



# **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

*първо тримесечие*

**2019г.**

## Съдържание

### Страница


<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>7</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>8</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 март

Активи	Поясне ние	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 март 2018 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	4	106	106	122
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	46 601	44 401	44 851
Инвестиционни имоти	6	29 095	29 095	27 911
Нетекущи активи		<b>75 802</b>	<b>73 602</b>	<b>72 884</b>
<b>Текущи активи</b>				
Краткосрочни финансови активи	7	27 184	14 794	17 845
Търговски и други вземания		22 191	28 689	7 940
Вземания от свързани лица	19	16 313	10 483	17 545
Предплащания и други активи		-	76	-
Пари и парични еквиваленти	8	35	7 003	26
Текущи активи		<b>65 723</b>	<b>61 045</b>	<b>43 356</b>
<b>Общо активи</b>		<b>141 525</b>	<b>134 647</b>	<b>116 240</b>

Съставил:

  
/ Невена Илиева /

Дата: 30 април 2019 г.

Изпълнителен директор:

  
/ Бисер Лозев /



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 31 март (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	31 март 2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	9	36 011	36 011	36 011
Други резерви		16 035	16 035	63
Натрупана печалба/(загуба)		6 909	5 885	1 755
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>58 955</b>	<b>57 931</b>	<b>37 829</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекучи пасиви</b>				
Дългосрочни заеми	10	53 964	38 286	40 754
Отсрочени данъчни пасиви		3 442	3 104	2 968
<b>Нетекучи пасиви</b>		<b>57 406</b>	<b>41 390</b>	<b>43 722</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Краткосрочни заеми	10	22 539	30 889	32 141
Търговски и други задължения		2 431	2 407	2 378
Задължения към персонала		68	53	44
Задължения към свързани лица	19	-	1 850	-
Задължения за данъци върху дохода		126	127	126
<b>Текущи пасиви</b>		<b>25 164</b>	<b>35 326</b>	<b>34 689</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>82 570</b>	<b>76 716</b>	<b>78 411</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>141 525</b>	<b>134 647</b>	<b>116 240</b>

Съставил:   
/ Невена Илиева /

Дата: 30 април 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/ Бисер Лозев /



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход  
за периода,  
приключващ на 31 март**

	Пояснение	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Приходи от продажби	11	782	366
Други приходи		2	2
Приходи от дивиденди		2 016	1 533
Разходи за материали	12	(46)	(30)
Разходи за външни услуги	13	(274)	(90)
Разходи за персонала		(75)	(70)
Разходи за амортизация	4	(6)	(8)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(475)	(187)
Други разходи	14	(34)	(14)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>1 890</b>	<b>1 502</b>
Финансови приходи	15	208	180
Финансови разходи	15	(736)	(796)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 362</b>	<b>886</b>
Разходи за данъци върху дохода, нетно	16	(338)	(89)
<b>Печалба за периода</b>		<b>1 024</b>	<b>797</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>1 024</b>	<b>797</b>
<b>Доход на акция (в лева):</b>	17	<b>0.03</b>	<b>0.02</b>

Съставил:

  
/ Невена Илиева /

Дата: 30 април 2019 г.

Изпълнителен директор:

  
/ Бисер Позев /



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

### Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март 2019

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	16 035	5 885	57 931
Печалба за периода	-	-	1 024	1 024
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 024	1 024
Салдо към 31 март 2019 г.	36 011	16 035	6 909	58 955

Съставил:   
/ Невена Илиева /

Дата: 30 април 2019 г.



Изпълнителен директор:   
/Бисер Лозев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2018 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	<b>36 011</b>	<b>63</b>	<b>958</b>	<b>37 032</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9 (пояснение 3.1)	-	-	(1 490)	(1 490)
<b>Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)</b>	<b>36 011</b>	<b>63</b>	<b>(532)</b>	<b>35 542</b>
Предоставени средства от собственици (пояснение 13.2).	-	15 972	-	15 972
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>-</b>	<b>15 972</b>	<b>-</b>	<b>15 972</b>
Печалба за годината	-	-	6 417	6 417
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 417</b>	<b>6 417</b>
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>36 011</b>	<b>16 035</b>	<b>5 885</b>	<b>57 931</b>

Съставил:

  
/ Невена Илиева /

Дата: 30 април 2019 г.

Изпълнителен директор:

  
/ Бисер Лозев /



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

### Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март 2018

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	36 011	63	958	37 032
Печалба за периода	-	-	797	797
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	797	797
Салдо към 31 март 2018 г.	36 011	63	1 755	37 829

Съставил:   
/ Невена Илиева /

Дата: 30 април 2019 г.

Изпълнителен директор:   
/ Бисер Дозев /





РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

Пояснение	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	7 845	354
Плащания към доставчици	(7 147)	(195)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(57)	(70)
Платени данъци	(93)	(50)
Други плащания, нетно	(2 608)	(16)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 060)</b>	<b>23</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на финансови активи	2 001	2 078
Покупка на финансови активи, нетно	-	-
Предоставени заеми	(19 470)	(165)
Постъпления от предоставени заеми	5 199	141
Получени лихви	24	299
Парични средства в резултат на бизнескомбинация	-	-
Други (плащания)/постъпления от инвестиционна дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(12 246)</b>	<b>2 353</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	19 400	-
Плащания по получени заеми	(13 910)	(1 586)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(701)	(797)
Други плащания за финансова дейност	2 549	(6)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>7 338</b>	<b>(2 389)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(6 968)</b>	<b>(13)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	7 003	39
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>8 35</b>	<b>26</b>

Съставил:



/ Невена Илиева /

Изпълнителен директор:



/Бисер Лозев/

Дата: 30 април 2019 г.



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## Пояснения към индивидуалния финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

**Седалището и адресът на управление** на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: [www.rodnazemya.bg](http://www.rodnazemya.bg)

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

**Органите на управление** на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;  
Теодора Валериева Тодорова– Председател на СД;  
Светослав Аспарухов Янев - Член на СД.

**Предметът на дейност** на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 март 2019 персоналът на Дружеството е 26 души.

## **2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 март 2019г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

## **3. Промени в счетоводната политика**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

### **МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява преходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**  
МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (наричан по-нататък МСФО 15) заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство”, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане е признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

Прилагането на МСФО 15 засяга главно следните области:

- разходи за сключването на договор, свързани с комисионни възнаграждения
- обременяващи договори
- многокомпонентни сделки
- предоставени от Дружеството услуги, свързани с дългосрочни договори с клиенти
- договорите с клиенти, чиято цена е променлива и/или има договорено условно възнаграждение

**МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

Изменението пояснява, че трансфер от и към инвестиционни имоти може да се извърши, само ако има промяна в използването на имотите, която се дължи на обстоятелството дали тези имоти започват или спират да отговарят на дефиницията за инвестиционен имот.

През 2018 г. са влезнали в сила и следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г., но те не са приложими за Дружеството:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС

**3.1. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

**МСФО 16 „Лизинг” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но не очаква съществени промени, защото не е лизингополучател по договори за оперативен или финансов лизинг към 31 декември 2018 г., а отчитането на договорите, по които е лизингодател се очаква да остане непроменено.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезнали все още в сила, не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството:

- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане – в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

#### 4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	127	8	16	1	21	173
<b>Новопридобити активи</b>	6	-	-	-	-	6
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	<b>133</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>179</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
Амортизация	(6)	-	-	-	-	(6)
<b>Салдо към 31 март 2019 г.</b>	<b>(52)</b>	<b>(8)</b>	<b>(13)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(73)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2019 г.</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>106</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2018 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортн и средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2018 г.	127	8	16	1	21	173
Салдо към 31 декември 2018 г.	127	8	16	1	21	173
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(25)	(7)	(11)	-	-	(43)
Амортизация	(21)	(1)	(2)	-	-	(24)
Салдо към 31 декември 2018 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>106</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

Балансовата стойност към 31 март 2018 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2018 г.	127	8	16	1	21	173
<b>Салдо към 31 март 2018 г.</b>	<b>127</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>173</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(25)	(7)	(11)	-	-	(43)
Амортизация	(6)	(1)	(1)	-	-	(8)
<b>Салдо към 31 март 2018 г.</b>	<b>(31)</b>	<b>(8)</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(51)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2018 г.</b>	<b>96</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>122</b>

Всички разходи за амортизация са включени в в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## 5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.03.2019		31.12.2018		31.03.2018	
		'000 лв.	Участие %	'000 лв.	Участие %	'000 лв.	Участие %
Пълдин Лайън АДСИЦ	България	2 200	100.00%	-	-	-	-
КБМ ЕООД	България	-	-	-	-	450	100.00%
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	27 638	100.00%	27 638	100.00%	27 638	100.00%
Хедус АД	България	16 763	95.00%	16 763	95.00%	16 763	65.00%
		<b>46 601</b>		<b>44 401</b>		<b>44 851</b>	

На 14 февруари 2019г. Дружеството придобива 100% от капитала на "Пълдин Лайън Груп" АДСИЦ.

През 2018 г. Дружеството продава инвестицията си в дъщерното дружество КБМ ЕООД, като продажната цена от 5 100 хил. лв. следва да бъде платена до 30.06.2019 г.

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

На 19 февруари 2018 г. Дружеството придобива допълнително 17,781 бр. акции от капитала на дъщерното си дружество „Хедус“ АД и дяловото му участие се увеличава от 65% на 95%.

На 15 март 2017 г. Дружеството придобива съгласно договор за покупко-продажба на дружествени дялове 100% от капитала на КБМ ЕООД за цена в размер на 450 хил. лв.

През 2017 г. Дружеството е получило дивиденди от дъщерното си предприятие КБМ ЕООД в размер на 1,700 хил. лв. През 2016 г. Дружеството не е получило дивиденди от дъщерните си предприятия.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## 6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.03.2019 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 29 095 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
<b>Балансова стойност към 31 март 2019 г.</b>	<b>13 740</b>	<b>15 355</b>	<b>29 095</b>

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	12 555	15 356	27 911
Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	1 185	(1)	1 184
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>13 740</b>	<b>15 355</b>	<b>29 095</b>

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2018 г.	12 555	15 356	27 911
<b>Балансова стойност към 31 март 2018 г.</b>	<b>12 555</b>	<b>15 356</b>	<b>27 911</b>

Приходите от наеми за 2019 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

## 7. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях.

	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
<b>Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):</b>			
- Ценни книжа	15 545	13 758	12 820
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>			

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

- Акции и дялове

<b>1 036</b>	<b>1 036</b>	<b>1 027</b>
--------------	--------------	--------------

**Кредити и вземания:**

Вземания по договори за цесии	10 277	-	3 970
Предоставени заеми	310	-	20
Вземания по лихви по предоставени заеми	16	-	8
<b>Общо заеми и вземания</b>	<b>10 603</b>	<b>-</b>	<b>3 998</b>
<b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<b>27 184</b>	<b>14 794</b>	<b>17 845</b>

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

**8. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2018</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	35	7 003	26
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>35</b>	<b>7 003</b>	<b>26</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

## 9. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2018</b>
	Брой акции	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	36 010 600	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	-	-	-
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември</b>	<b>36 010 600</b>	<b>36 010 600</b>	<b>36 010 600</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	<b>31 март 2019 г.</b>		<b>31 март 2018 г.</b>	
	<b>Брой акции</b>	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>	<b>%</b>
Невена ЕООД	11 744 600	32.61%	11 744 600	32.61%
ДФ Куест Вижън	1 860 590	5.17%	-	-
ДФ Прайм Асетс	1 810 662	5.03%	-	-
Централна Кооперативна Банка - АД	1 890 000	5.25%	1 890 000	5.25%
Холдинг Център АД	-	-	3 300 000	9.16%
УЕБ Финанс Холдинг АД	-	-	2 505 190	6.96%
Други юридически лица	18 599 055	51.64%	16 464 992	45.72%
Други физически лица	105 693	0.30%	105 818	0.30%
	<b>36 010 600</b>	<b>100.00%</b>	<b>36 010 600</b>	<b>100.00%</b>

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Процедурата по увеличение на капитала се предвижда да се осъществи в рамките на първото полугодие на 2019 г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
31 март 2019 г.

### 10. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	22 539	30 889	31 988	36 564	38 286	40 754
Други заеми	-	-	145	17 400	-	-
Лихви	-	-	8	-	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>22 539</b>	<b>30 889</b>	<b>32 141</b>	<b>53 964</b>	<b>38 286</b>	<b>40 754</b>

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

През първо тримесечие на 2019г. дружеството е погасило съществена част от дългосрочните си заеми. Общият размер на погасените суми за първо тримесечие е 10 072 хил.лв. Към датата на публикуване на настоящия Междинен финансов отчет и Доклад за дейността Родна Земля Холдинг АД е погасила общо 26 610 хил.лв от банковите си задължения.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
 Междинен финансов отчет  
 31 март 2019 г.

### 11. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	672	301
Приходи от предоставяне на услуги	110	65
	<u>782</u>	<u>366</u>

### 12. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Разходи за ел. Енергия	(33)	(29)
Други	(13)	(1)
	<u>(46)</u>	<u>(30)</u>

### 13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Разходи за наем	(48)	(48)
Правни разходи	(54)	(5)
Консултантски услуги	(38)	(19)
Разходи за такси	(11)	(7)
Други	(123)	(11)
	<u>(274)</u>	<u>(90)</u>

### 14. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Разходи за данъци и такси	(21)	(12)
Представителни разходи	-	-
Други	(13)	(2)
	<u>(34)</u>	<u>(14)</u>

### 15. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(700)	(771)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения,</b>	<u>(700)</u>	<u>(771)</u>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
 Междинен финансов отчет  
 31 март 2019 г.

**които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Загуба от продажба на акции	(35)	-
Други финансови разходи	(1)	(25)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(736)</b>	<b>(796)</b>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	181	180
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>181</b>	<b>180</b>
Печалба от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	27	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>208</b>	<b>180</b>

#### 16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 март 2019 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2018 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2018 г., и за тримесечния период приключващ на 31 март 2018 г. е била 10 %).

#### 17. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.03.2019	31.03.2018
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	1 024 000	797 000
Средно претеглен брой акции	36 010 600	36 010 600
<b>Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.03</b>	<b>0.02</b>

#### 18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
 Междинен финансов отчет  
 31 март 2019 г.

### 18.1. Сделки със свързани лица

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Продажба на стоки, услуги и приходи от лихви: - дъщерни предприятия	48	178
Покупки на стоки и услуги и разходи за лихви: - дъщерни предприятия	-	-

### 18.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2019 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения: Заплати, включително бонуси	(12)	(12)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>

### 19. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.03.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.	31.03.2018 '000 лв.
<b>Текущи</b>			
<b>Вземания от:</b>			
- собственици	-	-	-
- дъщерни предприятия	16 313	10 483	17 545
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>16 313</b>	<b>10 483</b>	<b>17 545</b>
<b>Текущи</b>			
<b>Задължения към:</b>			
- собственици	-	-	-
- дъщерни предприятия	-	1 850	-
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>1 850</b>	<b>-</b>

### 20. Събития след края на отчетния период

Към 30.04.2019г. дружеството Родна Земя Холдинг АД е погасила общо 26 610 хил.лв от банковите си задължения.

### 21. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 март 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 30 април 2019 г.