

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от продажби	22	18 467	9 515
Други приходи	23	2 628	625
Разходи за материали		(96)	(77)
Разходи за външни услуги	24	(405)	(279)
Разходи за персонала	18.1	(1 171)	(957)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8	(85)	(67)
Други разходи	25	(17 609)	(8 573)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>1 729</b>	<b>187</b>
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	9	2 127	808
Финансови разходи	26	(3 299)	(2 804)
Финансови приходи	26	1 079	700
Други финансови позиции	27	1 217	2 995
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>2 853</b>	<b>1 886</b>
Разходи за данъци	28	(707)	(136)
<b>Печалба за годината</b>		<b>2 146</b>	<b>1 750</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>			
Финансови активи на разположение за продажба:			
- печалби от текущата година		-	(2 492)
Данък върху дохода, отнасящ се до друг всеобхватен доход	28	-	257
Друг всеобхватен доход/(загуба) за годината, нетно от данъци		-	(2 235)
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината</b>		<b>2 146</b>	<b>(485)</b>
<b>Нетна печалба / (загуба) отнасяща се към:</b>			
- Собствениците на дружеството-майка		2 933	1 759
- Неконтролиращо участие		(787)	(9)
<b>Общ всеобхватен доход отнасящ се към:</b>			
- Собствениците на дружеството-майка		2 933	(476)
- Неконтролиращо участие		(787)	(9)
<b>Доход на акция:</b>		лв.	лв.
Основен доход на акция:	29	0,57	0,36

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изпълнителен директор:

Гюляй Рахман

Вангел Янков

Дата: 15.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2019 г.:

0650 Даниела Григорова  
 Регистриран одитор

## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	7	4 192	1 431
Имоти, машини и съоръжения	8	1 356	1 247
Инвестиционни имоти	9	40 593	20 808
Дългосрочни финансови активи	12	3 313	9 038
Дългосрочни вземания от свързани лица	31	2 000	-
Активи по отсрочени данъци	10	190	150
<b>Нетекущи активи</b>		<b>51 644</b>	<b>32 674</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	11	2 825	397
Краткосрочни финансови активи	12	31 298	19 676
Търговски и други вземания	13	4 372	19 144
Предоставени аванси	14	22 602	-
Предоставени заеми	15	28 652	83
Краткосрочни вземания от свързани лица	31	5 269	3 055
Пари и парични еквиваленти	16	348	294
<b>Текущи активи</b>		<b>95 366</b>	<b>42 649</b>
<b>Общо активи</b>		<b>147 010</b>	<b>75 323</b>

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман



Дата: 15.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2019 г.:



## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	9 941	4 941
Премиен резерв	17.2	14 014	1 041
Други резерви	17.3	494	7 595
Неразпределена печалба		10 606	1 355
<b>Собствен капитал на собствениците на дружеството-майка</b>		<b>35 055</b>	<b>14 932</b>
Неконтролиращо участие		885	24
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>35 940</b>	<b>14 956</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	4	4
Дългосрочни финансови задължения	19	20 173	14 503
Задължения към свързани лица	31	1	2
Отсрочени данъчни пасиви	10	2 586	2 060
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>22 764</b>	<b>16 569</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	18.2	222	246
Краткосрочни финансови задължения	19	44 703	34 230
Получени аванси	20	4 983	40
Търговски и други задължения	21	38 386	7 433
Задължения към свързани лица	31	12	1 849
<b>Текущи пасиви</b>		<b>88 306</b>	<b>43 798</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>111 070</b>	<b>60 367</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>147 010</b>	<b>75 323</b>

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман



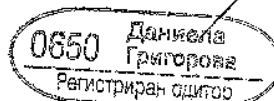
Изпълнителен директор:

Вангел Янков



Дата: 15.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2019 г.:

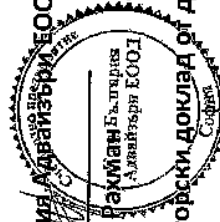


## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал принадлежащ на собствениците	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	4 941	8 636	1 355	14 932	24	14 956
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	(7 222)	6 447	(775)	-	(775)
<b>Коригиран баланс към 01.01.2018</b>	4 941	1 414	7 802	14 157	24	14 181
Емисия на акции	5 000	12 973	-	17 973	-	17 973
Формиране на резерв	-	121	(121)	-	-	-
Бизнес комбинации	-	-	(8)	(8)	1 648	1 640
<b>Сделки със собствениците</b>	5 000	13 094	(129)	17 965	1 648	19 613
Печалба/(загуба) за периода	-	-	2 933	2 933	(787)	2 146
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода</b>	-	-	2 933	2 933	(787)	2 146
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	9 941	14 508	10 606	35 055	885	35 940
<b>Салдо към 1 януари 2017 г.</b>	4 941	10 871	(423)	15 389	60	15 449
Бизнес комбинации	-	-	19	19	(27)	(8)
<b>Сделки със собствениците</b>	-	-	19	19	(27)	(8)
Печалба за годината	-	-	1 759	1 759	(9)	1 750
Друга всеобхватна загуба	-	(2 235)	-	(2 235)	-	(2 235)
<b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>	-	(2 235)	1 759	(476)	(9)	(485)
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	4 941	8 636	1 355	14 932	24	14 956

Съставил: Кроу България Аудитъри ЕООД

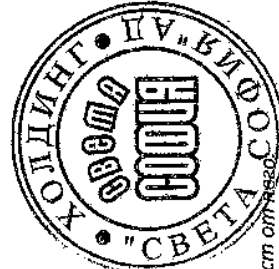


Гюлай Рахман  
 Аудитор ЕООД

Дата: 15.04.2019 г.  
 Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2019 г.:

Изпълнителен директор:

*(Signature)*  
 Вангел Янков  
 0650 Григорова  
 Регистриран одитор



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	43 630	14 437
Плащания към доставчици	(58 216)	(12 898)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 126)	(1 229)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(9 750)	(747)
Постъпления от продажба на финансови активи	15 772	2 672
Предоставени заеми	(7 384)	(3 121)
Постъпления от предоставени заеми	1 399	2 541
Получени лихви	209	213
Платени данъци върху дохода	(64)	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(237)	(261)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(15 767)</b>	<b>1 607</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на нетекущи активи	(8 550)	(18)
Покупка на дъщерни предприятия	(7 650)	(7)
Постъпления от продажба на финансови активи	5 262	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	7
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(10 938)</b>	<b>(18)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Парични потоци от емитиране на акции	17 999	-
Плащания по получени заеми	(10 089)	(11 254)
Плащания на лихви	(3 161)	(2 501)
Постъпления от заеми	22 153	12 054
Други парични потоци от финансова дейност	(143)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>26 759</b>	<b>(1 701)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>54</b>	<b>(112)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	294	406
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16 348	294

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман

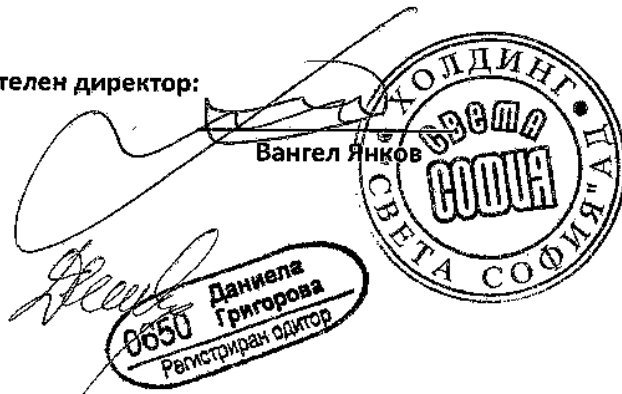


Дата: 15.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2019 г.:

Изпълнителен директор:

Вангел Янков



0650  
 Даниела Григорова  
 Регистриран одитор

