

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален финансов
отчет

Холдинг Света София АД

30 септември 2019 г.



Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 3 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти	6	1 282	(547)	2 697
Приходи от наеми	12	327	104	-
Финансови приходи	7	621	211	443
Печалба/(загуба) от обезценки	8	126	28	113
Финансови разходи	9	(1 051)	(320)	(1 258)
Разходи за материали		(5)	(2)	(2)
Разходи за външни услуги		(121)	(25)	(49)
Разходи за амортизации		(3)	(1)	(2)
Разходи за персонала		(97)	(38)	(32)
Други разходи		(241)	(135)	(3)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		838	(725)	1 907
Разходи за данъци върху дохода	10	(45)	111	(161)
Печалба/(Загуба) за периода		793	(614)	1 746
Общо всеобхватен доход/(Общо всеобхватна загуба):		793	(614)	1 746
Доход на акция:		лв.	лв.	лв.
Основен доход/(Основна загуба) на акция (в лева)	11	0,08	(0,06)	0,35
				лв.
				0,17

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изпълнителен директор.

/ Гюляй/Рахман /

Дата: 30 октомври 2019г.



/ Вангел Янков /

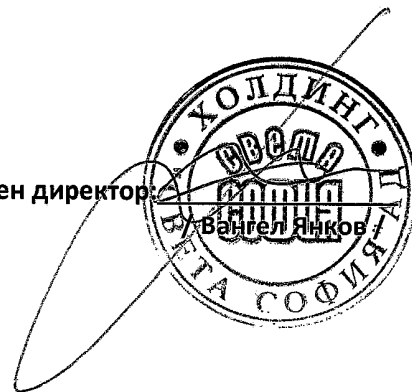
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	12	17 658	17 658
Транспортни средства		7	10
Инвестиции в дъщерни предприятия	13	16 935	14 935
Дългосрочни вземания от свързани лица	22.4	2 132	4 019
Нетекущи активи		36 732	36 622
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	14	31 998	31 298
Предоставени аванси	15	774	4 500
Търговски и други вземания	16	1 699	8 128
Вземания от свързани лица	22.4	11 611	7 589
Пари и парични еквиваленти		263	2
Текущи активи		46 315	51 517
Общо активи		83 047	88 139

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изпълнителен директор


/ Гюляй Рахман /

Дата: 30 октомври 2019г.



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	9 941	9 941
Премиен резерв		14 014	14 014
Други резерви		494	494
Натрупана печалба		11 641	10 848
Общо собствен капитал		36 090	35 297
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала		4	4
Получени дългосрочни заеми	18.1	3 300	4 200
Дългосрочни задължения към свързани лица	22.4	35	34
Отсрочени данъчни пасиви	19	1 230	1 286
Нетекущи пасиви		4 569	5 524
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала		8	1
Краткосрочни заеми	18.2	25 820	26 794
Получени аванси	20	4 980	4 980
Търговски и други задължения	21	11 262	15 041
Краткосрочни задължения към свързани лица	22.4	318	502
Текущи пасиви		42 388	47 318
Общо пасиви		46 957	52 842
Общо собствен капитал и пасиви		83 047	88 139

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изпълнителен директор:


/ Гюляй Рахман /

Дата: 30 октомври 2019г.



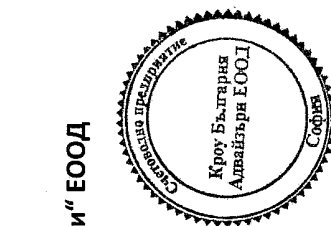
Холдинг Света София АД
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет
30 септември 2019 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 941	14 014	494	10 848	35 297
Печалба за периода	-	-	-	793	793
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	793	793
Салдо към 30 септември 2019 г.	9 941	14 014	494	11 641	36 090
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 941	1 041	7 595	663	14 240
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(7 222)	6 997	(225)
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	4 941	1 041	373	7 660	14 015
Печалба за периода	-	-	-	908	908
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	908	908
Салдо към 30 септември 2018 г.	4 941	1 041	373	8 568	14 923

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/ Гюляй Рахман /
Дата: 30 октомври 2019г.



Изпълнителен директор

/ Вангел Янков /



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 17 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	15 326	8 981
Плащания за придобиване на финансови активи	(6 965)	(2 540)
Предоставени заеми	(7 389)	(3 478)
Постъпления от предоставени заеми	4 115	2 515
Получени лихви	472	144
Постъпления от клиенти	411	-
Плащания към доставчици	(146)	(79)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(84)	(28)
Възстановени данъци (различни от данъци върху печалбата)	2 809	4
Платени данъци върху дохода	-	(60)
Други парични потоци от оперативна дейност	(81)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	8 468	5 458
Инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(3 947)	-
Инвестиции в дъщерни дружества	-	(10 395)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 947)	(10 395)
Финансова дейност		
Получени заеми	7 596	10 511
Плащания по получени заеми	(10 853)	(4 328)
Плащания на лихви, такси и комисиони	(899)	(1 157)
Други парични потоци от финансова дейност	(104)	(92)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 260)	4 934
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	261	(3)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2	13
Пари и парични еквиваленти в края на периода	263	10

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД


/ Гюляй Рахман /

Дата: 30 октомври 2019г.



Изпълнителен директор:


/ Вангел Янков /



Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Холдинг Света София АД е свързана с корпоративното управление на предприятията от портфейла, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества, привличане и управление на депозити от тях; извършване на търговско представителство и широк кръг консултантски услуги спрямо дъщерните дружества – счетоводни, правни, маркетингови, рекламни и други; оценка, придобиване и продажба на акционерни участия.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. Витоша № 61, ет.4.

Системата на управление на дружеството е едностепенна. Органа на управление е Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, един измежду които изпълнява и длъжността изпълнителен директор.

Към 30 септември 2019 г. Дружеството се ръководи от изпълнителния директор Вангел Руменов Янков и членовете на Съвета на директорите: Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов.

Броят на персонала към 30 септември 2019 г. е тринадесет лица.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса и няма собственици, притежаващи над 25 % от капитала на Дружеството. Акционерите на Дружеството са представени в пояснение 17.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за период от три месеца до 30 септември 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), включително сравнителната информация за 2018 г., освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС
- МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- КРМСФО 23 “Несигурност при третиране на данъци върху доходите” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”(изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е прието от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС

3.3. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

3.4. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Значими събития и сделки през периода

На 28 февруари 2019 г. е вписано увеличението на капитала на Арт метал трейдинг ООД със сумата от 2 000 хил. лв., с което Холдинг Света София придобива 99,75% участие в капитала на Арт метал трейдинг ООД.

5. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

6. Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти

Операциите с финансови инструменти включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата	273	1 163
Печалба от операции с финансови активи, отчетани по амортизирана стойност	1 009	1 534
Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти	1 282	2 697

7. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	621	443
Финансови приходи	621	443

8. Печалба/(загуба) от обезценки

Отчетената през периода печалба от обезценка на вземанията в размер на 126 хил. лв. (30 септември 2018 г. – 113 хил. лв.) е свързана с очакваните кредитни загуби от вземанията на Дружеството.

9. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Разходи по заеми, отчетани по амортизирана стойност	(956)	(1 192)
Други финансови разходи	(95)	(66)
Финансови разходи	(1 051)	(1 258)

10. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	838	1 907
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван приход/(разход) за данъци върху дохода	(84)	(191)
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(17)	-
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	-	139
Текущ разход за данъци върху дохода	(101)	(52)
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	56	(109)
Разходи за данъци върху дохода	(45)	(161)

11. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството към среднопретегления брой акции за периода, и е както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2019	За 9 месеца към 30 септември 2018
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	793 000	1 745 925
Среднопретеглен брой акции	9 940 391	4 940 553
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,14	0,35

12. Инвестиционни имоти

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	17 658
Придобити през периода инвестиционни имоти	-
Балансова стойност към 30 септември 2019 г.	17 658

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради. Имотите не са заложили като обезпечение.

Дружеството е отдало под наем инвестиционните си имоти и за периода е генерирало приходи в размер на 327 хил.лв.

13. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30 септември 2019 '000 лв.	Участие %	31 декември 2018 '000 лв.	Участие %
Канопус Тех ЕООД	България	7 395	100,00	7 395	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	700	100,00	700	100,00
Янтра Стил АД	България	925	97,00	925	97,00
Товарни превози Инвест АД	България	5 793	99,99	5 793	99,99
Арт метал трейдинг ООД	България	2 000	99,75	-	-
Фуражи АД	България	114	91,10	114	91,10
Персей Трейдинг ЕООД	България	7	100,00	7	100,00
Корект Консулт 18 ЕООД	България	1	100,00	1	100,00
Харманли Трейдинг АД – в несъстоятелност	България	-*	75,14	-*	75,14
		16 935		14 935	

*Инвестицията е под 1 хил. лв.

Инвестициите в дъщерните дружества са отразени в междинния съкратен индивидуален финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2019 г. и 2018 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството е поръчител по договор за банков заем – овърдрафт на дъщерно дружество. Заемът е в размер на 14 000 хил.лв. с краен срок на погасяване 29 май 2021 г.

14. Финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансови активи:

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции и дялове	31 998	31 298
	31 998	31 298
Общо финансови активи	31 998	31 298

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедливата стойност към датата на финансовия отчет. Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от операции с финансови инструменти“. Към 30 септември 2019 г.:

- краткосрочни финансови активи на стойност 21 155 хил.лв. са заложиени като обезпечение по получен банков заем – овърдрафт, подробно оповестен в пояснение 18;

- краткосрочни финансови активи на стойност 2 270 хил. лв. са заложени като обезпечение по репо сделки, оповестени в пояснение 18.

15. Предоставени аванси

Предоставените аванси в размер на 774 хил. лв. (31.12.2018 г. - 4 500 хил. лв.) са за покупка на финансови активи.

16. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са както следва:

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Вземания от продажби на финансови активи	782	585
Предоставени заеми	814	4 519
Данъци за възстановяване	-	2 982
Предплатени разходи	24	8
Търговски вземания	23	-
Други вземания	26	34
Общо търговски и други вземания	1 669	8 128

Призната е очаквана кредитна загуба от търговските и други вземания към 30 септември 2019 г. в размер на 86 хил. лв. (към 31.12.2018 г.: 271 хил. лв.).

17. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30 септември 2019 г. се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2019 Брой акции	30 септември 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 793 182	18,04 %
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78 %	8 147 209	81,96 %
	9 940 391	100,00 %	9 940 391	100,00 %

18. Заеми

18.1. Дългосрочни заеми

През първото тримесечие на 2018 г. Дружеството е сключило договор за инвестиционен заем в размер на 6 000 хил. лв. Срокът на погасяване е 20 юни 2023 г. Лихвата по заема се определя на база БЛП плюс договорна надбавка за кредитен риск. Към 30 септември 2019 г. дългосрочните задължения по заема са в размер на 3 300 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 200 хил. лв.).

18.2. Краткосрочни заеми

Балансовата стойност на краткосрочните заеми в размер на 25 820 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 26 794 хил. лв.) се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

- Банков овърдрафт

	Срок на усвояване	Срок на погасяване	Усвоена сума '000 лв.
Овърдрафт	30 юли 2017	10 декември 2022г.	23 022
Всичко банков овърдрафт			23 022

През 2017 г. Дружеството е сключило анекс за предоговаряне условията към договор за банков овърдрафт от 10 ноември 2016 г. Срокът на погасяване е до 10 декември 2022 г. като всяка година подлежи на преразглеждане и одобрение. Лихвата се определя на база Референтен лихвен процент по кредити за корпоративни клиенти (РЛПККК) плюс фиксирана надбавка. Като обезпечение по заема са заложили краткосрочни финансови активи в размер на 20 284 хил. лв.

- Текуща част от задължение по дългосрочен заем

Към 30 септември 2019 г. текущата част от задължението по дългосрочния заем, описан в т. 18.1, е в размер на 1 2000 хил. лв.

- Търговски заеми

Към 30 септември 2019 г. Дружеството има краткосрочни задължения по сключени репо сделки в размер на 1 598 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1 458 хил. лв.) и задължения по търговски заеми в размер на 0 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 0 хил. лв.).

19. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	-	(11)
Дългосрочни вземания от свързани лица	(2)	-	(2)
Текущи активи			
Финансови активи	1 345	(68)	1 277
Търговски и други вземания	(26)	17	(9)
Вземания от свързани лица	(19)	(5)	(24)
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(1)	-	(1)
	1 286	(56)	1 230
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(59)		(47)
Отсрочени данъчни пасиви	1 345		1 277
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 286		1 230

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018	Признати в неразпреде- лената печалба	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	-	-	(11)
Дългосрочни вземания от свързани лица	-	(2)	-	(2)
Текущи активи				
Финансови активи	1 079	-	266	1 345
Търговски и други вземания	-	(9)	(17)	(26)
Вземания от свързани лица	-	(14)	(5)	(19)
Текущи пасиви				
Задължения към персонала	(1)	-	-	(1)
	1 067	(25)	244	1 286
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(12)			(59)
Отсрочени данъчни пасиви	1 079			1 345
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 067			1 286

Признатите в неразпределената печалба отсрочени данъчни активи са свързани с прилагането на МСФО 9 и признатите очаквани кредитни загуби към 01 януари 2018 г. по вземанията на Дружеството.

20. Получени аванси

Полученият аванс в размер на 4 980 хил. лв. е във връзка с договор за продажба на финансови инструменти.

21. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения включват:

	30 септември 2019	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски задължения	10 998	14 915
Данъчни задължения	264	123
Други задължения	-	3
Общо търговски и други задължения	11 262	15 041

Търговски задължения в размер на 10 813 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 14 760 хил. лв.) са свързани с придобитите през четвъртото тримесечие на 2018 г. инвестиционни имоти.

22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

22.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Предоставени земи	(5 568)	(2 984)
Погасени предоставени заеми	2 137	2 216
Приходи от лихви	302	231
Получени заеми	485	20
Платени заеми	(683)	-
Получени лихви	471	140
Платени лихви	(8)	(4)
Разходи за лихви	(24)	(9)
Плащания за увеличение на капитала	-	(10 395)

22.2. Сделки със свързани лица под общ контрол

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Предоставени земи	(978)	(494)
Погасени предоставени заеми	367	35
Приходи от лихви	227	148
Получени плащания по лихви	-	4
Платени лихви	-	(2)

22.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително социални осигуровки и бонуси	24	24
Общо възнаграждения	24	24

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 септември 2019 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи					
Борсово търгувани акции и дялове	а)	25 481	-	-	25 290
Акции и дялове в търговски предприятия	в)	-	-	6 508	6 708
Инвестиционни имоти	г)	-	-	17 658	17 658
Общо		25 481	-	24 166	49 656
31 декември 2018 г.					
	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи					
Борсово търгувани акции и дялове	а)	22 853	-	-	22 853
Акции и дялове в търговски предприятия	в)	-	-	8 445	8 445
Инвестиционни имоти	г)	-	-	17 658	17 658
Общо		22 853	-	26 103	48 956

През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1, 2 и 3.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 30 септември 2019 г. (включително сравнителната информация за 2018 г.) е одобрен от Съвета на директорите на 30 октомври 2019г.