

Междинен консолидиран доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Холдинг Света София АД

31 декември 2018 г.



Съдържание

	Страница
Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	6

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.		За 3 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.		За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.		За 3 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.	
	Приходи от продажби	19	18 456	17 648	9 515	8 694		
Други приходи	20	2 584	2 139	625	593			
Разходи за материали		(96)	(27)	(77)	(16)			
Разходи за външни услуги	21	(373)	(98)	(279)	(73)			
Разходи за персонала		(1 173)	(368)	(957)	(273)			
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8	(85)	(24)	(67)	(18)			
Други разходи	22	(17 609)	(17 426)	(8 573)	(8 470)			
Резултат от оперативна дейност		1 704	1 844	187	437			
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	9	2 127	2 127	808	808			
Финансови разходи	23	(3 283)	(946)	(2 804)	(933)			
Финансови приходи	23	336	119	700	316			
Други финансови позиции	24	1 209	(803)	2 995	231			
Печалба преди данъци		2 093	2 341	1 886	859			
Разходи за данъци		(682)	(521)	(136)	14			
Печалба за периода		1 411	1 820	1 750	873			
Друг всеобхватен доход:								
Финансови активи на разположение за продажба:								
- загуби от текущия период		-	-	(2 492)	395			
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-	257	257			
Друга всеобхватна (загуба)/печалба за периода, нетно от данъци		-	-	(2 235)	652			
Общо всеобхватна печалба/(загуба) за периода		1 411	1 820	(485)	1 525			
Нетна печалба/(загуба) отнасяща се към:								
- Собствениците на дружеството-майка		2 198	2 579	1 759	882			
- Неконтролиращо участие		(787)	(759)	(9)	(9)			
Общо всеобхватна печалба/(загуба) отнасяща се към:								
- Собствениците на дружеството-майка		2 198	2 579	(476)	1 534			
- Неконтролиращо участие		(787)	(759)	(9)	(9)			
Доход на акция:		лв.	лв.	лв.	лв.			
Основен доход на акция:	25	0,42	0,44	0,38	0,18			

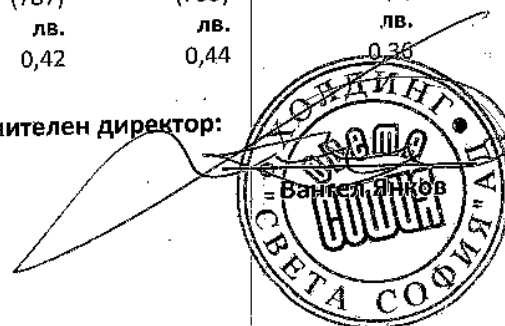
Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляя Рахман

Дата: 27.02.2019 г.



Изпълнителен директор:



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	4 192	1 431
Имоти, машини и съоръжения	8	1 356	1 247
Инвестиционни имоти	9	40 594	20 808
Дългосрочни финансови активи	11	3 313	9 038
Вземания от свързани лица	27	3 014	-
Активи по отсрочени данъци		95	150
Нетекущи активи		52 564	32 674
Текущи активи			
Материални запаси	10	2 824	397
Краткосрочни финансови активи	11	31 067	19 676
Предоставени аванси	12	22 602	-
Търговски и други вземания	13	5 278	19 144
Предоставени заеми	14	24 133	83
Краткосрочни вземания от свързани лица	27	7 238	3 055
Пари и парични еквиваленти		349	294
Текущи активи		93 491	42 649
Общо активи		146 055	75 323

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

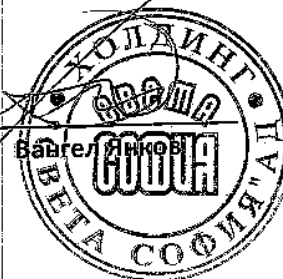
Гюлай Рахман



Дата: 27.02.2019 г.

Изпълнителен директор:

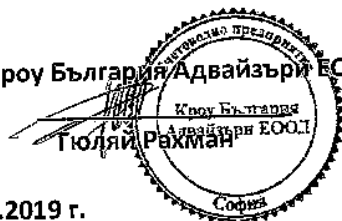
Вангел Янков



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

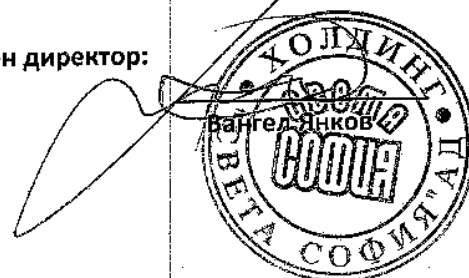
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	9 941	4 941
Премиен резерв	15.2	14 039	1 041
Други резерви	15.3	494	7 595
Неразпределена печалба		9 724	1 355
Собствен капитал на собствениците на дружеството-майка		34 198	14 932
Неконтролиращо участие		885	24
Общо собствен капитал		35 083	14 956
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала		4	4
Дългосрочни финансови задължения	16	20 173	14 503
Задължения към свързани лица	27	1	2
Отсрочени данъчни пасиви		2 504	2 060
Нетекущи пасиви		22 682	16 569
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала		222	246
Краткосрочни финансови задължения	16	44 484	34 230
Получени аванси	17	4 983	40
Търговски и други задължения	18	38 590	7 433
Задължения към свързани лица	27	11	1 849
Текущи пасиви		88 290	43 798
Общо пасиви		110 972	60 367
Общо собствен капитал и пасиви		146 055	75 323

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД



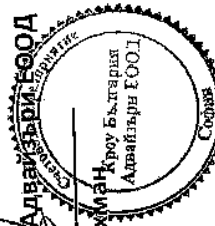
Дата: 27.02.2019 г.

Изпълнителен директор:



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупувана загуба)	Общо собствен капитал принадлежащ на собствениците	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 941	8 636	1 355	14 932	24	14 956
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	(7 222)	6 300	(922)	-	(922)
Коригиран баланс към 01.01.2018	4 941	1 414	7 655	14 010	24	14 034
Емисия на акции	5 000	12 998	-	17 998	-	17 998
Формиране на резерв	-	121	(121)	-	-	-
Бизнес комбинации	-	-	(8)	(8)	1 648	1 640
Сделки със собствениците	5 000	13 119	(129)	17 990	1 648	19 638
Печалба/(загуба) за периода	-	-	2 198	2 198	(787)	1 411
Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода	-	-	2 198	2 198	(787)	1 411
Салдо към 31 декември 2018 г.	9 941	14 533	9 724	34 198	885	35 083
Салдо към 1 януари 2017 г.	4 941	10 871	(423)	15 389	60	15 449
Бизнес комбинации	-	-	19	19	(27)	(8)
Сделки със собствениците	-	-	19	19	(27)	(8)
Печалба за периода	-	-	1 759	1 759	(9)	1 750
Друга всеобхватна загуба	-	(2 235)	-	(2 235)	-	(2 235)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	(2 235)	1 759	(476)	(9)	(485)
Салдо към 31 декември 2017 г.	4 941	8 636	1 355	14 932	24	14 956



Изпълнителен директор:

Съставил: Кроу България АД
Гюлни Рахман

Дата: 27.02.2019 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 24 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	За 12	За 12
	месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	43 630	14 437
Плащания към доставчици	(58 216)	(12 898)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 126)	(1 229)
Придобиване на финансови активи	(9 688)	(747)
Постъпления от продажба на финансови активи	19 423	2 672
Платени данъци върху печалбата	(64)	-
Предоставени заеми	(9 384)	(3 121)
Постъпления от предоставени заеми	709	2 541
Получени лихви	209	213
Други парични потоци от оперативна дейност	(237)	(261)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(14 744)	1 607
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с нетекущи активи	(8 550)	(18)
Покупка на дъщерни предприятия	(5 650)	(7)
Постъпления от продажба на финансови активи	1 505	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	7
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(12 695)	(18)
Финансова дейност		
Парични потоци от емитиране на акции	17 999	-
Плащания по получени заеми	(10 089)	(11 254)
Плащания на лихви	(3 161)	(2 501)
Получени заеми	22 888	12 054
Други парични потоци от финансова дейност	(143)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	27 494	(1 701)
	55	(112)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	294	406
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	349	294
Пари и парични еквиваленти в края на периода		

Съставил: Кроу България АД за избори ЕООД

Гюляй Рахман

Дата: 27.02.2019 г.

Изпълнителен директор:

Вангел Ганков

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за дружеството-майка и дъщерните дружества

Групата Холдинг Света София (Групата) включва дружество-майка, две дружества с ограничена отговорност, в които притежава 100 % от дяловете им и дъщерни акционерни дружества с над 50 % участие в капитала им както следва:

Дружество-майка

Холдинг Света София АД по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13442/1996 г.

Седалището на дружеството е в Република България - гр. София, бул. Витоша № 61, ет.4.

Дъщерни дружества

Към 31 декември 2018 г. дъщерните дружества в Групата са:

КОРЕКТ КОНСУЛТ 18 ЕООД - дружество, регистрирано в България в Софийски градски съд, по ф.д. 6547/1999 г., ЕИК: 121906053 със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. Врабча № 10;

ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ ЕООД – дружество, регистрирано в България в Софийски градски съд, по ф.д. 6546/1999 г., ЕИК 121906056 със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. Врабча № 10;

ЯНТРА СТИЛ АД – акционерно дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117006862 със седалище и адрес на управление – гр. Бяла, ул. Отец Паисий № 1;

ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ ИНВЕСТ АД - акционерно дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 127058370 със седалище и адрес на управление - гр. София, бул. Черни връх № 47;

ФУРАЖИ АД - акционерно дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117049266 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. Черни връх № 47;

КАНОПУС ТЕХ ЕООД - дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 122073436 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. Джеймс Баучер № 51;

ЕЛ ЕС ТРЕЙД ЕООД - дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104693802 със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. проф. Цветан Лазаров No 13, ет. 6;

ЕЛ ЕС ИМПЕКС ЕООД - дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104642099 със седалище и адрес на управление – гр. Сухиндол, ул. Росица № 156;

СЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД - дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 825220791 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. Павлово, ул. Купените No 3, ет. 1, ап. офис б;

СИИ ИМОТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД - дружество, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 175034430 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. Павлово, ул. Купените No 3, ет. 1, ап. офис б;

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

▶ **Холдинг "Света София" АД**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества, придобиване на патенти и отстъпване на лицензии за използване на дъщерни дружества, управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества. Дружеството може да извършва и всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

▶ **„Корект консулт 18“ ЕООД**

Консултации в областта на икономиката, анализи, проучвания и прогнози, счетоводството на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

▶ **„Персей Трейдинг“ ЕООД**

Покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

▶ **„Янтра Стил“ АД**

Производство на шивашки изделия; осъществяване по надлежния законов ред на производството и търговията на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги; лизингова, промишлена, строителна, предприемаческа и складова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; вътрешно и външнотърговска дейност с всички стоки и всяка друга стопанска дейност.

▶ **„Товарни превози инвест“ АД**

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки след получаване на съответно разрешение и изпълнение на законовите изисквания за този вид дейност; мениселници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; лизинг; всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

▶ **„Фуражи“ АД**

Изкупуване и търговия на селскостопанска и друга продукция, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

▶ **„Канопус Тех“ ЕООД**

Покупка, продажба, управление, отдаване под наем на недвижими имоти, развитие на информационни технологии, търговия в страната и чужбина с компютърна техника, маркетингови проучвания и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

▶ **„Ел Ес Трейд“ ЕООД**

Производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

▶ **„Ел Ес Импекс“ ЕООД**

Производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

▶ **„Селена холдинг“ АД**

Инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

▶ **„СИИ имоти мениджмънт“ ЕООД**

Посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, анализ на пазара на недвижими имоти в България, изпълнение на проекти за придобиване, изграждане, подобрене, продажба и лизинг на недвижимо имущество, консултантски услуги, изготвяне на инвестиционни меморандоми, проспекти за публично предлагане на ценни книжа и проекти за бизнес план, както и инвестиционни проекти за финансиране на инвестиционна дейност, подготовка на документи за прехвърляне на права върху недвижимо имущество, организиране на строителни дейности и извършване на подобрения в недвижима собственост, проучване и организиране на търгове за избор на строителна фирма, дизайнери, консултанти, технически контрол които да извършват строежа и /или да извършва поправки в недвижимо имущество, организиране получаването на строителни лицензи, заедно с лицензиите, необходими за функционирането на новопостроените сгради или недвижимо имущество, организиране на дейности които касаят функционирането на недвижимите имоти, проучване и да открива наематели и /или купувачи, преговори с брокери на недвижимо имущество, подготвяне документи за сключване на договори за наем, покупко-продажба или наем на земеделска земя, осъществяване последващ контрол по изпълнението на договорите, включително събиране на дължимото имущество да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена със закона.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2018 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Промени в счетоводната политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г.

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане за периода, започващ на 1 януари 2018 г.:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.

Базирайки се на анализа на финансовите активи и финансовите пасиви на Групата на основата на факти и обстоятелства, които съществуват към датата на изготвяне на финансовия отчет, ръководството на Групата е оценило влиянието на МСФО 9 върху финансовите му отчети, както следва:

Класификация и оценка

- ▶ Групата е рекласифицирала финансови активи, отчитани към 31.12.2017 г. като финансови активи на разположение за продажба в категория финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Натрупаният резерв от последващи оценки на финансови активи на разположение за продажба, който е в размер на 7 222 хил. лв. към 31.12.2017 г., е отразен в настоящия отчет като неразпределена печалба от минали години.
- ▶ Акции, които са публично търгувани, класифицирани като държани за търгуване и отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както е оповестено в Пояснение 11 се отчитат по справедлива стойност и съгласно МСФО 9.
- ▶ Вземанията по предоставени заеми и вземания от свързани лица, които се отчитат в категория заеми и вземания съгласно МСС 39 се отчитат в категория финансови активи по амортизирана стойност в съответствие с МСФО 9.

Обезценка

Обект на обезценка съгласно МСФО 9 са финансови активи, които се отчитат по амортизирана стойност, които са предоставените заеми и вземанията от свързани лица. За тези финансови активи Групата признава очаквани кредитни загуби за 12 месеца и очаквани кредитни загуби за целия срок съобразно кредитния риск съгласно изискванията на МСФО 9.

Групата прилага опростения подход при признаването на очакваните кредитни загуби на търговските си вземания като признава очаквани кредитни загуби за 12 месеца, както се позволява от МСФО 9 за тези финансови активи.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Групата са:

- ▶ МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСФО 4 „Застрахователни договори“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС
- ▶ КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута”, в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Не се очаква следните изменения да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- ▶ МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- ▶ КРМСФО 23 “Несигурност при третиране на данъци върху доходите” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021, все още не приет от ЕС
- ▶ МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”(изменен), в сила от 1 януари 2019, все още не е приет от ЕС
- ▶ Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС
- ▶ МСС 19 „Доходи на наети лица ”(изменен), в сила от 1 януари 2019, все още не е приет от ЕС
- ▶ Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г. , приети от ЕС

3.3. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните
Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 24 представляват

източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода и ефекта от прилагане на МСФО 9.

3.4. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2017 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Значими събития и сделки през периода

През периода Групата не е извършила значими сделки, различни от обичайната дейност на Групата. Извършено е увеличение на капитала на три от дъщерните дружества на обща стойност 10 395 хил.лв., финансирано със заемни средства, както и придобиване на две нови дъщерни дружества (Пояснение 6).

5. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

6. База за консолидация

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31 декември 2018	31 декември 2017
		участие %	участие %
Корект консулт 18 ЕООД	България	100,00	100,00
Персей Трейдинг ЕООД	България	100,00	100,00
Канопус Тех ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Импекс ЕООД	България	100,00	100,00
Янтра стил АД	България	97,00	95,34
Фуражи АД	България	91,10	91,10
Товарни превози инвест АД	България	99,99	99,72
Селена холдинг АД	България	64,00	-
СИИ имоти мениджмънт ЕООД	България	64,00	-

Към 31 декември 2018 г. и за 2017 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

6.2. Придобиване на „СИИ имоти мениджмънт“ ЕООД от „Селена холдинг“ АД през 2018г.

На 15 юни 2018 г. чрез дъщерното си дружество „Селена холдинг“ АД Групата придоби контрол над дружество „СИИ имоти мениджмънт“ ЕООД чрез покупка на 500 броя дялове с номинал 1 лв. всеки, представляващи 100 % от капитала на дружеството.

От датата на придобиването „СИИ имоти мениджмънт“ ЕООД не е реализирало приходи и разходи.

Общата цена на придобиване възлиза на 53 хил. лв. и включва покупна цена.

Разпределението на покупната цена към придобитите нетни разграничими активи на дъщерното дружество е извършено през 2018 г. Справедливата стойност на активите и пасивите на дъщерното дружество към датата на придобиване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване
	'000 лв.
Търговски и други вземания	204
Общо текущи активи	204
Общо активи	204
Задължения	204
Нетни разграничими активи и пасиви	-
	'000 лв.
Прехвърлено възнаграждение	53
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	53

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	'000 лв.
Общо възнаграждение	53
Неконтролиращо участие оценено пропорционално на дела в признатите стойности на активите и пасивите на придобиваното дружество	-
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	-
Репутация	53

Репутацията е свързана главно с очакванията за растеж и бъдеща рентабилност. Репутацията не се очаква да бъде приспадната за данъчни цели.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

6.3. Придобиване на неконтролиращо участие в „Янтра стил“ АД

През първото тримесечие на 2018 г. Групата увеличи участието си в капитала на „Янтра стил“ АД с 1,66 % чрез вноска в размер на 400 хил. лв. за увеличение на капитала на дружеството с издаване на 66 650 броя акции всяка с номинал 6 лв.

Справедливата стойност на нетните активи на дъщерното дружество „Янтра стил“ АД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на 174 хил. лв. Групата е признала намаление на капитала в размер на 16 хил. лв.

	'000 лв.
Общо прехвърлено възнаграждение	(400)
Допълнително придобит дял в нетните активи на дружество	384
Промяна в капитала	(16)

Промените в контролиращото участие на Групата в дъщерното дружество „Янтра стил“ АД могат да бъдат представени, както следва:

	'000 лв.
Контролиращо участие към 31 декември 2017 г.	7
Дял от всеобхватния доход	(222)
Ефект от увеличението на контролиращото участие	384
Контролиращо участие към 31 декември 2018 г.	169

6.4. Придобиване на „Селена холдинг“ АД през 2018г.

На 15 януари 2018 г. Групата придоби контрол над дружество „Селена холдинг“ АД чрез покупка на 320 000 броя акции с номинал 1 лв. всяка, представляващи 64 % от капитала на дружеството.

От датата на придобиването „Селена холдинг“ АД е реализирало разходи в размер на 254 хил.лв. и приходи в размер на 1 903 хил.лв., които са включени в консолидирания финансов отчет.

Общата цена на придобиване възлиза на 5 600 хил. лв. и включва покупна цена.

Разпределението на покупната цена към придобитите нетни разграничими активи на дъщерното дружество е извършено през 2018 г. Справедливата стойност на активите и пасивите на дъщерното дружество към датата на придобиване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване
	'000 лв.
Дългосрочни финансови активи	4 530
Общо нетекущи активи	4 530
Пари и парични еквиваленти	2
Общо текущи активи	2
Общо активи	4 532
Задължения	-
Нетни разграничими активи и пасиви	4 532

	'000 лв.
Прехвърлено възнаграждение	5 600
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(2)
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	5 598

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	'000 лв.
Общо възнаграждение	5 600
Неконтролиращо участие оценено пропорционално на дела в признатите стойности на активите и пасивите на придобиваното дружество	1 640
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(4 532)
Репутация	2 708

Репутацията е свързана главно с очакванията за растеж и бъдеща рентабилност. Репутацията не се очаква да бъде приспадната за данъчни цели.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

6.5. Придобиване на неконтролиращо участие в „Товарни превози инвест“ АД с неконтролиращо участие

През третото тримесечие на 2017 г. Групата увеличи участието си в капитала на „Товарни превози инвест“ АД с 10,74 %.

Справедливата стойност на нетните активи на дъщерното дружество „Товарни превози инвест“ АД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на 252 хил. лв. Групата е признала увеличение в капитала в размер на 19 хил. лв.

	'000 лв.
Общо прехвърлено възнаграждение	(8)
Допълнително придобит дял в нетните активи на дружество	27
Промяна в капитала	(19)

	'000 лв.
Контролиращо участие към 31.12.2016 г.	231
Дял от всеобхватния доход	(8)
Ефект от увеличението на контролиращото участие	27
Контролиращо участие в края на периода	250

6.6. Придобиване на неконтролиращо участие в „Товарни превози инвест“ АД

През четвъртото тримесечие на 2018 г. бе извършено увеличение на капитала на „Товарни превози инвест“ АД с 5 600 хил.лв., в резултат на което Групата увеличи участието си до 99,99% от капитала. В резултат на извършената операция изменението в неконтролиращото участие е в размер под 1 хил. лв.

Във връзка с извършеното увеличение на капитала на „Товарни превози инвест“ АД Групата увеличи участието си в „Селена Холдинг“ АД от 63,82% на 64,00%. В резултат на извършената операция намалението на неконтролиращото участие е в размер на 8 хил. лв.

Във връзка с извършеното увеличение на капитала на „Товарни превози инвест“ АД Групата увеличи участието си в „СИИ Имоти мениджмънт“ ЕООД от 63,82% на 64,00%. В резултат на извършената операция изменението в неконтролиращото участие е в размер под 1 хил. лв.

7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	1 483	1 483
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	2 761	-
Салдо към края на периода	4 244	1 483
Натрупана обезценка		
Салдо към 1 януари	(52)	(52)
Призната загуба от обезценка	-	-
Салдо към края на периода	(52)	(52)
Балансова стойност към края на периода	4 192	1 431

На ръководството не са известни към настоящия момент други възможни промени, които биха довели до корекции в неговите ключови оценки.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и съоръжения и други дълготрайни активи. Балансовата им стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	518	233	956	111	179	1 997
Новопридобити активи	-	-	151	43	-	194
Отписани активи	-	-	-	(24)	-	(24)
Салдо към 31 декември 2018 г.	518	233	1 107	130	179	2 167
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	(114)	(413)	(85)	(138)	(750)
Отписани активи	-	-	-	24	-	24
Амортизация	-	(4)	(55)	(9)	(17)	(85)
Салдо към 31 декември 2018 г.	-	(118)	(468)	(70)	(155)	(811)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	518	115	639	60	24	1 356

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	518	233	1 030	95	179	2 055
Новопридобити активи	-	-	-	16	2	18
Отписани активи	-	-	(74)	-	(2)	(76)
Салдо към 31 декември 2017 г.	518	233	956	111	179	1 997
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2017 г.	-	(111)	(451)	(80)	(115)	(757)
Отписани активи	-	-	74	-	-	74
Амортизация	-	(3)	(36)	(5)	(23)	(67)
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	(114)	(413)	(85)	(138)	(750)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	518	119	543	26	41	1 247

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в междинния консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

9. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2017 г.	20 000
Промяна в справедливата стойност на активите	808
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	20 808
Придобити през периода инвестиционни имоти	17 659
Промяна в справедливата стойност на активите	2 127
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	40 594

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е определена от лицензиран оценител. Инвестиционни имоти на стойност 22 723 хил.лв. са заложили като обезпечение по получени банкови заеми. Имоти на стойност 17 659 хил.лв., представляващи земя и сгради, са придобити на 27.12.2018 г. и не са заложили като обезпечение.

10. Материални запаси

	31 декември 2018	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Материали и консумативи	316	316
Незавършено производство	37	26
Готова продукция	59	54
Стоки	2 412	1
Общо материални запаси	2 824	397

11. Финансови активи

Финансовите активи са както следва:

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции и дялове	3 313	-
Финансови активи на разположение за продажба:		
- Акции и дялове	-	9 038
	3 313	9 038
Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции	31 067	19 676
	31 067	19 676
Общо финансови активи	34 380	28 714

Промяната в справедливата стойност на финансовите активи се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Съгласно МСФО 9 дългосрочните финансови активи са рекласифицирани от Финансови активи на разположение за продажба във Финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Към 31 декември 2018 г. Групата оценява всички дългосрочни финансови активи по справедлива стойност в размер на 3 313 хил.лв. (2017 г.: 8 824 хил.лв. от общо 9 038 хил.лв.), като справедливата стойност е определена както следва:

- 0 хил.лв. (2017 г.: 8 014 хил.лв.) - чрез оценка на лицензиран оценител;
- 3 299 хил.лв. (2017 г.: 810 хил.лв.) – на база борсовите котировки към датата на междинния консолидиран финансов отчет.

Към 31.12.2018 г. дългосрочни финансови активи на стойност 420 хил.лв. са заложиени като обезпечение на задължения по репо сделки.

Справедливата стойност на краткосрочните финансови активи в размер на 31 067 хил. лв. (2017 г.: 8 824 хил.лв.) е определена както следва:

- 8 014 хил.лв. (2017 г.: 0 хил.лв.) - чрез оценка на лицензиран оценител;
- 23 053 хил.лв. (2017 г.: 19 676 хил.лв.) - на база борсовите котировки към датата на междинния консолидиран финансов отчет.

Краткосрочните финансови активи в размер на 31 067 хил. лв. (2017 г. 19 676 хил. лв.) през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период. Печалбите и загубите са признати в междинния консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“. Към 31 декември 2018г. краткосрочни финансови активи на стойност 28 671 хил.лв. са заложиени като обезпечение по получен банков заем – овърдрафт, и 2 196 хил.лв. като обезпечение на задължения по репо сделки.

12. Предоставени аванси

Предоставените аванси в размер на 22 602 хил.лв. са във връзка със сключени договори за покупка на зърно, зърнени култури и други стоки.

13. Търговски и други вземания

	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Търговски вземания	448	11 586
Вземания от продажби на финансови активи	975	-
Други вземания	580	7 390
Финансови активи	2 003	18 976
Данъчни вземания	3 012	6
Предплатени разходи	19	9
Други нефинансови активи	244	153
Нефинансови активи	3 275	168
Търговски и други вземания	5 278	19 144

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Призната е очаквана кредитна загуба от търговските и други вземания към 31.12.2018 г. в размер на 118 хил.лв.

14. Предоставени заеми

Предоставените заеми в размер на 24 443 хил.лв. са краткосрочни. Призната е очаквана кредитна загуба в размер на 310 хил.лв., отразена в междинния консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи от обезценки, нетно“.

15. Собствен капитал

15.1. Акционерен капитал

На 14.12.2018 г. бе извършено вписване в Търговския регистър на увеличението на капитала на Холдинг Света София. Регистрираният капитал на Дружеството-майка бе увеличен с 4 999 838 броя акции и към 31.12.2018 г. се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на основните акционери на Дружеството-майка е представен, както следва:

	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %
Загора Фининвест АД	1 793 182	18,04 %	11 214	0,23 %
Адара АД	1 454 648	14,63 %	859 172	17,39 %
Фин инвест къмпани ЕООД	1 447 298	14,56 %	232 523	4,71 %
Други физически лица и юридически лица	5 245 263	52,77 %	3 837 644	77,67 %
	9 940 391	100,00 %	4 940 553	100,00 %

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието-майка.

15.2. Премияен резерв

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премийния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премийния резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 039 хил. лв. (2017 г.: 1 041 хил. лв.).

15.3. Други резерви

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Законови резерви	494	373
Резерв от преоценка на финансови активи	-	7 222
	<u>494</u>	<u>7 595</u>

16. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми в лева	41 535	32 734	16 593	14 503
Търговски заеми в лева	2 949	1 496	3 580	-
Общо балансова стойност	<u>44 484</u>	<u>34 230</u>	<u>20 173</u>	<u>14 503</u>

Заемите са получени за оборотни средства, за покупка и увеличаване на капитала на дъщерни дружества, за финансиране на покупка на финансови активи и за закупуване на зърнобази. Всички са отпуснати при пазарни лихвени равнища.

Към 31 декември 2018 г. Групата има задължения по сключени репо сделки в размер на 1 698 хил. лв. (2017 г.: 1 248 хил.лв.) и получени търговски заеми в размер на 4 831 хил.лв. (2017 г.: 248 хил.лв.).

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Получени аванси

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Получени аванси за продажба на финансови активи	4 980	-
Получени аванси по договори за строителство	-	40
Получени аванси за продажба на продукция	3	-
Общо получени аванси	<u>4 983</u>	<u>40</u>

18. Търговски и други задължения

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Задължения по сделки с финансови активи	23 152	411
Задължения по сделки с инвестиционни имоти	14 760	-
Търговски задължения	201	6 822
Данъчни задължения	256	172
Други задължения	221	28
Общо търговски и други задължения	38 590	7 433

19. Приходи от продажби

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	17 463	8 470
Приходи от предоставяне на услуги	976	1 016
Приходи от продажба на продукция	17	29
	18 456	9 515

20. Други доходи

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Приходи от неустойки	1 892	566
Печалба от обратно проявление на обезценки	647	-
Други приходи	45	59
	2 584	625

21. Разходи за външни услуги

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Разходи за консултантски услуги	(68)	(87)
Разходи за наеми	(11)	(21)
Разходи за комуникационни услуги	(5)	(7)
Разходи за транспорт	(14)	(10)
Разходи за охрана	(146)	-
Други разходи	(129)	(154)
	(373)	(279)

22. Други разходи

	За 12 месеца към 31 декември 2018	За 12 месеца към 31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Себестойност на продадени стоки	(17 437)	(8 418)
Други разходи	(172)	(155)
	(17 609)	(8 573)

23. Финансови приходи и разходи

	За 12 месеца към 31 декември 2018	За 12 месеца към 31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи по заеми, по амортизирана стойност:		
Лихви по заеми	(3 162)	(2 513)
Банкови такси и комисионни	(121)	(114)
Разходи от обезценка на финансови активи	-	(165)
Разходи от отписване на финансови активи	-	(12)
Финансови разходи	(3 283)	(2 804)

	За 12 месеца към 31 декември 2018	За 12 месеца към 31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви	336	524
Приходи от продажба на вземания	-	169
Приходи от дивиденди	-	7
Финансови приходи	336	700

24. Други финансови позиции

	За 12 месеца към 31 декември 2018	За 12 месеца към 31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(449)	902
Печалба/(загуба) от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	1 426	2 093
Печалба от продажба на други финансови активи	608	-
Печалба/(загуба) от обезценки	(376)	-
Други финансови позиции	1 209	2 995

25. Основен доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието-майка. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	Към 31 декември 2018	Към 31 декември 2017
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	2 198 000	1 759 000
Средно претеглен брой акции	5 187 046	4 940 553
Основна доход на акция (в лв. за акция)	0,42	0,36

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

26.1. Сделки със собственици

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Получени заеми	170	-
Плащания по получени заеми	(265)	-
Разходи за лихви	(31)	-
Продажба на финансови активи	2 547	-

26.2. Сделки с други свързани лица

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Продажба на услуги	14	12
Покупка на стоки и услуги	18	-
Предоставени земи	(7 252)	(3 047)
Погасени предоставени заеми	35	325
Приходи от лихви	247	147
Получени лихвени плащания	47	-
Получени заеми	15	1 847
Плащания по получени заеми	(3)	(5)
Разходи за лихви	-	(4)

26.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително социални осигуровки и бонуси	99	39
Общо възнаграждения	99	39

27. Разчети със свързани лица в края на периода

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- други свързани лица	3 014	-
Общо нетекущи вземания от свързани лица	3 014	-
Текущи		
Вземания от:		
- други свързани лица	7 238	3 055
Общо текущи вземания от свързани лица	7 238	3 055
Общо вземания от свързани лица	10 252	3 055
	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи		
Задължения към:		
- други свързани лица под общ контрол	1	2
Общо нетекущи задължения към свързани лица	1	2
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	1 836
- ключов управленски персонал	2	1
- други свързани лица под общ контрол	9	12
Общо текущи задължения към свързани лица	11	1 849
Общо задължения към свързани лица	12	1 851

Призната е очаквана кредитна загуба от вземанията от свързани лица към 31.12.2018 г. в размер на 222 хил. лв.

28. Условни активи и условни пасиви

Сумата на условните активи в размер на 6 хил. лв. (2017 г.: 6 хил. лв.) е формирана от удържаните три брутни възнаграждения на Членовете на Съвета на директорите, съгласно изискването на чл. 240, ал. 1 от Търговския закон.

29. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- ▶ 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- ▶ 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- ▶ 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Активите и пасивите, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2018 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи					
Борсово търгувани акции	а)	26 152	-	-	26 152
Акции и дялове в търговски предприятия	в)	-	-	8 228	8 228
Инвестиционни имоти	г)	-	-	40 594	40 594
Общо		26 152	-	48 822	74 974

31 декември 2017 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи					
Борсово търгувани акции	а)	19 676	-	-	19 676
Дялове в колективни инв. схеми	б)	810	-	-	810
Дялове в търговски предприятия	в)	-	-	8 014	8 014
Инвестиционни имоти	г)	-	-	20 808	20 808
Общо		20 486	-	28 822	49 308

През отчетния период финансови активи на стойност 3 299 хил.лв. са трансферирани от ниво 3 към ниво 1.

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променяни в сравнение с предходния отчетен период.

а) борсово търгувани акции

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти и облигации са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса, София. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-цена на затваряне към отчетната дата.

б) дялове в колективни инвестиционни схеми

Справедливата стойност на дяловете в колективни инвестиционни схеми подлежат на ежедневно преизчисляване и публично обявяване. Справедливите стойности са били определени на база на техните обявени цени - цена на обратно изкупуване към отчетната дата.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 24 представляват

в) акции и дялове в търговски предприятия

Справедливата стойност на инвестициите на Групата в търговски предприятия е определена на база техники за оценяване с помощта на независими оценители. Използвани са следните оценъчни методи: метод на чистата стойност на активите и метод на пазарните аналози.

г) инвестиционни имоти

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Групата е определена на база техники за оценяване с помощта на независими оценители. Използвани са следните оценъчни методи: метод на разходите за създаване и подмяна и метод на пазарното сравнение.

30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

31. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 28.02.2019 г.