

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален финансов  
отчет

Холдинг Света София АД

30 юни 2019 г.



# Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет	6

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	За 6 месеца	За 3 месеца	За 6 месеца	За 3 месеца
		към 30 юни 2019 '000 лв.	към 30 юни 2019 '000 лв.	към 30 юни 2018 '000 лв.	към 30 юни 2018 '000 лв.
Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти	6	1 829	(305)	1 501	1 219
Приходи от наеми	12	223	110	-	-
Финансови приходи	7	410	195	339	161
Печалба/(загуба) от обезценки	8	98	161	42	17
Финансови разходи	9	(731)	(371)	(829)	(434)
Разходи за материали		(3)	(2)	(1)	-
Разходи за външни услуги		(96)	(46)	(30)	(17)
Разходи за амортизации		(2)	(2)	(2)	(2)
Разходи за персонала		(59)	(37)	(21)	(10)
Други разходи		(106)	(105)	(3)	(2)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>1 563</b>	<b>(402)</b>	<b>996</b>	<b>932</b>
Разходи за данъци върху дохода	10	(156)	40	(88)	(83)
<b>Печалба/(Загуба) за периода</b>		<b>1 407</b>	<b>(362)</b>	<b>908</b>	<b>849</b>
<b>Общо всеобхватен доход/Общо всеобхватна загуба:</b>		<b>1 407</b>	<b>(362)</b>	<b>908</b>	<b>849</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход/(Основна загуба) на акция (в лева)	11	0,14	(0,04)	0,18	0,17

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изпълнителен директор:

/ Гюляй Рахман /

Дата: 30 юли 2019г.



## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Пояснение	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	12	17 658
Транспортни средства		8
Инвестиции в дъщерни предприятия	13	16 935
Дългосрочни вземания от свързани лица	22.4	2 094
<b>Нетекущи активи</b>	<b>36 695</b>	<b>36 622</b>
<b>Текущи активи</b>		
Краткосрочни финансови активи	14	38 313
Предоставени аванси	15	5 270
Търговски и други вземания	16	2 577
Вземания от свързани лица	22.4	9 792
Пари и парични еквиваленти		152
<b>Текущи активи</b>	<b>56 104</b>	<b>51 517</b>
<b>Общо активи</b>	<b>92 799</b>	<b>88 139</b>

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

  
/ Гюляй Рахман /

Дата: 30 юли 2019г.



Изпълнителен директор:

  
Вангел Янков /

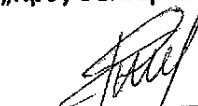



## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17	9 941	9 941
Премиен резерв		14 014	14 014
Други резерви		494	494
Натрупана печалба		12 255	10 848
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>36 704</b>	<b>35 297</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала		4	4
Получени дългосрочни заеми	18.1	3 600	4 200
Дългосрочни задължения към свързани лица	22.4	35	34
Отсрочени данъчни пасиви	19	1 378	1 286
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>5 017</b>	<b>5 524</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала		6	1
Краткосрочни заеми	18.2	27 176	26 794
Получени аванси	20	4 980	4 980
Търговски и други задължения	21	18 137	15 041
Краткосрочни задължения към свързани лица	22.4	779	502
<b>Текущи пасиви</b>		<b>51 078</b>	<b>47 318</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>56 095</b>	<b>52 842</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>92 799</b>	<b>88 139</b>

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изпълнителен директор:

  
 / Гюляй Рахман



  
 / Вангел Янков



Дата: 30 юли 2019г.

Холдинг Света София АД  
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет  
30 юни 2019 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

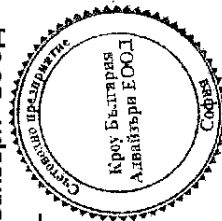
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премииен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	9 941	14 014	494	10 848	35 297
Печалба за периода	-	-	-	1 407	1 407
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 407	1 407
<b>Салдо към 30 юни 2019 г.</b>	9 941	14 014	494	12 255	36 704
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	4 941	1 041	7 595	663	14 240
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(7 222)	6 997	(225)
<b>Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.</b>	4 941	1 041	373	7 660	14 015
Печалба за периода	-	-	-	908	908
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	908	908
<b>Салдо към 30 юни 2018 г.</b>	4 941	1 041	373	8 568	14 923

Съставител : „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/ Голяй Рахман /

Дата: 30 юли 2019г.

Изпълнителен директор:



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 17 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на финансови активи	10 051	877
Плащания за придобиване на финансови активи	(6 692)	(2 540)
Предоставени заеми	(4 154)	(255)
Постъпления от предоставени заеми	2 104	1 632
Получени лихви	1	141
Постъпления от клиенти	279	-
Плащания към доставчици	(101)	(47)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(49)	(18)
Възстановени данъци (различни от данъци върху печалбата)	2 825	4
Платени данъци върху дохода	-	(60)
Други парични потоци от оперативна дейност	-	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>4 264</b>	<b>(267)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(3 386)	-
Инвестиции в дъщерни дружества	-	(6 000)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(3 386)</b>	<b>(6 000)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	7 922	9 788
Плащания по получени заеми	(7 913)	(2 584)
Плащания на лихви, такси и комисиони	(635)	(715)
Други парични потоци от финансова дейност	(102)	(92)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(728)</b>	<b>6 397</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>150</b>	<b>130</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2	13
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>152</b>	<b>143</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

/ Гюляй Рахма

Дата: 30 юли 2019г.



Изпълнителен директор:

/ Вангел Янков /



## Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на Холдинг Света София АД е свързана с корпоративното управление на предприятията от портфейла, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества, привличане и управление на депозити от тях; извършване на търговско представителство и широк кръг консултантски услуги спрямо дъщерните дружества – счетоводни, правни, маркетингови, рекламни и други; оценка, придобиване и продажба на акционерни участия.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. Витоша № 61, ет.4.

Системата на управление на дружеството е едностепенна. Органа на управление е Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, един измежду които изпълнява и длъжността изпълнителен директор.

Към 30 юни 2019 г. Дружеството се ръководи от изпълнителния директор Вангел Руменов Янков и членовете на Съвета на директорите: Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов.

Броят на персонала към 30 юни 2019 г. е тринадесет лица.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса и няма собственици, притежаващи над 25 % от капитала на Дружеството. Акционерите на Дружеството са представени в пояснение 17.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за период от три месеца до 30 юни 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), включително сравнителната информация за 2018 г., освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.



### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.**

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС
- МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- КРМСФО 23 “Несигурност при третиране на данъци върху доходите” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”(изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС
- МСС 19 „Доходи на наети лица” (изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е прието от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС

#### **3.3. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

#### **3.4. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **4. Значими събития и сделки през периода**

На 28 февруари 2019 г. е вписано увеличението на капитала на Арт метал трейдинг ООД със сумата от 2 000 хил. лв., с което Холдинг Света София придобива 99,75% участие в капитала на Арт метал трейдинг ООД.

#### **5. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

#### 6. Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти

Операциите с финансови инструменти включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	820	(33)
Печалба от операции с финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	1 009	1 534
<b>Печалба/(Загуба) от операции с финансови инструменти</b>	<b>1 829</b>	<b>1 501</b>

#### 7. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	410	339
<b>Финансови приходи</b>	<b>410</b>	<b>339</b>

#### 8. Печалба/(загуба) от обезценки

Отчетената през периода печалба от обезценка на вземанията в размер на 98 хил. лв. (30 юни 2018 г. – 42 хил. лв.) е свързана с очакваните кредитни загуби от вземанията на Дружеството.

#### 9. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(688)	(786)
Други финансови разходи	(43)	(43)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(731)</b>	<b>(829)</b>

### 10. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 563	996
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван приход/(разход) за данъци върху дохода	<u>(156)</u>	<u>(100)</u>
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	92	2
Текущ разход за данъци върху дохода	<u>(64)</u>	<u>(98)</u>
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(92)	10
Разходи за данъци върху дохода	<u>(156)</u>	<u>(88)</u>

### 11. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството към среднопретегления брой акции за периода, и е както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2019	За 6 месеца към 30 юни 2018
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1 407 000	908 000
Среднопретеглен брой акции	9 940 391	4 940 553
Основен доход на акция (в лв. за акция)	<u>0,14</u>	<u>0,18</u>

### 12. Инвестиционни имоти

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	<u>17 658</u>
Придобити през периода инвестиционни имоти	-
Балансова стойност към 30 юни 2019 г.	<u>17 658</u>

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради. Имотите не са заложени като обезпечение.

Дружеството е отдало под наем инвестиционните си имоти и за периода е генерирало приходи в размер на 223 хил.лв.

### 13. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30 юни 2019 '000 лв.	Участие %	31 декември 2018 '000 лв.	Участие %
Канопус Тех ЕООД	България	7 395	100,00	7 395	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	700	100,00	700	100,00
Янтра Стил АД	България	925	97,00	925	97,00
Товарни превози Инвест АД	България	5 793	99,99	5 793	99,99
Арт метал трейдинг ООД	България	2 000	99,75	-	-
Фуражи АД	България	114	91,10	114	91,10
Персей Трейдинг ЕООД	България	7	100,00	7	100,00
Корект Консулт 18 ЕООД	България	1	100,00	1	100,00
Харманли Трейдинг АД – в несъстоятелност	България	-*	75,14	-*	75,14
		<b>16 935</b>		<b>14 935</b>	

\*Инвестицията е под 1 хил. лв.

Инвестициите в дъщерните дружества са отразени в междинния съкратен индивидуален финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2019 г. и 2018 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството е поръчител по договор за банков заем – овърдрафт на дъщерно дружество. Заемът е в размер на 14 000 хил.лв. с краен срок на погасяване 29 май 2021 г.

### 14. Финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансови активи:

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Краткосрочни финансови активи</b>		
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции и дялове	38 313	31 298
	<b>38 313</b>	<b>31 298</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>38 313</b>	<b>31 298</b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедливата стойност към датата на финансовия отчет. Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от операции с финансови инструменти“. Към 30 юни 2019 г.:

- краткосрочни финансови активи на стойност 20 284 хил.лв. са заложили като обезпечение по получен банков заем – овърдрафт, подробно оповестен в пояснение 18;

- краткосрочни финансови активи на стойност 3 304 хил. лв. са заложили като обезпечение по репо сделки, оповестени в пояснение 18.

### 15. Предоставени аванси

Предоставените аванси в размер на 5 270 хил. лв. (31.12.2018 г. - 4 500 хил. лв.) са за покупка на финансови активи.

### 16. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са както следва:

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Вземания от продажби на финансови активи	1 856	585
Предоставени заеми	591	4 519
Данъци за възстановяване	-	2 982
Предплатени разходи	73	8
Търговски вземания	29	-
Други вземания	28	34
<b>Общо търговски и други вземания</b>	<b>2 577</b>	<b>8 128</b>

Призната е очаквана кредитна загуба от търговските и други вземания към 30 юни 2019 г. в размер на 132 хил. лв. (към 31.12.2018 г.: 271 хил. лв.).

### 17. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30 юни 2019 г. се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2019 Брой акции	30 юни 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 793 182	18,04 %
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78 %	8 147 209	81,96 %
	<b>9 940 391</b>	<b>100,00 %</b>	<b>9 940 391</b>	<b>100,00 %</b>

### 18. Заеми

#### 18.1. Дългосрочни заеми

През първото тримесечие на 2018 г. Дружеството е сключило договор за инвестиционен заем в размер на 6 000 хил. лв. Срокът на погасяване е 20 юни 2023 г. Лихвата по заема се определя на база БЛП плюс договорна надбавка за кредитен риск. Към 30 юни 2019 г. дългосрочните задължения по заема са в размер на 3 600 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 200 хил. лв.).

### 18.2. Краткосрочни заеми

Балансовата стойност на краткосрочните заеми в размер на 27 176 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 26 794 хил. лв.) се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

- Банков овърдрафт

	Срок на усвояване	Срок на погасяване	Усвоена сума '000 лв.
Овърдрафт	30 юли 2017	10 декември 2022г.	23 466
<b>Всичко банков овърдрафт</b>			<b>23 466</b>

През 2017 г. Дружеството е сключило анекс за предоговаряне условията към договор за банков овърдрафт от 10 ноември 2016 г. Срокът на погасяване е до 10 декември 2022 г. като всяка година подлежи на преразглеждане и одобрение. Лихвата се определя на база Референтен лихвен процент по кредити за корпоративни клиенти (РЛПККК) плюс фиксирана надбавка. Като обезпечение по заема са заложени краткосрочни финансови активи в размер на 20 284 хил. лв.

- Текуща част от задължение по дългосрочен заем

Към 30 юни 2019 г. текущата част от задължението по дългосрочния заем, описан в т. 18.1, е в размер на 1 443 хил. лв., от които 43 хил. лв..

- Търговски заеми

Към 30 юни 2019 г. Дружеството има краткосрочни задължения по сключени репо сделки в размер на 2 185 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1 458 хил. лв.) и задължения по търговски заеми в размер на 82 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 0 хил. лв.).

### 19. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	30 юни 2019 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	-	(11)
Дългосрочни вземания от свързани лица	(2)	-	(2)
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	1 345	82	1 427
Търговски и други вземания	(26)	14	(12)
Вземания от свързани лица	(19)	(4)	(23)
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(1)	-	(1)
	<b>1 286</b>	<b>92</b>	<b>1 378</b>
<b>Признати като:</b>			
Отсрочени данъчни активи	(59)		(49)
Отсрочени данъчни пасиви	1 345		1 427
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1 286</b>		<b>1 378</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018	Признати в неразпреде- лената печалба	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиции в дъщерни предприятия	(11)	-	-	(11)
Дългосрочни вземания от свързани лица	-	(2)	-	(2)
<b>Текущи активи</b>				
Финансови активи	1 079	-	266	1 345
Търговски и други вземания	-	(9)	(17)	(26)
Вземания от свързани лица	-	(14)	(5)	(19)
<b>Текущи пасиви</b>				
Задължения към персонала	(1)	-	-	(1)
	<b>1 067</b>	<b>(25)</b>	<b>244</b>	<b>1 286</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(12)			(59)
Отсрочени данъчни пасиви	1 079			1 345
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1 067</b>			<b>1 286</b>

Признатите в неразпределената печалба отсрочени данъчни активи са свързани с прилагането на МСФО 9 и признатите очаквани кредитни загуби към 01 януари 2018 г. по вземанията на Дружеството.

## 20. Получени аванси

Полученият аванс в размер на 4 980 хил. лв. е във връзка с договор за продажба на финансови инструменти.

## 21. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения включват:

	30 юни 2019	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски задължения	11 586	14 915
Данъчни задължения	175	123
Други задължения	6 376	3
<b>Общо търговски и други задължения</b>	<b>18 137</b>	<b>15 041</b>

Търговски задължения в размер на 11 374 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 14 760 хил. лв.) са свързани с придобитите през четвъртото тримесечие на 2018 г. инвестиционни имоти.



## 22. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 22.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Предоставени земи	(3 338)	(211)
Погасени предоставени заеми	1 740	1 723
Приходи от лихви	180	192
Получени заеми	260	20
Платени заеми	-	(5)
Разходи за лихви	(19)	(4)
Плащания за увеличение на капитала	-	(6 000)

### 22.2. Сделки със свързани лица под общ контрол

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Предоставени земи	(659)	(43)
Погасени предоставени заеми	315	31
Приходи от лихви	148	96
Платени лихви	-	(2)

### 22.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително социални осигуровки и бонуси	16	15
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>16</b>	<b>15</b>

#### 22.4. Разчети със свързани лица

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	2 094	2 019
- други свързани лица под общ контрол	-	2 000
<b>Общо нетекущи вземания от свързани лица</b>	<b>2 094</b>	<b>4 019</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	5 246	2 534
- други свързани лица под общ контрол	4 546	5 055
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>9 792</b>	<b>7 589</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>11 886</b>	<b>11 608</b>
	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- дъщерни предприятия	34	33
- други свързани лица под общ контрол	1	1
<b>Общо нетекущи задължения към свързани лица</b>	<b>35</b>	<b>34</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- ключов управленски персонал	-	1
- дъщерни предприятия	779	501
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>779</b>	<b>502</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>814</b>	<b>536</b>

Призната е очаквана кредитна загуба от вземанията от свързани лица към 30 юни 2019 г. в размер на 243 хил. лв. (към 31 декември 2018 г.: 202 хил. лв.).

#### 23. Оценяване по справедлива стойност

##### 23.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2019 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>					
Борсово търгувани акции и дялове	а)	29 868	-	-	29 868
Акции и дялове в търговски предприятия	в)	-	-	8 445	8 445
Инвестиционни имоти	г)	-	-	17 658	17 658
<b>Общо</b>		<b>29 868</b>	<b>-</b>	<b>26 103</b>	<b>55 971</b>

31 декември 2018 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>					
Борсово търгувани акции и дялове	а)	22 853	-	-	22 853
Акции и дялове в търговски предприятия	в)	-	-	8 445	8 445
Инвестиционни имоти	г)	-	-	17 658	17 658
<b>Общо</b>		<b>22 853</b>	<b>-</b>	<b>26 103</b>	<b>48 956</b>

През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1, 2 и 3.

#### 24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### 25. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 30 юни 2019 г. (включително сравнителната информация за 2018 г.) е одобрен от Съвета на директорите на 30 юли 2019г.