

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за дружеството-майка и дъщерните дружества

Групата Холдинг Света София (Групата) включва дружество-майка и дъщерни предприятия. Информация, относно предприятия, участващи в Групата, е представена по-долу:

- **Дружество-майка**

„Холдинг Света София“ АД (Предприятието-майка) по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13442/1996 г. Дружеството е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер 121661963.

Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България - гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества, придобиване на патенти и отстъпване на лицензи за използване на дъщерни дружества, управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества. Дружеството може да извършва и всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Системата на управление на Предприятието-майка е едностепенна, състояща се от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите са Вангел Руменов Янков Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов. Дружеството-майка се ръководи от изпълнителния директор Вангел Янков.

Акциите на дружеството се търгуват на Българската фондова борса, сегмент Standard, под борсов код HSOF и няма собственици, притежаващи над 25% от капитала на Дружеството.

Към 30 юни 2022 г. дъщерните дружества в Групата са:

- **„Корект Консулт 18“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6547/1999 г., ЕИК: 121906053 със седалище и адрес на управление - гр. София, бул. ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 5.

Предметът на дейност на дружеството включва консултации в областта на икономиката, анализи, проучвания и прогнози, счетоводството на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Персей Трейдинг“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6546/1999 г., ЕИК: 121906156 със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Врабча“ № 10.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, петиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Янтра Стил“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117006862 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на шивашки изделия; осъществяване по надлежния законов ред на производството и търговията на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги; лизингова, промишлена, строителна, предприемаческа и складова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и

чуждестранни лица в страната и чужбина; вътрешно и външнотърговска дейност с всички стоки и всяка друга стопанска дейност.

- **„Фуражи“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117049266 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва изкупуване и търговия на селскостопанска и друга продукция, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Три Ес Инвест“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 127058370. Седалището и адресът на управление е гр. София; кв. Павлово; ул. „Купените“ № 3; ет. 1; ап. 6.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки след получаване на съответно разрешение и изпълнение на законовите изисквания за този вид дейност; мениджинги, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; лизинг; всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

- **„Канопус Тех“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 122073436 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка, продажба, управление, отдаване под наем на недвижими имоти, развитие на информационни технологии, търговия в страната и чужбина с компютърна техника, маркетингови проучвания и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

- **„Ел Ес Трейд“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104693802 със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 6, офис 610.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Ел Ес Импекс“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104642099 със седалище и адрес на управление – гр. Сухиндол, ул. „Росица“ № 156.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Селена Холдинг“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 825220791 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на

патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

- **„Сии Имоти Мениджмънт“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 175034430 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, анализ на пазара на недвижими имоти в България, изпълнение на проекти за придобиване, изграждане, подобрене, продажба и лизинг на недвижимо имущество, консултантски услуги, изготвяне на инвестиционни меморандуми, проспекти за публично предлагане на ценни книжа и проекти за бизнес план, както и инвестиционни проекти за финансиране на инвестиционна дейност, подготовка на документи за прехвърляне на права върху недвижимо имущество, организиране на строителни дейности и извършване на подобрения в недвижимата собственост, проучване и организиране на търгове за избор на строителна фирма, дизайнери, консултанти, технически контрол които да извършват строежа и /или да извършва поправки в недвижимо имущество, организиране получаването на строителни лицензии, заедно с лицензиите, необходими за функционирането на новопостроените сгради или недвижимо имущество, организиране на дейности които касаят функционирането на недвижимите имоти, проучване и да открива наематели и /или купувачи, преговори с брокери на недвижимо имущество, подготвяне документи за сключване на договори за наем, покупко-продажба или наем на земеделска земя, осъществяване последващ контрол по изпълнението на договорите, включително събиране на дължимото имущество да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена със закона.

- **„Арт Метал Тредийнг“ ООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 131234739 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството съгласно неговия дружествен договор включва вътрешно- и външнотърговска дейност, експорт, импорт, търговско представителство, посредничество и агентство, производствена и транспортна дейност, международен транспорт, производство на стоки, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, спортно-развлекателни дейности, сделки с технологии, маркетинг, реклама, иновации, издателска и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, предприемачество, продажба на стоки на лизинг, франчайзинг, консултантска дейност на местни и чуждестранни юридически и физически лица, комплексни услуги за бита и други дейности и услуги, незабранени със закон.

- **„Био Агро Къмпани“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 121111439 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 13.

Предметът на дейност на дружеството съгласно неговия устав е производство на лакирана и литолакирана ламарина и алуминиеви листа, луксозни литографирани (метални) опаковки, метало- амбалажни изделия, рекламна дейност, консултации и експертни услуги в областта на печата на метални листа, полиграфически фотоуслуги, външна търговия с произведената продукция, транспортна и спедиторска дейност. През 2016 г. Дружеството е одобрено за финансиране на проект за производство на замразени плодове и зеленчуци, което се очаква да бъде основната му дейност.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 30 юни 2022 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане

(МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- Изменения в МСФО 3 – Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и годишни подобрения 2018 – 2020

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.

4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните

източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През отчетния период Групата е получила одобрение от КФН за допускане до търговия на емисия облигации в размер на 20 000 хил. лв.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. База за консолидация

8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	30 юни 2022	31 декември 2021
		Участие %	участие %
Корект Консулт 18 ЕООД	България	100,00	100,00
Персей Трейдинг ЕООД	България	100,00	100,00
Канопус Тех ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Импекс ЕООД	България	100,00	100,00
Янтра стил АД	България	-	-
Фуражи АД	България	91,10	91,10
Три Ес Инвест АД	България	99,99	99,99
Селена Холдинг АД	България	64,00	64,00
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	България	64,00	64,00
Арт Метал Трейдинг ООД	България	99,99	99,99
Био Агро Къмпани АД	България	33,92	42,79

През 31 декември 2021 г. и 30 юни 2022 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

Към 31 декември 2021 г. и 30 юни 2022 г. Групата отчита инвестицията си в „Янтра Стил“ АД като държана за търгуване. Повече информация е представена в пояснение 20.

9. Промяна в участия в дъщерни дружества

9.1. Увеличение на капитала на „Канопус Тех“ ЕООД

През 2021 г. „Холдинг Света София“ АД е извършило допълнителна парична вноска в „Канопус Тех“ ЕООД в размер на 2 000 хил. лв.

9.2. Промяна в участието на „Био Агро Къмпани“ АД

През 2021 г. Групата се извършила покупки и продажби на акции на „Био Агро Къмпани“ АД, като нетно се е освободила от 0,17% от капитала на „Био Агро Къмпани“ АД, с което участието на Групата в дъщерното предприятие е намаляла от 42,96% до 42,78%. В резултат на операцията неконтролиращо участие е нараснало с 34 хил. лв. за сметка на неразпределената печалба на акционерите на Предприятието-майка, която е намаляла с 30 хил. лв.

През 2022 г. Дружеството е извършило покупки и продажби на акции на „Био Агро Къмпани“ АД, като Групата се е освободила от 8,87% от капитала на дъщерното предприятие. В резултат на сделките неконтролиращото участие се е увеличило с 1 807 хил. лв., а неразпределената печалба на групата със 634 хил. лв.

10. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо в началото на периода	7 407	7 407
Салдо в края на периода	7 407	7 407
Натрупана обезценка		
Салдо в началото на периода	(797)	(399)
Призната загуба от обезценка	-	(398)
Салдо в края на периода	(797)	(797)
Балансова стойност в края на периода	6 610	6 610

Репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Био Агро Къмпани АД	3 163	3 163
Селена Холдинг АД	2 708	2 708
Канопус Тех ЕООД	686	686
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	53	53
	6 610	6 610

11. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент оперативни сегменти „Финансова дейност“, „Недвижими имоти“, „Услуги“ и други. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

30 март 2022	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминация	Общо
Приходи от продажби	-	257	305	1 476	(282)	1 756
Други приходи	-	3	19	116	18	156
Разходи за материали	(6)	(68)	(49)	(2 049)	48	(2 124)
Разходи за външни услуги	(57)	(198)	(29)	(291)	33	(542)
Разходи за персонала	(53)	(40)	(243)	(249)	205	(380)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	-	(5)	(637)	5	(637)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	(1)	2 342	1	2 342
Други разходи	(201)	(239)	(3)	(254)	(4)	(701)
Резултат от нефинансова дейност	(317)	(285)	(6)	454	24	(130)
Финансови разходи	(2 536)	(534)	(9)	(173)	452	(2 800)
Финансови приходи	2 234	-	-	176	(423)	1 987
Други финансови позиции	1 157	-	-	-	(110)	1 047
Резултат от финансова дейност	855	(534)	(9)	3	(81)	234
Резултат преди данъци	538	(819)	(15)	457	(57)	104
Разходи за данъци	86	(33)	-	-	(85)	(32)
Резултат от продължаващи дейности	624	(852)	(15)	457	(142)	72
Резултат от преустановени дейности	-	-	-	-	9	9
Резултат за периода	624	(852)	(15)	457	(133)	81
Активи на сегмента	145 703	51 654	467	32 599	(37 846)	192 577
Пасиви на сегмента	103 987	33 329	874	15 011	(13 648)	139 553

Анализът по сегменти на Групата за сравнителния период на 2021 г. може да бъде представен както следва:

30 юни 2021	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминация	Общо
Приходи от продажби	-	227	339	584	(12)	1 138
Други приходи	-	-	9	66	-	75
Разходи за материали	(3)	(34)	(26)	(1 221)	-	(1 284)
Разходи за външни услуги	(30)	(136)	(40)	(211)	12	(405)
Разходи за персонала	(35)	(38)	(335)	(221)	-	(629)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	(2)	(7)	(605)	-	(614)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	(10)	1 674	-	1 664
Други разходи	(2)	(368)	(9)	(264)	-	(643)
Резултат от нефинансова дейност	(70)	(351)	(79)	(198)	-	(698)
Финансови разходи	(2 197)	(167)	(12)	(410)	449	(2 337)
Финансови приходи	1 887	-	4	6	(402)	1 495
Други финансови позиции	363	-	-	-	62	425
Резултат от финансова дейност	53	(167)	(8)	(404)	109	(417)
Резултат преди данъци	(17)	(518)	(87)	(602)	109	(1 115)
Разходи за данъци	(38)	-	-	-	5	(33)
Резултат за периода	(55)	(518)	(87)	(602)	114	(1 148)
Активи на сегмента	131 652	43 107	815	33 495	(37 132)	171 937
Пасиви на сегмента	96 355	9 924	1 153	26 685	(12 882)	121 235

12. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата им стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	12 313	174	4 576	82	14 416	31 561
Новопридобити активи	74	-	410	12	-	496
Салдо към 30 юни 2022 г.	12 387	174	4 986	94	14 416	32 057
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(18)	(2 830)	(54)	(130)	(3 032)
Амортизация	-	(3)	(629)	(5)	-	(637)
Салдо към 30 юни 2022 г.	-	(21)	(3 459)	(59)	(130)	(3 669)
Балансова стойност към 30 юни 202 г.	12 387	153	1 527	35	14 286	28 388

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2021 г.	12 233	407	4 830	150	14 482	32 102
Новопридобити активи	105	-	174	11	-	290
Отписани през периода	-	-	(11)	(35)	(7)	(53)
Рекласифицирани в група като държани за продажба	(25)	(233)	(417)	(44)	(59)	(778)
Салдо към 31 декември 2021 г.	12 313	174	4 576	82	14 416	31 561

	Амортизация и обезценка	Салдо към 1 януари 2021 г.	Описани през периода	Рекласифицирани в група като държани за продажба	Амортизация	Салдо към 31 декември 2021 г.	Балансова стойност към 31 декември 2021 г.
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	(136)	(1 986)	(104)	(162)	(2 388)	
Описани през периода	-	-	11	26	-	37	
Рекласифицирани в група като държани за продажба	-	128	357	38	33	556	
Амортизация	-	(10)	(1 212)	(14)	(1)	(1 237)	
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	(18)	(2 830)	(54)	(130)	(3 032)	
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	12 313	156	1 746	28	14 286	28 529	

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 декември 2021 г. и 30 юни 2022 г. Групата няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения както следва:

	Машини и съоръжения	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2022 г.	2 706	2 706
Придобити през периода	196	196
Салдо към 30 юни 2022 г.	<u>2 902</u>	<u>2 902</u>
Амортизация и обезценка		
Салдо към 1 януари 2022 г.	(1 939)	(1 939)
Амортизация	(411)	(411)
Салдо към 30 юни 2022 г.	<u>(2 350)</u>	<u>(2 350)</u>
Балансова стойност към 30 юни 2022 г.	<u>552</u>	<u>552</u>

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2021 г.	2 706	36	2 742
Отписани през периода	-	(36)	(36)
Салдо към 31 декември 2021 г.	<u>2 706</u>	<u>-</u>	<u>2 706</u>
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(1 127)	(19)	(1 146)
Описана през периода	-	26	26
Амортизация	(812)	(7)	(819)
Салдо към 31 декември 2021 г.	<u>(1 939)</u>	<u>-</u>	<u>(1 939)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	<u>767</u>	<u>-</u>	<u>767</u>

13. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
Балансова стойност към 01 януари 2021 г.	42 805
Намаление в следствие на застрахователно събитие	(205)
Придобити през периода	8 718
Промяна в справедливата стойност на активите	(272)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	<u>51 046</u>
Балансова стойност към 30 юни 2022 г.	<u>51 046</u>

В края на месец януари 2021 г. е възникнало застрахователно събитие, свързано с пожар в инвестиционния имот на Дружеството-майка, в резултат на който е изгорял едни склад и значително е увреден съседен склад. Стойността на тези складове е в размер на 206 хил. лв. Намалението е представено в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“. Ръководството е в процес на уреждане на взаимоотношенията с МВР и застрахователя.

Инвестиционните имоти, заложи като обезпечение, са оповестени в пояснение 22.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем по договори за оперативен лизинг. Приходите от наеми за 2021 г. и 2022 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са отчетени на редове „Разходи за външни услуги“ и „Други разходи“.

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	30 юни 2022
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	1 897	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 291	-	1 291
Инвестиции в дъщерни предприятия	766	(176)	590
Финансови активи	958	57	1 015
Търговски и други вземания	(83)	(8)	(91)
Предоставени заеми	(159)	12	(147)
Лихви при режим на слаба капитализация	(32)	-	(32)
Неизползвани данъчни загуби	(118)	90	(28)
	4 520	(25)	4 495
Отсрочени данъчни активи	(392)		(298)
Отсрочени данъчни пасиви	4 912		4 793
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	4 520		4 495

Отсрочените данъци за сравнителния период 2021 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2021	Рекласифици- рани в група държани за продажба	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	1 897	-	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 330	-	(39)	1 291
Инвестиции в дъщерни предприятия	780	-	(14)	766
Финансови активи	883	-	75	958
Търговски и други вземания	(92)	-	9	(83)
Предоставени заеми	(58)	-	(101)	(159)
Вземания от свързани лица	(1)	-	1	-
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	8	-	-
Лихви при режим на слаба капитализация	(35)	-	3	(32)
Неизползвани данъчни загуби	(118)	-		(118)
	4 578	8	(66)	4 520
Отсрочени данъчни активи	(312)			(392)
Отсрочени данъчни пасиви	4 890			4 912
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	4 578			4 520

15. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Материали	162	85
Незавършено производство	4 395	1 368
Продукция	15	681
Стоки	9	87
Материални запаси	4 581	2 221

Материалните запаси към 31 декември 2021 г. и 30 юни 2022 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

16. Финансови активи

Финансовите активи, включват само финансови активи, отчитани по справедлива стойност, и могат да бъдат представени, както следва са както следва:

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	3 126	2 899
- Акции и дялове в непублични компании	2 376	2 376
Общо дългосрочни финансови активи	5 502	5 275
Краткосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	30 858	30 466
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	583	59
- Акции и дялове в непублични компании	477	477
Общо краткосрочни финансови активи	31 918	31 002
Общо финансови активи	37 420	36 277

Промените в справедливата стойност на финансовите активи се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Към 30 юни 2022 г. Групата е заложила финансови активи в размер на 31 181 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 31 109 хил. лв.) като обезпечение по заеми, представени в пояснение 22.

17. Търговски и други вземания

Дългосрочните търговски и други вземания в размер на 195 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 239 хил. лв.), представляват разходи за бъдещи периоди.

Текущите търговски и други вземания на Групата могат да бъдат представени както следва:

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Текущи		
Търговски вземания	388	588
Вземания от продажба на финансови активи и вземания по цесии	14 358	12 509
Предоставени аванси	2 055	2 969
Очаквани кредитни загуби	(845)	(778)
Финансови активи	15 956	15 218
Данъчни вземания	368	1 122
Предоставени аванси	200	257
Други	987	1 365
Нефинансови активи	1 555	2 744
Текущи търговски и други вземания	17 511	17 962

Към 30 юни 2022 г. Групата е предоставила 2 055 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 2 969 хил. лв.) за покупка на финансови инструменти и 200 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 257 хил. лв.) за покупка на зърнени култури и други стоки.

18. Предоставени заеми

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	43 161	41 662
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 770	3 583
	46 931	45 245

18.1. Предоставени търговски заеми

Към 30 юни 2022 г. Групата е страна по договори за предоставените заеми в размер на 43 161 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 41 662 хил. лв.). Вземанията са необезпечени, върху тях се начисляват лихви при пазарни нива и са с падеж до една година. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 1 853 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 1 883 хил. лв.).

18.2. Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 3 770 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 3 583 хил. лв.) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена. Вземанията са с падеж до 6 месеца и върху тях се начисляват лихви при пазарни нива. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване, са със справедлива стойност в размер на 6 144 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 6 006 хил. лв.), поради което Групата не е признала очаквани кредитни загуби.

19. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Групата са в размер на 1 170 хил. лв., от които 0 хил. лв. блокирани (31 декември 2021 г.: 2 345 хил. лв., от които 27 хил. лв. блокирани).

20. Група активи и пасиви класифицирани за продажба

В края на отчетния период Групата е сключила предварителен договор за покупко-продажба на участието си в „Янтра-Стил“ АД. Очаква се сделката да бъде финализирана до края на 2022 г. В тази връзка инвестицията е рекласифицирана в индивидуалния отчет на Преприятието-майка като актив, държан за търгуване в съответствие с МСФО 5. Групата Притежава 97% от капитала на дружеството (31 декември 2021 г.: 97%).

Приходи и разходи, печалби и загуби, отнасящи се към тази група, са елиминирани от печалбата или загубата от продължаващи дейности на Групата и са представени на отделен ред в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход „Печалба/Загуба за периода от преустановени дейности“.

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.
Приходи	289
Разходи за материали	(48)
Разходи за външни услуги	(18)
Разходи за персонала	(205)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(5)
Изменение в запасите от незавършено производство и готова продукция	(1)
Други разходи	(3)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност	9
Финансови разходи	-
Печалба/ (Загуба) преди данъци	9
Разходи за данъци върху дохода	-
Печалба/ (Загуба) за периода от преустановени дейности	9

Балансовата стойност на активите и пасивите, предназначени за продажба, могат да бъдат представени, както следва:

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	217	222
Активи по отсрочени данъци	7	7
Текущи активи		
Материални запаси	73	74
Търговски и други вземания	40	32
Пари и парични еквиваленти	26	7
Активи, класифицирани като държани за продажба	363	342
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	489	447
Пасиви, класифицирани като държани за продажба	489	447

Паричните потоци, генерирани от групата за освобождаване, могат да бъдат представени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.
Оперативна дейност	19
Инвестиционна дейност	-
Финансова дейност	-
Нетен паричен поток	19

21. Собствен капитал

21.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството-майка е представен, както следва:

	30 юни 2022 Брой акции	30 юни 2022 %	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 811 428	18,22 %
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78%	8 128 963	81,78%
	9 940 391	100,00%	9 940 391	100,00%

21.2. Премия резерв

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премияния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премияния резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 014 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 14 014 хил. лв.).

22. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Облигационни заеми	2 887	442	37 114	38 917
Банкови заеми	51 315	50 948	22 042	24 168
Търговски заеми	1 334	600	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	11 831	11 336	-	-
Общо балансова стойност	67 367	63 326	59 156	63 085

22.1. Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Предприятието-майка е емитирало облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на гмисията: 20 000 хил. лв.
- Лихвен проценти: 5%
- Матуритет: 8 години;
- Падеж: 14 ноември 2027 г.
- Лихвените плащания: на шестмесечие.
- Главнични плащания: на равни шестмесечни вноски, дължими от май 2023 г.

За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“ със ЗАД „Армеец“ АД. Групата има сключен договор за довереник на облигационерите с „АБВ Инвестиции“ ЕООД. Краткосрочната част на облигационния заем е в размер на 2 516 хил. лв., лв. 630 хил. лв. лихви (31 декември 2021 г.: 136 хил. лв., от които 136 хил. лв. лихви). представлява начислени лихви. Групата има дължимо лихвено плащане по заем в размер на 496 хил. лв.

С решение на КФН 147-Е/18 февруари 2020 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Групата. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код 4HSA, считано от 27 февруари 2020 г.

На 04 август, Групата, чрез своето дъщерно предприятие „Селена Холдинг“ АД, е имитирала облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100009211
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на емисията: 20 000 хил. лв.
- Лихвен процент: шестмесечен EURIBOR + надбавка от 4,25%, но не по-малко от 3,5%
- Матуритет: 9 години;
- Падеж: 04 август 2030 г.
- Лихвените плащания: на шестмесечие.
- Главнични плащания: на шестмесечни вноски, дължими от август 2025 г., съгласно погасителен план.

За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“ със ЗАД „Армеец“ АД. Групата има сключен договор за довереник на облигационерите с „АБВ Инвестиции“ ЕООД. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 371 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 306 хил. лв.) представлява начислени лихви.

22.2. Търговски заеми

Към 30 юни 2022 г. Групата е страна по договори за търговски заеми в размер на 1 334 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 601 хил. лв.). Задълженията са необезпечени и краткосрочни. По заемите се начисляват лихви при пазарни нива.

22.3. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 11 831 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 11 336 хил. лв.) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задълженията са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, в размер на 18 584 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 18 198 хил. лв.), от които ценни книжа собственост на Групата – 13 724 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 13 446 хил. лв.), в т. ч. 4 152 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 3 486 хил. лв.) балансова стойност на акции на „Био Агро Къмпани“ АД съгласно индивидуалния финансов отчет на Преприятието-майка. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на пазарните нива.

22.4. Банкови заеми

Следната таблица представя обобщена информация за банковите заеми на Групата:

Тип на заема	Отпуснати средства / Разрешен лимит ('000 лв.)	Падеж	Лихвен процент	Обезпечение	Стойност на обезпечение ('000 лв.)	Текущи задължения		Нетекущи задължения	
						30 юни 2022 ('000 лв.)	31 декември 2021 ('000 лв.)	30 юни 2022 ('000 лв.)	31 декември 2021 ('000 лв.)
Инвестиционен	6 000	20 декември 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	1 291	1 228	616	1 227
Оборотни средства	2 400	20 декември 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	835	821	413	824
Овърдрафт	41 300	10 декември 2022	БЛП + надбавка	1) Ценни книжа 2) Инвестиционни имоти	1) 2 1609 2) 18 176	41 360	41 222	-	-
Овърдрафт	15 500	29 май 2024	БЛП + надбавка	Материални запаси - средна стокова наличност.	6 500	6 504	6 482	-	-
Инвестиционен	17 800	25 декември 2023	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	1 325	1 195	16 007	16 605
Инвестиционен	2 400	09 септември 1931	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	4 188	-	-	2 000	2 400
Инвестиционен	3 112	15 ноември 1931	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	4 530	-	-	3 006	3 122
						51 315	50 948	22 042	24 168

Срочността на овърдрафтите на Групата се преразглежда ежегодно. Във връзка с обезпечение на част от заемите на Групата има учреден залог на търговските предприятия „Био Агро Къмпани“ АД (31 декември 2020 г.: „Канолус Тех“ ЕООД и „Био Агро Къмпани“ АД). Групата има неплатени задължения по банковите си заеми в размер на 348 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 0 лв.)

23. Търговски и други задължения

Към 30 юни 2022 г. нетекущата част на търговски и други задължения представлява задължения по договори за финансов лизинг и е в размер на 781 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 805 хил. лв.) и корпоративен данък в размер на 91 хил. лв..

Текущите търговски и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	555	323
Задължения по сделки с финансови активи	5 590	7 296
Задължения по лизингови договори	444	418
Финансови пасиви	6 589	8 037
Данъчни задължения	317	22
Други задължения	124	98
Нефинансови пасиви	441	120
Текущи търговски и други задължения	7 030	8 157

.Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Съгласно лизинговите договори, сключени от Групата, бъдещите минимални лизингови плащания могат да бъдат представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	Между 1 и 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
30 юни 2022 г.			
Лизингови плащания	497	954	1 451
Финансови разходи	(53)	(44)	(97)
Нетна настояща стойност	444	910	1 354

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	Между 1 и 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2021 г.			
Лизингови плащания	475	855	1 330
Финансови разходи	(57)	(150)	(107)
Нетна настояща стойност	418	805	1 223

24. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	1 384	487
Приходи от продажба на стоки	92	97
Приходи от предоставяне на услуги	23	327
Приходи от наеми	257	227
	1 756	1 138

25. Други приходи

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Финансиране	95	55
Други приходи	61	20
	156	75

26. Разходи за материали

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Суровини и материали за производство и предоставяне на услуги	(2 110)	(1 246)
Други	(14)	(38)
	(2 124)	(1 284)

27. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Професионални услуги	(126)	(130)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(273)	(12)
Поддръжка и експлоатация на инвестиционни имоти	(35)	(129)
Други	(108)	(134)
	(542)	(187)

28. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Разходи за заплати	(323)	(532)
Разходи за социални осигуровки	(57)	(97)
Разходи за персонала	(380)	(629)

29. Други разходи

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Себестойност на продадени стоки	(87)	(93)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(110)	(165)
Разходи за местни данъци и такси	(215)	(161)
Други разходи	(289)	(224)
	(701)	(643)

30. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за могат да бъдат анализирани както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Разходи по лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2 713)	(2 335)
Разходи за лихви по лизингови договори	(31)	(40)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(39)	41
Други финансови разходи	(17)	(3)
Финансови разходи	(2 800)	(2 337)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от лихви	1 509	1 495
Приходи от дивиденди	478	-
Финансови приходи	1 987	1 495

31. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Печалби / (Загуби) от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	97	(13)
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	929	422
Печалба от операции в финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	21	16
Други финансови позиции	1 047	425

32. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	104	(1 115)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци	(10)	112
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(196)	(217)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	149	68
Текущ разход за данъци върху дохода	(57)	(37)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	25	4
Разходи за данъци върху дохода	(32)	(33)

33. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната загуба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022	За 6 месеца към 30 юни 2021
Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение(в лв.)	154 000	(1 198 000)
Средно претеглен брой акции	9 940 391	9 940 391
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,11	(0,12)

34. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

34.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Заплати, включително бонуси	30	30
	<u>30</u>	<u>30</u>

35. Разчети с други свързани лица в края на периода

	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Текущи задължения към: - ключов управленски персонал	2	2
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>2</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>2</u>

36. Оценяване по справедлива стойност

36.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	33 984	-	-	33 984
Дялове в колективни инвестиционни схеми	583	-	-	583
Участия в търговски предприятия	-	-	2 853	2 853
Общо	34 567	-	2 853	37 420

31 декември 2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	33 365	-	-	33 365
Дялове в колективни инвестиционни схеми	59	-	-	59
Участия в търговски предприятия	-	-	2 853	2 853
Общо	33 424	-	2 853	36 277

36.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2021 г. и 30 юни 2022 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

30 юни 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	51 046	51 046
			51 046	51 046

31 декември 2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	51 046	51 046
			51 046	51 046

37. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни не коригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

38. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 29 август 2022 г.