



**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
*първо тримесечие*

**2019 г.**

# Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	8


## Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 март 2018 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиционни имоти	7	71 423	70 817	84 801
Нематериални активи	4	6 805	6 933	7 295
Имоти, машини и съоръжения	6	9 257	4 342	26 004
Аванс за придобиване на съвместно предприятие		800	800	400
Отсрочени данъчни активи		-	514	63
Нетекущи активи		<b>88 285</b>	<b>83 406</b>	<b>118 563</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси		31 179	27 624	25 915
Краткосрочни финансови активи	8	43 971	14 794	34 834
Търговски и други вземания		46 726	65 347	20 010
Вземания от свързани лица	17	-	11 981	-
Пари и парични еквиваленти	9	1 757	7 721	949
Предплащания и други активи		-	76	-
Активи, класифицирани като държани за продажба		-	-	916
Текущи активи		<b>123 633</b>	<b>127 543</b>	<b>82 624</b>
<b>Общо активи</b>		<b>211 918</b>	<b>210 949</b>	<b>201 187</b>

Съставил:

  
/Невена Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 30 май 2019 г.



## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснен ие	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 март 2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	10	36 011	36 011	36 011
Други резерви		16 075	16 075	107
Натрупани печалби/ загуби		15 413	(6 631)	(8 126)
Печалба за периода		339	22 044	400
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		<b>67 838</b>	<b>67 499</b>	<b>28 392</b>
Неконтролиращо участие		1 344	1 460	635
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>69 182</b>	<b>68 959</b>	<b>29 027</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Заеми	11	39 532	41 395	65 576
Задължения по финансов лизинг		189	189	246
Пенсионни и други задължения		159	156	90
Отсрочени данъчни пасиви		5 769	5 945	5 075
Нетекущи пасиви		<b>45 649</b>	<b>47 685</b>	<b>70 987</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Заеми	11	41 650	56 560	61 126
Задължения по финансов лизинг		152	202	172
Търговски и други задължения		54 033	36 405	38 515
Пенсионни и други задължения към персонала		1 126	1 011	1 208
Задължения за данъци върху дохода		126	127	152
Текущи пасиви		<b>97 087</b>	<b>94 305</b>	<b>101 173</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>142 736</b>	<b>141 990</b>	<b>172 160</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>211 918</b>	<b>210 949</b>	<b>201 187</b>

Съставил:   
/ Невена Илиева/



Исполнителен директор:   
/Бисер Лозев/

Дата: 30 май 2019 г.

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Приходи от основна дейност	0	23 631	16 992
Други приходи		10	1 543
Загуба от продажба на нетекущи активи		-	-
Разходи за материали		(559)	(520)
Разходи за външни услуги		(4 401)	(2 799)
Разходи за персонала		(3 045)	(2 810)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	4, 6	(488)	(483)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(13 601)	(10 000)
Други разходи		(181)	(271)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1 366</b>	<b>1 652</b>
Финансови приходи	13	327	322
Финансови разходи	13	(1 132)	(1 535)
<b>Печалба/(загуба) от финансова дейност</b>		<b>(805)</b>	<b>(1 213)</b>
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>561</b>	<b>439</b>
Разходи за данъци върху дохода, нетно	14	(338)	(89)
<b>Печалба за периода</b>		<b>223</b>	<b>350</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>223</b>	<b>350</b>
Печалба за периода, отнасяща се до: Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		339	400
Неконтролиращото участие		(116)	(50)
<b>Доход/(Загуба) на акция</b>	15	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>

Съставил:

  
/Невена Илиева /

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев /

Дата: 30 май 2019 г.



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	16 075	15 413	67 499	1 460	68 959
Бизнес комбинации	-	-	-	-	-	-
<b>Сделки със собствениците</b>	-	-	-	<b>67 499</b>	<b>1 460</b>	<b>68 959</b>
Печалба за периода	-	-	339	339	(116)	223
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	<b>339</b>	<b>339</b>	<b>(116)</b>	<b>223</b>
<b>Салдо към 31 март 2019г.</b>	<b>36 011</b>	<b>16 075</b>	<b>15 752</b>	<b>67 838</b>	<b>1 344</b>	<b>69 182</b>

Съставил:

  
/ Невена Илиева /



Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 30 май 2019 г.

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	36 011	107	(7 046)	29 072	1 182	30 254
Ефект МСФО 9	-	-	(526)	(526)	-	(526)
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	36 011	107	(7 572)	(28 546)	1 182	29 728
Предоставени средства от собственици (пояснение 18).	-	15 972	-	15 972	-	15 972
Бизнес комбинации	-	25	941	966	(966)	-
<b>Сделки със собствениците</b>	-	<b>15 997</b>	<b>941</b>	<b>16 938</b>	<b>(966)</b>	<b>15 972</b>
Печалба за годината	-	-	22 044	22 044	1 246	23 290
Друг всеобхватен доход	-	(29)	-	(29)	(2)	(31)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	<b>(29)</b>	<b>22 044</b>	<b>22 015</b>	<b>1 244</b>	<b>23 259</b>
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>36 011</b>	<b>16 075</b>	<b>15 413</b>	<b>67 499</b>	<b>1 460</b>	<b>68 959</b>

Съставил:

/ Невена Илиева/

Исполнителен директор:

/Бисер Лозев/


Дата: 30 май 2019 г.



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	36 011	107	(7 046)	29 072	1 182	30 254
Бизнес комбинации	-	-	(1 080)	(1 080)	(497)	(1 577)
<b>Сделки със собствениците</b>	-	-	<b>(1 080)</b>	<b>(1 080)</b>	<b>(497)</b>	<b>(1 577)</b>
Печалба за периода	-	-	400	400	(50)	350
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>(50)</b>	<b>350</b>
Салдо към 31 март 2018 г.	36 011	107	(7 726)	28 392	635	29 027

Съставил:

  
/Невена Илиева/

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 30 май 2019 г.





## Консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключваща на 31 март

Пояснение	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	31 286	18 678
Плащания към доставчици	(35 530)	(20 328)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(2 633)	(2 487)
Платени данъци	(129)	(234)
Други постъпления/ плащания, нетно	16 274	5 455
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>9 268</b>	<b>1 084</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на финансови активи	2 001	2 460
Предоставени заеми	(15 295)	(173)
Плащания по сделки с финансови активи	-	(378)
Покупка на имоти, машини и оборудване	(19)	(35)
Постъпления от предоставени заеми	1 945	141
Получени лихви	24	287
Други плащания от инвестиционна дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(11 344)</b>	<b>2 302</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	13 646	22
Плащания по получени заеми	(19 106)	(1 900)
Плащания по лизингови договори	(49)	-
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(948)	(1 279)
Други постъпления / плащания за финансова дейност	2 549	(6)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(3 908)</b>	<b>(3 163)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(5 984)</b>	<b>223</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	7 741	726
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9 1 757</b>	<b>949</b>

Съставил:

  
/ Невена Илиева /



Изпълнителен директор:

  
/ Бисер Лозев /

Дата: 30 май 2019 г.

## Пояснения към консолидирания финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Групата на РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД и неговите дъщерни предприятия се състои от:

#### Дружество-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

**Седалището и адресът на управление** на дружеството-майка са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Стефан Караджа“ № 2, e-mail: [account@rodnazemya.bg](mailto:account@rodnazemya.bg), електронна страница в интернет: [www.rodnazemya.bg](http://www.rodnazemya.bg)

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

**Предметът на дейност** на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

#### Управление на дружеството-майка:

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество.

Органите на управление на Дружеството-майка са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:  
Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;  
Теодора Валериева Тодорова – Председател на СД;  
Светослав Аспарухов Янев - Член на СД

Към 31 март 2019 средносписъчният брой на персонала на Групата е 787 души.

Родна Земя Холдинг АД няма краен собственик, който да притежава повече от 35% от акционерния капитал.

#### **Дъщерни дружества:**

Към 31.03.2019 г. предметът на дейност на дъщерните дружества в Групата е:

#### **Хедус АД**

Предметът на дейност на Дружеството е свързано с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

#### **Баумакс България ООД**

Предметът на дейност на Дружеството е търговия на дребно за строителството и дома. Дружеството развива дейността си в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най-големи града в България. Дружеството е най-голямата търговска верига от тина „Направи си сам“ в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м.

#### **Инпрокс Бургас ЕООД**

Предметът на дейност на Дружеството е сделки с недвижими имоти от всякакъв вид; купуване на стоки с цел продажба и препродажба; отдаване под наем на недвижими имоти, жилища, производствени помещения и предоставяне на всички свързани с тази дейност услуги

#### **Би Енд О Хедус ЕООД**

Предметът на дейност на Дружеството е сделки, свързани с дистрибуция и продажба на аудио и видео техника

#### **Агробизнес Истейтс ЕАД**

Предметът на дейност на Дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид

#### **Пълдин Лайън Груп АДСИЦ**

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизацията на недвижими имоти и позволена от закона.

## **2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.**

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

##### **МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Групата е използвала преходното облекчение и е избрало да не преизчислява предходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

##### **МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (наричан по-нататък МСФО 15) заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане е признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

Прилагането на МСФО 15 засяга главно следните области:

- разходи за сключването на договор, свързани с комисионни възнаграждения
- обременяващи договори
- многокомпонентни сделки
- предоставени от Групата услуги, свързани с дългосрочни договори с клиенти
- договорите с клиенти, чиято цена е променлива и/или има договорено условно възнаграждение

##### **МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

Изменението пояснява, че трансфер от и към инвестиционни имоти може да се извърши, само ако има промяна в използването на имотите, която се дължи на обстоятелството дали тези имоти започват или спират да отговарят на дефиницията за инвестиционен имот.

През 2018 г. са влезнали в сила и следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г., но те не са приложими за Дружеството:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

#### **МСФО 16 „Лизинг” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но не очаква съществени промени, защото не е лизингополучател по договори за оперативен или финансов лизинг към 31 декември 2018 г., а отчитането на договорите, по които е лизингодател се очаква да остане непроменено.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезли все още в сила, не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Групата:

- МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 19 „Доходи на наети лица” (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане – в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

## **4. База за консолидация**

### **4.1. Дъщерни предприятия, включени в консолидацията**

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
		участие	участие	участие
		%	%	%
Хедус АД	България	95.00%	65.00%	95.00%
Баумакс България ООД	България	95.00%	65.00%	95.00%
Инпрокс Бургас ЕООД	България	95.00%	65.00%	95.00%
Би Енд О Хедус ЕООД	България	95.00%	65.00%	95.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	100.00%	100.00%	100.00%
Лендмарк България Ритейл Парк ЕООД	България	-	-	95.00%
КБМ ЕООД	България	-	-	100.00%
Пълдин Лайън Груп АДСИЦ	България	100.00%	-	-

#### 4.2 Придобиване на дъщерно дружество Пълдин Лайън Груп АДСИЦ през 2019 г.

През февруари 2019 г. Групата придоби контрол над дружество "Пълдин Лайън Груп" АДСИЦ със седалище в България чрез покупка на 100 % от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

#### 4.3 Придобиване на допълнително участие в Хедус АД през 2018 г.

На 19 февруари 2018 г. Родна Земя Холдинг АД закупува допълнително 17 781 бр. акции от капитала на дъщерното дружество „Хедус“ АД и дяловото участие се увеличава от 65% на 95%.

#### 4.4 Продажба на дъщерно дружество КБМ ЕООД през 2018 г.

На 31 декември 2018 г. Групата губи контрола си над дружество "КБМ" ЕООД със седалище в България чрез продажба на 100 % от собствения му капитал за сумата 5 100 хил. лв.

Възнаграждението следва да бъде платено до края на първото шестмесечие на 2019 г.

Балансовата стойност на нетните активи на КБМ ЕООД, призната към датата на продажбата, е представена както следва:

	<u>31 декември 2018 г.</u> <u>'000 лв.</u>
Инвестиционни имоти	5 929
Имоти, машини и съоръжения	28
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 957</b>
Финансови активи	14 285
Пари и парични еквиваленти	8
<b>Общо текущи активи</b>	<b>14 293</b>
Отсрочени данъчни пасиви	473
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>473</b>
Търговски и други задължения	<b>15 891</b>
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>15 891</b>
<b>Общо балансова стойност на нетните активи</b>	<b>3 886</b>

Печалбата, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

**31 декември 2018 г.**  
**'000 лв.**

Общо възнаграждение	5 100
Балансова стойност на нетните активи на дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол	(3 886)
<b>Печалба от продажбата</b>	<b>1 214</b>

Печалбата беше призната на ред „Приходи от основна дейност“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

**31 декември 2018 г.**  
**'000 лв.**

Общо възнаграждение получено в брой	-
Сума на пари и парични еквиваленти в продаденото дружество	(8)
<b>Нетно изменение на паричните средства в резултат на бизнес комбинацията</b>	<b>(8)</b>

#### 4.5 Продажба на дъщерно дружество Лендмарк България Ритейл Парк ЕООД през 2018 г

На 28 декември 2018 г. Групата губи контрола си над дружество “Лендмарк България Ритейл Парк” ЕООД със седалище в България чрез индиректна продажба на 95 % от собствения му капитал.

Възнаграждение не е получено през 2018г. Балансовата стойност на нетните активи на Лендмарк България Ритейл Парк ЕООД, призната към датата на продажбата, е представена както следва:

**28 декември 2018 г.**  
**'000 лв.**

Инвестиционни имоти	20 509
Имоти, машини и съоръжения	19 000
Активи по отсрочени данъци	643
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>40 152</b>
Финансови активи	1 614
Пари и парични еквиваленти	17
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1 631</b>
Заеми	17 346
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>17 346</b>
Заеми	14 204
Търговски и други задължения	309
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>14 513</b>
<b>Общо балансова стойност на нетните активи</b>	<b>9 924</b>

Печалбата, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

**28 декември 2018 г.**  
**'000 лв.**

Общо възнаграждение	30 600
Балансова стойност на нетните активи на дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол	(9 924)
<b>Печалба от продажбата</b>	<b>20 676</b>

28 декември 2018 г.  
'000 лв.

Общо възнаграждение получено в брой	-
Сума на пари и парични еквиваленти в продаденото дружество	(17)
<b>Нетно получени парични средства</b>	<b>(17)</b>

#### 4.6 Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните оперативни сегменти на Групата: „Производство и търговия“, „Финансови инструменти“, „Инвестиционни имоти“. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	782	18 809	4 040	23 631
Други приходи	-	-	10	10
Приходи на сегмента	782	18 809	4 050	23 641
Разходи за материали	(46)	(506)	(7)	(559)
Разходи за външни услуги	(274)	(4 109)	(18)	(4 401)
Разходи за персонала	(106)	(2 878)	(61)	(3 045)
Разходи за амортизация	(109)	(379)	-	(488)
Себестойност на продадените стоки	(475)	(12 773)	(353)	(13 601)
Други разходи	(34)	(114)	(33)	(181)
<b>Оперативна печалба/ загуба на сегмента</b>	<b>(262)</b>	<b>(1 950)</b>	<b>3 578</b>	<b>1 366</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>100 059</b>	<b>40 436</b>	<b>71 423</b>	<b>211 918</b>
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>52 975</b>	<b>72 333</b>	<b>17 428</b>	<b>142 736</b>

	Финансови инструменти	Производство и търговия	Инвестиционни имоти	Общо
	31.03.2018	31.03.2018	31.03.2018	31.03.2018
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	-	16 331	661	16 992
Други приходи	-	-	1 543	1 543
Разходи за материали	(35)	(485)	-	(520)
Разходи за външни услуги	(90)	(2 585)	(124)	(2 799)
Разходи за персонала	(145)	(2 663)	(2)	(2 810)
Разходи за амортизация	-	(483)	-	(483)
Себестойност на продадените стоки	-	(10 000)	-	(10 000)



Други разходи	-	(196)	(75)	(271)
<b>Оперативна печалба/ загуба на сегмента</b>	<b>(270)</b>	<b>(81)</b>	<b>2 003</b>	<b>1 652</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>63 551</b>	<b>51 919</b>	<b>85 717</b>	<b>201 187</b>
<b>Пасивии на сегмента</b>	<b>65 911</b>	<b>64 705</b>	<b>41 544</b>	<b>172 160</b>

#### 4 Нематериални активи

Балансовите стойности на нематериалните активи на Групата за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Търговска марка '000 лв.	Софтуерни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2019 г.	8 230	623	-	8 853
Обезценка на активи	-	-		
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	8 230	623		8 853
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо към 1 януари 2019 г.	(1 648)	(272)	-	(1 920)
Амортизация	(103)	(25)	-	(128)
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	(1 751)	(297)	-	(2 048)
<b>Балансова стойност към 31 март 2019 г.</b>	<b>6 479</b>	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>6 805</b>

	Търговска марка '000 лв.	Софтуерни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2018 г.	8 230	549	41	8 820
Новопридобити активи, закупени	-	33	-	33
Трансфер	-	41	(41)	-
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	8 230	623	-	8 853
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо към 1 януари 2018 г.	(1 236)	(172)	-	(1 408)
Амортизация	(412)	(100)	-	(512)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	(1 648)	(272)	-	(1 920)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>6 582</b>	<b>351</b>	<b>-</b>	<b>6 933</b>

	Търговска марка '000 лв.	Софтуерни продукти '000 лв.	Репутация '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2018 г.	8 230	549	41	8 820
Новопридобити активи, закупени	-	104	-	104
Отписани акитиви – отчетна стойност	-	(21)	-	(21)
Обезценка на активи	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 март 2018 г.</b>	<b>8 230</b>	<b>632</b>	<b>41</b>	<b>8 903</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>				
Салдо към 1 януари 2018 г.	(1 236)	(172)	-	(1 408)
Амортизация	(171)	(29)	-	(200)
<b>Салдо към 31 март 2018 г.</b>	<b>(1 407)</b>	<b>(201)</b>	<b>41</b>	<b>(1 608)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2018 г.</b>	<b>6 823</b>	<b>431</b>	<b>41</b>	<b>7 295</b>

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 6 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2018 г.	424	26 250	4 747	16	259	89	31 785
Новопридобити активи, закупени	-	26	-	-	-	-	26
Новопридобити активи, бизнескомбинации	5 244	-	-	-	-	-	5 244
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	<b>5 668</b>	<b>26 276</b>	<b>4 747</b>	<b>16</b>	<b>259</b>	<b>89</b>	<b>37 055</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2019 г.	(61)	(23 459)	(3 870)	(12)	(41)	-	(27 443)
Амортизация	(23)	(252)	(80)	-	-	-	(355)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	<b>(84)</b>	<b>(23 711)</b>	<b>(3 950)</b>	<b>(12)</b>	<b>(41)</b>	<b>-</b>	<b>(27 798)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2019 г.</b>	<b>5 584</b>	<b>2 565</b>	<b>797</b>	<b>4</b>	<b>218</b>	<b>89</b>	<b>9 257</b>

Балансовата стойност към 31 декември 2018 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2018 г.	19 114	26 500	4 558	16	2 919	1 850	54 957
Новопридобити активи, закупени	-	31	180	-	-	1 018	1 229
Трансфери						(978)	(978)
Обезценка на активи	-	2	20	-	-	(22)	-
Отписани активи	(18 690)	(283)	(11)	-	(2 660)	(1 779)	(23 423)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>424</b>	<b>26 250</b>	<b>4 747</b>	<b>16</b>	<b>259</b>	<b>89</b>	<b>31 785</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2018 г.	(947)	(22 584)	(3 577)	(10)	(1 216)	(530)	(28 864)
Амортизация	(22)	(1 096)	(304)	(2)	(41)	-	(1 465)
Отписани активи	908	221	11	-	1 216	530	2 886
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>(61)</b>	<b>(23 459)</b>	<b>(3 870)</b>	<b>(12)</b>	<b>(41)</b>	<b>-</b>	<b>(27 443)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>363</b>	<b>2 791</b>	<b>877</b>	<b>4</b>	<b>218</b>	<b>89</b>	<b>4 342</b>

Балансовата стойност към 31 март 2018 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2018 г.	5 808	13 306	26 500	4 558	16	2 919	1 850	54 957
Новопридобити активи, закупени	-	-	477	23	-	-	19	519
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 март 2018 г.</b>	<b>5 808</b>	<b>13 306</b>	<b>26 977</b>	<b>4 581</b>	<b>16</b>	<b>2 919</b>	<b>1 869</b>	<b>55 476</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	(947)	(22 584)	(3 577)	(10)	(1 216)	(530)	(28 864)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	(17)	(589)	(1)	(1)	-	-	(608)
<b>Салдо към 31 март 2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>(964)</b>	<b>(23 173)</b>	<b>(3 578)</b>	<b>(11)</b>	<b>(1 216)</b>	<b>(530)</b>	<b>(29 472)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2018 г.</b>	<b>5 808</b>	<b>12 342</b>	<b>3 804</b>	<b>1 003</b>	<b>5</b>	<b>1 703</b>	<b>1 339</b>	<b>26 004</b>

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

## 7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Те се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	42 083	41 621	83 704
Трансфер от активи, класифицирани като държани за продажба	496	420	916
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	7 689	4 043	11 126
Отписани активи – бизнес комбинации	(8 165)	(16 764)	(24 929)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>41 497</b>	<b>29 320</b>	<b>70 817</b>
Новопридобити чрез бизнескомбинации	606	-	606
<b>Балансова стойност към 31 март 2019 г.</b>	<b>41 517</b>	<b>29 320</b>	<b>71 423</b>

Приходите от наеми за 2016 г. са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

## 8 Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
<b>Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата:</b>			
Акции	16 581	14 794	15 594
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>			
Акции и дялове	-	-	1 027
<b>Кредити и вземания:</b>			
Вземания по договори за цесии	10 277	-	17 606
Предоставени заеми	16 958	-	303
Вземания по лихви по предоставени заеми	155	-	304
<b>Общо заеми и вземания</b>	<b>27 390</b>	<b>-</b>	<b>18 213</b>
<b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<b>43 971</b>	<b>14 794</b>	<b>34 834</b>

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на консолидирания финансов отчет. Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от основна дейност”.

Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

## 9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	1 757	7 436	949
- евро	-	39	-
- парични средства на път	-	272	-
- обезценка на парични средства в банки	-	(26)	-
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>1 757</b>	<b>7 721</b>	<b>949</b>

## 10 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Родна Земя Холдинг АД се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на предприятието-майка.

	31.03.2019 Брой акции	31.12.2018 Брой акции	31.03.2018 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	36 010 600	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	-	-	-
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември</b>	<b>36 010 600</b>	<b>36 010 600</b>	<b>36 010 600</b>

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на предприятието майка.

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	31 март 2019 г.		31 март 2018 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 744 600	32.61%	11 744 600	32.61%
ДФ Куест Вижън	1 860 590	5.17%	-	-
ДФ Прайм Асетс	1 810 662	5.03%	-	-
Централна Кооперативна Банка - АД	1 890 000	5.25%	1 890 000	5.25%
Холдинг Център АД	-	-	3 300 000	9.16%
УЕБ Финанс Холдинг АД	-	-	2 505 190	6.96%
Други юридически лица	18 599 055	51.64%	16 464 992	45.72%
Други физически лица	105 693	0.30%	105 818	0.30%
	<b>36 010 600</b>	<b>100.00%</b>	<b>36 010 600</b>	<b>100.00%</b>

Дружествата в Групата не притежават акции на предприятието майка.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална

стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Процедурата по увеличение на капитала се предвижда да се осъществи в рамките на първото полугодие на 2019 г.

## 11 Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	41 650	49 560	50 217	39 532	41 395	44 287
Други заеми	-	7 000	10 909	-	-	21 289
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>41 650</b>	<b>56 560</b>	<b>61 126</b>	<b>39 532</b>	<b>41 395</b>	<b>65 76</b>

През първо тримесечие на 2019г. Групата е погасила съществена част от дългосрочните си заеми. Общият размер на погасените суми за първо тримесечие е 10 072 хил.лв. Към датата на публикуване на настоящия Междинен финансов отчет и Доклад за дейността Групата е погасила общо 26 610 хил.лв от банковите си задължения.

## 12 . Приходи от основна дейност

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	19 524	16 331
Приходи от предоставяне на услуги	444	661
Други приходи от основна дейност	3 663	-
	<b>23 631</b>	<b>16 992</b>

## 13. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(1 003)	(1 531)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>(1 003)</b>	<b>(1 531)</b>
Загуби от оценка по справедлива стойност за фин.инструменти, държани за търгуване	-	-
Загуба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	-	-



Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	-	-
Загуби от продажба на акции	-	-
Загуби от валутна преоценка	(3)	-
Други финансови разходи	(126)	(4)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(1 132)</b>	<b>(1 535)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	325	322
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>325</b>	<b>322</b>
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	-	-
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	-	-
Приходи от продажба на вземания по договори за цесии	-	-
Други финансови приходи	2	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>327</b>	<b>322</b>

#### 14. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната среднопретеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративен данък за 2018г. е 10% ( годишната ставка за периода, приключващ на 31 март 2019г., е била 10%)

#### 15. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.03.2019	31.03.2018
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	339 000	400 000
Средно претеглен брой акции	36 010 600	36 010 600
<b>Основен доход на акция ( в лв. за акция)</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>

#### 16. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

#### 16.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(14)	(13)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(15)</b>	<b>(14)</b>

#### 17. Разчети със свързани лица за периода

	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Текущи			
Вземания от:			
- собственици - заеми	-	367	367
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>367</b>	<b>367</b>

#### 18. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### 19. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 март 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 май 2019 г.