

Годишен консолидиран доклад за
дейността

Доклад на независимия одитор
Консолидиран финансов отчет

Холдинг Света София АД

31 декември 2020 г.



Съдържание

	Страница
Годишен консолидиран доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към консолидирания финансов отчет	7

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	8	7 008	3 845
Нематериални активи		1	2
Имоти, машини и съоръжения	9	29 714	3 905
Инвестиционни имоти	10	42 805	42 482
Дългосрочни финансови активи	13	5 098	5 373
Търговски и други вземания	14	412	711
Активи по отсрочени данъци	11	49	64
Нетекущи активи		85 087	56 382
Текущи активи			
Материални запаси	12	2 008	3 248
Краткосрочни финансови активи	13	30 147	38 284
Търговски и други вземания	14	35 601	38 677
Предоставени заеми	15	18 654	11 579
Вземания от свързани лица	31	328	8 362
Пари и парични еквиваленти	16	1 549	4 292
Текущи активи		88 287	104 442
Общо активи		173 374	160 824

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД


Гюляй Рахман



Изпълнителен директор:


Вангел Янков



Дата: 18 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата


30 април 2021 г.



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	9 941	9 941
Премиен резерв	17.2	14 014	14 014
Други резерви	17.3	494	494
Неразпределена печалба		14 222	12 968
Собствен капитал на собствениците на дружеството-майка		38 671	37 417
Неконтролиращо участие		13 031	1 041
Общо собствен капитал		51 702	38 458
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	18	30 048	32 665
Търговски и други задължения	19	1 222	1 595
Отсрочени данъчни пасиви	11	4 627	2 704
Нетекущи пасиви		35 897	36 964
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	18	79 790	68 700
Търговски и други задължения	19	5 984	16 701
Задължения към свързани лица	31	1	1
Текущи пасиви		85 775	85 402
Общо пасиви		121 672	122 366
Общо собствен капитал и пасиви		173 374	160 824

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД


Гюляй Рахман



Изпълнителен директор:

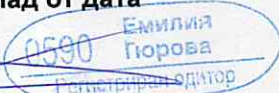

Вангел Янков



Дата: 18 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

30 април 2021 г.



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия
 всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември**

	Пояснения	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от продажби	20	7 018	5 099
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	323	1 889
Други приходи	21	1 681	2 137
Разходи за материали	22	(1 462)	(2 260)
Разходи за външни услуги	23	(760)	(1 352)
Разходи за персонала	24	(1 346)	(1 330)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8, 9	(1 135)	(789)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция		366	1 196
Други разходи	25	(4 090)	(3 247)
Резултат от нефинансова дейност		595	1 343
Печалба от бизнескомбинации	5.2	-	341
Финансови разходи	26	(5 935)	(5 648)
Финансови приходи	26	3 736	1 391
Други финансови позиции	27	2 996	5 325
Резултат от финансова дейност		797	1 409
Печалба преди данъци		1 392	2 752
Разходи за данъци	28	(134)	(234)
Печалба за годината		1 258	2 518
Общо всеобхватен доход / (всеобхватна загуба) за годината		1 258	2 518
Нетна печалба / (загуба) отнасяща се към:			
- Собствениците на дружеството-майка		1 009	2 362
- Неконтролиращо участие		249	156
Общ всеобхватен доход (всеобхватна загуба), отнасящ се към:			
- Собствениците на дружеството-майка		1 009	2 362
- Неконтролиращо участие		249	156
Доход на акция (лв.)	29	0,10	0,24

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД


 Гюляя Рахман




Изпълнителен директор:


 Вангел Янков



Дата: 18 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата


 30 април 2021 г.
 Емилия Борова
 Консолидиран одитор

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал принадлежащ на собствениците	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 941	14 508	12 968	37 417	1 041	38 458
Бизнес комбинации	-	-	245	245	11 741	11 986
Сделки със собствениците	-	-	245	245	11 741	11 986
Печалба за годината	-	-	1 009	1 009	249	1 258
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 009	1 009	249	1 258
Салдо към 31 декември 2020 г.	9 941	14 508	14 222	38 671	13 031	51 702

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман

Дата: 18 април 2021 г.



Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Заверил съгласно одиторски доклад от дата

30 мти 2021.

0590 Пирова

Регистриран одитор

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал принадлежащ на собствениците	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 941	14 508	10 606	35 055	885	35 940
Печалба за годината	-	-	2 362	2 362	156	2 518
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 362	2 362	156	2 518
Салдо към 31 декември 2019 г.	9 941	14 508	12 968	37 417	1 041	38 458

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюлей Рахман



Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Дата: 18 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

30 април 2021
 Емилка Пороба
 0590
 Регистриран одитор

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	13 209	14 207
Плащания към доставчици	(5 680)	(18 499)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 392)	(1 265)
Придобиване на финансови активи	(5 109)	(10 662)
Постъпления от продажба на финансови активи	2 438	6 044
Предоставени заеми	(2 838)	(6 459)
Постъпления от предоставени заеми	1 258	7 415
Получени лихви	144	97
Други парични потоци от оперативна дейност	335	3 526
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 365	(5 596)
Инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на нетекущи активи	(2 333)	(15 124)
Покупка на дъщерни предприятия, нетно от придобити пари и парични еквиваленти	2	2
Парични потоци от продажба на дъщерни предприятия	1 363	-
Покупка на финансови активи	(3 883)	(15 801)
Постъпления от продажба на финансови активи	1 754	12 294
Получени дивиденди	-	84
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 097)	(18 545)
Финансова дейност		
Парични потоци от емитиране на акции	-	-
Постъпления от заеми	22 305	70 894
Плащания по получени заеми	(19 316)	(38 511)
Плащания на лихви	(4 138)	(3 300)
Плащания по лизингови договори	(594)	(855)
Други парични потоци от финансова дейност	(268)	(143)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 011)	28 085
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(2 743)	3 944
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	4 292	348
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 549	4 292

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман



Изпълнителен директор:

Бангел Янков



Дата: 18 април 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

30 април 2021



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.