

Годишен консолидиран финансов отчет  
Годишен консолидиран доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор

**Сила Холдинг АД**

2025-12-31

# Съдържание

## Страница

Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата	3
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към консолидирания финансов отчет	8
Годишен консолидиран доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	8	25,860	25,941
Инвестиционни имоти	9	90,992	87,461
Репутация	7	14,621	14,621
Дългосрочни финансови активи	11	9,385	9,381
Предплащания и други активи	16	671	576
Отсрочени данъчни активи	12	404	281
Нетекущи активи		<b>141,933</b>	<b>138,261</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	14	49,300	49,607
Търговски вземания	15	4,180	8,715
Материални запаси	13	1,369	1,183
Предплащания и други активи	16	267	322
Пари и парични еквиваленти	17	1,728	577
Текущи активи		<b>56,844</b>	<b>60,404</b>
<b>Общо активи</b>		<b>198,777</b>	<b>198,665</b>

Съставил: PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
Digitally signed by PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
Date: 2026.04.17 11:47:15 +03'00'  
**/Петър Терзиев/**

Изпълнителен директор: Georgi Nikolaev Nikolov  
Digitally signed by Georgi Nikolaev Nikolov  
Date: 2026.04.17 12:05:48 +03'00'  
**/Георги Николов/**

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032:

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2026.04.17 14:37:00 +03'00'

Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
Digitally signed by SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2026.04.17 14:43:55 +03'00'

## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18.1	48,764	48,764
Премиен резерв	18.2	37,784	37,784
Преоценъчни резерви	18.3	8,362	8,361
Други резерви	18.3	40	40
Неразпределена печалба		1,134	677
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		<b>96,084</b>	<b>95,626</b>
Неконтролиращо участие		6,698	6,739
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>102,782</b>	<b>102,365</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи</b>			
Заеми	20	62,033	58,433
Отсрочени данъчни пасиви	12	6,586	6,144
Търговски и други задължения	21	749	622
Нетекущи пасиви		<b>69,368</b>	<b>65,199</b>
<b>Текущи</b>			
Заеми	20	25,476	30,611
Търговски и други задължения	21	914	386
Задължения към персонала	19.2	207	104
Задължения за данъци върху дохода		30	-
Текущи пасиви		<b>26,627</b>	<b>31,101</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>95,995</b>	<b>96,300</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>198,777</b>	<b>198,665</b>

Съставил:

PETAR KRASIMIROV Digitally signed by PETAR  
KRASIMIROV TERZIEV  
TERZIEV  
Date: 2026.04.17 11:49:34 +03'00'

/Петър Терзиев/

Georgi Nikolaev Digitally signed by Georgi  
Nikolaev Nikolov  
Nikolov  
Date: 2026.04.17 12:06:09 +03'00'

Изпълнителен директор: /Георги Николов/

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032:

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
APOSTOLOV  
Date: 2026.04.17 14:37:26 +03'00'

Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита

SYLVIA BORISLAVOVA Digitally signed by SYLVIA  
BORISLAVOVA DINOVA  
DINOVA  
Date: 2026.04.17 14:44:14 +03'00'

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажби	23	1,313	1,232
Други приходи	24	322	1,400
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	9	3,531	1,857
Разходи за материали	25	(420)	(186)
Разходи за външни услуги	26	(1,237)	(1,183)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	8	(266)	(273)
Разходи за персонала	19.1	(1,681)	(987)
Разходи за очаквани кредитни загуби		(260)	(98)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		122	-
Други разходи		(300)	(137)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1,124</b>	<b>1,625</b>
Финансови разходи	27	(3,080)	(3,565)
Финансови приходи	27	2,749	4,141
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>793</b>	<b>2,201</b>
Разходи за данъци	28	(377)	(226)
<b>Печалба за годината</b>		<b>416</b>	<b>1,975</b>
<b>Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:</b>			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		457	1,983
Неконтролиращото участие		(41)	(8)
<b>Доход на акция</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	29	0.009	0.052

Съставил: PETAR KRASIMIROV TERZIEV Digitally signed by PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
Date: 2026.04.17 11:47:48 +03'00'  
**/Петър Терзиев/**

**Georgi Nikolaev Nikolov** Digitally signed by Georgi Nikolaev Nikolov  
Date: 2026.04.17 12:06:20 +03'00'  
**Изпълнителен директор: /Георги Николов/**

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032:

**Марий Апостолов, управител** MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2026.04.17 14:37:46 +03'00'

**Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита** SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA Digitally signed by SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2026.04.17 14:44:33 +03'00'

## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Печалба за годината</b>		<b>416</b>	<b>1,975</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>			
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Преценка на нефинансови активи		1	459
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	(46)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>	18.3	<b>1</b>	<b>413</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>417</b>	<b>2,388</b>
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящи се до:</b>			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		458	2,396
Неконтролиращото участие		(41)	(8)
		<b>417</b>	<b>2,388</b>

Съставил: PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
/Петър Терзиев/

Digitally signed by PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
Date: 2026.04.17 11:48:04 +03'00'

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2026.04.17 14:38:05 +03'00'

Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита

SYLVIA BORISLAVOVA  
DINOVA

Digitally signed by SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2026.04.17 14:44:51 +03'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Георги Николов/  
Digitally signed by  
Georgi Nikolaev Nikolov  
Nikolov  
Date: 2026.04.17  
12:06:33 +03'00'

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2025 г.	48,764	37,784	8,361	40	677	95,626	6,739	102,365
Печалба за годината	-	-	-	-	457	457	(41)	416
Друга всеобхватен доход	-	-	1	-	-	1	-	1
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1	-	457	458	(41)	417
Салдо към 31 декември 2025 г.	48,764	37,784	8,362	40	1,134	96,084	6,698	102,782

Съставил: PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
 /Петър Терзиев/  
Digitally signed by PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
 Date: 2026.04.17 11:48:18 +03'00'

Изпълнителен директор: Georgi Nikolaev Nikolov  
 /Георги Николов/  
Digitally signed by Georgi Nikolaev Nikolov  
 Date: 2026.04.17 12:06:44 +03'00'

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
 Date: 2026.04.17 14:38:23 +03'00'

Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
Digitally signed by SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
 Date: 2026.04.17 14:45:10 +03'00'

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба/ (натрупана загуба)	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>	<b>36,853</b>	<b>16,853</b>	<b>7,948</b>	<b>40</b>	<b>(1,306)</b>	<b>60,388</b>	<b>7,084</b>	<b>67,472</b>
Бизнес комбинации	11,911	20,931	-	-	-	32,842	(337)	32,505
<b>Сделки със собственици</b>	<b>11,911</b>	<b>20,931</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32,842</b>	<b>(337)</b>	<b>32,505</b>
Печалба за годината	-	-	-	-	1,983	1,983	(8)	1,975
Друга всеобхватен доход	-	-	413	-	-	413	-	413
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>413</b>	<b>-</b>	<b>1,983</b>	<b>2,396</b>	<b>(8)</b>	<b>2,388</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>48,764</b>	<b>37,784</b>	<b>8,361</b>	<b>40</b>	<b>677</b>	<b>95,626</b>	<b>6,739</b>	<b>102,365</b>

Съставил: PETAR KRASIMIROV TERZIEV Digitally signed by PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
 Date: 2026.04.17 11:48:32 +03'00'  
 /Петър Терзиев/

Изпълнителен директор: Georgi Nikolaev Nikolov Digitally signed by Georgi Nikolaev Nikolov  
 Date: 2026.04.17 12:06:55 +03'00'  
 /Георги Николов/

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
 Date: 2026.04.17 14:38:44 +03'00'

Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA Digitally signed by SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
 Date: 2026.04.17 14:45:28 +03'00'

## Консолидиран отчет за паричните потоци

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		2,125	1,278
Плащания към доставчици		(1,724)	(1,111)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(1,541)	(893)
Платени данъци, нетно		(632)	(64)
Други плащания		(371)	(135)
Паричен поток, използван в оперативна дейност		<b>(2,143)</b>	<b>(925)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	8	(107)	(3)
Платен и възстановен аванс за покупка на дъщерно предприятие, нетно	16	-	(500)
Постъпления от операции с финансови активи		15,196	9,994
Придобиване на недеривативни финансови активи	14.2	(7,932)	(937)
Предоставени заеми		(133)	(49)
Постъпления от предоставени заеми		218	74
Получени лихви		443	205
Постъпления от вливане		-	14
Получени дивиденди		-	22
Паричен поток от инвестиционна дейност		<b>7,685</b>	<b>8,820</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми	22	11,710	8,214
Върнати заеми	22	(13,099)	(12,378)
Плащания на лихви	22	(2,879)	(3,678)
Други плащания		(123)	(128)
Паричен поток, използван във финансова дейност		<b>(4,391)</b>	<b>(7,970)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>1,151</b>	<b>(75)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		577	652
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>		<b>1,728</b>	<b>577</b>

Съставил: PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
 Digitally signed by PETAR KRASIMIROV TERZIEV  
 Date: 2026.04.17 11:48:49 +03'00'  
 /Петър Терзиев/

Изпълнителен директор: Georgi Nikolaev Nikolov  
 Digitally signed by Georgi Nikolaev Nikolov  
 Date: 2026.04.17 12:07:08 +03'00'  
 /Георги Николов/

Дата: 17.04.2026 г.

С одиторски доклад от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
 Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
 Date: 2026.04.17 14:39:03 +03'00'

Силвия Динова, регистриран одитор, отговорен за одита SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
 Digitally signed by SYLVIA BORISLAVOVA DINOVA  
 Date: 2026.04.17 14:45:51 +03'00'

## Пояснения към консолидирания финансов отчет

### 1. Обща информация и предмет на дейност

Основната дейност на Сила Холдинг АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- изкупуване, промишлена обработка и търговия със суров тютюн.
- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, управление на инвестиции;
- изкупуване, съхранение и реализация на хлябно и фуражно зърно и други селскостопански култури, и отдаване под наем на зърнобази.

Предприятието майка с ЕИК 112100237 е учредено като акционерно дружество в Република България с решение на Пазарджишки окръжен съд от 1996 г. по ф.д. No 1664 с наименование Регионален Приватизационен Фонд Сила АД. Регионален Приватизационен Фонд Сила АД е преименуван на Сила Холдинг АД с решение No 854 от 07.04.1998 г. на Пазарджишки окръжен съд. През текущата година няма промяна в наименованието или друго средство за идентификация на Дружеството.

Седалището на Дружеството майка са в гр. София, р-н Красно село бул. България №58, бл. С, ет.7, офис 24.

Адресът на управление на Дружеството майка са в гр. София, р-н Красно село бул. България №58, бл. С, ет.7, офис 24.

Основното място на стопанска дейност на Групата е в гр. София.

Дружеството майка е акционерно дружество, с акции, регистрирани на Българската фондова борса с борсов код HSI(6S5).

Дружеството майка има едностепенна форма на управление, състояща се от Съвет на директорите.

Членовете на Съвета на директорите към 31.12.2025 г. са:

- Станислава Николова Лазарова – Председател на Съвета на директорите;
- Георги Николаев Николов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите и
- Мирослава Емануилова Манолова – Член на Съвета на директорите.

Дружеството майка се управлява и представлява от Изпълнителния директор Георги Николаев Николов.

Броят на персонала на Групата, назначени на трудов договор към 31 декември 2025 г. е 53 лица.

Крайният собственик на Групата е „Оторнио Инвестмънтс Лимитед“ АД, регистрирано в Република Кипър, чиито инструменти на собствения капитал не се котират на фондова борса.

Информация относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие и правото на глас за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е предоставена в пояснение 5.

### 2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

#### 2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Предприятието майка изготвя и самостоятелен финансов отчет, в който инвестициите в дъщерни предприятия се представят по цена на придобиване в съответствие с МСС 27

"Самостоятелни финансови отчети". Самостоятелният финансов отчет на "Сила Холдинг" АД дружеството майка е одобрен за издаване на 19.03.2026 г. Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

## 2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие въз основа на наличната информация в обзримо бъдеще. След направените проучвания Съветът на директорите има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчни ресурси, за да продължи да функционира в обзримо бъдеще. Съответно те продължават да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Ръководството на Групата следи отблизо развитието на геополитическата ситуация в глобален мащаб, която се характеризира със значителна волатилност и несигурност. През отчетния период основните фактори, оказващи влияние върху макроикономическата среда, включват продължаващите военни конфликти в Украйна и Близкия изток.

Продължаващата война в Украйна няма пряк ефект върху Групата. Непрякото влияние е възможното поскъпване на суровини и енергийни източници, което да доведе до значителна инфлация в Евространата и САЩ.

Ескалиращото напрежение в Близкия изток създава допълнителни рискове, свързани най-вече с глобалната логистика и сигурността на транспортните пътища, което може също да доведе до поскъпване на енергийните източници и инфлационен риск. Към датата на отчета не са идентифицирани преки индикации за значителна обезценка на активи на Групата.

## 2.3. Въпроси свързани с климата

Групата се стреми да провежда провежда отговорна политика по опазване на Околната среда и намаляване на вредното въздействие от осъществяване на икономическата си дейност съобразявайки се с целите на Парижкото споразумение, Европейската зелена сделка и подобните на тях политически инициативи. Ръководството осъзнава важността на опазването на природата, борбата с изменението на климата и отделя внимание на ефективното използване на ресурсите, предотвратяване на замърсяването и възстановяване на околната среда, предприема действия в отговор на изменението на климата и за постигане на ниски емисии на парникови газове и устойчиво на климатичните изменения развитие. Налице е значителна несигурност относно предположенията за това докъде ще се повишат глобалните температури и какво въздействие ще окажат различните сценарии за изменението на климата върху бизнеса, как свързаните с климата рискове и възможности могат да засегнат дружеството. Въпросите, свързани с климата и отчитане на климатичните рискове не могат да се оценят надеждно.

Групата има сключен договор с Булекопак АД за оползотворяване на отпадъци от опаковки, като изпълнява в срок всички изисквания съгласно българското законодателство по управление на отпадъците.

Компанията прилага следните мерки:

- Разделно събиране на отпадъците, минимизиране и оползотворяване на производствените и битови отпадъци.
- Осигуряване на подходящо обучение и инструктаж на персонала по въпроси, свързани с опазване на околната среда и предотвратяване на замърсяването.
- Изпълнението на изискванията за намаляване на отпадъците от опаковки, като стриктно спазва изискванията на Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки и Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса за продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.

Дружеството използва за дейността си химични вещества и смеси. Във връзка с това изпълнява всички изисквания от нормативната база на Република България и Европейския

съюз в областта на правилното използване и съхранение на химични вещества и смеси, включително и Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни вещества и смеси.

### **3. Нови или изменени стандарти и разяснения**

#### **3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.**

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата, с изключение на оповестяванията свързани с МСФО 18. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

### **4. Счетоводна политика**

#### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### **4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два отделни отчета: консолидиран отчет за печалбата или загубата и консолидиран отчет за всеобхватния доход.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **4.3. База за консолидация**

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2025 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на компанията майка. Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

#### **4.4. Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобивания, поетите от придобивания задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

#### **4.5. Сделки с неконтролиращи участия**

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

#### **4.6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а впоследствие се отчитат по метода на собствения капитал. В себестойността на инвестицията се включват разходите по нейното придобиване.

Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирана от асоциираното предприятие, се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред "Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал". Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в другия всеобхватен доход на асоциираното предприятие, както и в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в другия всеобхватен доход или в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието ѝ в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши натрупания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от транзакции между Групата и нейните асоциирани предприятия се елиминират до размера на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажби на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Сумите, отразени във финансовите отчети на асоциираните предприятия, са преизчислени, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика на Групата.

При загуба на значително влияние над асоциирано дружество Групата оценява и признава всяка запазена инвестиция в него по справедлива стойност. Всяка разлика между отчетната стойност на инвестицията в асоциираното дружество при загуба на значителното влияние и сумата от справедливата стойност на запазеното участие и постъпленията при отписването се признава в печалбата или загубата.

Ако дяловото участие в асоциираното дружество е намалено, но без загуба на значително влияние, само пропорционална част от сумите, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицира в печалбата или загубата.

#### **4.7. Сделки в чуждестранна валута**

Консолидираният финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Групата.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### **4.8. Отчитане по сегменти**

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Групата извършва дейността си в следните бизнес сегменти:

- финансов сектор;
- производствен сектор;
- сектор услуги;

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

Активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповтаряеми събития. Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

#### **4.9. Приходи**

Основните приходи, които Групата генерира, са свързани с продажба на стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата.

За да определят дали и как да признаят приходи, Дружествата от Групата използват следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

##### **4.9.1. Приходи, които се признават към определен момент**

###### **Продажба на стоки**

Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът е прехвърлен на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

#### **4.9.2. Приходи, които се признават с течение на времето**

##### **Предоставяне на услуги**

Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на консолидирания финансов отчет.

#### **4.9.3. Приходи от лихви**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

#### **4.10. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или материалите или на датата на възникването им.

#### **4.11. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

#### **4.12. Печалба или загуба от преустановени дейности**

Преустановена дейност е компонент на Групата, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба, и:

- представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- е част от отделен съгласуван план за продажба на определен вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в консолидирания отчет за печалбата или загубата.

Тази сума, която включва печалбата или загубата след данъци от преустановени дейности и печалбата или загубата след данъци в резултат от оценяването и отписването на активи, класифицирани като държани за продажба (вж. пояснение 4.23).

#### **4.13. Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 4.4 за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 4.17 за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

#### **4.14. Нематериални активи**

Нематериални активи включват основно софтуери. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с другите нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата в периода на тяхното възникване, освен, ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на другите нематериални активи се преценяват от ръководството на Групата към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 4 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на други нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи на Групата е в размер на 700 лв.

#### **4.15. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията (без стопански инвентар) се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните впоследствие амортизации и загуби от обезценка, с изключение на стопански инвентар. Направените преоценки се представят в консолидирания отчет за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Към датата на консолидирания финансов отчет формираният преоценъчен резерв на дъщерните дружества е елиминиран, вследствие на направените консолидационни процедури. През отчетните периоди предприятието майка не притежава имоти, машини и съоръжения.

Последващото оценяване на стопански инвентар се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 20-70 години
- Машини 7-18 години
- Транспортни средства 8-18 години
- Стопански инвентар 8 години
- Компютри 4 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизации и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 700 лв.

#### **4.16. Лизинг**

Като лизингодател, Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

#### **4.17. Тестове за обезценка на репутация, нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.18. Инвестиционни имоти**

Групата отчита като инвестиционни имоти земя, сгради, машини и оборудване, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати в консолидирания финансов отчет на Групата, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Групата да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата съответно на ред „Приходи от продажби“ и ред „Други разходи“, и се признават, както е описано в пояснение 4.9 и пояснение 4.10.

#### **4.19. Финансови инструменти**

##### **4.19.1. Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### **4.19.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата.

#### **4.19.3. Последващо оценяване на финансови активи**

##### **Финансови активи по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и голяма част от другите вземания.

##### Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти по договори за покупко-продажба на ценни книжа и договори за цесия, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

##### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

##### **Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които Групата неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

#### **4.19.4. Обезценка на финансови активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията за обезценка, включват предоставени заеми, търговски вземания и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

#### **Търговски и други финансови вземания**

Групата е разработила модел за изчисление на очаквани кредитни загуби съгласно изискванията на МСФО 9, на база вероятността от неизпълнение през целия срок на инструмента в зависимост от присъщия кредитен риск. Очакваните кредитни загуби представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

#### **4.19.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Групата, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението,

като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **4.20. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.21. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на репутация или при първоначалното признаване на актив или пасив, освен, ако съответната транзакция не е бизнес комбинация или засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни предприятия не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Групата и е вероятно то да не настъпи в близко бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при

условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.27.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен, ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.22. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой и парични средства по банкови сметки.

#### **4.23. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в консолидирания отчет за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение 4.12.

#### **4.24. Собствен капитал и резерви**

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Други резерви включват законови резерви съгласно изискванията на Търговския закон и общи резерви.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица“ в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

През представените отчетни периоди в Групата не са възникнали задължения за плащане на дивиденди.

Всички трансакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

#### **4.25. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер от една до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа, защото не се предвижда през следващите пет години служителите да бъдат пенсионираны.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

#### **4.26. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация. При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в пояснение 32.

#### **4.27. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.28.

##### **4.27.1. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.28. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.28.1. Обезценка на нефинансови активи и репутация**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.17). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Ръководството на Групата счита, че влиянието на войната в Украйна и въпросите, свързани с климата, върху бизнеса и световните пазари е възможно да бъде негативно и в бъдеще. Това от своя страна би могло да ограничи възможността му да реализира дейността си и своите бизнес проекти, което от своя страна би могло да повлияе на балансовите стойности на отчетените от Групата нетекущи активи.

##### **4.28.2. Бизнес комбинации**

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията.

#### **4.28.3. Последваща оценка на имоти, машини и оборудване**

Ръководството е приело да извършва преоценки на имоти, машини и съоръжения (без стопански инвентар) до тяхната възстановима стойност на база оценка от независими лицензирани оценители, когато разликата между балансовата и справедлива стойност на активите е 10 % и като абсолютна сума над/под 10 хил. лв. Освен определените критерии Групата задължително прави преоценка на своите активи до справедливата им в стойност на 5 годишен период. Последните преоценки са извършени в рамките на последните 5 год.

При преоценките са прилагат следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове имоти, машини и оборудване:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” – за земята, сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози. База за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” – за специализираните сгради, машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи/активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на Групата относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на Групата през последните пет години, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

Към края на всеки отчетен период ръководството на Групата прави преглед на промените на цените на своите имоти, машини и оборудване със съдействието на лицензирани оценители. Към 31 декември 2024 г. ръководството е преценило, че не са налице обстоятелства, изискващи цялостна преоценка на активите преди изтичане на приетия период за преоценка.

Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 8 и 10. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

#### **4.28.4. Справедлива стойност на инвестиционни имоти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

#### **4.28.5. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

#### **4.28.6. Измерване на очаквани кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за

закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка). При преценката за очаквани кредитни загуби са взети предвид фактори, свързани с договорните взаимоотношения с контрагентите, установените търговски практики за плащане, действителните и потенциални военните конфликти и промените в климата върху финансовото състояние на контрагентите към момента на анализа и като очаквания за бъдещето. Ръководството е преценило, че актуалните политики и модели за оценки са адекватни на наличната информация, с която разполага за да направи редица преценки, калкулации и допускания, но бъдещите резултати може да бъдат различни от текущите направени оценки и да са повлияни от възможни допълни негативни влияния и макроикономическите фактори.

#### 4.28.7. Оценяване по справедлива стойност на финансови активи

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници, в т.ч. и допускания свързани с развитието на финансовия пазар в условията на нестабилна макроикономическа обстановка. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

#### 5. База за консолидация

Дъщерните предприятия включени в консолидацията са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	Участие	Участие
			% 2025	% 2024
Слънце Стара Загора Табак АД	България	Производство и търговия	76.59	76.59
Селект Асет Мениджмънт ЕАД	България	Управление	100	100
Аро Грейн ЕООД	България	Услуги	100	100
Слънце Естейт ЕООД	България	Услуги	100	100
Василико Истейтс ЕООД	България	Услуги	100	100

#### 6. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти, както е описано в пояснение 4.8:

- финансов сектор;
- производствен сектор;
- сектор услуги;

Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

2025 г.	Финансов сектор	Производствен сектор	Сектор услуги	Общо
	2025 хил. лв.	2025 хил. лв.	2025 хил. лв.	2025 хил. лв.
Приходи от продажби и други приходи от:				
- външни клиенти	1,155	274	206	1,635
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>1,155</b>	<b>274</b>	<b>206</b>	<b>1,635</b>
Промяна в справедливата стойност	580	1,701	1,250	3,531

на инвестиционни имоти

Разходи за материали	(7)	(406)	(7)	(420)
Разходи за външни услуги	(484)	(535)	(218)	(1,237)
Разходи за персонал	(529)	(781)	(371)	(1,681)
Разходи за очаквани кредитни загуби	-	(7)	(253)	(260)
Амортизация на нефинансови активи	(1)	(165)	(100)	(266)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	-	122	-	122
Други разходи	(78)	(131)	(91)	(300)
<b>Оперативна печалба на сегмента</b>	<b>636</b>	<b>72</b>	<b>416</b>	<b>1,124</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>185,313</b>	<b>31,092</b>	<b>88,752</b>	<b>305,157</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>92,607</b>	<b>2,698</b>	<b>26,614</b>	<b>121,919</b>

Информация за сегментите през предходния отчетен период е представена както следва:

2024 г.	Финансов сектор	Производствен сектор	Сектор услуги	Общо
	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажби и други приходи от:				
- външни клиенти	1,009	165	451	1,625
Печалба в резултат на бизнес комбинация (пояснение 5.2)	-	-	1,007	1,007
<b>Приходи на сегмента</b>	<b>1,009</b>	<b>165</b>	<b>1,458</b>	<b>2,632</b>
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	936	921	1,857
Разходи за материали	(6)	(169)	(11)	(186)
Разходи за външни услуги	(741)	(239)	(203)	(1,183)
Разходи за персонал	(420)	(350)	(217)	(987)
Разходи за очаквани кредитни загуби	-	-	(98)	(98)
Амортизация на нефинансови активи	(1)	(172)	(100)	(273)
Други разходи	(9)	(80)	(48)	(137)
<b>Оперативна печалба/(загуба) на сегмента</b>	<b>(168)</b>	<b>91</b>	<b>1,702</b>	<b>1,625</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>185,901</b>	<b>30,261</b>	<b>87,640</b>	<b>303,802</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>93,925</b>	<b>1,690</b>	<b>25,366</b>	<b>120,981</b>

Всичките приходи от външни клиенти и нетекущи активи са от източник в страната, където се намира и седалището на Групата.

Общата сума на приходите, разходите, печалбата/(загубата) за годината, активите и пасивите на отделните сегменти са равнени със съответните позиции в консолидирания финансов отчет на Групата, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Приходи</b>		
Общо приходи на сегменти в т.ч.:		
Приходи на Групата /(Приходи от продажби и Други приходи)	1,635	2,632
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	3,531	1,857
Общо разходи на сегменти	(4,042)	(2,864)

Оперативна печалба на сегменти	1,124	1,625
Оперативна печалба на Групата	<b>1,124</b>	<b>1,625</b>
Финансови разходи	(3,080)	(3,565)
Финансови приходи	2,749	4,141
Печалба на Групата преди данъци	<b>793</b>	<b>2,201</b>
Разходи за данък	(377)	(226)
Печалба на Групата за годината	<b>416</b>	<b>1,975</b>
Печалба за притежателите на собствен капитал на предприятието майка	457	1,983
Загуба за неконтролиращото участие	(41)	(8)

	2025	2024
Активи	хил. лв.	хил. лв.
Общо активи на сегментите	305,157	303,802
Консолидация	(106,380)	(105,137)
Активи на Групата	<b>198,777</b>	<b>198,665</b>

	2025	2024
Пасиви	хил. лв.	хил. лв.
Общо пасиви на сегментите	121,919	120,981
Консолидация	(25,924)	(24,681)
Пасиви на Групата	<b>95,995</b>	<b>96,300</b>

## 7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Слънце Стара Загора-Табак АД	11,008	11,008
Селект Асет Мениджмънт ЕАД	3,613	3,613
<b>Репутация</b>	<b>14,621</b>	<b>14,621</b>

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които е вероятно да извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на базата на изчислената стойност в употреба, която включва детайлна 5-годишна прогноза и екстраполация на очакваните парични потоци за оставащия полезен живот на единиците, генериращи парични потоци, като са използвани темповете на растеж, посочени по-долу. Темповете на растеж отразяват дългосрочните средни темпове на растежа за продуктите линии и отрасли на единиците, генериращи парични потоци.

	Темп на растеж		Дисконтов фактор	
	2025	2024	2025	2024
Слънце Стара Загора-Табак АД	3%	3%	3%	3%
Селект Асет Мениджмънт ЕАД	3%	3%	3%	3%

На база на извършения тест за обезценка, ръководството е определило, че балансовата стойност на единиците генериращи парични потоци не превишава стойността им в употреба. Следователно не е необходима обезценка на репутацията към 31 декември 2025 г.

При определянето на стойността в употреба на единиците, генериращи парични потоци, ръководството на Групата няма информация за вероятни промени, които биха променили основните предположения при изчисляването ѝ. Оценката на възстановимата стойност е чувствителна по отношение на използвания дисконтов фактор.

Освен предположенията, описани при определяне на стойността в употреба на единиците, генериращи парични потоци, посочени по-горе, на ръководството не са известни към настоящия момент други възможни промени, които биха довели до корекции в неговите ключови оценки, с изключение на условията на несигурност, породена от военния конфликт в Украйна. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в балансовата стойност на репутацията, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и при отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

**8. Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2025 г.	7,634	5,143	16,603	318	137	17	13,249	43,101
Новопридобити активи	-	-	12	112	61	-	-	185
Отписани активи	-	-	(294)	(22)	(2)	-	-	(318)
Салдо към 31 декември 2025 г.	<b>7,634</b>	<b>5,143</b>	<b>16,321</b>	<b>408</b>	<b>196</b>	<b>17</b>	<b>13,249</b>	<b>42,968</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(2,774)	(13,919)	(318)	(132)	(17)	-	(17,160)
Отписани активи	-	-	294	22	2	-	-	318
Амортизация за годината	-	(171)	(92)	-	(3)	-	-	(266)
Салдо към 31 декември 2025 г.	-	<b>(2,945)</b>	<b>(13,717)</b>	<b>(296)</b>	<b>(133)</b>	<b>(17)</b>	-	<b>(17,108)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>7,634</b>	<b>2,198</b>	<b>2,604</b>	<b>112</b>	<b>63</b>	-	<b>13,249</b>	<b>25,860</b>

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2024 г.	7,634	5,143	16,587	318	133	16	13,249	43,080
Новопридобити активи, закупени	-	-	3	-	-	-	-	3
Новопридобити активи в резултат на бизнес комбинации	-	-	13	-	4	1	-	18
Салдо към 31 декември 2024 г.	<b>7,634</b>	<b>5,143</b>	<b>16,603</b>	<b>318</b>	<b>137</b>	<b>17</b>	<b>13,249</b>	<b>43,101</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(2,603)	(13,807)	(318)	(125)	(16)	-	(16,869)
Амортизация на новопридобити активи в резултат на бизнес комбинации	-	-	(13)	-	(4)	(1)	-	(18)
Амортизация за годината	-	(171)	(99)	-	(3)	-	-	(273)
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	<b>(2,774)</b>	<b>(13,919)</b>	<b>(318)</b>	<b>(132)</b>	<b>(17)</b>	-	<b>(17,160)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>7,634</b>	<b>2,369</b>	<b>2,684</b>	-	<b>5</b>	-	<b>13,249</b>	<b>25,941</b>

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

## 9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват недвижими имоти, които се намират в гр. Стара Загора, гр. Казанлък, гр. Суворово и гр. Стражица и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	<b>Инвестиционни имоти</b> хил. лв.
<b>Балансова стойност към 1 януари 2025 г.</b>	<b>87,461</b>
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	3,531
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>90,992</b>

	<b>Инвестиционни имоти</b> хил. лв.
<b>Балансова стойност към 1 януари 2024 г.</b>	<b>28,967</b>
Новопридобити активи:	
- чрез бизнескомбинация	56,632
- чрез покупка	5
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1,857
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>87,461</b>

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2025 г. е 90,992 хил. лв. (2024 г.: 87,461 хил. лв.) и е определена на база на извършена пазарна оценка от независим лицензирани оценители. Справедливата стойност в доклада за оценка на инвестиционните имоти към 31.12.2025 г. е определена чрез използване на сравнителен подход (метод на сравними пазарни цени). Направените съществени преценки и допускания са на базата на наблюдаеми и ненаблюдаеми пазарни данни, коригирани за целите на съпоставимост. Следователно, балансовите стойности на инвестиционните имоти на Групата са определени при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и при отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки и е възможно да бъдат различни в бъдеще.

Към 31.12.2025 г. няма инвестиционни имоти, заложен като обезпечение по заеми. Част от инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг.

## 10. Нематериални активи

	<b>Софтуер</b> хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 1 януари 2025 г.	302
Салдо към 31 декември 2025 г.	<b>302</b>
<b>Амортизация</b>	
Салдо към 1 януари 2025 г.	(302)
Салдо към 31 декември 2025 г.	<b>(302)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>-</b>

	<b>Софтуер хил. лв.</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 1 януари 2024 г.	301
Новопридобити активи в резултат на бизнес комбинации	1
Салдо към 31 декември 2024 г.	<u>302</u>
<b>Амортизация</b>	
Салдо към 1 януари 2024 г.	(301)
Амортизация на новопридобити активи в резултат на бизнес комбинации	(1)
Амортизация за годината	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	<u>(302)</u>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<u>-</u>

## 11. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	<b>2025 хил. лв.</b>	<b>2024 хил. лв.</b>
<b>Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:</b>		
Борсови капиталови инструменти	9,222	9,218
Неборсови капиталови инструменти	163	163
	<u>9,385</u>	<u>9,381</u>

Капиталовите инструменти представляват участие в следните търговски дружества:

	<b>2025 % участие</b>	<b>2025 хил. лв.</b>	<b>2024 % участие</b>	<b>2024 хил. лв.</b>
<b>Акции в търговски дружества:</b>				
Тексим Банк АД	8.93	9,100	8.93	9,100
Химснаб България АД	0.05	122	0.05	118
АВС Финанс АД	9.29	<u>163</u>	9.29	<u>163</u>
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		<u>9,385</u>		<u>9,381</u>

Акциите в Тексим Банк АД и Химснаб България АД са номинирани в български лева и се търгуват на Българската фондова борса. Справедливата им стойност е определена въз основа на техните котиращи цени към датата на финансовия отчет.

Инвестициите в АВС Финанс АД не се търгуват на фондова борса са оценени по цена на придобиване. През текущия и предходните отчетни периоди не е имало индикации за обезценка на инвестициите.

## 12. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви /(активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2025 г.	печалбата или загубата	2025 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1,321	22	1,343
Инвестиционни имоти	4,343	353	4,696
Други дългосрочни финансови активи	257	-	257
<b>Текущи активи</b>			
Преоценка на финансови активи	223	67	290
Търговски и други финансови вземания	(276)	(119)	(395)
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	(2)	(3)	(5)
Провизии	(3)	(1)	(4)
	<b>5,863</b>	<b>319</b>	<b>6,182</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(281)		(404)
Отсрочени данъчни пасиви	6,144		6,586
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>5,863</b>		<b>6,182</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2024 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви /(активи)	1 януари	Признати в	Признати в	Признати в	31 декември
	2024 г.	печалбата или загубата	резултат на бизнес комбинация	друг всеобхватен доход	2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>					
Имоти, машини и съоръжения	1,363	(42)	-	-	1,321
Инвестиционни имоти	575	186	3,582	-	4,343
Други дългосрочни финансови активи	211	-	-	46	257
<b>Текущи активи</b>					
Преоценка на финансови активи	142	81	-	-	223
Търговски и други финансови вземания	(242)	(34)	-	-	(276)
<b>Текущи пасиви</b>					
Пенсионни и други задължения към персонала	(2)	-	-	-	(2)
Провизии	(2)	(1)	-	-	(3)
	<b>2,045</b>	<b>190</b>	<b>3,582</b>	<b>46</b>	<b>5,863</b>
Признати като:					
Отсрочени данъчни активи	(246)				(281)
Отсрочени данъчни пасиви	2,291				6,144
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>2,045</b>				<b>5,863</b>

Всички отсрочени данъчни активи са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

### 13. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Материали	1,322	1,178
Продукция	43	-
Незавършено производство	4	5
<b>Материални запаси</b>	<b>1,369</b>	<b>1,183</b>

Материали в размер на 1,369 хил. лв. представляват тютюн, спомагателни материали и резервни части за производство на цигари.

### 14. Краткосрочни финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи е представена както следва:

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Акции	14.1	4,977	4,347
Облигации	14.1	1,571	1,302
Дялове	14.1	2,705	1,047
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		<b>9,253</b>	<b>6,696</b>
Депозити		427	424
Предоставени заеми, брутна сума преди обезценка	14.2	198	187
Очаквани кредитни загуби		(37)	(26)
<b>Предоставени заеми, нетно от обезценка</b>		<b>161</b>	<b>161</b>
Вземания по цесии, брутна сума преди обезценка	14.2	40,318	43,113
Очаквани кредитни загуби		(869)	(787)
<b>Вземания по цесии, нетно от обезценка</b>		<b>39,449</b>	<b>42,326</b>
Вземания от дивиденди		10	-
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност</b>		<b>40,047</b>	<b>42,911</b>
		<b>49,300</b>	<b>49,607</b>

#### 14.1. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Към 31.12.2025 г. Групата притежава акции, облигации и дялове на обща стойност 9,253 хил. лв. (2024 г.: 6,696 хил. лв.). Борсовите капиталови инструменти са оценени по справедлива стойност, определена на базата на техните котирани цени към датата на консолидирания финансов отчет. Неборсовите капиталови инструменти са оценени по справедлива стойност, определена въз основа на оценка на независим оценител към датата на финансовия отчет. Част от акциите са заложили, като обезпечение по договори за банкови заеми.

Печалбите или загубите от промяна в справедливата им стойност или продажбата им са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Финансови приходи“ и ред „Финансови разходи“.

## 14.2. Дългови инструменти по амортизирана стойност

### *Предоставени заеми*

Финансовите активи по амортизирана стойност включват вземания по предоставени заеми брутна сума 198 хил. лв. (2024 г.: 187 хил. лв.) Заемите са предоставен при условия на годишни лихвени проценти в границите на 5 – 10% и са със срок на погасяване до 31.12.2026 г.

### *Вземания по цесии*

Към 31.12.2025 г. Групата притежава вземания, придобити по договори за цесия в размер на 40,318 хил. лв. (2024 г.: 41,127 хил. лв.), състоящи се от.

- Вземания по цесии чрез дъщерното дружество Аро Грейн ЕООД от Българскиан Милс ЕООД с балансова стойност към 31.12.2025 г. в размер на 30,439 хил. лв. (2024 г.: 29,913 хил. лв.), вкл. вземания по главница в размер на 28,355 хил. лв. (2024 г.: 28,355 хил. лв.) и вземания по лихви в размер на 2,084 хил. лв. (2024 г.: 1,558 хил. лв.). При оценка на възстановимостта на вземанията от длъжника Българскиан Милс ЕООД на обща стойност 30,637 хил. лв. (2024 г.: 30,104 хил. лв.) е взет предвид сключен Договор за учредяване на особен залог върху 21,233,940 броя дружествени дялове от капитала на Камбана Бургас ЕООД, собственост на залогодателя Камбана Инвест ЕАД (дъщерно дружество на длъжника Българскиан Милс ЕООД) от дата 29.03.2022 г. Размерът на обезпечението, използван за целите на изчисление на очаквани кредитни загуби на вземанията от Българскиан Милс ЕООД, е определен на база оценка на справедливата стойност на дяловете от капитала на Камбана Бургас ЕООД, изготвена от независим лицензиран оценител. Залогът се учредява до пълното и окончателно погасяване на дълга, включително на дължимите по него лихви и разноски по събирането.
- Други вземания по договори за цесия чрез дъщерното дружество Аро Грейн ЕООД общо в размер на 4,932 хил. лв. (2024 г.: 4,734 хил. лв.).
- Вземания, придобити по договори за цесия чрез дъщерното дружество Слънце Стара Загора Табак АД в размер на 4,947 хил. лв. (2024 г.: 8,038 хил. лв.).

## 15. Търговски вземания

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания, брутна сума преди обезценка	4,850	9,293
Очаквани кредитни загуби на търговски вземания	(670)	(578)
<b>Търговски вземания</b>	<b>4,180</b>	<b>8,715</b>

Всички търговски вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 16. Предплащания и други активи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи</b>		
Предплатени застраховки	655	560
Предоставени аванси	16	16
	<b>671</b>	<b>576</b>
<b>Текущи</b>		
Предоставени аванси	9	21
Данъчни вземания	2	22
Предплатени застраховки	194	221
Предплатени разходи	2	2
Други	60	56
	<b>267</b>	<b>322</b>
<b>Предплащания и други активи</b>	<b>938</b>	<b>898</b>

Текущите и нетекущите предплатени застраховки в размер на 849 хил. лв. (2024 г.: 781 хил. лв.) са извършени във връзка с емитирани от Групата облигационни заеми.

## 17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1,728	577
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>1,728</b>	<b>577</b>

Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 18. Собствен капитал

### 18.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на дружеството майка Сила Холдинг АД се състои от 48,764,007 броя обикновени поименни, безналични с право на глас акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Сила Холдинг АД.

	2025 Брой акции	2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	48,764,007	36,852,997
Издадени нови акции	-	11,911,010
<b>Брой издадени и напълно платени акции към 31 декември</b>	<b>48,764,007</b>	<b>48,764,007</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството-майка е представен, както следва:

	2025	2025	2024	2024
	Брой акции	%	Брой акции	%
Метро Груп ЕООД	13,644,525	27.98	15,024,525	30.81
Нова Индустириална Компания АД	8,087,493	16.58	8,087,493	16.58
Слатина – Булгарплод ООД	3,757,771	7.71	3,757,771	7.71
УПФ Съгласие	3,405,311	6.98	2,565,311	5.26
УПФ ЦКБ Сила	2,941,500	6.03	1,890,500	3.88
Други юридически лица	16,844,469	34.55	17,355,569	35.59
Физически лица	82,938	0.17	82,838	0.17
	<b>48,764,007</b>	<b>100</b>	<b>48,764,007</b>	<b>100</b>

## 18.2. Премиен резерв

Всички суми са в хил. лв.

	Премиен резерв
Салдо към 1 януари 2025 г.	37,784
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>37,784</b>

Всички суми са в хил. лв.

	Премиен резерв
Салдо към 1 януари 2024 г.	16,853
Бизнескомбинация – вливане на „Борса-Стара Загора“ АД, в т.ч.:	20,931
<i>Увеличение на премиен резерв от емисия на акции</i>	24,513
<i>Отсрочен данъчен пасив във връзка с вливането</i>	(3,582)
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>37,784</b>

Салдото на 1 януари 2024 г. представлява постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените през 2017 г. акции.

## 18.3. Резерви

Всички суми са в хил. лв.

	Преценка на капиталови инструменти	Преценка на нефинансови активи	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2025 г.	2,171	6,190	40	8,401
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	1	-	-	1
<b>Друг всеобхватен доход за годината преди данъци</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
- данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	-	-	-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината след данъци</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>2,172</b>	<b>6,190</b>	<b>40</b>	<b>8,402</b>

<b>Всички суми са в хил. лв.</b>	<b>Преоценка на капиталови инструменти</b>	<b>Преоценка на нефинансови активи</b>	<b>Други резерви</b>	<b>Общо</b>
Салдо към 1 януари 2024 г.	1,758	6,190	40	7,988
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	456	-	-	456
Преоценка на нефинансови активи	3	-	-	3
<b>Друг всеобхватен доход за годината преди данъци</b>	<b>459</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>459</b>
- данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	(46)	-	-	(46)
<b>Друг всеобхватен доход за годината след данъци</b>	<b>413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>413</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>2,171</b>	<b>6,190</b>	<b>40</b>	<b>8,401</b>

Общите резерви на Групата са формирани по реда на чл. 246 от Търговския закон, за заделяне на най-малко 1/10 от печалбата, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава.

## 19. Възнаграждения на персонала

### 19.1. Разходи за персонала

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Разходи за заплати	(1,457)	(847)
Разходи за социални осигуровки	(224)	(140)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(1,681)</b>	<b>(987)</b>

### 19.2. Задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Текущи:</b>		
Задължения за заплати	159	81
Задължения за осигуровки	48	22
Други краткосрочни задължения към персонала	-	1
<b>Текущи задължения към персонала</b>	<b>207</b>	<b>104</b>

Текущите задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Групата, които следва да бъдат уредени през 2026 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

## 20. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Пояснение	Текущи		Нетекущи	
	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	20.1	25,050	27,533	30,433
Облигационни заеми	1, 20.3	426	34,500	28,000
Други заеми	20.4	-	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>		<b>25,476</b>	<b>62,033</b>	<b>58,433</b>

### 20.1. Банкови заеми

Получените банкови заеми към 31.12.2025 г. са, както следва:

1. На 03.07.2020 г. Дружеството-майка е сключило договор за банков заем за сумата от 17 000 хил. лв. при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2.2% и срок на погасяване 03.07.2025 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог върху 1824 983 бр. акции от капитала на Слънце Стара Загора Табак АД. Условието за връщане на заема са следните: до 07.2022 г. гратисен период за главницата и от 08.2022 г. 30 хил. лв. месечно плащане по главница, както и съответните лихвени плащания съгласно условията на договора. Еднократно плащане по главницата в края на срока на договора в размер на 15 950 хил. лв. На 03.07.2025 г. кредитът е предоговорен за срок до 03.07.2026 г. като плащанията по него са по 100 хил. лв. месечно и еднократно плащане в размер на 14 750 хил. лв. в края на договора.

Към 31.12.2025 г. остатъкът по заема е 15 350 хил. лв. текуща част.

2. На 22.12.2021 г. Дружеството-майка е сключило договор за банков заем за сумата от 26 200 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2% и срок на погасяване 22.12.2033 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог на търговското предприятие на Аро Грейн ЕООД, което е дъщерно дружество. Условието за връщане на заема са следните: 138 хил. лв. месечно плащане по главница, и съответните лихвени плащания съгласно условията на договора. Еднократно плащане по главницата в края на срока на договора в размер на 6 537 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. остатъкът по заема е 19 600 хил. лв., в т.ч. текуща част 1 650 хил. лв. и 17 950 хил. лв. нетекуща част.

3. На 30.08.2022 г. Дружеството-майка е сключило договор за банков заем за сумата от 12 500 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2.2% и срок на погасяване 30.08.2034 г. За обезпечение по кредита е учредена първа по ред ипотeka на имоти на Слънце Естейт ЕООД, което е дъщерно дружество и първи по ред особен залог върху 2 500 000 бр. безналични акции от капитала на Тексим банк АД, собственост на Сила Холдинг АД. Условието за връщане на заема са следните: до 09.2024 г. гратисен период за главница и от 09.2024 г. по 104 хил. лв. месечно плащане по главница, както и съответните лихвени плащания съгласно условията на договора

Към 31.12.2025 г. остатъкът по заема е 10 833 хил. лв. и е представен в нетекущата част 9 583 хил. лв. и текуща част 1 250 хил. лв..

4. На 13.12.2023 г. на Дружеството-майка е отпуснат банков овърдрафт за сумата от 6 800 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 3.49% и първоначален срок на погасяване 13.12.2024 г. и общ договорен срок 13.12.2028 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог върху 1 773 753 бр. акции от капитала на Слънце Стара Загора Табак АД

Към 31.12.2025 г. остатъкът по заема е 6 800 хил. лв. и е представен в текущата част на заемите.

## 20.2. Облигационен заем от 2023 г.

На 28 юли 2023 г. Дружеството-майка емитира облигации в размер на 28 000 000 (двадесет и осем милиона) лева, разпределени в 28 000 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една.

Лихва: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1 % (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.00 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 100 базисни точки (1%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.00% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 2.75%, се прилага минималната стойност от 2.75% годишна лихва.

Емитентът е сключил договор с „АБВ Инвестиции“ ЕООД за довереник на облигационерите.

За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството-майка е сключило застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане със ЗАД „Армеец“, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането. Дружеството планира да замени обезпечението с ипотека на недвижими имоти в полза на Довереника на облигационерите.

Емисията е регистрирана за търговия на „Българска Фондова Борса“ АД.

## 20.3. Облигационен заем от 2025 г.

На 11 септември 2025 г. Дружеството-майка емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една.

Лихва: плаващ лихвен процент, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1%, но не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

Емитентът е сключил договор с „АБВ Инвестиции“ ЕООД за довереник на облигационерите.

За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството-майка е сключило застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането.

Емисията е допусната до търговия на регулиран пазар на ценни книжа с решение на Съвета на директорите на БФБ АД от 18.03.2026 г.

## 20.4. Други заеми

Другите заеми в размер на 4,224 хил. лв. Към 31.12.2024 г. представляват задължения по договори за репо сделки с безналични ценни книжа сключени на 22.07.2024 г., 29.07.2024 г., 05.09.2024 г., 19.09.2024 г., 28.11.2024 г. и 09.12.2024 г. Всички задължения по репо сделки на Групата са погасени през трето тримесечие на 2025 г.

## 21. Търговски и други задължения

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Застраховки	749	622
Финансови пасиви	<b>749</b>	<b>622</b>
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	131	51
Застраховки	163	147
<b>Финансови пасиви</b>	<b>294</b>	<b>198</b>
Получени аванси	108	-
Данъци, удържани при източника и други данъчни задължения	453	44
Данък върху доходите на физически лица	18	5
Други	41	139
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>620</b>	<b>188</b>
	<b>914</b>	<b>386</b>

Нетната балансова стойност на търговските задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 22. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Краткосрочни заеми хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>1 януари 2025</b>	<b>58,433</b>	<b>30,611</b>	<b>89,044</b>
<b>Парични потоци:</b>			
Получени заеми	6,500	5,210	11,710
Върнати заеми	-	(13,099)	(13,099)
Платени лихви	-	(2,879)	(2,879)
<b>Непарични промени:</b>			
Прекласифициране	(2,900)	2,900	-
Начислени лихви	-	2,696	2,696
Други непарични промени	-	37	37
<b>31 декември 2025</b>	<b>62,033</b>	<b>25,476</b>	<b>87,509</b>
	<b>Дългосрочни заеми хил. лв.</b>	<b>Краткосрочни заеми хил. лв.</b>	<b>Общо хил. лв.</b>
<b>1 януари 2024</b>	<b>77,463</b>	<b>15,406</b>	<b>92,869</b>
<b>Парични потоци:</b>			
Получени заеми	-	8,214	8,214
Върнати заеми	-	(12,378)	(12,378)
Платени лихви	-	(3,678)	(3,678)
<b>Непарични промени:</b>			
Прекласифициране	(19,030)	19,030	-
Начислени лихви	-	3,268	3,268
Други непарични промени	-	749	749
<b>31 декември 2024</b>	<b>58,433</b>	<b>30,611</b>	<b>89,044</b>

### 23. Приходи от продажби

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	233	-
Приходи от предоставяне на услуги	1,080	1,229
Приходи от продажба на материали	-	3
	<u>1,313</u>	<u>1,232</u>
Време на признаване на прихода		
<i>В определен момент</i>	233	3
<i>С течение на времето</i>	1,080	1,229

### 24. Други приходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Възстановени загуби от обезценка на търговски и други финансови вземания	75	9
Отписани задължения	-	174
Други	247	210
Печалба от бизнескомбинации (пояснение 5.2)	-	1,007
	<u>322</u>	<u>1,400</u>

### 25. Разходи за материали

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за материали за производство на цигари и тютюн	(233)	(169)
Други	(187)	(17)
	<u>(420)</u>	<u>(186)</u>

### 26. Разходи за външни услуги

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Застраховки	(207)	(205)
Счетоводно обслужване и одит	(107)	(100)
Правни и консултантски услуги	(70)	(52)
Комуникационни услуги	(33)	(28)
Разходи за наеми	(33)	(26)
Информационно технологични услуги	(24)	(15)
Други	(763)	(757)
	<u>(1,237)</u>	<u>(1,183)</u>

Възнаграждението за независим финансов одит на одиторско дружество Грант Торнтон ООД за 2025 г. е в размер на 36 хил. лв. (2024 г. – 35 хил. лв.) и за проверка на проспект 2 хил. лв. Не са предоставяни други услуги. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

## 27. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Разходи за лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(2,698)	(3,268)
Общо разходи за лихви по финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(2,698)	(3,268)
Банкови такси и комисионни	(197)	(187)
Загуби от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	(64)	(3)
Загуба от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	(121)	(107)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(3,080)</b>	<b>(3,565)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми	759	825
Печалби от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	1,345	2,432
Приходи от дивиденди от ценни книжа на разположение за продажба	-	14
Печалба от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	558	806
Приходи от дивиденди	18	-
Други финансови приходи	69	64
<b>Финансови приходи</b>	<b>2,749</b>	<b>4,141</b>

## 28. Разходи за данък върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Загуба преди данъчно облагане	793	2,201
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци	(79)	(220)
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	370	244
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(362)	(70)
Приспадане на непризнати данъчни загуби	13	10
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>(58)</b>	<b>(36)</b>
Отсрочени данъчни разходи и приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(319)	(190)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(377)</b>	<b>(226)</b>
Отсрочени данъчни разходи, признати в другия всеобхватен доход	-	(46)

Пояснение 12 предоставя информация за отсрочените данъчни пасиви.

## 29. Доход на акция

Основният доход на акция са изчислени, като за числител е използвана нетната печалба /загуба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на дохода на акция, както и нетната печалба/загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2025	2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	457,000	1,983,000
Среднопретеглен брой акции	48,764,007	38,190,946
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.009</b>	<b>0.052</b>

## 30. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват акционерите и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 30.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и други краткосрочни задължения	(365)	(320)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(365)</b>	<b>(320)</b>

## 31. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Групата е осъществила следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци:

- Групата е придобила краткосрочни финансови активи в размер на 1,432 хил. лв. (2024 г: 758 хил. лв.) чрез прихващане на търговски вземания

## 32. Условни активи и условни пасиви

### 32.1. Банкови гаранции

В изпълнение на изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове дъщерното дружество „Слънце Стара Загора – Табак“ ползва банкова гаранция, чийто размер е променен от 3,100 хил. лв. на 5,000 хил. лв. за режим отложено плащане на акциз. Издадената банкова гаранция е в полза на ЦМУ на Агенция „Митници“. Предоставените от дружеството по нея обезпечения са както следва:

- първа по ред договорна ипотека върху сграда.
- втора по ред договорна ипотека върху урегулиран поземлен имот

### 32.2. Търговски спорове

Срещу Групата няма заведени значителни правни искиове.

### 32.3. Данъчни задължения

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

### 33. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	11	9,385	9,381
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	14	9,253	6,696
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Депозити	14	427	424
Предоставени заеми	14	161	161
Вземания по цесии	14	39,449	42,326
Търговски вземания	15	4,180	8,715
		<b>62,855</b>	<b>67,703</b>
Пари и парични еквиваленти	17	1,728	577
<b>Финансови активи</b>		<b>64,583</b>	<b>68,280</b>
Финансови пасиви	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност			
Нетекущи пасиви:			
Заеми	20	62,033	58,433
Търговски и други задължения	21	749	622
		<b>62,782</b>	<b>59,055</b>
Текущи пасиви:			
Заеми	20	25,476	30,611
Търговски и други задължения	21	294	198
Задължения за данъци върху дохода		30	-
		<b>25,800</b>	<b>30,809</b>
<b>Финансови пасиви</b>		<b>88,582</b>	<b>89,864</b>

## **34. Рискове, свързани с финансовите инструменти**

### **Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Групата вижте пояснение 33. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централната администрация на Групата в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

#### **34.1. Анализ на пазарния риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

##### **34.1.1. Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Групата се извършват предимно евро, в резултат на което Групата не е изложена на значителен валутен риск.

Групата има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните парични потоци в чуждестранна валута. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, то тогава не се налага допълнително хеджиране.

##### **34.1.2. Лихвен риск**

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. По отношение на ползваните кредити с фиксирана лихва, при потенциално понижение на пазарните лихвените нива, Групата може да не успее да си осигури ресурс при по-ниски лихви. При възникването на такива условия Групата би извършвало дейността си при по-неизгодни условия отколкото конкурентите си.

##### **34.1.3. Други ценови рискове**

Групата е изложена и на други ценови рискове във връзка с притежаваното публично дружество Слънце Стара Загора Табак АД и дейността му в производството и търговия на цигари и тютюн. С ПМС 270 от 03 октомври 2006 г. Министерски съвет отмени решението си за фиксиране на цените, по които да се продават цигарите от местно производство и от внос и определи, че продажбите на тютюневите изделия в страната се извършва по регистрирани цени. На практика с това решение беше дадена възможност на всички производители и вносители на цигари сами да определят цените си и се създадох условия за налагане на свободна конкуренция на пазара на тези изделия. Ценовият риск се засилва и от обстоятелството, че световноизвестните производители на цигари също имат възможности и интерес за навлизане на нови пазари в България като предлагат по-ниски цени на собствените си цигарени изделия, а това води до отрицателно влияние върху пазарния дял на Групата.

За да управлява ценовия риск Групата е предприела редица мерки, като:

- пререгистрация на цените на цигарите за осигуряване на конкурентна позиция на асортиментите, предлагани от Групата;
- предоставяне на отстъпки на дистрибуторите;
- предоставяне на по-добри схеми на плащане.

По отношение на ценовия риск, свързан с доставките на материали (тютюн, спомагателни и други материали), Групата текущо следи състоянието и динамиката на световните стокови борси и на българския пазар за постигане на ефективно планиране на доставките и оптимизиране количествата на материалните си запаси.

### 34.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>			
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	11	9,385	9,381
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	14	9,253	6,696
Дългови инструменти по амортизирана стойност	14,15	44,217	51,626
Пари и парични еквиваленти	17	1,728	577
<b>Финансови активи</b>		<b>64,583</b>	<b>68,280</b>

Групата редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата не предоставяла финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Изменението в очакваните кредитни загуби от дълговите инструменти по амортизирана стойност може да бъде представено, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Очаквани кредитни загуби към 1 януари	1,391	1,301
Загуба от обезценка	260	98
Възстановяване на загуба от обезценка	(75)	(8)
<b>Салдо на очаквани кредитни загуби към 31 декември</b>	<b>1,576</b>	<b>1,391</b>

### 34.3. Анализ на ликвидния риск

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Заеми	2,971	27,600	39,144	35,317
Търговски и други задължения	824	90	657	92
Задължения за данъци върху дохода	30	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>3,825</b>	<b>27,690</b>	<b>39,801</b>	<b>35,409</b>

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Заеми	2,538	33,672	26,702	34,653
Търговски и други задължения	313	73	512	110
<b>Общо</b>	<b>2,851</b>	<b>33,745</b>	<b>27,214</b>	<b>34,763</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

### 35. Оценяване по справедлива стойност

#### 35.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

<b>31 декември 2025 г.</b>	<b>Пояснение</b>	<b>Ниво 1 хил. лв.</b>	<b>Ниво 2 хил. лв.</b>	<b>Ниво 3 хил. лв.</b>	<b>Общо хил. лв.</b>
<b>Активи</b>					
Борсово търгувани ценни книжа	а)	13,217	380	-	13,597
Неборсово търгувани ценни книжа	б)	-	1,963	2,336	4,299
Дялове	в)	-	742	-	742
<b>Общо</b>		<b>13,217</b>	<b>3,085</b>	<b>2,336</b>	<b>18,638</b>

<b>31 декември 2024 г.</b>	<b>Пояснение</b>	<b>Ниво 1 хил. лв.</b>	<b>Ниво 2 хил. лв.</b>	<b>Ниво 3 хил. лв.</b>	<b>Общо хил. лв.</b>
<b>Активи</b>					
Борсово търгувани ценни книжа	а)	3,615	9,218	-	12,833
Неборсово търгувани ценни книжа	б)	-	-	2,197	2,197
Дялове	в)	-	1,047	-	1,047
<b>Общо</b>		<b>3,615</b>	<b>10,265</b>	<b>2,197</b>	<b>16,077</b>

### Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

#### а) борсово търгувани ценни книжа и облигации

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти и облигации са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

#### б) неборсово търгувани ценни книжа

Справедливите стойности на неборсово търгуваните капиталови инструменти са определени на база на оценки, изготвени от независими оценители.

#### в) дялове

Справедливата стойност на инвестициите на Групата в дяловете е оценена по справедлива стойност, определена на базата на тяхната публикувана цена за обратно изкупуване. Печалбите и загубите са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Финансови приходи“ и ред „Финансови разходи“.

Промяната на входящите данни при оценяването на инструментите на ниво 3 вследствие на разумно възможни алтернативни предположения не би довела до съществено изменение на сумите, признати в печалбата или загубата, общите активи или общите пасиви, или общия капитал.

Не е имало трансфери в или от ниво 3 през представените отчетни периоди.

### 35.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2025 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

<b>31 декември 2025 г.</b>	<b>Ниво 3 хил. лв.</b>
<b>Инвестиционни имоти</b>	90,992
	<b>90,992</b>
<b>31 декември 2024 г.</b>	<b>Ниво 3 хил. лв.</b>
<b>Инвестиционни имоти</b>	87,461
	<b>87,461</b>

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Групата е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители. Имотите са преоценени към 31.12.2025 г.

Оценката по справедлива стойност на инвестиционните имоти се базира на наблюдавани индикативни офертни цени за подобни имоти, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и сконто за офертност.

Справедливата стойност на земите, сградите и машините е оценена, като е използван методът на амортизираната възстановителна стойност. Той измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и икономическо обезценяване в резултат на неговата експлоатация.

Спецификата на активите на Групата и икономическа среда в страната биха могли да доведат до вариации в използваните допускания и преценки при определяне на справедливата стойност.

### 36. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управлението на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на собствения капитал към нетния дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението в разумни граници.

Групата наблюдава структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да запази или коригира капиталовата структура, Групата може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на собствениците, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да се анализира, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>	<b>102,782</b>	<b>102,365</b>
Дълг	95,995	96,300
- Пари и парични еквиваленти	(1,728)	(577)
<b>Нетен дълг</b>	<b>94,267</b>	<b>95,723</b>
<b>Съотношение на собствен капитал към нетен дълг</b>	<b>1.09</b>	<b>1.07</b>

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определено капиталово съотношение.

### 37. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване с изключение на посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото.

Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена перспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

На 13.01.2026 г., е взето от съвета на директорите на Сила Холдинг АД, да бъде разпределен дивидент от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД размер на 88 000 евро. На 15.01.2026 г. дивидентите са получени.

На 11 септември 2025 г. Дружеството-майка емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една. Емисията е допусната до търговия на регулиран пазар на ценни книжа с решение на Съвета на директорите на БФБ АД от 18.03.2026г.

Ескалиращото напрежение в Близкия изток създава допълнителни рискове, свързани най-вече с глобалната логистика и сигурността на транспортните пътища, което може също да доведе до поскъпване на енергийните източници и инфлационен риск. Към датата на отчета не са идентифицирани преки индикации за значителна обезценка на активи на Групата.

### **38. Одобрение на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 17.04.2026 г.

# СИЛА ХОЛДИНГ АД

## Годишен консолидиран доклад за дейността за 2025 г.

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на Сила Холдинг АД за 2025 г. е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Наредба 2 от 09 ноември 2021 г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информацията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа и Търговския закон.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

#### 1.1. *Обща информация за групата*

Групата се състои от дружество Сила Холдинг АД, компания–майка и дъщерните ѝ предприятия Слънце Стара Загора-Табак АД, Слънце Естейт ЕООД, Селект Асет Мениджмънт ЕАД, Аро Грейн ЕООД и Василико Истейтс ЕООД.

Компанията-майка има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензии за използване на патенти и финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва.

Сила Холдинг АД е регистрирано като акционерно дружество в Регистъра за търговски дружества под партида No 1457, регистър No 1, том 12 с решение на Пазарджишки окръжен съд от 1996 г. по ф.д. No 1664 с наименование Регионален Приватизационен Фонд Сила АД.

Дружеството е регистрирано за търговия на Българска Фондова Борса с код HSI (6S5).

Регионален Приватизационен Фонд Сила АД е преименуван на Сила Холдинг АД с решение No 854 от 07.04.1998 г. на Пазарджишки окръжен съд.

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка са в гр.София, р-н Красно село, бул."България" №58, бл. С, ет.7, офис 24.

Данните за дъщерните дружества, включени в консолидацията са:

- **Слънце Стара Загора-Табак АД** – дъщерно дружество, в което Сила Холдинг АД притежава 76.59% от капитала и правата на глас;

Седалище и адрес на управление на дъщерното дружество е гр. Стара Загора, ул. Стамо Пулев №1.

Предметът на дейност е изкупуване, промишлена обработка и търговия със суров тютюн, производство и търговия с тютюневи изделия.

- **Слънце Естейт ЕООД** – дъщерно дружество, в което Сила Холдинг АД притежава 100% от капитала и правата на глас

Седалище и адрес на управление на дъщерното дружество е гр. Стара Загора, ул. Стамо Пулев №1.

Предметът на дейност е закупуване, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Строителство на жилища, магазини, офиси, складове и промишлени сгради. Отдаване под наем и управление на недвижими имоти.

- **Аро Грейн ЕООД** – дъщерно дружество, в което Сила Холдинг АД притежава 100% от капитала и правата на глас.

Предметът на дейност е търговия със селскостопанска продукция, комисионна, спедиционна, складова, консултантска и лизингова дейност, дейност на търговско

- **Селект Асет Мениджмънт ЕАД** – дъщерно дружество, в което Сила Холдинг АД притежава 100 % от капитала и правата на глас

Предметът на дейност е управление на инвестирането в ценни книжа на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции, осъществявано от инвестиционни дружества на принципа на пазпроделение на риска и/или управление на портфейлите на други институционални инвеститори.

- **Василико Истейтс ЕООД** – дъщерно дружество, в което Сила Холдинг АД притежава 100 % от капитала и правата на глас

Предметът на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти, експлоатация и управление на недвижими имоти, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, управление на инфраструктурни проекти, търговия, търговско представителство и посредничество, посредничество при сделки с недвижими имоти, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска и турагентска дейност /след получаване на лиценз/, комисионна дейност, атракции, строително-ремонтни и довършителни работи, извършване на строително-монтажни работи.

## 1.2. Клонове

Компанията-майка няма клонове или други звена на самостоятелна издръжка.

## 1.3. Корпоративно управление

Сила Холдинг АД е юридическо лице с едностепенна система на управление. Органите на управление са Общо събрание на акционерите и избрания от него Съвет на директорите.

Общото събрание на акционерите включва акционерите с право на глас. Те участват лично или чрез упълномощен представител.

Компанията-майка се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Станислава Николова Лазарова – Председател на Съвета на директорите;
- Георги Николаев Николов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите и
- Мирослава Емануилова Манолова – Член на Съвета на директорите.

Сила Холдинг АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Георги Николаев Николов.

Управлението на дъщерните дружества е както следва:

- **Слънце Стара Загора-Табак АД** – юридическо лице с едностепенна система на управление. Органите на управление са Общо събрание на акционерите и избрания от него Съвет на директорите. Общото събрание на акционерите включва акционерите с право на глас. Те участват лично или чрез упълномощен представител.

Към 31.12.2025г. дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от трима членове: Тинко Ангелов Василев, Ангел Димитров Димитров и Диана Стоянова Бонева-Кършакова. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор – Тинко Ангелов Василев. Членовете на Съвета на директорите и изпълнителните директори

са ключов управленски персонал, тъй като отговарят за планирането, ръководенето и контролирането на дейността на дружеството.

- **Слънце Естейт ЕООД** се представлява и управлява от Диана Стоянова Боева-Кършакова.
- **Аро Грейн ЕООД** се представлява и управлява от Димитър Карагеоргиев.
- **Съветът на директорите на Селект Асет Мениджмънт ЕАД** включва следните членове: Красимира Коджаманова – Изпълнителен директор, Димитър Банов – Член на СД и Васил Мишев – Член на СД. В дружеството е назначен прокурист – Веселин Василев.
- **Василико Истейтс ЕООД** се представлява и управлява от Димитър Карагеоргиев.

#### **1.4. Информация, съгласно чл. 247 от Търговския закон**

Членовете на Съвета на директорите, в т.ч. изпълнителният директор са ключов управленски персонал, тъй като отговарят за планирането, ръководенето и контролирането на дейността на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите могат да придобиват акции на дружеството, съгласно Устава като всички останали акционери и нямат привилегировани права.

През 2025 г. няма сделки за придобиване и/или прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите.

През 2025 г. членовете на Съветите на директорите и управителите на дъщерните дружества са получили възнаграждения общо в размер на 365 хил. лева.

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в търговски дружества.

Членовете на Съвета на директорите на “СИЛА ХОЛДИНГ” АД не са сключвали договори по чл. 240”б” от Търговския закон.

#### **1.5. Структура на капитала**

Сила Холдинг АД е публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и неговите акции се търгуват свободно на “Българска фондова борса – София” АД.

Към 31.12.2025 г., регистрираният акционерен капитал възлиза на 48,764,007 лв., Разпределението на акционерния капитал на дружеството е, както следва:

<b>РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ</b>	<b>БРОЙ АКЦИИ</b>
Метро Груп ООД	13,644,525
Нова Индустиална Компания АД	8,087,493
Слатина – Булгарплод ООД	3,757,771
УПФ Съгласие	3,405,311
УПФ ЦКБ Сила	2,941,500
Други юридически лица	16,844,469
Физически лица	82,938
	<hr/>
	<b>48,764,007</b>

### **1.6. Информация по чл.187д от Търговския закон:**

През 2025 г. компанията-майка и нейните дъщерни дружества нямат придобити собствени акции и няма случаи, приравнени на придобиване на собствени акции.

Акциите на Сила Холдинг АД са поименни, безналични и свободно прехвърляеми ценни книжа, които се предлагат публично. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции.

Акциите на Сила Холдинг АД се търгуват на неофициалния пазар на ценни книжа на "Българска фондова борса - София" АД.

## **2. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА**

На 11 септември 2025 г. Дружеството-майка емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една. Повече информация за облигационния заем е предоставена в пояснение 20.3 от консолидирания финансов отчет.

### **2.1. Общо събрание на акционерите и облигационерите на дружеството-майка**

На 31 март 2025 г., в седалището и на адреса на управление на Дружеството-майка в гр. София, бул. "България" № 58, бл.С, ет.7, бе свикано Общо събрание на облигационерите на "Сила Холдинг"АД. То се проведе на предвидената дата при дневен ред и проекти за решения, обявени в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписвания с акт на вписване 20250314102717/14.03.2025г.

На 24 юни 2025 г., в седалището и на адреса на управление на Дружеството-майка в гр. София, бул. "България" № 58, бл.С, ет.7, бе свикано редовно Общо събрание на акционерите на "Сила Холдинг"АД. То се проведе на предвидената дата при дневен ред и проекти за решения, обявени в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписвания с акт на вписване 20250502142210/02.05.2025 г.

На 30 септември 2025 г., в седалището и на адреса на управление на Дружеството-майка в гр. София, бул. "България" № 58, бл.С, ет.7, бе свикано първо Общо събрание на облигационерите по емисия с ISIN BG2100030258 на "Сила Холдинг" АД. То се проведе на предвидената дата при дневен ред и проекти за решения, обявени в ТРРЮЛНЦ с акт на вписване 20250917164554/17.09.2025 г.

## 2.2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

За 2025 г. финансовият резултат на Групата е нетна печалба 416 хил. лв.

Следват таблици с данни от консолидирания отчет за финансовото състояние, консолидирания отчет за печалбата или загубата, консолидирания отчет за всеобхватния доход и консолидирания отчет за паричните потоци на Групата към 31.12.2025 г.:

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември	31.дек.25	31.дек.24	Промяна	Промяна
	хил. лв.	хил. лв.	(хил. лв.)	(%)
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	25,860	25,941	(81)	-0.31
Инвестиционни имоти	90,992	87,461	3,531	4.04
Репутация	14,621	14,621	-	0.00
Дългосрочни финансови активи	9,385	9,381	4	0.04
Предплащания и други активи	671	576	95	16.49
Отсрочени данъчни активи	404	281	123	43.77
<b>Нетекущи активи</b>	<b>141,933</b>	<b>138,261</b>	<b>3,672</b>	<b>2.66</b>
<b>Текущи активи</b>				
Търговски вземания	4,180	8,715	(4,535)	-52.04
Предплащания и други активи	267	322	(55)	-17.08
Материални запаси	1,369	1,183	186	15.72
Краткосрочни финансови активи	49,300	49,607	(307)	-0.62
Пари и парични еквиваленти	1,728	577	1,151	199.48
<b>Текущи активи</b>	<b>56,844</b>	<b>60,404</b>	<b>(3,560)</b>	<b>-5.89</b>
<b>Общо активи</b>	<b>198,777</b>	<b>198,665</b>	<b>112</b>	<b>0.06</b>
<b>Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)</b>	<b>31.дек.25</b>	<b>31.дек.24</b>	<b>Промяна</b>	<b>Промяна</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>(хил. лв.)</b>	<b>(%)</b>
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	48,764	48,764	-	0.00
Премиен резерв	37,784	37,784	-	0.00
Преоценъчни резерви	8,362	8,361	1	0.01
Други резерви	40	40	-	0.00
Неразпределена печалба	1,134	677	457	67.50
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>	<b>96,084</b>	<b>95,626</b>	<b>458</b>	<b>0.48</b>
Неконтролиращо участие	6,698	6,739	(41)	-0.61
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>102,782</b>	<b>102,365</b>	<b>417</b>	<b>0.41</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи</b>				
Дългосрочни заеми	62,033	58,433	3,600	6.16
Търговски и други задължения	749	622	127	20.42
Отсрочени данъчни пасиви	6,586	6,144	442	7.19
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>69,368</b>	<b>65,199</b>	<b>4,169</b>	<b>6.39</b>
<b>Текущи</b>				
Краткосрочни заеми	25,476	30,611	(5,135)	-16.78
Търговски и други задължения	914	386	528	136.79
Задължения към персонала	207	104	103	99.04
Задължения за данъци върху дохода	30	-	30	-
<b>Текущи пасиви</b>	<b>26,627</b>	<b>31,101</b>	<b>(4,474)</b>	<b>-14.39</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>95,995</b>	<b>96,300</b>	<b>(305)</b>	<b>-0.32</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>198,777</b>	<b>198,665</b>	<b>112</b>	<b>0.06</b>

Консолидиран отчет за печалбата и загубата за годината приключваща на 31 декември	2025	2024	Промяна	Промяна
	хил. лв.	хил. лв.	(хил. лв.)	(%)
Приходи от продажби	1,313	1,232	81	6.57
Други приходи	322	1,400	(1 078)	-77.00
Промяна в справедливата стойност на инв. имоти	3,531	1,857	1,674	90.15
Разходи за материали	(420)	(186)	(234)	125.81
Разходи за външни услуги	(1,237)	(1,183)	(54)	4.56
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(266)	(273)	7	-2.56
Разходи за персонала	(1,681)	(987)	(694)	70.31
Разходи за очаквани кредитни загуби, нетно	(260)	(98)	(162)	165.31
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	122	-	122	-
Други разходи	(300)	(137)	(163)	118.98
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>1,124</b>	<b>1,625</b>	<b>(501)</b>	<b>-30.83</b>
Финансови разходи	(3,080)	(3,565)	485	-13.60
Финансови приходи	2,749	4,141	(1,392)	-33.62
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>793</b>	<b>2,201</b>	<b>(1,408)</b>	<b>-63.97</b>
Разходи за данъци	(377)	(226)	(151)	66.81
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности (Загуба)/Печалба за годината</b>	<b>416</b>	<b>1,975</b>	<b>(1,559)</b>	<b>-78.94</b>
<b>Печалба/(Загуба) за годината отнасяща се до:</b>				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	457	1,983	(1,526)	-76.95
Неконтролиращото участие	(41)	(8)	(33)	412.50
<b>Доход на акция</b>				
<b>Печалба/(Загуба) от продължаващи дейности</b>	<b>0.009</b>	<b>0.052</b>	<b>(0.043)</b>	<b>-82.69</b>
<b>Общо</b>	<b>0.009</b>	<b>0.052</b>	<b>(0.043)</b>	<b>-82.69</b>

Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината приключваща на 31 декември	2025	2024	Промяна	Промяна
	хил. лв.	хил. лв.	(хил. лв.)	(%)
<b>Печалба за годината</b>	<b>416</b>	<b>1,975</b>	<b>(1,559)</b>	<b>-78.94</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>				
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>				
Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход				
Преоценка на нефинансови активи	1	459	(458)	-99.78
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се не се рекласифицират в печалбата или загубата	-	(46)	46	-100.00
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>	<b>1</b>	<b>413</b>	<b>(412)</b>	<b>-99.76</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>417</b>	<b>2,388</b>	<b>(1,971)</b>	<b>-82.54</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:</b>				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	458	2,396	(1,938)	-80.88
Неконтролиращото участие	(41)	(8)	(33)	412.50
	<b>417</b>	<b>2,388</b>	<b>(1,971)</b>	<b>-82.54</b>

<b>Консолидиран отчет за паричните потоци за годината приключваща на 31 декември</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Промяна (хил. лв.)</b>	<b>Промяна (%)</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>		
<b>Оперативна дейност</b>				
Постъпления от клиенти	2,125	1,278	847	66.28
Плащания към доставчици	(1,724)	(1,111)	(613)	55.18
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1,541)	(893)	(648)	72.56
Възстановени данъци, нетно	(632)	(64)	(568)	887.50
Други плащания	(371)	(135)	(236)	174.81
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	(2,143)	(925)	(1,218)	131.68
Паричен поток от оперативна дейност	<b>(2,143)</b>	<b>(925)</b>	<b>(1,218)</b>	<b>131.68</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>				
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(107)	(3)	(104)	3,466.67
Платен аванс за покупка на дъщерно предприятие, нетно	-	(500)	500	-100.00
Постъпления от операции с финансови активи	15,196	9,994	5,202	52.05
Придобиване на недеривативни финансови активи	(7,932)	(937)	(6,995)	746.53
Предоставени заеми	(133)	(49)	(84)	171.43
Постъпления от предоставени заеми	218	74	144	194.59
Получени лихви	443	205	238	116.10
Постъпления от вливане	-	14	(14)	-100.00
Получени дивиденди	-	22	(22)	-100.00
Паричен поток от инвестиционна дейност	<b>7,685</b>	<b>8,820</b>	<b>(1,135)</b>	<b>-12.87</b>
<b>Финансова дейност</b>				
Получени заеми	11,710	8,214	3,496	42.56
Плащания по заеми	(13,099)	(12,378)	(721)	5.82
Плащания на лихви	(2,879)	(3,678)	799	-21.72
Други плащания	(123)	(128)	5	-3.91
Паричен поток от финансова дейност	<b>(4,391)</b>	<b>(7,970)</b>	<b>3,579</b>	<b>-44.91</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>1,151</b>	<b>(75)</b>	<b>1,226</b>	<b>-1,634.67</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	577	652	(75)	-11.50
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1,728</b>	<b>577</b>	<b>1,151</b>	<b>199.48</b>
<b>Парични средства в края на периода, признати в баланса</b>	<b>1,728</b>	<b>577</b>	<b>1,151</b>	<b>199.48</b>

Изчислените показатели за ликвидност за 2025 г. отразяват възможностите на Групата да покрие задълженията си в даден момент. Коефициентите на обща и бърза ликвидност дават оценка за платежоспособността на Групата.

- Коефициент на обща ликвидност е 2.13
- Коефициент на бърза ликвидност е 2.08
- Коефициент на незабавна ликвидност е 0.23
- Коефициент на абсолютна ликвидност е 0.06

Свързани с показателите за ликвидност са и показателите за финансова автономност. Те характеризират степента на финансовата независимост на Групата от кредиторите.

- Коефициента на финансова автономност е 1.07
- Коефициента на задлъжнялост е 0.93

### **2.3. Влияние на важните събития върху резултатите в консолидирания финансов отчет**

#### **Облигационен заем от 2023 г.**

На 28 юли 2023 г. Дружеството-майка емитира облигации в размер на 28,000,000 (двадесет и осем милиона) лева, разпределени в 28,000 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1,000 лева всяка една.

Лихва: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1 % (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.00 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 100 базисни точки (1%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.00% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 2.75%, се прилага минималната стойност от 2.75% годишна лихва. Плащанията по главницата са шест месечни. Падежа на облигационния заем е 28.07.2032 г.

Емитентът е сключил договор с „АБВ Инвестиции“ ЕООД за довереник на облигационерите.

За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството-майка е сключило застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане със ЗАД „Армеец“, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането. Дружеството планира да замени обезпечението с ипотека на недвижими имоти в полза на Довереника на облигационерите.

На застрахователя е присъден кредитен рейтинг от „БАКР – АГЕНЦИЯ ЗА КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ“ АД – „ВВВ-“ с дата на публикуване 24.02.2023г., съответстващ на степен на качество, еквивалентна на степен 3 (трета), определена съгласно приложението на Регламент за изпълнение (ЕС) № 2016/1800 на Комисията от 11 октомври 2016 г. за определяне на технически стандарти за изпълнение относно разпределянето на кредитните оценки на агенциите за външна кредитна оценка по обективна скала на степените на кредитно качество в съответствие с Директива 2009/138/ЕО на Европейския парламент и на Съвета (ОВ, L 275/19 от 12 октомври 2016 г.).

„БАКР – АГЕНЦИЯ ЗА КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ“ АД е третата пълноправна рейтингова агенция в ЕС, регистрирана съгласно Регламент № 1060/2009 на Европейския парламент и на Съвета. Присъдените от БАКР кредитни рейтинги важат в целия ЕС и са изцяло равнопоставени с тези на останалите признати от Европейския орган за ценни книжа и пазари агенции, без териториални или други ограничения.

Емисията е регистрирана за търговия на „Българска Фондова Борса“ АД.

#### **Облигационен заем от 2025 г.**

На 11 септември 2025 г. Дружеството емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една.

Лихва: плаващ лихвен процент, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1%, но не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

Емитентът е сключил договор с „АБВ Инвестиции“ ЕООД за довереник на облигационерите.

За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството е сключило застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането.

Емисията е допусната до търговия на регулиран пазар на ценни книжа с решение на Съвета на директорите на БФБ АД от 18.03.2026 г.

### **Банкови заеми**

На 03.07.2020 г. Дружеството-майка е сключило договор за банков заем за сумата от 17 000 хил. лв. при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2.2% и срок на погасяване 03.07.2026 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог върху 1 937 983 бр. акции от капитала на Слънце Стара Загора Табак АД.

На 22.12.2021 г. Дружеството-майка е сключило договор за банков заем за сумата от 26 200 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2% и срок на погасяване 22.12.2033 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог на търговското предприятие на Аро Грейн ЕООД.

На 30.08.2022 г. Дружеството-майка е сключило договор за банков заем за сумата от 12 500 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2.2% и срок на погасяване 30.08.2034 г. За обезпечение по кредита е учредена първа по ред ипотека на имоти на Слънце Естейт ЕООД, което е дъщерно дружество и първи по ред особен залог на акции, собственост на Сила Холдинг АД.

На 13.12.2023 г. на Дружеството-майка е отпуснат банков овърдрафт за сумата от 6 800 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 3.49% и първоначален срок на погасяване 13.12.2024 г. и общ договорен срок 13.12.2028 г.

През 2025г. дружествата от Групата редовно обслужват лихвените плащания по банковите заеми.

### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

През 2021 г. дъщерното дружество Аро Грейн ЕООД е придобило вземания по договори за цесия от Бългериан Милс ЕООД с балансова стойност към 31.12.2025 г. в размер на 30,439 хил. лв. (2024 г.: 29,913 хил. лв.), вкл. вземания по главница в размер на 28,355 хил. лв. (2024 г.: 28,355 хил. лв.) и вземания по лихви в размер на 2,084 хил. лв. (2024 г.: 1,558 хил. лв.). При оценка на възстановимостта на вземанията от длъжника Бългериан Милс ЕООД на обща стойност 30,637 хил. лв. (2024 г.: 30,104 хил. лв.) е взет предвид сключен Договор за учредяване на особен залог върху 21,233,940 броя дружествени дялове от капитала на Камбана Бургас ЕООД, собственост на залогодателя Камбана Инвест ЕАД (дъщерно дружество на длъжника Бългериан Милс ЕООД) от дата 29.03.2022 г. Размерът на обезпечението, използван за целите на изчисление на очаквани кредитни загуби на вземанията от Бългериан Милс ЕООД, е определен на база оценка на справедливата стойност на дяловете от капитала на Камбана Бургас ЕООД, изготвена от независим лицензиран оценител. Залогът се учредява до пълното и окончателно погасяване на дълга, включително на дължимите по него лихви и разноси по събирането.

### **Инвестиционни имоти**

За определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти, отчитани по модела на справедливата стойност, Групата е възложила изготвяне на оценки от независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена, като използвания подход от лицензираните оценители за оценяване е сравнителен подход, и метод на сравними пазарни цени. Групата е признала печалби и загуби промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2025 г.

### **Макроикономически фактори**

През 2025 г. продължи активното управление на инвестициите и финансовите активи на дружествата от Групата в условията на макроикономическа несигурност, свързана със значителна инфлация в Еврозоната и САЩ, повишаващи се лихвени проценти и продължаващи санкции срещу Руската Федерация. Тъй като Групата има лихвоносни заеми с плаващи лихвени

проценти, възможно е разходите за лихви да бъдат увеличени в резултат на повишаващите се лихвени проценти.

### **Геополитически рискове и несигурност**

Ръководството на Групата следи отблизо развитието на геополитическата ситуация в глобален мащаб, която се характеризира със значителна волатилност и несигурност. През отчетния период основните фактори, оказващи влияние върху макроикономическата среда, включват продължаващите военни конфликти в Украйна и Близкия изток.

Продължаващата война в Украйна няма пряк ефект върху Групата. Непрякото влияние е възможното поскъпване на суровини и енергийни източници, което да доведе до значителна инфлация в Еврзоната и САЩ.

Ескалиращото напрежение в Близкия изток създава допълнителни рискове, свързани най-вече с глобалната логистика и сигурността на транспортните пътища, което може също да доведе до поскъпване на енергийните източници и инфлационен риск. Към датата на отчета не са идентифицирани преки индикации за значителна обезценка на активи на Групата.

### **Въпроси свързани с климата**

Към 31 декември 2025 г. Групата не е идентифицирала значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите му отчети. Въпросите, свързани с климата не са оказали пряко влияние на инвестиционната дейност, като извършване на инвестиции в дъщерни предприятия или покупката на финансови активи.

Други събития от съществено значение за Групата са описани в т.2.2 от настоящия Доклад.

### **2.4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година**

Дейността на дружествата от Групата на Сила Холдинг АД е изложена на разгледаните по-долу рискове.

### **Специфични рискове**

#### ***Лихвен риск***

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на капитала, който групата използва за финансиране на дейността си, да се увеличи. Също така, по отношение на кредити с фиксирана лихва, при потенциално понижение на лихвените нива в икономиката, дружеството може да не успее да си осигури ресурс при по-ниски лихви. При възникването на такива условия Групата би извършвало дейността си при по-неизгодни условия отколкото конкурентите си.

### **Общи рискове**

#### ***Политически риск***

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

#### ***Инфлационен риск***

Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева.

Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор.

#### **2.5. Информация за големи сделки със свързани лица**

През отчетния период не са сключвани големи сделки със свързани лица на Групата.

### **3. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

#### **Некоригиращи събития**

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена перспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

На 13.01.2026 г., е взето решение от съвета на директорите на Сила Холдинг АД, да бъде разпределен дивидент от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД размер на 88 000 евро. На 15.01.2026 г. дивидентите са получени.

На 11 септември 2025 г. Дружеството-майка емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една. Емисията е допусната до търговия на регулиран пазар на ценни книжа с решение на Съвета на директорите на БФБ АД от 18.03.2026г.

Ескалиращото напрежение в Близкия изток създава допълнителни рискове, свързани най-вече с глобалната логистика и сигурността на транспортните пътища, което може също да доведе до поскъпване на енергийните източници и инфлационен риск. Към датата на отчета не са идентифицирани преки индикации за значителна обезценка на активи на Групата.

### **4. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА**

Приоритет ще бъдат нарастването на стойността на притежаваните инвестиции и получаване на текущ доход при контролиране на риска.

### **5. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Сила Холдинг АД и дъщерните дружества не осъществяват научно изследователска и развойна дейност.

### **6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

В хода на обичайната си дейност дружествата от Групата са изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от

него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на предприятието-майка, съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск на базата, на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни инструменти.

По-долу са описани видовете рискове, на които са изложени дружествата при осъществяване на стопанската си дейност, както и възприетия подход при управлението на тези рискове.

#### ***Валутен риск***

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Групата се извършват предимно в лева или евро, в резултат на което Групата не е изложена на значителен валутен риск. Малка част от сделките са в щатски долари.

Групата има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните парични потоци в чуждестранна валута. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, то тогава не се налага допълнително хеджиране.

#### ***Кредитен риск***

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружествата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружествата нямат значителна концентрация на кредитен риск.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружествата. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружествата.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводните отдели, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

#### ***Риск на лихвоносните парични потоци***

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2025 г. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

#### ***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала на Групата се цели да създава и поддържа възможности холдинговата структура да продължи да функционира като действащо предприятие и да се осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал. Текущо

се наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

### **Ценови риск и справедливи стойности**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, банкови депозити и сметки) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

За останалите финансови активи и пасиви справедливата им стойност се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

Съветът на директорите на дружеството майка работи по “Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление”. Програмата отразява политиката на управителния орган на Групата за гарантиране възможността на акционерите да упражняват своите основни права, съгласно нормативната уредба и Устава на дружеството, както и същите да бъдат надлежно информирани за текущото състояние и съществените промени в дейността.

Основната цел, която си постави Групата с тази програма бе осигуряването на възможна най-висока доходност на инвестициите на своите акционери чрез изпълнението на следните основни задачи:

1. Утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление в дружеството.
2. Обезпечаване на инвестиции и източници на финансиране.
3. Поддържане на добро финансово състояние.
4. Ефективно използване на ресурсите на дружеството.

През 2025 г. дейността на Съвета на директорите беше в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление. Действията на членовете му бяха напълно обосновани, добросъвестни и в интерес на дружеството.

В изпълнение на поставените цели и задачи в Програмата, през изминалата година групата работеше за защита правата на акционерите, равнопоставеното им третиране, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството и разкриване на информация и прозрачност съгласно ЗППЦК.

Назначеният през 2025 г. в Сила Холдинг АД Директор за връзка с инвеститорите, както и предшественика, осъществяваха ефективна комуникация между Съвета на директорите на Дружеството и акционерите, както и с лицата, проявяващи интерес да инвестират в акциите на Сила Холдинг АД. Съществена част от неговите изпълняваните задължения бяха информирането на инвеститорите за резултатите от дейността на дружеството; запознаване на акционерите с решения, които засягат техни интереси; провеждане и участие на акционерите в Общите събрания; своевременно информиране за датата, дневния ред, материалите и проектите за решения на Общото събрание на акционерите.

Сила Холдинг АД представи на управление “Надзор на инвестиционната дейност” към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и обществеността периодични отчети – годишни и тримесечни. При възникване на съществени обстоятелства, влияещи върху цената на акциите на дружеството, регулираният пазар на ценни книжа, Комисията за финансов надзор и обществеността, са уведомявани в срок. Същата тази информация е била налична и в самото дружество. Тези условия са предпоставка за навременното достигане на информация до настоящите и потенциални инвеститори.

През 2025 г. Групата предоставя на институциите и разкрива регулираната информация на обществеността чрез системите e-register на КФН и Инфосток – информационна система и медия по смисъла на Наредба №2 на КФН. Поддържа се регистър, отразяващ потока на информация към и от КФН, БФБ и ЦД, нейното съдържание и последователността при предоставянето на данни по дати и съдържащи копия на пълната информация към и от съответната институция.

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с настоящите и потенциални инвеститори, екипът на Сила Холдинг АД предприе необходимите стъпки. Дружеството майка има своя интернет страница - [www.holdingsila.com](http://www.holdingsila.com). На страницата е публикувана наличната финансова и корпоративна информация за дружеството, вкл. информация за проведените Общите събрания, счетоводните отчети за дейността на Сила Холдинг АД, проспектите за публично предлагане на акции, както и всяка друга публична информация, засягаща дейността на Групата.

Дружеството-майка има сключен договор и разкрива регулираната информация пред обществеността посредством „Инфосток” ООД, с интернет адрес: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg), където може да бъде открита публикуваната вътрешна информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, използвайки следната електронна препратка:

<https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/HSI>

На проволото се на 27.06.2022 г. редовно Общо събрание на акционерите на Дружеството-майка, бяха избрани нови членове на Одитния комитет с мандат от 5 години. Председател на Одитния комитет е Виолета Николова Димитрова.

## **8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

**8.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Основните дейности на дружествата от Групата на Сила Холдинг АД са подробно описани в т.1.1 от настоящия Доклад.

Общата сума на приходите през 2025 г. е 5,166 хил. лв., респективно 4,489 хил. лв. през 2024 г. Процентното изменение в приходите е +15%.

**8.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставяне на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Структура на приходите за 2025 г. е, както следва:

	2024 хил.лв.	2024 хил.лв.
Приходи от предоставяне на услуги	1,313	1,232
Други приходи	3,853	3,257
Финансови приходи	2,749	4,141
<b>Общо</b>	<b>7,915</b>	<b>8,630</b>

Приходите от български контрагенти, реализирани през 2025 г. са в размер на 7,915 хил. лв. (2024 г.: 8,630 хил. лв.). През 2025г. няма реализирани приходи от чуждестранни контрагенти. През 2025 г. няма контрагент, приходите или разходите към когото да надхвърлят 10% от общите разходи на Групата.

### **8.3. Информация за сключени съществени сделки**

На 11 септември 2025 г. „Сила Холдинг“ АД емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една.

**8.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
- Слънце Естейт ЕООД		
Предоставени заеми	4	53
Приходи от лихви	54	89
Събрани заеми	-	1,409
Събрани лихви	-	156
- Аро Грейн ЕООД		
Предоставени заеми	6	-
Приходи от лихви	1,157	822
Събрани лихви	6	1,114
- Василико Истейтс ЕООД		
Предоставени заеми	25	20
Приходи от лихви	2	-

През 2025г.на са осъществявани сделки със свързани лица извън Групата.

**8.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма събития с необичаен характер.

**8.6. Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

В изпълнение на изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове, към 31.12.2025 г. „Слънце Стара Загора-Табак” АД ползва банкова гаранция в размер на 5 000 хил. лева за режим отложено плащане на акциз. Издадената банкова гаранция е в полза на ЦМУ на Агенция "Митници". Предоставените от дружеството по нея обезпечения са описани в Приложение „Условни активи и условни пасиви” - №32, към годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.

**8.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Към 31.12.2025 година компанията-майка Сила Холдинг АД притежава:

<i>Инвестиции в дъщерни дружества</i>	<i>Капитал бр. акции / дялове</i>	<i>Номинал</i>
Аро Грейн ЕООД	27 000	1 000
Слънце Естейт ЕООД	188 000	100
Селект Асет Мениджмънт ЕАД	2 815	300
Василико Истейтс ЕООД	150 380	100

<i>Инвестиционни имоти</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Стойност (хил. лв.)</i>
Земи и сгради	гр. Стара Загора	59 181
Земи и сгради	гр. Стражица	9 546
Земи и сгради	гр. Суворово	2 758
Земи и сгради	гр. Царево	19 507

<i>№ / Емисия</i>	<i>Капитал бр. акции / дялове</i>	<i>Номинал</i>	<i>Дружество</i>
1 BG1100001921	3 358 527	1	Тексим Банк АД
2 BG11SLSTAT17	2 165 900	1	Слънце Стара Загора Табак АД
3 BG11EMTOAT16	1 800	1	Химснаб България АД
4 - неприложимо	325	500	АВС Финанс АД
5 - неприложимо	710 635		Акции и дялове в други дружества

През 2025 г. основните източници на финансиране на Групата са основната дейност на дружествата в нея, банкови заеми, както и сделки с финансови инструменти, включително репо сделки с ценни книжа.

**8.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

#### **Получени заеми от Сила Холдинг АД**

На 28 юли 2023 г. Дружеството емитира облигации в размер на 28,000,000 (двадесет и осем милиона) лева, разпределени в 28,000 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1,000 лева всяка една. За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството е сключило застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане със ЗАД „Армеец”, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането. Дружеството планира да замени обезпечението с ипотека на недвижими имоти в полза на Довереника на облигационерите.

На 11 септември 2025 г. Дружеството емитира облигации в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева, разпределени в 6 500 броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка една. За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството е сключило застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането. В срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца след сключването на облигационния заем, емисията ще бъде регистрирана за търговия на „Българска Фондова Борса“ АД

На 03.07.2020 г. Дружеството е сключило договор за банков заем за сумата от 17 000 хил. лв. при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2.2% и срок на погасяване 03.07.2026 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог върху 1 824 983 бр. акции от капитала на Слънце Стара Загора Табак АД.

На 22.12.2021 г. Дружеството е сключило договор за банков заем за сумата от 26 200 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2% и срок на погасяване 22.12.2033 г. За обезпечение по кредита е учреден особен залог на търговското предприятие на Аро Грейн ЕООД.

На 30.08.2022 г. Дружеството е сключило договор за банков заем за сумата от 12 500 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 2.2% и срок на погасяване 30.08.2034 г. За обезпечение по кредита е учредена първа по ред ипотека на имоти на Слънце Естейт ЕООД, което е дъщерно дружество и първи по ред особен залог на акции, собственост на Сила Холдинг АД.

На 13.12.2023 г. на Дружеството е отпуснат банков овърдрафт за сумата от 6 800 хил. лева при променлив лихвен процент към датата на сключване в размер на 3.49% и първоначален срок на погасяване 13.12.2024 г. и общ договорен срок 13.12.2028 г.

#### **Получени заеми от Аро Грейн ЕООД**

На 20.12.2021 г. Дружеството, в качеството си на заемополучател, е сключило договор за заем със Сила Холдинг АД при 5% годишна лихва и срок на погасяване 2026 г. Вземанията по заема към 31.12.2024 г. са в размер на 3,246 хил. лв. Вземането не е обезпечено.

На 29.12.2021 г. Дружеството, в качеството си на заемополучател, е сключило договор за заем със Сила Холдинг АД при 5% годишна лихва и срок на погасяване 2026 г. Вземанията по заема към 31.12.2024 г. са в размер на 19,900 хил. лв. Вземането не е обезпечено.

Още информация относно заемите на дружествата от Групата на Сила Холдинг АД, в качеството им на заемополучатели е посочена в пояснение 20 към годишния консолидиран финансов отчет и т.2.3. от настоящия Доклад.

**8.9. Информация за отпуснатите от емитент или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.**

#### **Отпуснати заеми от Сила Холдинг АД**

На 20.12.2021 г. Сила Холдинг АД, в качеството си на заемодател, е сключил договор за заем с Аро Грейн ЕООД с ЕИК 175271301с цел предоставяне на оборотни средства при 5% годишна лихва и срок на погасяване 2026 г. Вземанията по заема към 31.12.2025г. са в размер на 3,246 хил. лв. Вземането не е обезпечено.

На 29.12.2021 г. Сила Холдинг АД, в качеството си на заемодател, е сключил договор за заем с Аро Грейн ЕООД с ЕИК 175271301с цел предоставяне на оборотни средства при 5% годишна лихва и срок на погасяване 2026 г. Вземанията по заема към 31.12.2025 г. са в размер на 19,900 хил. лв. Вземането не е обезпечено.

През 2023 г. Сила Холдинг АД, в качеството си на заемодател, има сключен договор за временна финансова помощ на „Слънце Естейт“ ЕООД с ЕИК 205374527, в размер на 1,533 хил. лв. при 5% годишна лихва и срок на погасяване 31.12.2026 г. Вземането не е обезпечено. Към 31.12.2025 г. размерът на вземането е 1,075 хил. лв.

През 2024 г. Сила Холдинг АД, в качеството си на заемодател, има сключен договор за временна финансова помощ на „Василико Истейтс“ ЕООД с ЕИК 207792393, в размер на 20 хил. лв. През 2025 г. са отпуснати допълнително още 25 хил. лв. при 5% годишна лихва и срок на погасяване 31.12.2026 г. Вземането не е обезпечено. Към 31.12.2025 г. размерът на вземането е 47 хил. лв.

#### **Отпуснати заеми от Аро Грейн ЕООД**

На 23.12.2021 г. дъщерното дружество Аро Грейн ЕООД, в качеството си на заемодател, е сключил договор за заем с Бългериън Милс ЕООД с ЕИК 124636828 при 3,5% годишна лихва и срок на погасяване 31.12.2026 г. Вземанията по заема към 31.12.2025 г. са в размер на 198 хил. лв. Вземането не е обезпечено.

През 2021 г. дъщерното дружество Аро Грейн ЕООД, в качеството си на цесионер, е сключил договор за цесия, с които са придобити вземания в с балансова стойност размер на 30 637 хил. лв. към 31.12.2025 г. Вземанията са обезпечени с дяловете на дружество „Камбана Бургас“ ЕООД с ЕИК 203563835, съгласно договор за особен залог от 29.03.2022 г. Това обезпечение е послужило, като обезпечение на задълженията на Аро Грейн ЕООД към Сила Холдинг АД в размер на 24 719 хил. лв.

**8.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Няма извършена нова емисия на ценни книжа – акции.

Дружеството-майка е емитирало облигации през 2025 г. Средствата от нея са използвани за погасяване на краткосрочни задължения на Дружеството, покупка на финансови активи и погасяване на задължения по банкови заеми. Информацията относно облигационния заем е представена в пояснение 20 от годишния консолидиран финансов отчет.

**8.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Няма публикувани прогнози през отчетния период.

**8.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на Сила Холдинг АД, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите на дружеството-майка. Съветът на директорите е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни инструменти. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си.

**8.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството не е декларирало инвестиционни намерения.

**8.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

Няма такива.

**8.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска за Групата и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват риска от непостигане на заложените бизнес цели. Съветът на директорите определя основните рискове на Групата регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове. Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Съвета на директорите и от Одитния комитет.

**8.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Няма такива.

**8.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.**

Член на Съвета на директорите	Получена сума от Сила Холдинг АД (лева)
Георги Николов	56,400
Мирослава Манолова	21,600
Станислава Лазарова	21,366
Член на Съвета на директорите	Получена сума от дъщерни дружества (лева)
Мирослава Манолова	42,738
Станислава Лазарова	45,637

За членовете на Съвета на директорите на Сила Холдинг АД и дъщерните му дружества няма условни или разсрочени възнаграждения възникнали през годината.

**8.18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Членовете на управителния орган не притежават акции на емитента. Членовете на съветите имат права да придобиват акции и облигации на емитента.

**8.19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Няма такава информация.

**8.20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.** Няма такива.

**8.21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Цветослава Дедева, гр.София, бул."България" 58, бл.С, ет.7, офис 24, тел.: 02/9818223

**8.22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството.** Не е приложимо.

**9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

**9.1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

Няма ценни книжа, издадени от емитента, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

**9.2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

	2025	2025
Пряко притежавани акции от:	Брой акции	%
Метро Груп ЕООД	13,644,525	27,98
Нова Индустириална Компания АД	8,087,493	16,58
Слатина – Булгарплод ООД	3,757,771	7,71
УПФ Съгласие	3,405,311	6,98
УПФ ЦКБ Сила	2,941,500	6,03

**9.3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

**9.4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма такива споразумения.

**9.5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма информация за такива договори.

## 10. КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата консолидирана декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон (ТЗ), Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за счетоводството (ЗС), Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФО) и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти. Консолидираната декларация за корпоративно управление е изготвена съобразно изискванията на чл. 40 от ЗС и на чл. 100н от ЗППЦК.

### **10.1. Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)**

Дружеството спазва изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и не прилага допълнителни практики на корпоративно управление в допълнение към него.

Управлението на Групата се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите на Дружеството-майка, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите, процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите, структурата и компетентността му, изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси, необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на дружествата от Групата.

В управлението на Групата се прилагат общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност, при спазване на Националния кодекс за корпоративно управление и приетия Етичен кодекс, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на Дружеството-майка и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересовани лица, както и да накърнят авторитета на Групата като цяло.

Всички служители на Групата са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

### **10.2. Обяснение от страна на Групата кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това**

Групата спазва Националния кодекс за корпоративно управление по отношение на всички приложими за дейността му негови изисквания.

### **10.3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на във връзка с процеса на финансово отчитане**

#### **Вътрешен контрол и управление на риска**

Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска за Групата и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Съветът на директорите е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

## **Анализ на риска**

Съветът на директорите определя основните рискове на Групата регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове, включително чрез дейностите за мониторинг. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, с които Групата може да се сблъска, както и специфични области, определени в бизнес плана и бюджетния процес.

Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ план за действие.

## **Вътрешен контрол**

Всяка година Групата преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Въпросите, отнесени до Съвета на директорите изискват всички значителни планове и програми, да са получили изрично одобрение от Съвета на директорите.

Предвидени са предели на правомощията, за да се гарантира, че са получени подходящите одобрения, ако Съветът на директорите не е длъжен да се увери в разпределението на задачите.

Финансовите политики, контроли и процедури на Групата са въведени и се преразглеждат и актуализират редовно.

Етичният кодекс, определящ необходимите нива на етика и поведение, се комуникира със служителите и при промени в него се правят обучения за тях.

Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и се изготвят и публикуват от Групата своевременно. Ръководството на Групата преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира че финансовото състояние и резултатите на Групата са правилно отразени.

Финансовата информация, публикувана от Групата, е обект на одобрение от Съвета на директорите.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Съвета на директорите и избрания от Общото събрание на акционерите Одитен комитет.

## **Декларация на директорите по отношение на консолидирания годишен доклад за дейността и консолидирания финансов отчет**

Съгласно изискванията на Кодекса членовете на Съвета на директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на консолидирания годишен доклад за дейността и консолидирания финансов отчет и считат, че консолидираният годишен доклад за дейността, взет като цяло, е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на Групата, бизнес модела и стратегията.

### **10.4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане**

#### **10.4.1 Член 10, параграф 1, буква "в"**

*Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;*

През 2025 г. не са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Към 31 декември 2025 г. акционерите на Сила Холдинг АД, притежаващи над 5 % от капитала му са следните:

Акционер	31 декември 2025 г.			31 декември 2024 г.		
	Брой акции с право на глас	% от капитала	Начин на Притежаване	Брой акции с право на глас	% от капитала	Начин на Притежаване
Метро Груп ЕООД	13,644,525	27.98	Пряко	15,024,525	30.81	Пряко
УПФ Съгласие	3,405,311	6.98	Пряко	2,565,311	5.26	Пряко
УПФ ЦКБ Сила	2,941,500	6.03	Пряко	1,890,500	3.88	Пряко
Нова Индустриална Компания АД	8,087,493	16.58	Пряко	8,087,493	16.58	Пряко
Слатина – Булгарплод ООД	3,757,771	7.71	Пряко	3,757,771	7.71	Пряко

#### 10.4.2 Член 10, параграф 1, буква "г"

*Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;*

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

#### 10.4.3 Член 10, параграф 1, буква "е"

*Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;*

Не са налице ограничения върху прехвърлянето на акции на Сила Холдинг АД и ограничения върху правата на глас.

#### 10.4.4 Член 10, параграф 1, буква "з"

*Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в устава*

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на Сила Холдинг АД са определени в Устава на и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на компанията-майка и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Съветът на директорите се избира от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения за промени на устава, преобразуване и прекратяване на Сила Холдинг АД, увеличаване и намаляване капитала, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, назначаване и освобождаване на регистрираните одитори (експерт-счетоводители) на Дружеството, одобряване и приемане на годишните индивидуален и консолидиран финансов отчет след заверка от назначените регистрирани одитори, решения за разпределение на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент, освобождаване от отговорност членове на Съвета на директорите, издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството и др.

#### *10.4.5 Член 10, параграф 1, буква "и"*

*Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.*

Съветът на директорите на Сила Холдинг АД:

- организира и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
- контролира воденето на счетоводната отчетност от страна на обслужващото дружество, съставя и внася годишния финансов отчет пред Общото събрание;
- определя и осигурява осъществяването на цялостната стопанска политика на Дружеството;
- взема решения за образуване и закриване, и определя видовете и размера на паричните фондове на Дружеството и реда за тяхното набиране и начина на изразходването им, в съответствие с изискванията и ограниченията на действащото законодателство;
- взема решения относно покупката и продажбата на недвижими имоти и вещи права върху тях;

Решенията за емисия и обратно изкупуване на акции са в компетенциите на Общото събрание на акционерите.

#### **10.5. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети**

##### **Съвет на директорите**

Сила Холдинг АД има едностепенна система за управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в тричленен състав и се представлява пред трети лица от Изпълнителния член на Съвета.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на Устава на Дружеството.

Изборът и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява в съответствие с изискванията на раздел 2 на Глава първа от Националния кодекс за корпоративно управление от Общото събрание на акционерите, съобразно приложимите законови регламенти и Устава на Дружеството. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се съблюдава за съответствие на компетентността на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството.

Съветът на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Дружеството.

Изискването на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК най-малко 1/3 от състава на Съвета на директорите да бъдат независими членове е спазено. По този начин Дружеството е приложило един от основните принципи за добро корпоративно управление, а именно разграничаване на мениджмънта на компанията от мажоритарните акционери. Осъществява се активно взаимодействие между изпълнителния директор и останалите членове на Съвета на директорите, което допринася за формирането на ясна и балансирана представа за Дружеството и неговото корпоративно управление. По този начин ще се създадат предпоставки за реализирането на един от важните принципи на доброто корпоративно управление – осъществяване на ефективно стратегическо управление на Дружеството, което е неразривно свързано и обусловено от структурата и състава на Съвета на директорите.

С членовете на Съвета на директорите са сключени договори за възлагане на управлението, в които са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

Принципите за формиране размера и структурата на възнагражденията, допълнителните стимули и тантиеми са определени в приетата от Общото събрание на акционерите политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, отчитаща задълженията и приноса

на всеки един член в дейността и резултатите на Дружеството, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове, чиито интереси съответстват на дългосрочните интереси на Дружеството.

Информацията относно годишния размер на получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения е оповестена в Годишния консолидиран доклад за дейността на „Сила Холдинг“ АД за отчетната 2025 г.

През 2025 г. членовете на Съвета на директорите не са получили допълнителни стимули, обвързани с отчетените финансови резултати от дейността на Дружеството и/или с постигането на предварително определени цели, заложи в бизнес програмата на Дружеството за 2025 г. Членовете на Съвета на директорите не получават допълнителни стимули, а само основно възнаграждение, което отразява тяхното участие в заседанията на Съвета на директорите, както и изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Дружеството.

През 2025 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството не е гласувало допълнителни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Не е предвидено Дружеството да предоставя като допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси, спазвайки приетите процедури, регламентирани във вътрешните актове на Дружеството. Съветът на директорите се задължава незабавно да разкрие съществуващи конфликти на интереси и да осигурят на акционерите достъп до информацията за сделки между Дружеството и тях или свързани с тях лица.

През 2025 г. не са сключвани сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите и/или свързани с тях лица, с изключение на начислените и изплатени през периода възнаграждения.

### **Одитен комитет**

Одитният комитет е избран от Общото събрание на акционерите в съответствие със законовите изисквания и конкретните нужди на Групата.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в чл. 108 на Закона за независимия финансов одит и са, както следва:

- наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
- наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
- наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
- отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;
- уведомява Комисията, както и управителните и надзорните органи на предприятието за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението
- изготвя и предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си;
- и др.

## Общо събрание на акционерите

Всички акционери на Сила Холдинг АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Ръководството на Групата е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Сила Холдинг АД. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. Ръководството на Дружеството организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Текстовете в писмените материали, изготвени от Сила Холдинг АД и свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание на акционерите, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Ръководството на Групата гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

### **10.6. Описание на политиката на многообразие, прилагана от по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период**

Групата има приета Политика на многообразие в органите на управление по отношение на различни аспекти, включително възраст, пол, националност, образование и професионален опит, включително и пазарни стимули. Многообразието на компетенции и становища на членовете на административните органи спомага за доброто разбиране на организацията и дейностите на бизнеса на дружеството. То дава възможност на членовете на Съвета на директорите да оспорват по конструктивен начин управленските решения и да бъдат отворени към новаторски идеи, като по този начин се намери противодействие на сходството на мнения на членовете, също познато като „групово мислене“. Целите, заложили в политиката на многообразието са допринасяне за ефективен надзор на управлението и успешно управление на Групата, повишаване прозрачността по отношение прилагането на многообразието и информиране на пазара за практиките за корпоративно управление, което от своя страна ще доведе до оказване на индиректен натиск върху дружеството за по-многообразни органи на управление.

Прилагайки приетата Политика на многообразието и регламентирани нормативни изисквания към членовете на контролни и управителни органи на публични дружества, избраният Съвет на директорите на „Сила Холдинг“ АД е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството, като неговите членове притежават подходящите квалификации, знания и управленски опит, които изисква заеманата от тях позиция и техните компетенции, права и задълженията следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

## ДАТА НА ПРИЕМАНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ДОКЛАД

Консолидираният доклад за дейността е приет на заседание на Съвета на Директорите на 17.04.2026 г. в гр. София.

Georgi Nikolaev  
Nikolov  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: /Георги Николов/

Digitally signed by Georgi Nikolaev Nikolov  
Date: 2026.04.17 12:07:39 +03'00'

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, Петър Красимиров Терзиев, в качеството си на съставител на годишния консолидиран финансов отчет на „Сила Холдинг“ АД за 2025г., на основание на чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК, декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството за 2025г.
2. Годишният консолидиран доклад за дейността на Дружеството за 2025г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

Декларатор: PETAR  
KRASIMIROV  
TERZIEV


Digitally signed by  
PETAR KRASIMIROV  
TERZIEV  
Date: 2026.04.17  
11:49:13 +03'00'

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, Георги Николаев Николов, в качеството си на Изпълнителен директор на „Сила Холдинг“ АД, на основание на чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК, декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството за 2025г.
2. Годишният консолидиран доклад за дейността на Дружеството за 2025г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

Декларатор: Georgi  
Nikolaev  
Nikolov

 Digitally signed by  
Georgi Nikolaev Nikolov  
Date: 2026.04.17  
12:07:57 +03'00'

Грант Торнтон ООД  
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел.поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Сила Холдинг АД  
гр. София, бул. България №58

### Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

#### Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружество Сила Холдинг АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата, консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2025 г., нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на квалифицирано мнение

Към 31 декември 2025 г. в консолидирания отчет за финансовото състояние, пояснение 9, Групата представя инвестиционни имоти с балансова стойност 90,992 хил. лв., от които земя на дъщерното дружество Слънце Стара Загора Табак АД с балансова стойност 15,310 хил. лв. Тази земя, на която е разположена производствената площадка със сгради, е прекласифицирана от имот, ползван от собственика в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност през 2020 г. Сградите върху земята продължават да бъдат класифицирани като част от имоти, машини и оборудване. Към датата на прекласификацията е признато увеличение на преоценъчен резерв чрез увеличение на другия всеобхватен доход за годината със 192 хил. лв., нетно от данъци въз основа на оценка от лицензирани оценители, които са определили справедливата стойност на земята към датата на извършената прекласификация. През периода 2020 г. - 2025 г. Групата е отчела печалби от промяна на справедливата стойност на тази земя общо 8,505 хил. лв. Ако не бяха отчетени печалбите от промяна на справедливата стойност през тези пет години, финансовият резултат на Групата за 2025 г. щеше да бъде намален с 1,701 хил. лв., натрупаната загуба щеше да бъде увеличена с общо 8,505 хил. лв. към 31 декември 2025 г., а собственият капитал намален с 8,697 хил. лв. към тази дата.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания приложими по отношение на одити на

финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. В допълнение към въпроса, описан в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“, ние определихме въпроса, описан по-долу, като ключов одиторски въпрос, който да бъде комуникирани в нашия доклад.

<b>Класификация и оценяване на финансовите активи съгласно МСФО 9</b>	
Пояснения 11 „Дългосрочни финансови активи“, 14 „Краткосрочни финансови активи“ и 15 „Търговски вземания“ от консолидирания финансов отчет	
<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<b>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</b>
<p>Финансовите активи на Групата са с балансова стойност 62,865 хил. лв. към 31 декември 2025 г., от които нетекущата част е 9,385 хил. лв. и текуща част 53,480 хил. лв., представляващи 31.62% от общите активи на Групата към 31 декември 2025 г.</p> <p>Ние определихме като ключов одиторски въпрос класификацията и оценяването на финансовите активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“. Фокусирахме се върху тази област поради значимостта на финансовите активи на Групата и необходимостта от прилагането на значителни преценки, допускания и предположения от страна на ръководството при класификацията и оценяването им.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– анализ на адекватността на политиките и процедурите за класификация, последващо отчитане и мониторинг от гледна точка на съответствието им с МСФО и добрите практики в областта;</li> <li>– оценка и анализ на методите за оценка на възстановимите стойности на вземанията и на използваните методи, предположения и пазарна информация;</li> <li>– процедури за оценка и сравнение с пазарни данни и външни източници;</li> <li>– процедури за преизчисление на очакваните кредитни загуби;</li> <li>– оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително на оповестяванията на основните преценки и предположения, свързани с класификацията и оценяването на финансовите активи.</li> </ul>

### Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидирана декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството и други приложими законови изисквания, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване поради влиянието на ефекта на въпроса описан в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ от настоящия доклад.

#### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходимо за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

#### **Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства,

- получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
  - планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет“ по-горе;
- (б) консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в консолидирания доклад за дейността, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ в „Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет“;
- (г) в консолидираната декларация за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

### **Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на Сила Холдинг АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., приложен в електронния файл „8945007A0B3Z3IH5RL80-20251231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

#### *Описание на предмета и приложимите критерии*

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

#### *Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление*

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

#### *Отговорности на одитора*

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ в България и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие

с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

#### *Изисквания за управление на качеството*

Ние прилагаме Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1, който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

#### *Обобщение на извършената работа*

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазахме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

#### *Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ*

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., върху който консолидиран финансов отчет изразяваме квалифицирано одиторско мнение, съдържащ се в приложения електронен файл „8945007AOB3Z3IH5RL80-20251231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

#### ***Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет на Сила Холдинг АД за годината, завършила на 31 декември 2025 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 24.06.2025 г. за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2025 г. на Групата представлява пета, поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Сила Холдинг АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние сме предоставили услуги по проверка на проспект на компанията-майка Сила Холдинг АД.

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2026.04.17 14:35:19 +03'00'

**Марий Апостолов**  
Управител

SYLVIA BORISLAVOVA  
DINOVA

Digitally signed by SYLVIA  
BORISLAVOVA DINOVA  
Date: 2026.04.17 14:42:59  
+03'00'

**Силвия Динова**  
Регистриран одитор отговорен за одита

**Грант Торнтон ООД**  
Одиторско дружество с рег. № 032

17 април 2026 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх №26