

Междинен финансов отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

31 март 2015 г.

Съдържание

	Страница
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	6

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд “Родна земя” АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: www.rodnazemya.bg

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг” АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би рийл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;

Диана Николова Манолова – Председател на СД;

Стиляна Иванова Грозданова - Член на СД.

Предметът на дейност на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантърски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 31 март 2015 персоналаът на Дружеството е 34 души.

2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 март 2015 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г.:

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Съгласно предварителни анализи на ръководството МСФО 10 няма да доведе до промени в класификацията на съществуващите инвестиции на Дружеството към 31.12.2014 г. или през предходните периоди.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия. Ръководството очаква прилагането на МСФО 12 да доведе до разширяване на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС през ноември 2013 г.

Измененията изключват дружества, които отговорят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случай на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията изискват оповестяване на информацията относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 21 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през юни 2014 г.

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

3.1. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за

отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15:

- заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения
- въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол
- променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време
- води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите.

МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход:

- по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите
- в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги.

Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта:

- ретроспективно за всеки представен предходен период или
- ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., все още не е приет от ЕС

Измененията към МСС 19:

- поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица
- дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третиращи като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчетането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекучи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

4. Ефект от преизчисление

Направените преизчисления на индивидуалния финансов отчет засягат следните позиции в отчета за финансовото състояние за годината завършила на 31 декември 2013 г. и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2013 г.:

Отчет за финансовото състояние

Собствен капитал и пасиви	2013 '000 лв.	Преизчисление '000 лв.	2013 '000 лв. преизчислен
Собствен капитал			
Натрупана загуба	(5 129)	(1 989)	(7 118)
Текущ финансов резултат	1 770	(5 786)	(4 016)
Общо собствен капитал	(3 067)	(7 775)	(10 842)
Пасиви			
Дългосрочни заеми	38 628	4 211	42 839
Нетекущи пасиви	38 628	4 211	42 839
Краткосрочни заеми	38 692	3 564	42 256
Текущи пасиви	46 650	3 564	50 214
Общо пасиви	85 278	7 775	93 053
Общо собствен капитал и пасиви	82 211	-	82 211

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	2013 '000 лв.	Преизчисление '000 лв.	2013 '000 лв. преизчислен
Финансови разходи	(5 099)	(5 786)	(10 885)
Печалба/(загуба) преди данъци	1 957	(5 786)	(3 829)
Печалба/(загуба) за годината	1 770	(5 786)	(4 016)
Общ всеобхватен доход/(загуба) за годината	1 770	(5 786)	(4 016)

4.1. Преизчисление на непокритата загуба за 2013 г.

	'000 лв.
Признаване на разходи за лихви за 2012 г. към 1 януари 2013 г.	(1 989)
Признаване на разходи за лихви за 2013 г.	(5 786)
Общ ефект – увеличение на непокритата загуба	(7 775)

4.2. Признаване на ефектите в пасивите към 31 декември 2013 г.

	'000 лв.
Признаване на задължения по заеми към 31 декември 2013 г.	7 775
Общ ефект – увеличение на пасивите	7 775

5. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2015 г.	3
Новопридобити активи, закупени	—
Салдо към 31 март 2015 г.	<u>3</u>
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2015 г.	(2)
Салдо към 31 март 2015 г.	<u>(2)</u>
Балансова стойност към 31 март 2015 г.	<u><u>1</u></u>
	Софтуерни продукти ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2014 г.	2
Новопридобити активи, закупени	1
Салдо към 31 декември 2014 г.	<u>3</u>
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2014 г.	(2)
Салдо към 31 декември 2014 г.	<u>(2)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	<u><u>1</u></u>

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Салдо към 31 март 2015 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Отписани активи		-	-	-	-	-	-	-
Амортизация		(198)	(163)	(1)	(1)	-	-	(363)
Салдо към 31 март 2015 г.		(825)	(677)	(2)	(4)	-	-	(1 508)
Балансова стойност към 31 март 2015 г.	16 445	19 109	1 497	6	12	1	21	37 091

Балансовата стойност към 31 декември 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	-	3	6	6	-	-	15
Новопридобити активи, закупени	684	2 376	430	-	-	1	21	3 512
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация	16 445	19 934	2 171	8	10	-	-	38 568
Отписани активи	(684)	(2 376)	(430)	(6)	-	-	-	(3 496)
Салдо към 31 декември 2014 г.	16 445	19 934	2 174	8	16	1	21	38 599
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	-	(1)	(2)	(1)	-	-	(4)
Отписани активи	-	36	29	3	-	-	-	68
Амортизация	-	(663)	(542)	(2)	(2)	-	-	(1 209)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(627)	(514)	(1)	(3)	-	-	(1 145)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	16 445	19 307	1 660	7	13	1	21	37 454

Балансовата стойност към 31 март 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански Инвентар	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	-	3	6	6	-	15
Новопридобити активи	684	2 376	430	-	-	-	3 490
Новопридобити активи чрез бизнескомбинации	16 452	19 926	2 178	-	-	10	38 566
Салдо към 31 март 2014 г.	17 136	22 302	2 611	6	6	10	42 071
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	-	-	(1)	(1)	-	(2)
Амортизация	-	(12)	(10)	-	-	-	(22)
Салдо към 31 март 2014 г.	-	(12)	(10)	(1)	(1)	-	(24)
Балансова стойност към 31 март 2014 г.	17 136	22 290	2 601	5	5	10	42 047

Всички разходи за амортизация са включени в в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

7. Бизнес комбинация

Съгласно Договор от 28 август 2013 г. за преобразуване чрез вливане Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424 се вливат в публично акционерно дружество Родна земя холдинг АД и се извършва универсално правопримемство, като цялото имущество на преобразуващите се дружества преминава към приемащото дружество. На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

Стойността на вливащите се дружества е оценена чрез извършени пазарни оценки на дружествата като цяло. Пазарните оценки са извършени от независим оценител.

Справедливата стойност на активите и пасивите на вливащите се дружества към датата на преобразуване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Справедливите стойности към датата на преобразуване представляват провизорни суми и са признати за всяка група придобити активи и пасиви, както следва:

	Призната стойност към 18 март 2014 г. '000 лв.
Нетекущи активи	
Имоти, машини и съоръжения	38 568
Инвестиционни имоти	25 696
Общо нетекущи активи	64 264
Текущи активи	
Краткосрочни финансови активи	22 782
Търговски и други вземания	132
Пари и парични еквиваленти	8
Общо текущи активи	22 922
Общо активи	87 186
Нетекущи пасиви	
Отсрочени данъчни пасиви	309
Текущи пасиви	
Заеми	9 139
Търговски и други задължения	14 941
Общо текущи пасиви	24 080
Общо пасиви	24 389
Нетни разграничими активи	62 797

За целите на удовлетворяване на преобразуването чрез вливане и доколкото е необходимо да бъдат издадени нови акции за акционерите/едноличните собственици на преобразуващите се дружества, регистрираният капитал на приемащото дружество Родна земя холдинг АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, с право на ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една. Не са предоставяни парични средства, материални и нематериални активи, не са поемани пасиви, няма поети задължения за възнаграждения под условие. Не са отчетени разходи, свързани с придобиването и не е възникнала репутация. Разликата между цената на придобиване и придобитите нетни активи е представена, както следва:

18 март 2014 г.

'000 лв.

Увеличение на капитала	35 782
Отписани инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, които се вливат	26 867
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(62 797)
Печалба от бизнес комбинация	(148)

Целта на извършеното вливане е да подобри позициите на Родна земя холдинг АД, като Дружество със значителен потенциал за бъдещо развитие. Чрез преобразуването бе постигнато обединение на компании със сходен предмет на дейност, вкл. притежаваните от тях активи (мелнични комбинати, оранжерийни комплекси, недвижими имоти и др.) и постигане на синергетичен ефект от дейността. Бизнес стратегията на дружеството ще бъде насочена към управление на инкорпорираният бизнес, развитие на планирани проекти, за осъществяването на които дружеството ще разполага с по-сOLIDна основа и ще се търсят основно чуждестранни партньори.

Към 31 март 2015 г. Родна земя холдинг АД има сключени договори за доставка на препарати и горива с големи търговски компании. Към настоящия момент Дружеството активно се подготвя за участие в кампанията по изкупуването на зърнени култури в северен централен регион.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31.03.2015	Участие	31.12.2014	Участие	31.03.2014	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Ломски мелници София АД	България	6 533	99.80%	6 533	99.80%	6 533	99.80%
Спарг ЕООД	България	1 500	100.00%	1 500	100.00%	1 500	100.00%
		<u>8 033</u>		<u>8 033</u>		<u>8 033</u>	

Дъщерните предприятия са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

Стойността на инвестицията в новопридобитото дъщерно дружество Спарг ЕООД е оценена чрез извършена пазарна оценка на дружеството като цяло към датата на вливане 18 март 2014 г. съгласно изискване на СГС. Пазарната оценка е извършена от независим оценител.

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 31.03.2015 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 26 590 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Новопридобити активи чрез бизнес комбинация през 2014 г.	11 204	14 492	25 696
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	2 952	(2 058)	894
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	14 156	12 434	26 590
Балансова стойност към 31 март 2015 г.	14 156	12 434	26 590

Приходите от наеми за 2014 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

10. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях.

	31.03.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.	31.03.2014 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):			
- Ценни книжа	23 473	24 234	3 828
Финансови активи на разположение за продажба			
- Акции и дялове	8 686	8 686	9 898
Кредити и вземания:			
Вземания по договори за цесии	9 239	5 258	33 160
Предоставени заеми	850	5 680	9 578
Вземания по лихви по предоставени заеми	92	922	827
Общо заеми и вземания	10 181	11 860	43 565
Общо краткосрочни финансови активи	42 340	44 780	57 291

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	37	1 988	10
Пари и парични еквиваленти	37	1 988	10

12. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 36 010 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.03.2015 Брой акции	31.12.2014 Брой акции	31.03.2014 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	36 010 600	228 943	228 943
Емисия на акции	-	35 781 657	35 781 657
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	36 010 600	36 010 600	36 010 600

В резултат на преобразуване чрез вливане, капиталът на приемащото дружество „Родна земя холдинг” АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас, ликвидационен дял и с номинална стойност 1 лев всяка една, които представляват 99.36 % от всички акции на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 март 2015 г.		31 март 2014 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Невена ЕООД	11 884 000	33.00%	-	0.00%
Бизнес Център Загора АД	3 595 941	9.99%	9 014 000	25.03%
УЕБ Финанс Холдинг АД	3 590 190	9.97%	1 405 794	3.90%
Централен Кооперативна Банка - АД	3 548 511	9.85%	-	0.00%
Дениз 2001 ЕООД	3 345 900	9.29%	4 894 302	13.59%
Холдинг Център АД	3 300 000	9.16%	-	0.00%
Сила холдинг АД	1 688 000	4.69%	5 008 000	13.91%
Нова Индуриална Компания АД	-	0.00%	10 634 718	29.53%
Акин ЕООД	-	0.00%	2 814 809	7.82%
Техноимпортекспорт АД	-	0.00%	2 020 941	5.61%
Български милс ЕООД	-	0.00%	100 396	0.28%
Други юридически лица	4 952 115	13.75%	11 697	0.03%
Други физически лица	105 943	0.29%	105 943	0.29%
	36 010 600	100%	36 010 600	100%

13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	23 042	31 745	44 106	58 955	49 142	43 383
Други заеми	108	2 540	7 423	145	145	145
Лихви	264	260	801	8	8	8
Общо балансова стойност	23 414	34 545	52 330	59 108	49 295	43 536

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

14. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Приходи от продажба на стоки	69	515	-
Приходи от предоставяне на услуги	103	159	19
Други приходи от продажби		-	12
	172	674	31

15. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Разходи за ел. енергия	(14)	(5)
Горива	-	(4)
ДМА под стойностния праг	-	(8)
Разходи за канцеларски материали	(1)	-
Други	(3)	(1)
	(18)	(18)

16. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Разходи за наем	(49)	(7)
Правни разходи	(46)	(8)
Консултантски услуги	(14)	(4)
Разходи за такси	(7)	(12)
Разходи за застраховки	(15)	(1)
Други	(10)	(15)
	(141)	(47)

17. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(99)	(81)
Представителни разходи	-	(4)
Глоби и санкции	(9)	(1)
Други	(7)	(1)
	<u>(115)</u>	<u>(87)</u>

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв. преизчислен
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(672)	(1 616)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>(672)</u>	<u>(1 616)</u>
Загуби от продажба на вземания по договори за цесии	(236)	-
Загуби от валутна преоценка	-	(3)
Други финансови разходи	(41)	(2)
Финансови разходи	<u>(949)</u>	<u>(1 621)</u>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	59	405
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<u>59</u>	<u>405</u>
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване	287	-
Финансови приходи	<u>346</u>	<u>405</u>

19. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 март 2015 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2014 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2014 г., и за тримесечния период приключващ на 31 март 2014 г. е била 10 %).

20. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	31.03.2015	31.03.2014 Преизчислено
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(1 069 000)	(1 138 000)
Средно претеглен брой акции	36 010 600	5 397 405
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	<u>(0.03)</u>	<u>(0.21)</u>

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

21.1. Сделки със свързани лица

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Продажба на стоки, услуги и приходи от лихви: - дъщерни предприятия	10	25
Покупки на стоки и услуги и разходи за лихви: - дъщерни предприятия	(8)	(21)

21.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(12)	(11)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
Общо краткосрочни възнаграждения	(13)	(12)

22. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.03.2015 ‘000 лв.	31.12.2014 ‘000 лв.	31.03.2014 ‘000 лв.
Текущи			
Вземания от:			
- дъщерни предприятия	681	670	18
Общо текущи вземания от свързани лица	681	670	18

Текущи			
Задължения към:			
- дъщерни предприятия	8	12	759
Общо текущи задължения към свързани лица	8	12	759

23. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

24. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 март 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 23 април 2015 г.