

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

| Активи                        | Пояснение | 31 декември<br>2020<br>'000 лв. | 31 декември<br>2019<br>'000 лв. |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>        |           |                                 |                                 |
| Репутация                     | 10        | 6 988                           | 3 845                           |
| Нематериални активи           |           | 1                               | 2                               |
| Имоти, машини и съоръжения    | 12        | 29 714                          | 3 905                           |
| Инвестиционни имоти           | 13        | 42 605                          | 42 482                          |
| Дългосрочни финансови активи  | 16        | 5 098                           | 5 373                           |
| Търговски и други вземания    | 17        | 855                             | 1 228                           |
| Активи по отсрочени данъци    | 14        | 44                              | 64                              |
| <b>Нетекущи активи</b>        |           | <b>85 305</b>                   | <b>56 899</b>                   |
| <b>Текущи активи</b>          |           |                                 |                                 |
| Материални запаси             | 15        | 2 008                           | 3 248                           |
| Краткосрочни финансови активи | 16        | 30 147                          | 38 284                          |
| Търговски и други вземания    | 17        | 35 962                          | 38 752                          |
| Предоставени заеми            | 18        | 16 990                          | 11 579                          |
| Вземания от свързани лица     | 34        | 328                             | 8 362                           |
| Пари и парични еквиваленти    | 19        | 1 550                           | 4 292                           |
| <b>Текущи активи</b>          |           | <b>86 985</b>                   | <b>104 517</b>                  |
| <b>Общо активи</b>            |           | <b>172 290</b>                  | <b>161 416</b>                  |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляя Рахман

Дата: 01 март 2021 г.

Изпълнителен директор:

Вангел Янков

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал и пасиви                                     | Пояснение | 31 декември<br>2020<br>'000 лв. | 31 декември<br>2019<br>'000 лв. |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>                                       |           |                                 |                                 |
| Акционерен капитал  | 20.1      | 9 941                           | 9 941                           |
| Премиен резерв  | 20.2      | 14 014                          | 14 014                          |
| Други резерви   |           | 494                             | 494                             |
| Неразпределена печалба  |           | 13 296                          | 12 968                          |
| <b>Собствен капитал на собствениците на дружеството-майка</b> |           | <b>37 745</b>                   | <b>37 417</b>                   |
| Неконтролиращо участие  |           | 12 387                          | 1 041                           |
| <b>Общо собствен капитал</b>                                  |           | <b>50 132</b>                   | <b>38 458</b>                   |
| <b>Пасиви</b>   |           |                                 |                                 |
| <b>Нетекущи пасиви</b>  |           |                                 |                                 |
| Задължения по заеми   | 21        | 30 541                          | 33 257                          |
| Търговски и други задължения                                  | 22        | 1 221                           | 1 595                           |
| Отсрочени данъчни пасиви                                      | 14        | 4 592                           | 2 704                           |
| <b>Нетекущи пасиви</b>  |           | <b>36 354</b>                   | <b>37 556</b>                   |
| <b>Текущи пасиви</b>  |           |                                 |                                 |
| Задължения по заеми   | 21        | 80 021                          | 68 700                          |
| Търговски и други задължения                                  | 22        | 5 781                           | 16 701                          |
| Задължения към свързани лица                                  | 34        | 2                               | 1                               |
| <b>Текущи пасиви</b>  |           | <b>85 804</b>                   | <b>85 402</b>                   |
| <b>Общо пасиви</b>  |           | <b>122 158</b>                  | <b>122 958</b>                  |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                         |           | <b>172 290</b>                  | <b>161 416</b>                  |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман

Дата: 01 март 2021 г.



Изпълнителен директор:

Вангел Янков





## Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

|  | Пояснения | За 12 месеца                           | За 3 месеца                            | За 12 месеца                           | За 3 месеца                            |
|--|-----------|--|--|--|--|
|  |           | към<br>31 декември<br>2020<br>'000 лв. | към<br>31 декември<br>2020<br>'000 лв. | към<br>31 декември<br>2019<br>'000 лв. | към<br>31 декември<br>2019<br>'000 лв. |
| Приходи от продажби  | 23        | 7 018                                  | 2 938                                  | 5 099                                  | 2 587                                  |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти            | 13        | 123                                    | -                                      | 1 889                                  | 1 889                                  |
| Други приходи  | 24        | 1 681                                  | 1 290                                  | 2 137                                  | 1 112                                  |
| Разходи за материали   | 25        | (1 462)                                | (309)                                  | (2 260)                                | (2 003)                                |
| Разходи за външни услуги   | 26        | (747)                                  | (208)                                  | (1 352)                                | (511)                                  |
| Разходи за персонала   | 27        | (1 348)                                | (379)                                  | (1 330)                                | (375)                                  |
| Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи           | 10, 12    | (1 135)                                | (303)                                  | (789)                                  | (575)                                  |
| Промяна в незавършеното производство и готовата продукция          |           | 366                                    | (1 468)                                | 1 196                                  | 522                                    |
| Други разходи  | 28        | (4 064)                                | (651)                                  | (3 247)                                | (1 290)                                |
| <b>Резултат от нефинансова дейност</b>                             |           | <b>432</b>                             | <b>910</b>                             | <b>1 343</b>                           | <b>1 356</b>                           |
| Печалба от бизнес комбинации                                       | 8.2       | -                                      | -                                      | 341                                    | -                                      |
| Финансови разходи  | 29        | (5 863)                                | (1 293)                                | (5 648)                                | (2 278)                                |
| Финансови приходи  | 29        | 2 198                                  | 775                                    | 1 391                                  | (1 394)                                |
| Други финансови позиции  | 30        | 2 996                                  | 2 169                                  | 5 325                                  | 2 900                                  |
| <b>Резултат от финансова дейност</b>                               |           | <b>(669)</b>                           | <b>1 651</b>                           | <b>1 409</b>                           | <b>(772)</b>                           |
| <b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>                             |           | <b>(237)</b>                           | <b>2 561</b>                           | <b>2 752</b>                           | <b>584</b>                             |
| Разходи за данъци  | 31        | (94)                                   | (122)                                  | (234)                                  | 10                                     |
| <b>Печалба / (Загуба) за периода</b>                               |           | <b>(331)</b>                           | <b>2 439</b>                           | <b>2 518</b>                           | <b>594</b>                             |
| <b>Общо всеобхватен доход / (всеобхватна загуба) за периода</b>    |           | <b>(331)</b>                           | <b>2 439</b>                           | <b>2 518</b>                           | <b>594</b>                             |
| <b>Нетна печалба / (загуба) отнасяща се към:</b>                   |           |  |  |  |  |
| - Собствениците на дружеството-майка                               |           | 39                                     | 2 192                                  | 2 362                                  | 1 177                                  |
| - Неконтролиращо участие   |           | (370)                                  | 247                                    | 156                                    | (583)                                  |
| <b>Общ всеобхватен доход (всеобхватна загуба), отнасящ се към:</b> |           |  |  |  |  |
| - Собствениците на дружеството-майка                               |           | 39                                     | 2 192                                  | 2 362                                  | 1 177                                  |
| - Неконтролиращо участие   |           | (370)                                  | 247                                    | 156                                    | (583)                                  |
| Доход на акция (лв.)   | 32        | 0,00                                   | 0,22                                   | 0,24                                   | 0,12                                   |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман

Дата: 01 март 2021 г.

Изпълнителен директор:

Вангел Янков

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.



## Консолидиран отчет за промените в собственения капитал

| Всички суми са представени в '000 лв.                         | Акционерен капитал | Резерви | Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) | Общо собствен капитал | Неконтролиращо участие | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|---------|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2020 г.                                    | 9 941              | 14 508  | 12 968                                     | 37 417                | 1 041                  | 38 458                |
| Бизнескомбинации  | -                  | -       | 289  | 289                   | 11 716                 | 12 005                |
| Сделки със собственици  | -                  | -       | 289  | 289                   | 11 716                 | 12 005                |
| Печалба / (Загуба) за периода                                 | -                  | -       | 39   | 39                    | (370)                  | (331)                 |
| Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода | -                  | -       | 39   | 39                    | (370)                  | (331)                 |
| Салдо към 31 декември 2020 г.                                 | 9 941              | 14 508  | 13 296                                     | 37 745                | 12 387                 | 50 132                |

Печалба / (Загуба) за периода  
Общо всеобхватен доход / (Общо  
всеобхватна загуба) за периода  
Салдо към 31 декември 2020 г.

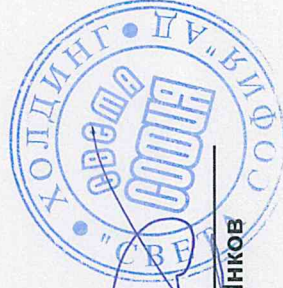
Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД



Гюлий Рахман

Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Дата: 01 март 2021 г.

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Резерви | Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) | Общо собствена капитал | Общо собствена капитал | Неконтролирано участие | Общо собствена капитал |
|---------------------------------------|--------------------|---------|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Салдо към 1 януари 2019 г.            | 9 941              | 14 508  | 10 606                                     | 35 055                 | 35 055                 | 885                    | 35 940                 |
| Печалба за периода                    | -                  | -       | 2 362                                      | 2 362                  | 2 362                  | 156                    | 2 518                  |
| Общо всеобхватен доход                | -                  | -       | 2 362                                      | 2 362                  | 2 362                  | 156                    | 2 518                  |
| Салдо към 31 декември 2019 г.         | 9 941              | 14 508  | 12 968                                     | 37 417                 | 37 417                 | 1 041                  | 38 458                 |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман



Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Дата: 01 март 2021 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

|   | За 12 месеца<br>към<br>31 декември<br>2020<br>'000 лв. | За 12 месеца<br>към<br>31 декември<br>2019<br>'000 лв. |
|---|--|--|
| <b>Оперативна дейност</b>   |  |  |
| Постъпления от клиенти  | 13 209   | 14 207   |
| Плащания към доставчици   | (5 694)  | (18 499)   |
| Плащания към персонал и осигурителни институции                               | (1 401)  | (1 265)  |
| Придобиване на финансови активи   | (5 112)  | (10 662)   |
| Постъпления от продажба на финансови активи                                   | 2 438  | 6 044  |
| Предоставени заеми  | (2 838)  | (6 459)  |
| Постъпления от предоставени заеми   | 1 258  | 7 415  |
| Получени лихви  | 144  | 97   |
| Други парични потоци от оперативна дейност                                    | 352  | 3 526  |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                              | <b>2 356</b>   | <b>(5 596)</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>  |  |  |
| Плащания за покупка на нетекущи активи  | (2 333)  | (15 124)   |
| Покупка на дъщерни предприятия, нетно от придобити пари и парични еквиваленти | 2  | 2  |
| Парични потоци от продажба на дъщерни предприятия                             | 1 363  | -  |
| Покупка на финансови активи   | (3 883)  | (15 801)   |
| Постъпления от продажба на финансови активи                                   | 1 754  | 12 294   |
| Получени дивиденди  | -  | 84   |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                           | <b>(3 097)</b>   | <b>(18 545)</b>  |
| <b>Финансова дейност</b>  |  |  |
| Постъпления от заеми  | 23 095   | 70 894   |
| Плащания по получени заеми  | (19 405)   | (38 511)   |
| Плащания на лихви   | (4 226)  | (3 300)  |
| Плащания по лизингови договори  | (594)  | (855)  |
| Други парични потоци от финансова дейност                                     | (871)  | (143)  |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                               | <b>(2 001)</b>   | <b>28 085</b>  |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>                             | <b>(2 742)</b>   | <b>3 944</b>   |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода                              | 4 292  | 348  |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>                           | <b>1 550</b>   | <b>4 292</b>   |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман



Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Дата: 01 март 2021 г.

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.