

13. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	40 593
Промяна в справедливата стойност на активите	1 889
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	42 482
Промяна в справедливата стойност на активите	123
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	42 605

Инвестиционните имоти, заложен като обезпечение, са оповестени в пояснение 21.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми за 2020 г. и 2019 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са отчетени на редове „Разходи за външни услуги“ и „Други разходи“.

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020	Признати при бизнес-комбинация	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020
	'000 лв.	000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	-	1 897	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 298	-	12	1 310
Дългосрочни финансови активи	79	(39)	-	40
Текущи активи				
Финансови активи	1 533	-	56	1 589
Търговски и други вземания	(33)	-	(29)	(62)
Предоставени заеми	(81)	-	27	(54)
Вземания от свързани лица	(46)	-	46	-
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	-	-	(8)
Лихви по режим на слаба капитализация	-	(44)	-	(44)
Неизползвани данъчни загуби	(102)	-	(18)	(120)
	2 640	1 814	94	4 548
Отсрочени данъчни активи	(270)			(288)
Отсрочени данъчни пасиви	2 910			4 836
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	2 640			4 548

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019	Признати при бизнеском- бинация	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекучи активи				
Дългосрочни финансови активи	46	53	(20)	79
Инвестиционни имоти	1 195	-	103	1 298
Текущи активи				
Финансови активи	1 345	-	188	1 533
Търговски и други вземания	(7)	-	(26)	(33)
Предоставени заеми	(55)	-	(26)	(81)
Вземания от свързани лица	(16)	-	(30)	(46)
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	(10)	-	2	(8)
Неизползвани данъчни загуби	(102)	-	-	(102)
	2 396	53	191	2 640
Отсрочени данъчни активи	(190)			(270)
Отсрочени данъчни пасиви	2 586			2 910
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	2 396			2 640

15. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.
Материали	59	351
Незавършено производство	1 061	1 195
Продукция	509	71
Стоки	379	1 631
Материални запаси	2 008	3 248

Материалните запаси към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

16. Финансови активи

Финансовите активи, включват само финансови активи, отчитани по справедлива стойност, и могат да бъдат представени, както следва са както следва:

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	2 722	2 997
- Акции и дялове в непублични компании	2 376	2 376
Общо дългосрочни финансови активи	5 098	5 373
Краткосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	30 147	30 237
- Акции и дялове в непублични компании	-	8 047
Общо краткосрочни финансови активи	30 147	38 284
Общо финансови активи	35 245	43 657

Промените в справедливата стойност на финансовите активи се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Към 31 декември 2020 г. Групата е заложила финансови активи в размер на 31 080 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 31 989 хил. лв.) като обезпечение по заеми, представени в пояснение 21.

17. Търговски и други вземания

Дългосрочните търговски и други вземания в размер на 855 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 1 228 хил. лв.), представляват разходи за бъдещи периоди, от които 443 хил. лв. (31 декември 2019 г. 517 хил. лв.) разходи за застраховки на облигационния заем, емитиран от Групата.

Текущите търговски и други вземания на Групата могат да бъдат представени както следва:

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи		
Търговски вземания	1 900	2 985
Вземания от продажба на финансови активи и вземания по цесии	11 781	9 633
Предоставени аванси	3 840	4 472
Очаквани кредитни загуби	(589)	(633)
Финансови активи	16 932	16 457
Данъчни вземания	149	44
Предоставени аванси	17 870	21 769
Други	1 011	482
Нефинансови активи	19 030	22 295
Текущи търговски и други вземания	35 962	38 752

Към 31 декември 2020 г. Групата е предоставила 3 840 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 472 хил. лв.) за покупка на финансови инструменти и 17 870 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 21 769 хил. лв.) за покупка на зърнени култури и други стоки.

18. Предоставени заеми

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	13 402	8 907
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 588	2 672
	16 990	11 579

18.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 декември 2020 г. Групата е страна по договори за предоставените заеми в размер на 13 402 хил. лв. (31 декември 2019 г. 8 907 хил. лв.). Вземанията са необезпечени, върху тях се начисляват лихви при пазарни нива и са с падеж до една година. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 535 хил. лв. (31 декември 2018 г. 269 хил. лв.).

18.2. Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 3 588 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 2 672 хил. лв.) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена. Вземанията са с падеж до 6 месеца и върху тях се начисляват лихви при пазарни нива. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване, са със справедлива стойност в размер на 5 616 хил. лв. (31 декември 2019 г. 3 960 хил. лв.), поради което Групата не е признала очаквани кредитни загуби.

19. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Групата в размер на 1 550 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 292 хил. лв.) са в брой и по сметки в местни банки. Към 31 декември 2019 г. Групата е заложила пари и парични еквиваленти в размер на 3 860 хил. лв. по задължения по заеми.

20. Собствен капитал

20.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството-майка е представен, както следва:

	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 811 428	18,22 %
Адара АД	-*	-*	-*	-*
Фин Инвест Къмпани ЕООД	-*	-*	-*	-*
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78%	8 128 963	81,78%
	9 940 391	100,00%	9 940 391	100,00%

20.2. Премия резерв

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премиения резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премиения резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 014 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 14 014 хил. лв.).

21. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекучи	
	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Облигационни заеми	132	131	19 988	19 987
Банкови заеми	60 208	54 897	10 553	13 270
Търговски заеми	7 390	4 143	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	12 291	9 529	-	-
Общо балансова стойност	80 021	68 700	30 541	33 257

21.1. Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Групата е емитирала облигационен заем на обща стойност 20 000 000 лв. със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- фиксиран лихвен процент 5%
- падеж 14 ноември 2027 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

Плащанията на главницата са дължими след май 2023 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 132 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 131 хил. лв.) представлява начислени лихви.

С решение на КФН 147-Е/18 февруари 2020 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Групата. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код 4HSA, считано от 27 февруари 2020 г.

21.2. Банкови заеми

Следната таблица представя обобщена информация за банковите заеми на Групата:

Тип на заема	Отпуснати средства / Разрешен лимит ('000 лв.)	Падж	Лихвен процент	Обезпечение	Стойност на обезпечение ('000 лв.)	Текущи задължения		Нетекущи задължения	
						31 декември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2019 ('000 лв.)	31 декември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2019 ('000 лв.)
Инвестиционен	6 000	20 юни 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	1 286	1 206	2 400	3 000
Оборотни средства	20 000	20 юни 2020	БЛП + надбавка	Парични средства	3 860	-	3 836	-	-
Овърдрафт	39 000	10 декември 2022	БЛП + надбавка	1) Ценни книжа; 2) Инвестиционни ИМОТИ	1) 20 689 2) 18 653	41 308	33 424	-	-
Инвестиционен	8 800	28 май 2025.	БЛП + надбавка	Инвестиционни ИМОТИ	23 740	774	860	2 648	3 423
Инвестиционен	8 300	30 декември 2025	БЛП + надбавка	Инвестиционни ИМОТИ	23 740	977	1 095	3 986	4 963
Инвестиционен	3 100	11 февруари 2026	БЛП + надбавка	Инвестиционни ИМОТИ	23 740	364	426	1 519	1 884
Овърдрафт	15 500	29 май 2021	БЛП + надбавка	Материални запаси – средна стокова наличност.	15 500	15 499	14 050	-	-
-	-	-	-	-	-	60 208	54 897	10 553	13 270

Срочността на овърдрафтите на Групата се преразглежда ежегодно. Във връзка с обезпечение на част от заемите на Групата има учреден залог на търговското предприятие „Канолус Тех“ ЕООД и „Био Агро Къмпани“ АД. Към 31 декември 2020 г. Групата има дължими вноски по банкови заеми в размер на 89 хил. лв. (31 декември 2019 г. 233 хил. лв.).

21.3. Търговски заеми

Към 31 декември 2020 г. Групата е страна по договори за търговски заеми в размер на 7 390 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 143 хил. лв.). Задълженията са необезпечени и краткосрочни. По заемите се начисляват лихви при пазарни нива.

21.4. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 12 291 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 9 529 хил. лв.) са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задълженията са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, в размер на 17 925 хил. лв. (31 декември 2019 г. 14 173 хил. лв.), от които акции на Групата 13 497 хил. лв. (31 декември 2019 г. 10 212 хил. лв.), в т. ч. 3 106 хил. лв. балансова стойност на акции на „Био Агро Къмпани“ АД съгласно индивидуалния финансов отчет на предприятието-майка. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на пазарните нива.

22. Търговски и други задължения

Към 31 декември 2020 г. нетекущата част на търговски и други задължения представлява задължения по финансов лизинг и е в размер на 1 221 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 1 595 хил. лв.).

Текущите търговски и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	432	3 213
Задължения по сделки с финансови активи	2 205	5 308
Получени аванси	1 999	7 200
Задължения по лизингови договори	423	408
Финансови пасиви	5 059	16 129
Данъчни задължения	398	234
Други задължения	324	338
Нефинансови пасиви	722	572
Текущи търговски и други задължения	5 781	16 701

Получените аванси в размер на 1 999 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 7 200 хил. лв.) са във връзка с предварителен договор за продажба на финансови инструменти.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Съгласно лизинговите договори, сключени от Групата, бъдещите минимални лизингови плащания могат да бъдат представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	Между 1 и 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2020 г.			
Лизингови плащания	494	1 328	1 822
Финансови разходи	(71)	(107)	(178)
Нетна настояща стойност	423	1 221	1 644

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	Между 1 и 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2019 г.			
Лизингови плащания	500	1 749	2 249
Финансови разходи	(92)	(154)	(246)
Нетна настояща стойност	408	1 595	2 003

23. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
	Приходи от продажба на продукция	3 995
Приходи от продажба на стоки	1 807	1 134
Приходи от предоставяне на услуги	731	795
Приходи от наеми	485	464
	7 018	5 099

24. Други приходи

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
	Неустойки	492
Приходи от неустойки	1 121	792
Други приходи	68	29
	1 681	2 137

25. Разходи за материали

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Суровини и материали за производство и предоставяне на услуги	(1 394)	(2 247)
Други	(68)	(13)
	<u>(1 462)</u>	<u>(2 260)</u>

26. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Професионални услуги	(146)	(152)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(201)	(790)
Поддръжка и експлоатация на инвестиционни имоти	(273)	(307)
Други	(127)	(103)
	<u>(747)</u>	<u>(1 352)</u>

27. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Разходи за заплати	(1 141)	(1 121)
Разходи за социални осигуровки	(207)	(209)
Разходи за персонала	<u>(1 348)</u>	<u>(1 330)</u>

28. Други разходи

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Себестойност на продадени стоки	(1 802)	(1 112)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(1 483)	(1 109)
Неустойки	(126)	(727)
Разходи за местни данъци и такси	(293)	(205)
Други разходи	(360)	(94)
	<u>(4 064)</u>	<u>(3 247)</u>

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за могат да бъдат анализирани както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Разходи по лихви по финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	(5 324)	(5 042)
Разходи за лихви по лизингови договори	(97)	(33)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(230)	(406)
Други финансови разходи	(212)	(167)
Финансови разходи	(5 863)	(5 648)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Приходи от лихви	2 044	1 307
Приходи от дивиденди	154	84
Финансови приходи	2 198	1 391

30. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	2 048	2 891
Печалба от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	948	1 425
Печалба от операции в финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	-	1 009
Други финансови позиции	2 996	5 325

31. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	(237)	2 752
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци	23	(275)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(5)	(324)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	-	556
Текущ разход за данъци върху дохода	-	(43)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(94)	(191)
Разходи за данъци върху дохода	(94)	(234)

32. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020	За 12 месеца към 31 декември 2019
Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(39 000)	2 362 000
Средно претеглен брой акции	9 940 391	9 940 391
Основен доход на акция (в лв. за акция)	-	0,24

33. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

33.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Продажба на услуги	9	12
Предоставено финансиране	(146)	(3 630)
Погасени предоставени заеми	58	2 171
Приходи от лихви	398	327
Получени лихвени плащания	-	45
Платени лихви	-	(1)

33.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Заплати, включително бонуси	55	55
	<u>55</u>	<u>55</u>

34. Разчети с други свързани лица в края на периода

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи вземания от		
- други свързани лица под общ контрол	328	8 362
Общо текущи вземания от свързани лица	<u>328</u>	<u>8 362</u>
Общо вземания от свързани лица	<u>328</u>	<u>8 362</u>
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	2	1
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>

Краткосрочните вземания от други свързани лица под общ контрол представляват вземания във връзка с предоставено финансиране, отпуснато при пазарни лихвени нива. Заемите са необезпечени и са със срок на връщане до 1 година от отчетната дата. Групата е признала очаквани кредитни загуби във връзка с тези вземания в размер на 10 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 260 хил. лв.).

35. Оценяване по справедлива стойност

35.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност. Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	32 869	-	-	32 869
Участия в търговски предприятия	-	-	2 376	2 376
Общо	32 869	-	2 376	35 245

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	35 597	-	-	35 597
Участия в търговски предприятия	-	-	8 060	8 060
Общо	35 597	-	8 060	43 657

35.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	42 605	42 605
			<u>42 605</u>	<u>42 605</u>

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	42 482	42 482
			<u>42 482</u>	<u>42 482</u>

36. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни не коригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

37. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 01 март 2021 г.