

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален  
финансов отчет

Холдинг Света София АД

31 декември 2022 г.





# Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет	5

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснения	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	39 944	42 360
Инвестиционни имоти	11	17 807	18 176
<b>Нетекущи активи</b>		<b>57 751</b>	<b>60 536</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	28 308	25 994
Търговски и други вземания	13	8 491	9 469
Вземания от свързани лица	25	11 856	11 896
Пари и парични еквиваленти	14	249	642
<b>Текущи активи</b>		<b>48 904</b>	<b>48 001</b>
Активи, държани за търгуване	10	1 020	1 020
<b>Общо активи</b>		<b>107 675</b>	<b>109 557</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	9 941	9 941
Премиен резерв	15.2	14 014	14 014
Други резерви	15.3	494	494
Натрупана печалба		13 324	12 853
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>37 773</b>	<b>37 302</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	16	15 826	21 649
Задължения към свързани лица	25	-	588
Отсрочени данъчни пасиви	18	1 351	1 356
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>17 177</b>	<b>23 593</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	16	52 411	48 061
Търговски и други задължения	17	225	537
Задължения към свързани лица	25	89	64
<b>Текущи пасиви</b>		<b>52 725</b>	<b>48 662</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>69 902</b>	<b>72 255</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>107 675</b>	<b>109 557</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

  
/ Гюляй Рахман /  


Дата: 30 януари 2023 г.

Изп. директор:


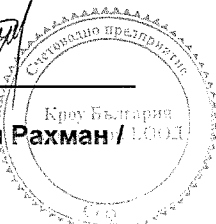
/ Вангел Янков /



## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснения	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.	За 3 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.
Печалба и загуби от операции с финансови инструменти	19	2 527	1 274	1 221	(13)
Финансови приходи	20	1 360	343	1 567	430
Приходи от продажби	11	497	131	442	126
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	(369)	(369)	(272)	(272)
Други приходи		6	2	1 193	988
Финансови разходи	21	(2 831)	(617)	(3 115)	(870)
Разходи за материали		(25)	(8)	(13)	(3)
Разходи за външни услуги		(219)	(74)	(293)	(108)
Разходи за амортизации и обезценки на нефинансови активи		(159)	(159)	(103)	(101)
Разходи за персонала		(96)	(25)	(95)	(23)
Други разходи		(225)	(59)	(375)	(43)
<b>Печалба / (Загуба) преди Данъци</b>		<b>466</b>	<b>439</b>	<b>157</b>	<b>111</b>
Разходи за данъци върху дохода	22	5	(55)	(12)	9
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>471</b>	<b>384</b>	<b>145</b>	<b>120</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба)</b>		<b>471</b>	<b>384</b>	<b>145</b>	<b>120</b>
Основен доход на акция:	23	лв. 0,05	лв. 0,04	лв. 0,01	лв. 0,01

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

  
/ Гюля Рахман /  


Дата: 30 януари 2023 г.

Изп. директор: / Вангел Янков /  


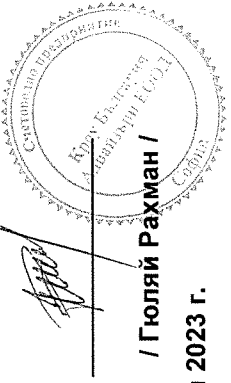


## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премииен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 941	14 014	494	12 853	37 302
Печалба за периода	-	-	-	471	471
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	471	471
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 941	14 014	494	13 324	37 773

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премииен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 941	14 014	494	12 708	37 157
Печалба за периода	-	-	-	145	145
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	145	145
Салдо към 31 декември 2021 г.	9 941	14 014	494	12 853	37 302

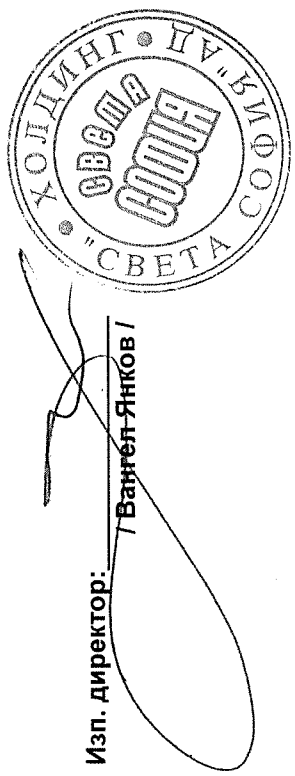
Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД



/ Гюляй Рахман /

Дата: 30 януари 2023 г.

Изп. директор: / Вангел-Янков /



## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2021 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Предоставени заеми	(664)	(4 126)
Постъпления от предоставени заеми	2 076	2 522
Плащания, свързани с придобиване на финансови активи	(2 506)	(838)
Постъпления от продажба на финансови активи	2 731	5 078
Получени лихви	507	1 997
Постъпления от клиенти	698	507
Плащания към доставчици	(478)	(336)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(92)	(94)
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху печалбата)	(283)	(407)
Други парични потоци от оперативна дейност	(10)	(40)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 979</b>	<b>4 265</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Парични потоци, свързани с придобиване на дълготрайни активи и инвестиционни имоти	200	(202)
Инвестиции в дъщерни предприятия	(261)	-
Парични потоци от продажба на участия в дъщерни предприятия	-	148
Придобиване на дъщерни предприятия	2 760	(2 000)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>2 699</b>	
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	46 988	7 929
Плащания по получени заеми	(49 415)	(6 925)
Плащания на лихви, такси и комисиони	(2 644)	(2 751)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(5 071)</b>	<b>(1 747)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(393)</b>	<b>462</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	642	180
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>249</b>	<b>642</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

  
/ Гюляй Рахман /  


Дата: 30 януари 2023 г.

Изп. директор:

/ Вангел Янков /  
