни предприятия представляват вземания във връзка с предоставено финансиране, отпуснато при лихвени нива между 3% и 7%. Вземанията са необезпечени и са с падеж до 1 година. Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 748 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 688 хил. лв.).

Дружеството има задължения към дъщерните си предприятия във връзка с получени от тях заеми и депозити със срок на връщане до една година и до две години. Задълженията са необезпечени като финансирането е получено при лихвени нива между 3% и 5%.

## 26. Оценяване по справедлива стойност

### 26.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2024 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Борсово търгувани акции и дялове	23 752	-	-	23 752
Дялове в колективни инвестиционни схеми	84	-	-	84
<b>Общо</b>	<b>23 836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 836</b>

  

31 декември 2023 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Борсово търгувани акции	23 304	-	-	23 304
Дялове в колективни инвестиционни схеми	6 396	-	-	6 396
<b>Общо</b>	<b>29 700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 700</b>

През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1, 2 и 3.

## 26.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 март 2024 г. и 31 декември 2023 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

30 юни 2024 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	17 694	17 694
	-	-	<b>17 694</b>	<b>17 694</b>
31 декември 2023 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	17 694	17 694
	-	-	<b>17 694</b>	<b>17 694</b>

## 27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни не коригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

## 28. Одобрение на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет към 30 юни 2024 г. (включително сравнителната информация за 2023 г.) е одобрен от Съвета на директорите на 30 юли 2024 г.